

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
részére
tájékoztatásul

Tárgy: A Lakótelep Központi Park kivitelezés I. ütem, megállapodások módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

2019-ben Paks Város Önkormányzata 2019. évi költségvetése tartalmazta, az idei évben pedig Paks Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről és a végrehajtás rendjéről szóló 5/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelete (7. számú melléklet 81. sor) tartalmazza a „VMK központi park I. ütem kivitelezése” munkákat. A kiviteli terv („Paks, Lakótelep Központi tér és park megújítása - Környezetalakítás I. ütem kivitelezési tervdokumentáció”) egységes közterület alakítást tartalmaz, ami az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon túl magántulajdonú ingatlanokat is érint. Ahhoz, hogy a magántulajdonú ingatlanokon az Önkormányzat kivitelezési munkát végezhesen, az érintett ingatlantulajdonosokkal megállapodást kellett kötni. A megállapodás tervezetét a Tisztelt Képviselő-testület a képviselő-testület 2019. márciusi 13-i ülésén tárgyalta és azt a 44/2019. (III. 13.) Kt. számú határozattal jóváhagyta. A megállapodások Felek (Paks Város Önkormányzata és az ingatlantulajdonosok) általi aláírása a kivitelezési munkák megkezdése előtt megtörtént, a kivitelezési munkák jelenleg is folynak. A tárgyi projekt kivitelezése során, az előtetők tervek szerinti alsó és felső burkolatainak elbontásakor vált ismertté, hogy az ún. „Hatos üzletház” (4174/2, 4174/3, 4174/4, 5117/2, 5117/3, 5117/4 hrsz.-ú ingatlanok), amelyben a Kristály gyógyszertár, a hús- és halbolt, az ADIDAS bolt, az ajándékbolt, a fagyaltos, biobolt, a korábbi festékbolt, a PEPCO, valamint a Líra-Móra könyvesbolt találhatóak, előtetőinek tartószerkezetén keresztül, több üzletet ellátó élő elektromos (erősáramú és gyengeáramú) vezetékek találhatóak, melyek egy része az üzletek villamos energia ellátását szolgálja. A mért és – a 4174/2 hrsz.-ú ingatlan esetében – méretlen fővezetékek az előtető szerkezetében elhelyezett kábeltálcán haladnak a jelenlegi mérőhelytől az üzlet elosztóig, illetve a – 4174/2 hrsz.-ú ingatlan esetében, az ingatlanon lévő villamos helyiségben lévő – villamos főmérőig. A kábeltálcák az újonnan épülő előtető rétegrendjébe nem illeszthetők be. A jelenlegi kábelek műszaki állapota, szigetelése mozgathatósága miatt sérülhet. A meglévő mérőhely, így az üzletcsoport sem rendelkezik jelenleg az OTSZ (Országos Tűzvédelmi Szabályzat) alapján kötelező tűzeseti főkapcsolóval. Az előtetők felújítása, átépítése után az ingatlantulajdonosok tulajdonában levő mért vezetékek a közterület feletti előtetőkben, illetve azok szerkezetében nem maradhatnak, a biztonságos üzemeléshez azok átépítése szükséges. Ezen műszaki probléma kezelését a kiviteli terv nem tartalmazza, mivel az elektromos vezetékek kialakítása, helyzete csak az előtető burkolatának elbontása után volt észlelhető. A jogszabályoknak, szabványoknak megfelelő átépítés viszont szükséges, jelen állapotában a vezetékek nem tarthatók meg. Az átépítés költségeit az önkormányzat finanszírozza meg. Ahhoz, hogy a kivitelezés megtörténhessen és, hogy a kivitelező a szerződéses teljesítési határidőre a teljes beruházást el tudja végezni, a fenti hrsz.-

ú ingatlanok esetében a megállapodásokat minél előbb módosítani szükséges. A megállapodásokat a módosítás során az alábbiakkal kell kiegészíteni.

Műszaki tartalom vonatkozásában:

- A jogszabályoknak, szabványoknak megfelelő csoportos mérőhely kialakítása tűzeseti főkapcsolóval a jelenlegi helyiségben,
- A helyiségbe a bejutás folyamatos biztosítása a tűzeseti főkapcsoló lekapcsolhatósága érdekében, a helyiség ajtaján a szükséges feliratok elhelyezése,
- Mért és méretlen fővezetékek földkábeles kialakítása a fogyasztói igényekhez igazított keresztmetszetű (min. 5x10 CU) kábelekkel, védőcsőben elhelyezve,
- Fogyasztói oldalon kábel nyomvonalak átalakítása a földkábeles csatlakozás fogadásához,
- A fogyasztói elosztók átalakítása/cseréje az új kábelek fogadásához.

Műszaki tartalmon túl:

- a költségeket az Önkormányzat viseli „kártalanítás” jogcímen, Paks Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről és a végrehajtás rendjéről szóló 5/2020. (II. 14.) önkormányzati rendeletben (7. számú melléklet 81. sor) rendelkezésre álló fedezet terhére,
- az ingatlantulajdonosok kötelesek tájékoztatni a bérlőiket az újonnan felmerült építési munkákról,
- az ingatlantulajdonosok kötelesek biztosítani, hogy - az előzetesen leegyeztetett időpontban - az épületeken belül a szerelési munkák végrehajthatók legyenek,
- az ingatlanok működéséhez szükséges folyamatos áramellátást a Kivitelező közreműködésével az Önkormányzat biztosítja,
- az ingatlantulajdonos bocsátja az Önkormányzat részére az egyes fogyasztásmérő órák esetében a fogyasztók – a Kivitelező részére a mérőórák átszereléséhez adott – meghatalmazását.

A fent felsorolt műszaki tartalomból értelemszerűen csak az kerül az adott ingatlantulajdonossal kötendő megállapodás-módosításba, amely az adott ingatlant érinti. A műszaki tartalmon túli felsorolás mind a hat hrsz.-ú ingatlan esetében fennáll.

Ezt a hatáskört normál jogrendben a képviselő-testület gyakorolná, de a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A fentiekre tekintettel tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi döntést kívánom meghozni:

**A Képviselő-testület feladat- és hatáskörében a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel
elrendelt veszélyhelyzetben
a polgármester által meghozott
.../2020. (III....) határozat**

A Lakótelep Központi Park kivitelezés I. ütem, megállapodások módosítása tárgyában Paks Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva:

A 4174/2, 4174/3, 4174/4, 5117/2, 5117/3, 5117/4 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosaival a VMK központi park I. ütem kivitelezéséhez szükséges, Felek (Paks Város Önkormányzata és ezen az ingatlantulajdonosok) által aláírt megállapodások módosítását az előterjesztésben foglaltak figyelembevételével megkötöm, a szükséges jognyilatkozatokat megteszem.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Péter polgármester

Paks, 2020. április 1.

Szabó Péter
polgármester

