

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete

2020. február 12-i ülésének

..... napirendi pontja

Tárgy: A településképi rendelet megalkotásával kapcsolatos partnerségi vélemények elfogadása (véleményezési szakasz)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 71/2017. (V.29.) Kt. számú határozatával döntött a településképi arculati kézikönyv elkészítéséről, a településképi rendelet megalkotásáról, illetve a HÉSZ, és a partnerségi rendelet felülvizsgálatáról.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 8/2019. (III. 18.) önkormányzati helyi rendeletnek (továbbiakban: Partnerségi rendelet) megfelelően – a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében - az önkormányzat **2019. 12. 20-án** felhívásban tájékoztatta a lakosságot, lehetővé téve számukra, hogy **2020. 01. 14-ig** benyújtott írásbeli kérelemmel, illetve vélemény, javaslat, észrevétel megküldésével a jelenlegi eljárásába partnerként jelentkezessenek be. A rendeletnek megfelelően a lakossági fórum **2020.01.06-án** megtartásra került.

A véleményezési határidők lejártá után jegyzőkönyv készült (1. számú melléklet: *Partnerségi jegyzőkönyv*) a partnerségi egyeztetésről. A lakossági fórumon elhangzott kérdések helyben megválaszolásra kerültek. A jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy az eljárásba újonnan partnerként a megadott határidőn belül **0 fő** jelentkezett be.

Korábbi partnerségi szakaszok során bejelentkezett egy fő (Partner) részéről érkezett be írásbeli vélemény;

1. Sipos László József

A Rendelet 42. § (1) bekezdése szerint a beérkezett partnerségi vélemények alapján a Képviselő-testületnek kell döntenie a Partnerek véleményének elfogadásáról, avagy elutasításáról. A vélemények el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

Az eljárás munkaközi partnerségi szakasza lezárult. A Partnerségi jegyzőkönyv szerint a polgármester a főépítész véleménye figyelembevételével az alábbi döntést hozta:

1. Az eljárásban partnerként szereplő **Sipos László József** (7030 Paks, Kandó Kálmán út 9.) javaslatainak megfontolását, és azok tervezési munkálatok során való figyelembevételét **javasolja** a testületnek (*partnerségi jegyzőkönyv 2. sz. melléklete*).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A településképi rendelet megalkotásával kapcsolatos partnerségi vélemények elfogadása (véleményezési szakasz)” című napirendi pontot megtárgyalta.

Az eljárásban partnerként szereplő **Sipos László József** (7030 Paks, Kandó Kálmán út 9.) javaslatait, észrevételeit **elfogadja a képviselő-testület** (*partnerségi jegyzőkönyv 2. számú melléklete*).

A javaslatok a tervezés során figyelembe lesznek véve.

A Képviselő-testület a partnerségi szakaszt lezártak tekinti.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2020. január 31.




Szabó Péter
polgármester

Melléklet:

- Partnerségi jegyzőkönyv

PARTNERSÉGI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Paks Város Önkormányzata 221/A főépítési irodában
2020. január 15. 15.00 órai kezdettel megtartott megbeszélésről

Jelen voltak: Szabó Péter polgármester
Horváth András főépítész
Elekné Csollány Éva városfejlesztési és várostervezési csoportvezető
Szurovszki Tünde városfejlesztési referens

Tárgy: „A településképi rendelet megalkotása” véleményezési szakaszának partnerségi egyeztetése

Iktató szám: VF/3-3/2020

Előzmények:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 71/2017. (V.29.) Kt. számú határozatával döntött a településképi arculati kézikönyv elkészítéséről, a településképi rendelet megalkotásáról, valamint a HÉSZ felülvizsgálatáról a településképi rendelettel való összhang miatt.

A 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat megkezdte a településképi arculati kézikönyv elkészítését, a településképi rendelet megalkotását, illetve a HÉSZ, és a partnerségi rendelet felülvizsgálatát.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) és a 73/2013. (V.28.) határozattal elfogadott Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzatnak megfelelően előzetes lakossági fórumot tartott az Önkormányzat 2019. január 9-én. Az előzetes partnerségi szakasz 10 fő Partner bejelentkezésével zárult. Névszerint: ÖKO Munkacsoport Alapítvány, Salamon Gábor, Kernné Magda Irén, Sárosi Zoltán, Nagy István, Vassné Volf Klaudia, dr. Harmat Gabriella, Dr. Kiss Péter, Binder Edit, és Matus Dóra .

A településképi arculati kézikönyv, és a településképvédelmi rendelet előkészítésének első lépcsőfoka a partnerségi rendelet megalkotása volt. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. március 13-i ülésén fogadta el a 8/2019. (III.18.) számú önkormányzati rendeletét A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvédelemmel összefüggő partnerségi egyeztetésről (továbbiakban Partnerségi Rendelet).

Ezt követően, 2019. április 17-én meghívott résztvevőkkel kiscsoportos workshopot tartott az Önkormányzat településképi arculati kézikönyv témában, melyen a helyben dolgozó építészekkel konstruktív együttműködés keretében egyeztetette Horváth András Főépítész, illetve a megbízott tervezők a szakmai munkaanyag aktuális állását. A kerekasztal beszélgetést követően számos javaslatot kapott az Önkormányzat az arculati kézikönyv fejlesztéséhez.

A Korm. rendeletnek és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi rendeletnek (továbbiakban: Partnerségi Rendelet) megfelelően az Önkormányzat újabb lakossági fórumot tartott 2019. május 8-án, melyen a munkaközi dokumentáció került bemutatásra. A munkaközi partnerségi szakasz további 1 fő Partner bejelentkezésével zárult. Névszerint: Sipos László József.

Az arculati kézikönyv végső véleményezési lakossági fórum megtartására 2019. augusztus 7-én került sor. A harmadik, egyben utolsó kézikönyv véleményezési szakaszban nem történt újabb partnerségi bejelentkezés.

A Korm. rendeletnek és a Partnerségi Rendeletnek megfelelően az Önkormányzat újabb lakossági fórumot tartott a településképi rendelet tervezet bemutatásával kapcsolatosan 2020. január 6-án, hétfőn. Az eljárásba új partner nem jelentkezett be.

Felhívás kifüggesztése, megjelenése:

2019. december 20-án a felhívás kifüggesztésre került Paks Város Önkormányzata aulájában lévő hirdető táblára, az épület előtt közterületen lévő üveges hirdető szekrényben, valamint Paks város honlapján illetve megjelent a Paksi Hírnök helyi újságban (1. sz. melléklet).

Lakossági fórum:

A lakossági fórum 2020. január 6-án 17:00 órakor a Paksi Polgármesteri Hivatal nagy házasságkötő termében került megtartásra. A lakossági fórumon elhangzottakat a 2. számú melléklet tartalmazza.

Tájékoztatás:

Szurowszki Tünde városfejlesztési referens tájékoztatása szerint a felhívásokra az azokban megjelölt határidőig nem érkezett új bejelentkezés.

Korábbi partnerek észrevételei, javaslatai:

Az eljárásban résztvevő Partnerek közül **1 fő** adott írásbeli véleményt a véleményezési szakaszban;

1. Sipos László József (2. sz. melléklet)

- a 3. §-ban az „Értelmező rendelkezések és fogalommeghatározások” helyett „Értelmező rendelkezések, rövidítések és szakkifejezések” szerepeltetése, valamint a TAK-kal való összefésülés, és kiegészítés az alábbi elemekkel: Étv., HÉSZ, TAK, TKR, TKB, TKK, TKV, TvTv,
- VII. Fejezet - 48. § A Tervtanács
Településrendezési és építészeti-műszaki tervtanács (továbbiakban: Tervtanács) cím javítása, valamint szakmai kamarák helyett mérnöki kamarák szerepeltetése a 48.§ (1) b)-nél,
- A 6. mellékletben jelzett Működési Szabályzat helyett javasolja a Működési Ügyrend megnevezést,
- valamint az e dokumentum tervezetében szereplő eltérő (15 ezer, 22 ezer és 29 ezer Ft) díjazás helyett javasolja az egységes 7 ezer Ft / óra vagy a 21 ezer Ft / alkalom díjazást + a nem paksi kollégáknak az úti elszámolás biztosítását

Döntés:

A tájékoztatás elfogadásra került.

Szabó Péter polgármester Horváth András Főépítész véleménye figyelembevételével az alábbi döntést hozta:

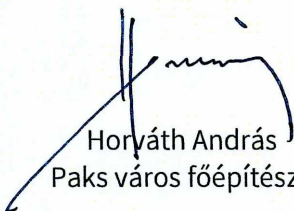
1. A korábban Partnernek jelentkezett **Sipos László József** javaslataival kapcsolatban az alábbi **döntést hozza:**

Sipos László József javaslatainak megfontolását, a tervezési munkák során figyelembevételét **javasolja** a testületnek.

Melléletek:

- 1. számú melléklet: Partnerségi felhívás
- 2. számú melléklet: Emlékeztető a lakossági fórumról
- 3. számú melléklet: Sipos László József véleményező lap

Kmf.


Horváth András
Paks város főépítésze


Szabó Péter
polgármester



Felhívás

Ezúton tájékoztatom a lakosságot, illetve valamennyi, a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetet, a Paks Város területén működő civil szervezeteket és a helyben működő egyházakat (továbbiakban Partnereket), hogy Paks Város Önkormányzata által megtárgyalt, valamint a 71/2017. (V.29.) Kt. számú határozattal jóváhagyott **„Javaslat a településképi arculati kézikönyv elkészítésére és a településképi rendelet megalkotására, valamint a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatára a településképi rendelettel való összhang miatt”**, valamint a 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdése alapján elkészítette Paks városának településképi arculati kézikönyvét és a megkezdte a településképi rendelet megalkotását.

A településképi rendelet megalapozó munkarészeként elkészült településképi arculati kézikönyv korábban 3 lakossági fórum keretében került bemutatásra, **jelen fórum témája a településképi rendelet lesz.**

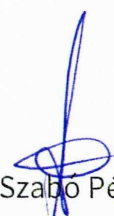
Várjuk a leendő, és a már bejelentkezett Partnerek véleménynyilvánítását a **településképi rendelet** véleményezési szakaszában.

Az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében - lakossági fórumot tart 2020. 01. 06-án 17:00 órakor a Paksi Polgármesteri Hivatal nagy házasságkötő termében. A véleményezési dokumentáció a www.paks.hu honlapon a „hirdetmények, közzétételek” rovatban, valamint személyesen a Paksi Polgármesteri Hivatal 223-as irodájában tekinthető meg.

A Partnerek az eljárásba az Önkormányzat Polgármesteréhez **2020.01.14-ig** benyújtott írásbeli kérelemmel, illetve vélemény, javaslat, észrevétel megküldésével jelentkezhetnek be.

A kérelemben meg kell jelölni az eljárás tárgyát, amennyiben a bejelentkezni kívánó Partner természetes személy, úgy a nevét, lakcímét, levelezési címét, telefonszámát és e-mail címét, egyéb esetben a Partner nevét, székhelyét, képviselőjét, levelezési címét, telefonszámát és e-mail címét. A kérelmet papíralapon a Polgármesteri Hivatal címére (7030 Paks, Dózsa György u. 55-61.) személyesen vagy postai úton eljuttatva, elektronikus levélben a pm.titkarsag@paks.hu e-mail címre megküldve lehet benyújtani.

Paks, 2019.12.20.


Szabó Péter
polgármester



Érk.: 2020 JAN 07.

Érkeztetés
sorszáma: 416

Szurovszki Tünde

Feladó: Sipos László <siposlaj@t-online.hu>
Küldve: hétfő 2020. január 6 21:07
Címzett: lindaa.papp@gmail.com; nemcsak.laszlo@gmail.com; 'Szurovszki Tünde'; andras@hp-arch.hu
Tárgy: Jobbító észrevételeim a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet-tervezet kapcsán

Kedves Linda, Tünde, László és András!

Először is szívből gratulálok a javított, 2019-11-30-ai paksi TAK és a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet-tervezet kapcsán.

A TAK kapcsán korábban jelzett valamennyi lényeges észrevételem beépítésre került, így most csak a rendelet-tervezetre szorítkoznak észrevételeim.

A zömében formai egy esetben pedig tartalmi javaslataimat ma öt és hat óra között volt módom kifejni, most pedig igyekszem leírni.

Ígéretemhez híven, az alábbiakban **piros színnel jeleztem a törlendő**, **zöld színnel a helyette javasolt vagy kiegészítésre** szánt szavakat:

3. Értelmező rendelkezések és fogalommeghatározások
(a **fogalomtár** tartalma magasabb rendű jogszabályokkal összeegyeztetendő!)

3. Értelmező rendelkezések rövidítések és szakkifejezések
(a **szakkifejezés- és rövidítéstár** tartalma magasabb rendű jogszabályokkal és a TAK-ban rögzítettekkel összeegyeztetendő!)

Ennek megfelelően, ahogy azt a TAK-ban is tettük, ki kellene fejteni mit értünk az alábbi rövidítések alatt:

Étv.
HÉSZ
TAK
TKR
TKB
TKK
TKV
TvTv

POLGÁRMESTERI HIVATAL PAKS		
VF/3 - szám 1/2020 melléklet		
Érkezett: 2020 -01- 07		
Előszám:	Utószám:	Előadó: Szt

VII. Fejezet
48. A Tervtanács

VII. Fejezet
48. Településrendezési és építészeti-műszaki tervtanács (továbbiakban: Tervtanács)

48. § (1) A Tervtanács

- a) elnökből,
b) tagokból – a területi építéskamara és a **szakmai** kamarák által kijelölt 6 fő

48. § (1) A Tervtanács

- a) elnökből,
b) tagokból – a területi építéskamara és a **mérnöki** kamarák által kijelölt 6 fő

A 6. mellékletben jelzett **Működési Szabályzat** helyett javaslom a **Működési Ügyrend** megnevezést.

E dokumentum tervezetében szereplő eltérő (15 ezer, 22 ezer és 29 ezer Ft) díjazást nem tartom elfogadhatónak,

mert komoly feszültség forrása lehet a paksi és a pécsi szakértők között.

Javaslom az egységes 7 ezer Ft / óra vagy a 21 ezer Ft / alkalom díjazást + a nem paksi kollégáknak az úti elszámolás biztosítását

Üdvözlettel: Sipos László József, 7030 PAKS, Kandó Kálmán út 9. - Telefon: 06-20-930-94-87

EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2020. január 6-án a **Paksi Polgármesteri Hivatal** (7030 Paks, Dózsa György út 55-61.) nagy házasságkötő termében megtartott lakossági fórumról

Tárgy: Partnerségi eljárás, TKR véleményezési szakasz - Paks Város településképi arculati kézikönyvének és településképvédelmi rendeletének megalkotása

A megbeszélésen az alábbiak hangzottak el:

Horváth András: köszönti a jelenlévőket, bemutatja a résztvevőket, 17 óra 05 perckor megnyitja a fórumot. Ismerteti a fórum menetét, majd megtartja prezentációját, melyben ismerteti a településképi rendelet és a településképi arculati kézikönyv létrejöttének jogi hátterét, a településképi arculati kézikönyv fejezeteit, valamint a településképi rendelet felépítését. Előadása végén, 17.32 perckor kérdések feltevésére, hozzászólások megtételére kéri fel a hallgatóságot.

Binder Edit (Duna u.): Észrevételezi, hogy nincsen 8. fejezet, valamint hogy a számozások helytelenek.

Szurowszki Tünde: A probléma ismert, a 8. fejezet, amely a növények telepítési távolságáról szól az utolsó pillanatban a tervezőkkel való közös döntés értelmében kikerült a rendeletből, és továbbra is a Helyi Építési Szabályzatban marad, a számozás pedig felülvizsgálatra kerül.

Sipos László (Kandó Kálmán u.): Megköszöni az eddig elvégzett munkát és változtatásokat. A rendelettel kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszi: Fogalomtár helyett itt is a Szakkifejezések, rövidítések szerepeljen, kerüljön összhangba a TAK és a rendelet szakkifejezéseket tartalmazó fejezete, Tervtanács jogszabályban leírt teljes neve szerepeljen a rendeletben, és a szabályzat helyett működési ügyrendje legyen írva. A tervtanácson belüli összegmegosztást is reformálásra javasolja, egységesen 15.000 Forint díjazás kerüljön kiadásra helybeli, és más városból érkező tagok részére is, és utazási költségtérítés kerüljön megállapításra a messzebből érkező részére.

Szurowszki Tünde: A fogalomtár további átalakításra kerül, jogi megfelelés miatt sajnos nem maradhat ebben a formában, a felsőbb jogszabályra kell utalni, amennyiben a fogalom már szerepel magasabb rendű jogszabályban. Az összefésülés is megtörténik majd.

Horváth András: Érdemes volna lábjegyzetben vagy függelékben kiírni a teljes definíciót, mivel az nagyban megkönnyíti az értelmezhetőséget.

Sárosi Zoltán: Anyaghasználatra vonatkozóan lesz konkrét korlátozás? Úgy vettem észre, a Helyi Építési Szabályzat erre vonatkozó részei teljes mértékben átkerültek.

Horváth András: Erre nincs jó megoldás. Való igaz, a HÉSZ szabályai átkerültek. Úgy gondoljuk, hogy a túlszabályozás túlságosan megköti a kezeket, az alul szabályozás pedig veszélyes, mert túl nagy szabadságot ad. A tradicionális előírások követése lehet a jó út, ügyes építész hagyományos

keretek között is tud modernt alkotni. Nincs két egyforma helyzet, de egy jó terv megtalálja az utat a feszebb jogi keretek között is.

Sárosi Zoltán: A természeti környezet nem része a TKR-nek, de a városi zöldterület igen. Gyengének érzem a közterületi zöldre vonatkozó részt, a fenntartásról is essen szó, avagy legyen kiutalás a helyi rendelethez.

Szurovszki Tünde: A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló helyi rendelet tartalmazza a kertvárosi övezetre vonatkozó utcai fenntartás szabályait, megteesszük a kiutalást.

Ulbert Sándor: Megköszöni az aktív munkát a tervezőknek és a jelenlévőknek, kiemelve a közösség szerepét.

Horváth András: A köszönet a paksi lakosok egészét is illeti, akik a késés ellenére továbbra is szabálykövető módon járnak el.

Sipos László (Kandó Kálmán u.): Mikor várható a megjelenés? Milyen formában? Javasolja az online megjelenést is a városi honlapon *pdf formátumban a széleskörű elérés érdekében.

Horváth András: Bízunk benne lesz keret a megfelelő számban történő nyomtatásra, illetve feltesszük a honlapra is.

További hozzászólások hiányában Horváth András Főépítész 18 óra 04 perckor berekeszti a lakossági fórumot.

Az Emlékeztetőt összeállította: Szurovszki Tünde

2020. január 7.