

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2020.február 12-i ülésének
20/1. napirendi pontja

Tárgy: Mezőföldvíz Kft. törzstőke emelése

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Gazdasági Bizottság, Jogi, Ügyrendi- és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőföldvíz Kft. 2019. november 28-án megtartotta taggyűlését, amely 15/2019. (XI.28.) számú határozatával támogatta, hogy a Mezőföldvíz Kft. a tagok pénzbeli hozzájárulásának a befizetésével összesen 150.000.000.- Ft. tőkeemelést hajtson végre. Ebből 810 000.-Ft. a jegyzett tőkeemelés, 149.190.000.-Ft. tőketartalék. Ezáltal a Társaság jegyzett tőkéje 492.000.000.-Ft, tőketartaléka pedig 150.097.000.-Ft. összegre változik.

A tőkeemelést a taggyűlés az 1. és 2. sz. mellékletben foglaltakra tekintettel támogatta.

Paks számára a tőkeemelésre vonatkozó taggyűlési határozat 55.067.000.-Ft befizetését kezdeményezi 2020-ra, mely összeg fedezetét az Önkormányzat idei költségvetési rendelet-tervezete is tartalmazza.

A tőkeemelési döntés végrehajtása a kötött cégjogi szabályok szerint - technikailag - két lépésben valósítható meg. Első lépésben arról kell dönteni, hogy a tőkeemeléshez csatlakozik Paks Város Önkormányzata és a tőkeemelésben való részvételével él az ehhez biztosított elsőbbségi jogával. Ezt követően (második lépésben, várhatóan márciusban) a végleges adatok birtokában társasági szerződést is kell módosítani.

A fentiek alapján az alábbi javaslat jóváhagyására kérem a Képviselő-testületet:

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Paks Város Önkormányzata a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. 2019. november 28-án tartott taggyűlésének 15/2019. (XI.28.) TGY. sz. határozata alapján pénzbeli hozzájárulással - összesen 55.067.000.-Ft-tal, azaz ötvenötmillió-hatvanhétezer forinttal - a Kft.-ben tőkeemelést hajt végre.

A tőkeemelésből 295.000.-Ft, azaz kétszázkilencvenötezer forint jegyzett tőkeemelés, 54.772.000.-Ft, azaz ötvennégy millió-hétszázhetvenkettőezer forint tőketartalék.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Szabó Péter polgármestert, hogy a 2020. évi költségvetés terhére gondoskodjon a tőkeemelés 2020. március 31-ig történő kifizetéséről.

Fentiek értelmében az Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Mezőföldvíz Kft. tőkeemelése során elsőbbségi jogot kíván gyakorolni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: 2020. március 31.

Paks, 2020. február 4.




Szabó Péter
polgármester



MEZŐFÖLDVÍZ

MEZŐFÖLDI REGIONÁLIS VÍZIKÖZMŰ KFT.
TAGGYŰLÉSE

2019. NOVEMBER 28-AI ÜLÉSÉVEL KAPCSOLATOS
TÁJÉKOZTATÓ ANYAG

5. napirendi ponthoz

2020. ÉVI GAZDÁLKODÁS ÉS FINANSZÍROZÁSA

Paks, 2019. november 28.

Csapó Sándor
ügyvezető igazgató

1. TÁMOGATÁS KÉRÉSE A BELÜGYMINISZTERIUMTÓL

Először 2018. júliusában, majd másodszor 2019. áprilisában a Belügyminisztériummal folytatott levelezést követően Paks, Bonyhád, Dunaföldvár és Pécsvárad polgármesterei - harmadszor - 2019. októberben újabb közös levélben fordultak először a BM helyettes államtitkárához, majd az ITM államtitkárához a veszteségkompenzáció ügyében.

A legutolsó levélben az ITM részére megírtuk, hogy
„ ... a víziközmű-szolgáltatás biztonságos ellátása mára már nagy nehézségekbe ütközik. Számos szolgáltató azért küzd nap-nap után, hogy a lakosság részére az egészséges ivóvízellátás, illetve a szennyvízelvezetés és -tisztítás folyamatos, és ezen felül biztonságos fenntartása megvalósulhasson.

A fentiekkel kapcsolatosan fogalmazta meg és folytatott levelezést több ízben a Mezőföldvíz Kft. ellátási területének valamennyi (47 db) polgármestere az Innovációs és Technológia Minisztériummal (a továbbiakban: ITM) és a Belügyminisztériummal párhuzamosan a helyzet súlyosságára való tekintettel.

A Mezőföldvíz Kft. ellátási területének 4 legnagyobb települését képviselő polgármestere 2019. szeptember havában újabb megkeresést küldött a Belügyminisztérium részére. A megkeresés célja az, hogy a szolgáltatást végző, 100 %-ban önkormányzati tulajdonú Mezőföldvíz Kft. részére biztosítani tudják a működés feltételeit.

Dr. Hoffmann Imre közfoglalkoztatási és vízügyi helyettes államtitkár válasz-levelében a támogatási kérelmet ismét elutasította tekintettel arra, hogy a víziközmű-szolgáltatás gazdálkodói tevékenység szabályozása az Innovációs és Technológia Minisztérium feladat- és hatáskörébe tartozik. ...”

A Belügyminisztérium részéről érkezett válaszlevelek minden egyes alkalommal az ITM-hez irányították a tulajdonos önkormányzatokat, ahonnan válasz a mai napig nem érkezett egyetlen egy megkeresésre sem.

Ezen iratanyagokat az 1., 2. és 3. számú melléklet tartalmazza.

2. 2020. ÉVI BÉRFEJLESZTÉS

Működésünk egyik legnagyobb kockázata a szakképzett munkaerő elvesztése.

A jelenlegi munkatársaink megtartásához, az esetleges fluktuáció kezeléséhez **BÉRFEJLESZTÉS, BÉRFELZÁRKÓZTATÁS SZÜKSÉGES!!!** A megfelelő szakemberek megtartása és pótlása nélkül a Társaság működése nem fenntartható.

Most kb. 17%-os az átlagos lemaradásunk, ez pedig, ha nem intézkedünk tovább növekszik. A jelenleg folyó munkáltatók - munkavállalók - kormány közötti bértárgyalások hírei szerint 2020. évre országos szinten legalább 10% béremelkedés várható!!!

Ha nem tudjuk az így kialakuló - összesen már - 27%-os bérlemaradást legalább 5-10%-ra csökkenteni, akkor

- tovább nő a bérolló köztünk és állami ill. piaci cégek között,
- ami rohamos elvándorláshoz vezet,
- majd a szakember, ill. létszámhiányunk az ellátás biztonságát veszélyezteti.

A 2020. évi béremelési javaslatunk ezek tükrében a következő:

- a) 8% alap bérfelzárkóztatás - január 1-től (várhatóan ennyi lesz a minimálbér emelés is),
- b) 2%-nyi „kulcsemberek megtartó keret” a mentorálásra, újak betanítására és brigádvezetésre is alkalmas embereknek, differenciáltan - január 1-től,
- c) 10% felzárkóztató bérfelzárkóztatás - 2020 július 1-től.

A januári bérfelzárkóztatás éves szinten 80 millió Ft költségnövekedést fog eredményezni, a félévtől tervezett felzárkóztatás további 40 millió Ft-ot. Tehát a 2020. évi összes bérfelzárkóztatási költség mintegy 120 millió Ft.

3. JAVASLAT A GAZDÁLKODÁS FENNTARTHATÓSÁGÁRA

Ismeretes, hogy a Társaság működését - ahogy az ágazatban működő többi szolgáltatóét is - továbbra is megnehezítik a 2012. év óta befagyasztott víz- és csatornaszolgáltatási díjak, (tetézve a 2013. félévtől hatályos rezsicsökkentéssel), a közművezetékadó, a kötelező bérintézkedések (minimálbér, garantált bérminimum), ezek járulékos hatása, valamint a villamosenergia díjának továbbra is magas összege.

Ezen terhek következményeként évek óta csökken Társaságunk mérlegfőösszegének nagysága, a saját tőke kevesebb lett a jegyzett tőkénél.

A 2019. évi várható veszteség, valamint a 2020. évre - a szükséges bérintézkedések miatt - ennél még magasabb nagyságú veszteség, ezt a helyzetet tovább rontja és a működés folytatását veszélyezteti.

A jelenlegi információnk szerint a víziközmű ágazatban felhalmozódott problémákra még nincs átfogó és ismert stratégiai elképzelés, ezért gazdálkodásunkat a következő évben is a jelenlegi környezetben kell megoldanunk.

A kézenfekvő megoldásokat, mely az állami szabályozás változtatása lenne, a lehetséges összes fórumon ismertettük, lobbiztunk érte. Sajnos egyelőre sikertelenül, az ágazati problémákat továbbra sem orvosolták. Ezeknek a megoldásoknak (pl. a közműadó kivezetése, ÁFA kulcs csökkentés, reális, a költségekre fedezetet nyújtó díjmegállapítás, vagy a díjmegállapítás jogának visszaadása az önkormányzatok részére, stb.) az elismertetéséért továbbra is küzdeni fogunk, összefogásban az ország többi víziközmű-szolgáltatójával, de addig is szükség van a helyzetünk normalizálására a további gazdálkodásunk fenntarthatóságaért.

3.1 Tőkeemelés

A veszteség miatt keletkező forráshiány - egyik elemének - pótlására az alábbiakban a tőkeemelés speciális módjára teszünk javaslatot. Indítványunkban az átadott vagyon tőketartalékba kerül. Ezzel megoldható az a probléma, hogy a tőkeemelés ne emelje a jegyzett tőkét és ezzel együtt a jegyzett tőke 50%-ban megállapított határt.

További szempont, hogy tőkeemelés ezen formája esetén a Vksztv-ben előírt, a működési engedélyhez szükséges mutatószámok is könnyebben teljesíthetőek, ezen belül is különösen a tőkeerősségi mutató.

Figyelembe véve a fent leírtakat, a forráshiány nagyságát, valamint tulajdonos önkormányzataink teherbíró képességét, **150 millió Ft tőkeemelés**t terjesztünk elő, mely teljes egészében a tőketartalékot növelné.

A tőkeemelés összegének megosztására - a szolidaritás elvét szem előtt tartva - az ellátott fogyasztókat tükröző, a Vksztv. által meghatározott felhasználó egyenérték alapján számított arányt javasoljuk, melyet a 4. számú mellékletben településenkénti bontásban ismertetünk.

3.2. A 2020. évi veszteség elkerülése működési támogatás segítségével

A Mezőföldvíz Kft. és a tulajdonos önkormányzatok közigazgatási területükre vonatkozóan 2012-2013 év folyamán kötöttek bérleti-üzemeltetési szerződést közüzemi víz és csatorna szolgáltatás működésére. A szerződés megkötését követően jelentős gazdasági és jogszabályi változások következtek be, aminek eredményeként feleknek a szerződés megkötésekor előkészítő, elemző munka alapján készített számításai és várakozásai jelentősen módosultak. A szolgáltatási tevékenység eredménye a települések többségében veszteségessé vált.

Javaslatunk szerint a működési támogatás összege 251 millió Ft, a 2018. évi települési veszteségekkel megegyező mértékű, amelyet az 5. számú mellékletben mutatunk be. A táblázat a számítás alapjául szolgáló alapadatokat tartalmazza az alábbiak szerint:

Oszlop	Tartalom
1-2	2012. évi lakossági díjak (mennyiségtől függő)
3-4	2013-tól érvényes lakossági díjak (rezsicsökkentés után)
5-7	2018. évi eredmény ágazatonként és településenként
8-9	2018. évi értékesített mennyiség
10-11	2018. évi fajlagos eredmény = 2018. évi eredmény / mennyiség
12	Működési támogatás településenként <u>Számítási alapelv:</u> az ivóvíz- illetve a szennyvízszolgáltatás vesztesége összesen. Amennyiben az adott településnél az ivóvíz-szolgáltatás eredménye pozitív volt és a csatornaszolgáltatás negatív (vagy fordítva), ott csak a két ágazat együttes eredményéből adódó veszteséget vettük figyelembe.

Erre való tekintettel a veszteséges szolgáltatásban érintett önkormányzatok és a Mezőföldvíz Kft. megállapodást tudnak kötni, mely alapján az önkormányzatok a településen folytatott víziközmű szolgáltatási tevékenység működési költségeit végleges pénzeszköz átadásként támogatják. A működési támogatásra vonatkozó megállapodás mintáját a 6. számú melléklet tartalmazza.

Fontos, hogy a működési támogatás a település költségvetésében szerepeljen. Amennyiben a saját bevételek erre a kötelezettségvállalásra nem fognak fedezetet nyújtani, ebben az esetben lehetőség van elismertetni az un. REKI (korábban ÖNHKI)* keretén belül, mivel a pályázat célja, hogy az önkormányzatok rendezni tudják a 60 napon túli tartozásaikat.

*2019. évi LXXI. törvény Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről / 3. számú melléklet / 9. Önkormányzatok rendkívüli támogatása

a) A települési önkormányzatok rendkívüli támogatást kivételes esetben, pályázat útján igényelhetnek működőképességük megőrzése vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében.

A támogatásról a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter (a továbbiakban együtt: miniszterek) a beérkező támogatási igények elbírálását követően folyamatosan, de legkésőbb tárgyév december 10-éig együttesen dönt.

A támogatás folyósítása előfinanszírozás keretében, egy összegben történik, formája lehet

– vissza nem térítendő támogatás, amelynek felhasználási határideje a folyósítást követő harmadik hónap utolsó napja, kivéve azoknál a támogatásoknál, amelyeknek célja és nagyságrendje megköveteli, hogy a helyi önkormányzatokért felelős miniszter a támogatási döntést követően a támogatás felhasználásának és elszámolásának feltételeiről támogatási szerződést kössön a kedvezményezettel.

3.3. Összegzés

A két jogcímen adott forrás együttesen biztosítja, hogy a Mezőföldvíz Kft. tevékenysége a 2020. évben is fenntartható legyen.

A fent leírt megoldási javaslat hatását az alábbi táblázatban foglaljuk össze:

Adatok ezer Ft-ban	2018. tény	2019. várható	2020.03.31	2020.06.30	2020.06.30 várható
Saját tőke	237 604	92 970	242 970		314 040
Jegyzett tőke	403 770	491 190	491 190		491 190
Tőketartalék	907	907	907		150 907
Tőketartalékemelés			150 000		
Eredménytartalék	-37 725	-167 493	-399 547		-399 547
Lekötött tartalék	6 712	420	420		420
Értékelési tartalék	0	0	0		0
Működési támogatás				251 070	251 070
Adózott eredmény (támogatás nélkül)	-136 059	-232 054			-180 000
Saját tőke / Jegyzett tőke	58,8%	18,9%	49,5%		63,9%

A tőkeemelés lebonyolításának határidejét 2020. március 31-ig, a működési támogatások teljesítését 2020.06.30-ig terveztük, ezzel elérve azt, hogy a likviditás, a működőképesség folyamatosan fenntartható legyen.

A két finanszírozási mód településenkénti kimutatását és összesítését az alábbiakban mutatjuk be:

Települések		Tőkeemelés	Működési támogatás	Összesen
		2020.03.31-ig	2020.06.30-ig	
	MRV Összesen	150 000 000	251 069 740	401 069 740
	Paksi főmérnökség	65 185 000	60 122 596	125 307 596
U1020	Györköny	601 000	1 061 138	1 662 138
U1030	Sárszentlőrinc	390 000	3 745 142	4 135 142
U1050	Dunaszentgyörgy	1 990 000	2 852 295	4 842 295
U1060	Gerjen	1 138 000	21 381 548	22 519 548
U1070	Németkér	714 000	0	714 000
U1080	Nagydorog	2 128 000	19 254 963	21 382 963
U1100	Paks	55 067 000	11 267 731	66 334 731
U1210	Tengelic	2 815 000	0	2 815 000
U1220	Pusztahencse	342 000	559 780	901 780

	Földvári főmérnökség	33 470 000	85 436 026	118 906 026
U2040	Madocsa	1 632 000	13 980 508	15 612 508
U2050	Bölcske	2 362 000	13 115 089	15 477 089
U2070	Rácalmás	7 607 000	36 598 226	44 205 226
U2110	Baracs	2 268 000	5 459 547	7 727 547
U2120	Kisapostag	1 089 000	2 753 985	3 842 985
U2130	Mezőfalva	1 342 000	0	1 342 000
U2140	Nagyvenyim	2 752 000	8 724 083	11 476 083
U2200	Dunaföldvár	12 361 000	2 771 583	15 132 583
U2610	Előszállás	1 648 000	0	1 648 000
U2620	Daruszentmiklós	409 000	2 033 006	2 442 006
	Pécsváradi főmérnökség	14 275 000	30 029 464	44 304 464
U3010	Óbánya	222 000	4 344 932	4 566 932
U3020	Ófalu	174 000	2 666 898	2 840 898
U3030	Apátvarasd	49 000	735 303	784 303
U3040	Erdősmecke	166 000	2 465 474	2 631 474
U3210	Feked	141 000	1 925 569	2 066 569
U3220	Véménd	700 000	0	700 000
U3310	Pécsvarad	11 970 000	9 989 285	21 959 285
U3320	Zengővárkony	369 000	5 192 900	5 561 900
U3330	Lovászhetény	143 000	923 682	1 066 682
U3340	Nagypall	147 000	606 096	753 096
U3350	Szilágy	109 000	934 534	1 043 534
U3360	Martonfa	85 000	244 790	329 790
	Bonyhádi főmérnökség	37 070 000	75 481 655	112 551 655
U8050	Bonyhádvarasd	281 000	4 960 926	5 241 926
U8060	Kakasd	1 237 000	5 251 963	6 488 963
U8070	Kisdorog	465 000	3 445 347	3 910 347
U8080	Mőcsény	203 000	4 222 227	4 425 227
U8090	Mágocs	4 467 000	3 363 673	7 830 673
U8110	Bonyhád	23 071 000	0	23 071 000
U8120	Hidas	1 568 000	14 710 332	16 278 332
U8130	Cikó	658 000	3 293 609	3 951 609
U8210	Nagymányok	2 514 000	7 288 464	9 802 464
U8220	Kismányok	237 000	4 370 633	4 607 633
U8230	Váralja	639 000	6 439 633	7 078 633
U8310	Györe	506 000	5 953 491	6 459 491
U8320	Izmény	346 000	3 773 127	4 119 127
U8410	Kisvejke	258 000	6 741 738	6 999 738
U8420	Lengyel	492 000	1 666 492	2 158 492
U8450	Závod	128 000	0	128 000

4. HATÁROZATI JAVASLAT

A Mezőföldvíz Kft. ügyvezetése a társaság 2020. évi gazdálkodására és finanszírozására vonatkozó tervét elfogadásra javasolja.

HATÁROZATI JAVASLATOK

14/2019. (XI.28.) TGY. sz. határozat

A Mezőföldvíz Kft. Taggyűlése a társaság 2020. évi gazdálkodásának finanszírozására tett javaslatát megtárgyalta.

A Taggyűlés elkötelezett abban, hogy a Társaság a jövőben is fenn tudja tartani a működését.

15/2019. (XI.28.) TGY. sz. határozat

A taggyűlés akként dönt, hogy a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. jelenlegi 907 000 Ft összegű tőketartalékát - az előterjesztés 4. számú mellékletét képező kimutatásban szereplő összegek, vagyoni hozzájárulások szerinti mértékben, pénzbeli hozzájárulással - összesen 150 000 000 forinttal, azaz Százötvenmillió forinttal felemeli, ezáltal a Társaság tőketartalékának összege 150 907 000 Ft, azaz Százötvenmillió-kilencszázhétezer forint összegre változik.

16/2019. (XI.28.) TGY. sz. határozat

A taggyűlés akként dönt, hogy a veszteséges szolgáltatásban érintett önkormányzatok és a Mezőföldvíz Kft. megállapodást kötnek, amely alapján az önkormányzatok a településen folytatott víziközmű szolgáltatási tevékenység működési költségeit végleges pénzeszköz átadásként támogatják.

A működési támogatás az előterjesztés 5. számú mellékletét képező kimutatás szerinti, a 2018. évi települési veszteségekkel megegyező mértékű összeg.

4. számú melléklet

ELŐTERJESZTÉS

2. SZ. MELLÉKLET



MEZŐFÖLDVÍZ

Tőkeemelési javaslat alapadatai és mértéke

Települések		FEÉ	FEÉ aránya	Tőkeemelés (Ft)
		1	2	3
MRV Összesen		168 890	100.0%	150 000 000
Paksi főműmőkség		73 392	43.5%	65 185 000
U1020	Györköny	677	0.4%	601 000
U1030	Sárszentlőrinc	439	0.3%	390 000
U1050	Dunaszentgyörgy	2 241	1.3%	1 990 000
U1060	Gerjen	1 281	0.8%	1 138 000
U1070	Németkér	804	0.5%	714 000
U1080	Nagydorog	2 396	1.4%	2 128 000
U1100	Paks	61 999	36.7%	55 067 000
U1210	Tengelic	3 170	1.9%	2 815 000
U1220	Pusztahencse	385	0.2%	342 000
Földvári főműmőkség		37 685	22.3%	33 470 000
U2040	Madocsa	1 837	1.1%	1 632 000
U2050	Bölcske	2 660	1.6%	2 362 000
U2070	Rácalmás	8 565	5.1%	7 607 000
U2110	Baracs	2 554	1.5%	2 268 000
U2120	Kisapostag	1 226	0.7%	1 089 000
U2130	Mezőfalva	1 511	0.9%	1 342 000
U2140	Nagyvenyim	3 099	1.8%	2 752 000
U2200	Dunaföldvár	13 918	8.2%	12 361 000
U2610	Előszállás	1 855	1.1%	1 648 000
U2620	Daruszentmiklós	460	0.3%	409 000
Pécsvári főműmőkség		16 073	9.5%	14 275 000
U3010	Óbánya	250	0.1%	222 000
U3020	Ófalu	196	0.1%	174 000
U3030	Apátvarasd	55	0.0%	49 000
U3040	Erdősmecske	187	0.1%	166 000
U3210	Feked	159	0.1%	141 000
U3220	Véménd	788	0.5%	700 000
U3310	Pécsvár	13 477	8.0%	11 970 000
U3320	Zengővárkony	415	0.2%	369 000
U3330	Lovászhetény	161	0.1%	143 000
U3340	Nagypall	166	0.1%	147 000
U3350	Szilágy	123	0.1%	109 000
U3360	Martonfa	96	0.1%	85 000
Bonyhádi főműmőkség		41 740	24.7%	37 070 000
U8050	Bonyhádvárosd	316	0.2%	281 000
U8060	Kakasd	1 393	0.8%	1 237 000
U8070	Kisdorog	523	0.3%	465 000
U8080	Mőcsény	229	0.1%	203 000
U8090	Mágocs	5 030	3.0%	4 467 000
U8110	Bonyhád	25 976	15.4%	23 071 000
U8120	Hidas	1 766	1.0%	1 568 000
U8130	Cikó	741	0.4%	658 000
U8210	Nagymányok	2 831	1.7%	2 514 000
U8220	Kismányok	267	0.2%	237 000
U8230	Váralja	720	0.4%	639 000
U8310	Györe	570	0.3%	506 000
U8320	Izmény	390	0.2%	346 000
U8410	Kisvejke	290	0.2%	258 000
U8420	Lengyel	554	0.3%	492 000
U8450	Závod	144	0.1%	128 000

1 FEÉ

2 FEÉ aránya

3 Tőkeemelés

A település felhasználói egyenértéke

A település felhasználói egyenértéke / az összes felhasználói egyenérték

A felhasználói egyenérték arányában számított tőkeemelés