

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2020.február 12-i ülésének

2020.... napirendi pontja

Tárgy: A Paks belterület 3537/55 hrsz.-ú ingatlan tulajdonszerzése az Új Városcsözpont kialakításához (Táncsics park és a volt Konzervgyári területek)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. június 3-án elfogadta az Ingatlan tulajdonszerzés Új Városcsözpont kialakításához (Táncsics park és a volt Konzervgyári területek), és ingatlanok bérbeadásának kijelölésére szóló felhatalmazás tárgyú 104/2019. (VI.3.) számú határozatot (továbbiakban: „**Határozat**”). Paks Város Önkormányzata a Határozatban a paksi 3654/2, 3655, 3537/14, 3537/22, 3537/24, 3537/34, 3537/35, 3537/36, 3537/54, 3537/56, 3537/57, 3537/58, 3537/59 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlásáról, valamint szükség esetén kisajátítás útján való megszerzéséről döntött. A Határozat a jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A Határozatban megjelölt Projekt előkészítése során megállapítást nyert, hogy Projekttel érintett – a fenti ingatlanokon túl - a paksi 3537/55 hrsz.-ú magánút nyilvántartású ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan**”) is. Paks Város Önkormányzata ezért az Ingatlan értébecslésének elkészítésével a Válságmenedzser Felszámoló és Vagyongazdálkodó Kft.-t (képviseli: Ujvári Zoltán ügyvezető) mint igazságügyi szakértőt bízta meg. A megbízott igazságügyi szakértő az Ingatlan teljes területének megszerzésére vonatkozóan az értébecslést elkészítette. Az Ingatlanhoz az alábbi ingatlanforgalmi érték került meghatározásra az értébecslésben:

Hrsz	Jellege	Tulajdonos	Teljes telekméret (m2)	Kisajátítandó telekméret (m2)	Fajlagos vagyoneérték (Ft/m2)	Vagyoneérték (Ft)
3537/55	magánút	magán-személyek	61	61	30 000	1 830 000
Összesen:						1 830 000 (ÁFA nélkül)

Az Önkormányzat a fenti vételárat kívánja felajánlani az Ingatlan tulajdonosai részére az ingatlan teljes területének és tulajdonjogának megszerzése érdekében. Amennyiben azt a tulajdonosok elfogadják, úgy velük megkötésre kerülhet a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés, ennek hiányában pedig kisajátítási eljárásra kerül sor. A kisajátítás közérdekű célja a terület- és településrendezés, amely a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § c) pontján alapul.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem, hogy a képviselő-testület az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az új Városközpont (Táncsics park és a volt Konzervgyári területek) kialakításához kapcsolódóan – a korábbi, 104/2019. (VI.3.) számú Kt. határozatban nem szereplő – a paksi 3537/55 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonszerzéshez szükséges intézkedések megtételére (ajánlattétel, adásvételi szerződés megkötése, ennek sikertelensége esetén kisajátítás útján való ingatlanszerzés), és az ehhez szükséges dokumentumok aláírására az előterjesztés szerint.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Melléklet: 104/2019. (VI.3.) Kt. számú határozat




Szabó Péter
polgármester

**PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: JT/150-122/2019.

KIVONAT

Készült: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. június 3-án megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Ingatlan tulajdonszerzés Új Városcsözpont kialakításához (Táncsics park és a volt Konzervgyári területek), és ingatlanok bérbeadásának kijelölésére szóló felhatalmazás

104/2019. (VI. 3.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az új Városcsözpont (Táncsics park és a volt Konzervgyári területek) kialakításához kapcsolódóan a paksi 3654/2, 3655, 3537/14, 3537/22, 3537/24, 3537/34, 3537/35, 3537/36, 3537/54, 3537/56, 3537/57, 3537/58, 3537/59 hrsz-ú ingatlanok (érintett ingatlanok) tekintetében a tulajdonszerzéshez szükséges intézkedések megtételére (ajánlattétel, adásvételi szerződések megkötése, ennek sikertelensége esetén kisajátítás útján való ingatlanszerzés), és az ehhez szükséges dokumentumok aláírására az előterjesztés szerint.

A Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az érintett ingatlanok tulajdonszerzése esetén, az ingatlanok bérbeadásra való kijelölésére. Felhatalmazza továbbá arra, hogy korábbi ingatlantulajdonosok részére méltányos bérleti díj alkalmazásával biztosítsa az ingatlanok visszabérelésének lehetőségét, a Projekt megkezdéséig tartó határozott időszakra, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástv.), valamint Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet helyiségbérletre vonatkozó rendelkezéseivel összhangban.

Felelős: Szabó Péter polgármester
Határidő: azonnal

kmft.

Szabó Péter sk.
polgármester



Dr. Blazsek Balázs sk.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelélül:

Tudócska