

**PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: JT/149-28/2020.

KIVONAT

Készült: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. február 12-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: A Balogh Antal Katolikus Általános Iskola és Gimnázium fejlesztéséhez szükséges döntések meghozatala

21/2020. (II. 12.) határozat:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 1. sz._melléklet alapján a Paks, belterület 969 hrsz.-ú és 969/A hrsz.-ú ingatlanokból összesen 717 m2 területnagyságú, kivett iskola konyha, étkező, udvar megjelölésű ingatlan-rész (továbbiakban: ingatlan 1), valamint a Paks belterület 970/4 és 982 hrsz.-ú ingatlanokból összesen 1277 m2 nagyságú, kivett közterület megjelölésű ingatlan-rész (továbbiakban: ingatlan 2) létrehozását jóváhagyja, kiveszi a törzsvagyoni körből és üzleti vagyonná sorolja át, valamint értékesítésre kijelöli azzal, hogy a független ingatlanszakértő általi értébecslés elkészíttetésének költségét, az ügyvédi költségét, és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetésének költségét a kérelmező viseli.
2. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Gradus Bt. által 63/2019 munkaszámon készített változási vázrajzban meghatározott módosításokat, mely alapján, **a jogszabályban meghatározott feltételek esetén** az ingatlan 1 és ingatlan 2 telekalakítási eljárás során telekhatár-rendezzéssel leválasztásra és egyesítésre kerül a 966/2 hrsz.-ú ingatlannal.
3. A Képviselő-testület támogatja, hogy az ingatlan 1 összesen 35.500.000.-Ft+ÁFA, az ingatlan 2 összesen 23.700.000.-Ft+ÁFA értékben telekalakítással vegyes adásvétel útján a **Vevő részére** értékesítésre kerüljön, amennyiben a jelen határozat 4. és 5. pontjában megállapított feltételeket rögzítő megállapodás aláírásra kerül.
4. A Képviselő-testület a 3. pontban meghatározott adásvételi szerződés megkötését azzal a feltétellel hagyja jóvá, hogy a **Vevő** az alábbiakat vállalja:
 - a. Az építendő új iskolaépület részeként a **Vevő** a Gazdag Erzszi Általános Iskola és Kollégium részére jelenleg engedélyezett gyermeklétszám ellátását biztosító kapacitású új étkezdét és melegítő konyhát építtet, amelynek ingyenes és kizárólagos használatát és hasznosítását Paks Város Önkormányzata részére

- átengedi és a Gazdag Erzszi Általános Iskola és Kollégium működésének tartamára biztosítja.
- b. A Gazdag Erzszi Általános Iskola és Kollégiummal jogviszonyban álló természetes személyek (diákok és pedagógusok) étkezését folyamatosan biztosítja a jelenlegi étkeztetési tevékenység megszűnésének napjától, az új étkezde használatba vételi engedélyének véglegessé válása és az étkeztetési tevékenység megkezdésének napjáig a **Gazdag Erzszi Általános Iskola és Kollégium 200 méteres körzetén belül.**
 - c. A jelenleg a 969/A hrsz.-ú ingatlanon működő étkezdében az ingatlan tulajdonjogának átruházását követően is biztosítja az étkeztetést végző bérlő részére a jelenlegi bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelő feltételeket az új beruházás megkezdéséig.
 - d. A Gazdag Erzszi Általános Iskola és Kollégiumnak helyet adó ingatlan területén, az intézmény fenntartójával egyeztetett módon a jelenleg játszótérnek kialakított ingatlanrész funkcióját fenntartja, a játszótér burkolatát és a játszótéri eszközöket felújítja, kicseréli, illetve szükség szerint új eszközöket helyez el, továbbá új sportpályát alakít ki az intézmény területén a fenntartó által meghatározott helyen.
5. A Képviselő-testület támogatja, hogy az ingatlanok eladásából származó vételárnak megfelelő összeget az Önkormányzat a Paks, Templom utca útburkolatának és közműveinek felújítására fordítsa. A közműfejlesztési és útfelújítási munkálatokat a Balogh Antal Katolikus Iskolát érintő fejlesztő beruházások befejezését, a használatba vételi engedélyek véglegessé válását követő legfeljebb 3 (három) éven belül az Önkormányzat megkezdi.
 6. A Képviselő-testület jóváhagyja a Szekszárdi Tankerületi Központ és Paks Város Önkormányzata között fennálló, a Tolna Megyei Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Gazdag Erzszi Általános Iskola és Kollégium Tagintézmény (továbbiakban: Gazdag Erzszi Általános Iskola és Kollégium) működtetésének biztosítására megkötött vagyonkezelési szerződés módosítását a jelen határozatban foglaltak alapján.
 7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: 2020. március 31. (a szerződések megkötésére)

Szabó Péter sk.
polgármester

kmft.



Dr. Blazsek Balázs sk.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelül:

Tandile