

Bejegyezték a DC Dunakom Városfejlesztő és Szolgáltató Zrt.-t

Fotó: Szaffenauer Ferenc



A városfenntartási feladatok eddigénél profeszionálisabb elvégzésére, a kormányzattal kötendő külön megállapodásból származó, illetve a Paks II. beruházás kapcsán adódó feladatok végrehajtására jött létre a DC Dunakom Városfejlesztő és Szolgáltató Zrt. A frissen bejegyzett céget a DC Dunakom Plusz Kft. átalakításával hozta létre az önkormányzat. Ennek koordinálásával dr. Sárosi Józsefet bízta meg, aki vezérigazgatóként áll az új cég élén. Dr. Sárosi József emlékeztetett arra, hogy a város kiemelt státuszt kap az önkormányzat és az állam küszöbönálló megállapodása eredményeként. Az erőműberuházás is komoly kihívás elé állítja az önkormányzatot, a kihívásokra felkészülésként szeretné megerősíteni meglévő cégeit. Az alaptevékenység, azaz a közfeladatok ellátásáért, így a parkfenntartásért, az úttisztításért, a síkosságmentesítésért, a temető kezelésért, a bérlakás-fenntartásért és még egy sor más feladat elvégzéséért elődjéhez hasonlóan a

DC Dunakom Zrt. felel. Ezeken a területeken is elvárt az előrelépés mind az önkormányzat, mind a vezérigazgató részéről. – A jogelőd Kft. szakemberei sok területen nagyon jó munkát végeztek, de szervezeti átalakításra, a személyi és tárgyi feltételek javítására lesz szükség – húzta alá a vezérigazgató, aki szerint nincs kihatással a jó szakemberállomány. Fel kell tárni azokat a tartalékokat, amelyekkel hatékonyabbá válik a munka, fel kell térképezni és alkalmazni a legjobb gyakorlatokat az eredményes munka érdekében. Példaként a síkosságmentesítést hozta fel, amelyet elég sok kritika ér, miközben nem megfelelő a gépjárműállomány, és az alkalmazott technológia is fejleszthető. Dr. Sárosi József megjegyezte, természetesen az első az eszközök és a humán erőforrás felmérése, a szükséges fejlesztések meghatározása, ami már a bejegyzés előtt megkezdődött. Strukturális átalakítást terveznek, feladatokhoz igazított szervezeti rendszerrel, a betöltött pozícióhoz megfelelő végzettségű vezetőkkel. A jövőben is építenek a 170 fős cég szakemberállományára, az új rendszerben mindenki a képességei, végzettsége és munkatapasztalata alapján foglalhat el pozíciót. Létszámbővítést az új feladatok, új piacok megszerzése hozhat. A városvezetők egyhangú kérése az volt, hogy a paksi vállalkozásokat preferálják mint alvállalkozókat. Ennek érdekében a vezérigazgató részben már tájékoztatta és a közeljövőben folyamatosan tájékoztatni fogja a vállalkozókat, hogy mindenkiel szemben ugyanolyan magas szintű elvárásokat támasztanak, és kérte, gondolják át az árpolitikájukat a közös munka érdekében. A kormányzati egyezség és a Paks II. projekthez

kapcsolódó beruházások új terepet jelenthetnek a DC Dunakom Városfejlesztő és Szolgáltató Zrt. számára. Szeretnék a profilba vágó szakterületeken, például parkgondozásban, úttisztításban, karbantartásban piacot szerezni. – Az építési tevékenységből is jobban ki kell vennünk a részünket. E téren integrátori szerepet kívánunk vállalni, ehhez megfelelő műszaki vezetői gárdát kell kiépítenünk – választa a vezérigazgató. – Az én elképzelésem egybevág a városvezetőkével abban, hogy fel kell mérnünk a paksi vállalkozások személyi és műszaki állományát, ezt az adatbázist folyamatosan aktualizálni kell. Az eszközbeszerzésnél figyelembe fogjuk venni a paksi vállalkozások eszközállományát, akiknek nem konkurensei, hanem partnerei kívánunk lenni – részletezte. Komoly feladatnak ígérkezik a bérlakásállomány városvezetés által tervezett bővítése. Határozott szándék, hogy megakadályozzák a milliós közüzemi tartozások felhalmozását, azt hogy elértéktelenedjenek ingatlanok amiatt, mert a szomszédban nem tartják be az együttélés szabályait. A terv az, hogy új lakásokat létesítsenek, a meglévő lakásállományt felújítják, mert az önkormányzatnak szüksége van a szakképzett munkaerő megtartásában, Paksra csábításában komfortos, igényes bérlakásokra. Új cég: új kihívások, új feladatkörök, új követelmények – összegzett dr. Sárosi József, hangsúlyozva, hogy szeretnék jó kollektívát építeni, piaci béreket biztosítani. – Aki megbízhatóan, jó szakmai színvonalon dolgozik, arra hosszú távon számítnak – mondta, hozzáfűzve, a vezérlevei nagyon egyszerűek: megbízhatóság, kiszámíthatóság és teljes átláthatóság. *-tünde-*

Év végéig elkészülnek a buszgarázs tervei

A Helyi Építési Szabályzat újbóli módosítását kezdeményezte a Protheus projekt keretében épülő buszgarázs miatt az önkormányzat. Egy, a város tulajdonában lévő körülbelül 11 ezer négyzetméteres területen, a nagydorogi út mellett tervezik kialakítani a telephelyet, ahol az elektromos buszok karbantartását és töltését végzik majd. Ahhoz, hogy ez megvalósulhasson, gazdasági övezetté kellett nyilvánítani a kiválasztott területet, mert ilyen övezetben magasabb a beépíthetőség aránya.

Minderről lakossági fórumot tartottak, ahol ezzel kapcsolatban nem, de a tervezett kutyamenhelyről újabb kifogások hangzottak el. Megkeresésünkre Bana János a buszgarázzsal kapcsolatban elmondta, hogy első lépésben egy háromszáz négyzetméteres épület készül, amely mosó, javító bázisként, diszpécserközpontként funkcionál majd. A tervezés, engedélyezés elkezdődött, az alpolgármester szerint év végéig be is fejeződik, és elkezdődhet az építés. Ami pedig a kutyamenhelyt illeti,

azt mondta, hogy a kiszemelt terület zártkereti övezetben van, lakóterülettől távol esik, de a telektulajdonosok és az autópálya üzemeltetője is szót emelt az ellen, hogy itt szeretne menhelyt építeni az önkormányzat. Bana János ismét hangsúlyozta, hogy egy korszerű, minden uniós elvárásnak megfelelő telepet építenek, azaz nem kell attól tartani, hogy a kutyák megszőknek. Hozzáfűzte, a képviselő-testület figyelembe vesz minden szempontot és ezek alapján dönt a menhely sorsáról. *-vt-*