

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2020. február 12-i ülésének
17. napirendi pontja

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelölése (0165/61 hrsz.)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Gazdasági Bizottság, Városépítő Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II.26.) önkormányzati rendelet 18. § (3) bekezdésének a) pontja értelmében a Képviselő-testület dönt az üzleti ingatlanvagyon értékesítésre történő kijelöléséről.

A Polgármesteri Hivatal a beérkező vételi szándéknyilatkozatokat nyilvántartja és előkészítés után azokat a Képviselő-testület elé terjeszti döntéshozatalra.

Lengyel Ignác (7030 Paks, Bástyá utca 31.) sz. alatti lakos vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be **Paks-Csámpa** 0165/61 hrsz. alatt felvett, 1033 m² alapterületű, legelőként nyilvántartott ingatlanra vonatkozóan.

A Polgármesteri Hivatal megvizsgálta a kérelmet és támogatja a értékesítésre történő kijelölését.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy kérelmező az értékesítés összes költségét, ideértve független ingatlanszakértő általi értékbecslés elkészíttetését, ügyvédi költséget és tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetésének költségét viseli. Jelenlegi felhasználás Má-á általános mezőgazdasági övezet. Az ingatlan beépítésre nem szánt terület, valamint bele esik a 6-os főút 50 m-es védőtávolságába, emiatt nem beépíthető. Jelenlegi és tervezett önkormányzati, vagy állami beruházást nem érint.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatot fogadja el:

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásban 0165/61 hrsz. alatt felvett, 1033 m² alapterületű, legelőként nyilvántartott ingatlant értékesítésre kijelöli azzal, hogy az értékesítés összes költségét, ideértve az önkormányzat által megbízott független ingatlanszakértő általi értékbecslés elkészíttetését, az ügyvédi költséget és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetésének költségét a kérelmező viseli.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos feladatok végrehajtásával.

Felelős: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Határidő: 2020. március 31.

P a k s, 2020. január 31.




Szabó Péter
polgármester

Tisztelt Önkormányzat!

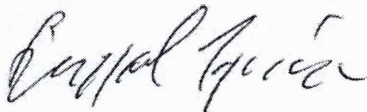
933603

POLGÁRMESTERI HIVATAL PAKS	
Érk.	2020 JAN 14.
Érkeztetés sorszáma	130k

Lengyel Ignác 7020 Paks Bástya utca 31 sz alatti lakos vételi száddal szeretnék élni a 0165/61 hrsz alatt felvett, 1033 m² alapterületű, legelőként nyilvántartott ingatlanra.

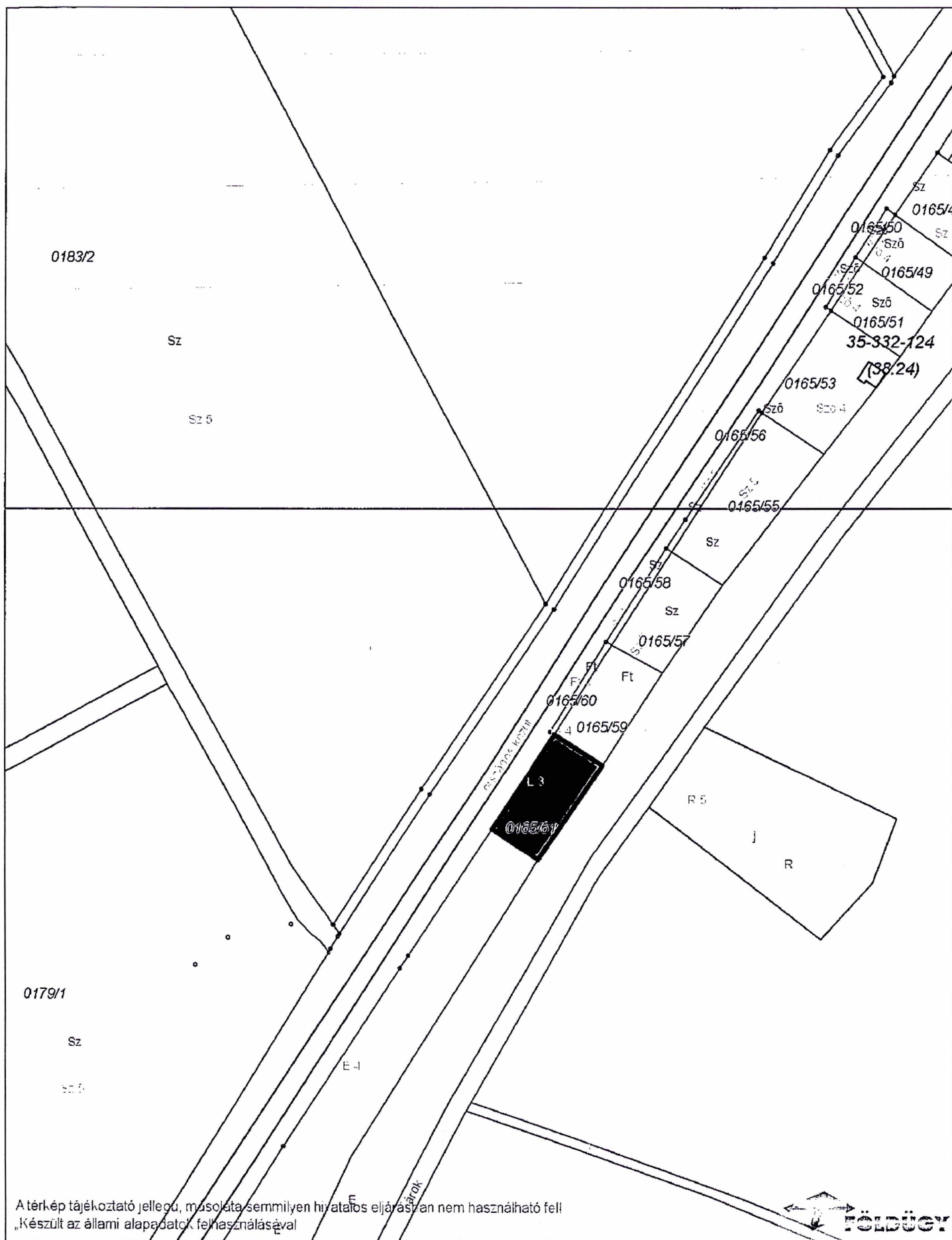
Tisztelettel:

Lengyel Ignác



Paks 2020. január 14.

POLGÁRMESTERI HIVATAL PAKS		
ST/130/2020-01 melléklet		
Érkezett: 2020 -01- 13		
Előszám:	Utószám:	Előadó: GT



Dátum: 2020.01.30 08:36

Készítette: Rendszergazda

Méretarány: 1:2000

Koordináta: 632549.4, 134706.55 - 632929.34, 135200.09

Megjegyzés:



Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Paks 7031 Paks, Szentháromság tér 6. Pf. 36

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/868/2020

2020.01.14

PAKS
Külterület 0165/61 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 758 (m2) törölő határozat: 39716/2008.12.12

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k. fill.	ter. kat. jöv. ha m2 k. fill.
legelő	3	1033	1.00

2. bejegyző határozat: 39716/2008.12.12
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37135/2006.09.28
eredeti határozat: 30739/1991.02.08
jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. § 30739/1991.02.08
jogállás: tulajdonos
név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7030 PAKS Dózsa György utca 55-61
törzsszám: 15414959

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37135/2006.09.28
törölő határozat: 34976/2013.09.05
eredeti határozat: 39646/1997.12.20
Építési tilalom
jogosult:
név: IPARI MINISZTERIUM
cím: 1000 BUDAPEST

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37135/2006.09.28
Önálló szöveges bejegyzés megosztás folytán idejegyezve a 0165/36 hrsz-ú ingatlanból.

TULAJDONI LAP VÉGE