

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2020. február 12-i ülésének
.. 8. napirendi pontja

Tárgy: Döntés a településrendezési eszközök módosításának elfogadásáról (Lakossági és önkormányzati igények)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 59/2017. (V. 18.), a 22/2018. (II.14.) és a 184/2018. (XI.14.) Kt. számú határozatával döntött a lakossági és önkormányzati igényekkel kapcsolatos településrendezési eszközök (TSzT, HÉSz és mellékleteként SzT) módosításának elindításáról és tervezési program elfogadásáról.

A Képviselő-testület a módosítással kapcsolatosan a továbbiakban az alábbiakról döntött:

- az 124/2017. (X.18.), valamint a 189/2018. (XI.14.) Kt. számú határozattal: a beérkezett igények közül mely igények vizsgálatát folytatja az eljárás során.
- a 42/2019. (III.13.) Kt. számú határozattal: a partnerségi véleményekről.
- a 131/2019. (IX.11.) Kt. számú határozattal arról, hogy az államigazgatási szervek véleménye alapján nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálatot.

Az eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 36. §-ában foglaltak alapján teljes eljárási rend szerint zajlott le.

Az elkészült végső véleményezési dokumentáció megküldése után az állami főépítész egyeztető tárgyalást hívott össze a fennmaradt tisztázandó kérdésekkel kapcsolatosan. A tárgyalás a vitás, vagy menetközben módosult kérelmekkel kapcsolatosan (1. számú melléklet) az alábbi eredménnyel zárult, melyet az állami főépítész a tárgyalás jegyzőkönyvében (2. számú melléklet) rögzített:

- **2. számú kérelem:** az állami főépítész **NEM támogatja**
- **6. számú kérelem:** a tulajdonosváltás miatt a jóváhagyandó anyag minimális mértékben módosult – az állami főépítész **jóváhagyja**
- **8. számú kérelem:** egyeztetések miatt a jóváhagyandó anyag minimális mértékben módosult – az állami főépítész **támogatja**
- **28. számú kérelem:** A megközelíthetősége miatt és a térségi terület felhasználási engedély hiánya miatt **az ügyi hatóság és az állami főépítész SEM támogatja.**
- **29. számú kérelem:** Folyamatos egyeztetések miatt változott – az állami főépítész **jóváhagyja**

- **48. számú kérelem:** az állami főépítész tudomásul veszi a változást, **nem emel ellene kifogást**
- **XXII. számú kérelem:** a testület a véleményezési szakasz lezárásakor döntött az útszabályozás megszüntetéséről – az állami főépítész **a változtatást elfogadja**
- **XXV. számú kérelem:** a parkoló felőli útszabályozás egy másik eljárásban hatályossá vált, a záró dokumentum a hatályos SZT alapján készült – az állami főépítész **a változtatást elfogadja**
- **XXIX. számú kérelem:** a közbenső dokumentáció anyagát javítani kellett egy tévesen lakóövezetnek színezett ingatlan miatt – az állami főépítész **javítással fogadja el a módosítást.** Az állami főépítész véleménye alapján javított módosítást a 3. számú melléklet tartalmazza.

Ezt követően az állami főépítész a TOD/25/39-25/2019. iktatószámú végső szakmai záró véleményében (4. számú melléklet) a településrendezési eszközök tervezetét elfogadásra javasolja. Az állami főépítész által végső elfogadásra javasolt módosítások az alábbiak (5. számú melléklet):

Lakossági: 1.,3.,4.,6.,8.,9.,10.,12.,13.,15.,18.,22.,26.,29.,33.,35.,36.,39.,41.,42.,43.,44.,48.,51.,
Önkormányzati: I.,II.,III.,IV.,X.,XII.,XIII.,XIV.,XV.,XVIII.,XXI.,XXII.,XXIII.,XXIV.,XXV.,XXIX.,XXX.,
XXXIII.,

A záró szakmai véleményben rögzített egyéb javaslatok és észrevételek a jóváhagyandó dokumentációban átvezetésre kerültek.

A településrendezési tervek módosítása során a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv egyaránt módosul. A Rendelet 33. § (1) bekezdése szerint a Településszerkezeti Terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadását. A Településszerkezeti Terv módosítási javaslatot az előterjesztés 6. számú melléklete, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv módosítás rendelet-tervezetét a 7. számú melléklet tartalmazza.

A Képviselő-testület határozattal dönt a módosított Településszerkezeti Terv elfogadásáról, majd ezt követően rendelettel, a döntési javaslat alapján fogadja el a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítását. A rendelet elfogadásához a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 50. §-a alapján minősített többség szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés és a mellékelt dokumentumok alapján az alábbi határozatot és döntést a következő sorrendben meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Döntés a településrendezési eszközök módosításának elfogadásáról (Lakossági és önkormányzati igények)” című előterjesztést megtárgyalta és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a.) pontja alapján, valamint Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 92/2016. (VIII. 17.) Kt. számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve és az annak részét képező településszerkezeti tervlapja a határozat 6. számú melléklete szerint módosul.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Döntési javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Döntés a településrendezési eszközök módosításának elfogadásáról (Lakossági és önkormányzati igények)” című előterjesztést megtárgyalta és a Paks Város Helyi Építési Szabályzatról szóló 33/2016.(VIII.22.) önkormányzati rendelet módosítását a 7. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Paks, 2020. január 31.




Szabó Péter
polgármester

- 1. számú melléklet: Az állami főépítési tárgyaláson megvitatott kérelmek
- 2. számú melléklet: Az állami főépítési tárgyalás jegyzőkönyve
- 3. számú melléklet: A XXIX. számú kérelem javítása az állami főépítész véleménye alapján
- 4. számú melléklet: Állami főépítész záró szakmai véleménye
- 5. számú melléklet: Elfogadásra javasolt módosítások
- 6. számú melléklet: Településszerkezeti Terv módosítási javaslat
- 7. számú melléklet: Helyi Építési Szabályzat módosítási javaslata