

2. melléklet <sup>M3,M4</sup> a 33/2016.(VIII. 22.) Önkormányzati Rendelethez

2.1 MELLÉKLET: PAKS Város építési övezetek paraméterei

	A	B	C	D	a telek megengedett								az épület megengedett				Q	R
					legkisebb kialakítható			legnagyobb				legkisebb	legnagyobb					
					területe	szélessége	mélysége	szélessége	kialakítható terület	beépítési mértéke	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	beépítési magassága		rendeltetési egység száma	alapterület	mérete	mérete
					m <sup>2</sup>	m	m	m	m <sup>2</sup>	%	%	%	m	m	db	m <sup>2</sup>	m	m
1.	Ln-1	-	-	K-SZ	250	-	-	-	-	80	-	10	-	K	-	-	-	[40,0]
2.	Lk-1.1	-	van	K-Z	250 <sup>+</sup>	12	-	-	-	50*	-	20*	-	Ém: 4,8	4 <sup>+</sup>	-	0,0	[40,0]
3.	Lk-1.2	-	van	K-O	300 <sup>+</sup>	14	-	-	-	50*	-	20*	-	Ém: 4,8	4 <sup>+</sup>	-	0,0	[40,0]
4.	Lk-1.T	-	van	K-SZ	250 <sup>+</sup>	-	-	-	-	K	-	K	-	K	-	-	0,0	[40,0]
5.	Lk-2.1	-	van	K-Z	300 <sup>+</sup>	12	-	-	-	50*	-	20*	-	Ém: 4,8	4 <sup>+</sup>	-	0,0	[35,0]
6.	Lk-2.2	-	van	K-Z	500 <sup>+</sup>	14	35	-	-	50*	-	20*	-	Ém: 4,8	4 <sup>+</sup>	-	0,0	[35,0]
7.	Lk-2.3	-	van	K-O	500 <sup>+</sup>	14	35	-	-	50*	-	20*	-	Ém: 4,8	4 <sup>+</sup>	-	0,0	[35,0]
8.	Lk-2.4	-	van	K-O	300 <sup>+</sup>	-	-	-	-	50*	-	20*	-	Ém: 4,8	4 <sup>+</sup>	-	0,0	[35,0]
9.	Lk-3.1	-	-	K-O	500	-	-	-	-	50*	-	20*	-	Ém: 4,8	4 <sup>+</sup>	-	-	[40,0]
10.	Lk-3.2	-	-	K-lkr	300	-	-	-	-	50*	-	20*	-	Ém: 6,8	4 <sup>+</sup>	-	-	[40,0]
11.	Lk-3.3	-	-	K-Z	360	-	-	-	-	50*	-	20*	-	Ém: 6,8	4 <sup>+</sup>	-	-	[40,0]
12.	Lk-3.4	-	-	K-Z	500	12	30	-	-	50*	-	20*	-	Ém: 7,8	-	-	-	[40,0]
13.	Lk-3.G	-	-	K-Z	600	-	-	-	-	60	-	20	-	Ém: 3,0	-	-	-	[40,0]
14.	Lk-3.M	-	-	K	K	-	-	-	-	K	-	K	-	K	4 <sup>+</sup>	-	-	[40,0]
15.	Lk-3.5	-	-	SZ	600	-	-	-	-	40	-	50	-	Ém: 7,8	-	-	-	[40,0]
16.	Lk-3.6	-	-	K-O	550	-	-	-	-	40	-	50	-	Ém: 4,8	4	-	-	[40,0]

K kialakult állapot  
 TTT telepítési tanulmányterv  
 SZ szabadon álló  
 O oldalhatáron álló  
 Z zárt sorú  
 lkr ikres

\* speciális szabályozású lakóterület  
 + a rendelet olyan további előírást tartalmaz, mely jelen táblázat értékét módosíthatja  
 x Az Állami Főépítész 2016. augusztus 8. keltezésű, TOD/25/36-3/2016. ügyiratszámra kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával  
 xx Az Állami Főépítész 2017. szeptember 25. keltezésű, TOD/25/00165-31/2017. ügyiratszámra kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával  
 xxx Az Állami Főépítész 2019. .... keltezésű, TOD/25/.....-...../2019. ügyiratszámra kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával

[...] utcai telekhatártól számított ... m a hátsó kert határa  
 DT dűlőút tengelyétől mért távolság

Ém épületmagasság  
 Hm homlokzatmagasság  
 Pm párkánymagasság

2. melléklet <sup>M3,M4</sup> a 33/2016.(VIII. 22.) Önkormányzati Rendelethez  
**2.1 MELLÉKLET: PAKS Város építési övezetek paraméterei**

17.	Lk-4.1	-	-	K-SZ	700	-	-	-	-	50*	-	20*	-	Ém: 9,8	-	-	-	[40,0]
18.	Lk-4.2	-	-	K-SZ	1 000	-	-	-	-	50*	-	20*	-	Ém:K-7,8	-	-	-	[40,0]
19.	Lk-4.3	-	-	K-SZ	800	-	-	-	-	50*	-	20*	-	Ém:K-12,8	-	-	-	[40,0]
20.	Lk-4.T	-	-	K-SZ	300	-	-	-	-	60	-	20	-	Ém: K	-	-	-	[40,0]
21.	Lk-5.1	-	-	SZ/Z	3 000	-	-	-	-	40	45	20	-	Ém: 12,5	-	-	5,0	
22.	Lk-5.2	-	-	SZ	1 200	-	-	-	-	30	-	35	-	Ém: 10,5	-	-	5,0	
23.	Lk-5.3	-	-	SZ	600	-	-	-	-	50	-	20	-	Ém: 7,8	-	-	5,0	[40,0]
24.	Lk-5.4	-	-	Z	600	-	-	-	-	50	-	20	-	Ém: 9,8	-	-	5,0	[40,0]
25.	Lk-5.5	-	-	K/Z	600	-	-	-	-	50	-	20	-	Ém: 5,8	-	-	5,0	[40,0]
26.	Lk-5.6	-	-	SZ/Z	1 000	-	-	-	-	50	-	30	-	Ém: 9,8	-	-	5,0	[40,0]
27.	Lk-5.7	-	-	SZ	1 000	-	-	-	-	35	-	25	-	Ém: 7,5	-	-	5,0	
28.	Lk-5.8	-	-	SZ	1 500	-	-	-	-	20	-	50	-	Ém: 6,3	-	-	5,0	
29.	Lke-1.1	-	van	K-O	550 <sup>+</sup>	-	-	-	-	30*	-	50*	-	Ém: 4,8	3	-	-	[40,0]
30.	Lke-1.2	-	van	K-O	600	-	-	-	-	30*	-	50*	-	Ém: 6,8	3	-	-	[40,0]
31.	Lke-1.3	-	van	K-lkr	550	-	-	-	-	30*	-	50*	-	Ém: 6,8	3	-	-	[40,0]
32.	Lke-1.4	-	van	K-Z	300	-	-	-	-	30*	-	50*	-	Ém: 6,8	3	-	-	[40,0]
33.	Lke-1.M	-	van	K-SZ	900	-	-	-	-	30	-	50	-	Ém: K	3	-	-	[40,0]
34.	Lke-2.1	-	-	K-O	720	-	-	-	-	30*	-	50*	-	Ém: 5,3	3	-	-	[40,0]

K kialakult állapot  
 TTT telepítési tanulmányterv

\* speciális szabályozású lakóterület  
 + a rendelet olyan további előírást tartalmaz, mely jelen táblázat értékét módosíthatja

[...] utcai telekhatártól számított ... m a hátsókert határa  
 DT dűlőút tengelyétől mért távolság

SZ szabadon álló  
 O oldalhatáron álló  
 Z zárt sorú  
 lkr ikres

x Az Állami Főépítész 2016. augusztus 8. keltezésű, TOD/25/36-3/2016. ügyiratszámra kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával  
 xx Az Állami Főépítész 2017. szeptember 25. keltezésű, TOD/25/00165-31/2017. ügyiratszámra kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával  
 xxx Az Állami Főépítész 2019. .... keltezésű, TOD/25/.....-...../2019. ügyiratszámra kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával

Ém épületmagasság  
 Hm homlokzatmagasság  
 Pm párkánymagasság

2. melléklet <sup>M3,M4</sup> a 33/2016.(VIII. 22.) Önkormányzati Rendelethez

2.1 MELLÉKLET: PAKS Város építési övezetek paraméterei

35.	Lke-2.2	-	-	O	800	-	-	-	-	25	-	70	-	Ém: 6,3	3	-	-	[40,0]
36.	Lke-2.3	-	-	K-Z	500	-	-	-	-	30*	-	50*	-	Ém: 5,3	3	-	-	[40,0]
37.	Lke-3.1	-	-	O	720	16	35	-	-	30	-	50	-	Ém: 6,3	3	-	6,0	
38.	Lke-3.2	-	-	Z	300	6	40	-	-	30	-	40	-	Ém: 6,3	3	-	3,0 <sup>+</sup>	
39.	Lke-3.3	-	-	SZ	800	20	35	-	-	30	-	50	-	Ém: 6,3	3	-	6,0	
40.	Lke-3.4	-	-	SZ	700	20	30	-	-	30	-	50	-	Ém: 6,3	3	-	-	[40,0]
41.	Lke-4.1	-	-	O	700	-	-	-	-	30	-	50	-	Ém: 4,8	3	-	-	[40,0]
42.	Lke-4.3	-	-	SZ	1 200	-	-	-	-	30	-	50	-	Ém: 6,8	3	-	-	[40,0]
43.	Lke-4.4	-	van	K-SZ	1200 <sup>+</sup>	-	-	-	-	20 <sup>+</sup>	-	60	-	Ém: 4,8	3	-	-	[40,0]
44.	Lke-5	-	-	SZ	900	-	-	-	-	30	-	50	-	Ém: 6,3	3	-	3,0	6,0
45.	Lke-Dk1	-	-	O	1 200	18	-	-	-	20	-	60	-	Ém: 4,8	2	-	0,0	[25,0]
46.	Lke-Dk2	-	-	O	700	18	-	-	-	30	-	50	-	Ém: 4,8	2	-	0,0	[25,0]
47.	Lke-Dk3	-	-	O	600	25	-	-	-	30	-	50	-	Ém: 4,8	2	-	0,0	6,0
48.	Lke-Dk4	-	-	SZ	500	12	-	-	-	30	-	50	-	Ém: 4,8	2	-	-	[40,0]
49.	Lke-DkE	-	-	Z	900	-	-	-	-	30	-	50	-	Ém: 4,8	-	-	-	[40,0]
50.	Lf-Dk1	-	-	K-O	1 000	-	-	-	-	30*	-	40*	-	Ém: 4,8	2	-	-	[70,0]
51.	Lf-Dk2	-	-	K-O	900	-	-	-	-	30*	-	40*	-	Ém: 4,8	2	-	-	[70,0]
52.	Lf-Dk3	-	-	K-O	700	-	-	-	-	30*	-	40*	-	Ém: 4,8	2	-	-	[70,0]

K kialakult állapot  
TTT telepítési tanulmányterv

\* speciális szabályozású lakóterület  
+ a rendelet olyan további előírást tartalmaz, mely jelen táblázat értékét módosíthatja

[...] utcai telekhatártól számított ... m a hátsókert határa  
DT dűlőút tengelyétől mért távolság

SZ szabadon álló  
O oldalhatáron álló  
Z zárt sorú  
lkr ikres

x Az Állami Főépítész 2016. augusztus 8. keltezésű, TOD/25/36-3/2016. ügyiratszámra kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával  
xx Az Állami Főépítész 2017. szeptember 25. keltezésű, TOD/25/00165-31/2017. ügyiratszámra kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával  
xxx Az Állami Főépítész 2019. .... keltezésű, TOD/25/.....-...../2019. ügyiratszámra kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával

Ém épületmagasság  
Hm homlokzatmagasság  
Pm párkánymagasság

2. melléklet <sup>M3,M4</sup> a 33/2016.(VIII. 22.) Önkormányzati Rendelethez  
**2.1 MELLÉKLET: PAKS Város építési övezetek paraméterei**

53.	Lf-Dk4	-	-	K-O	300	-	-	-	-	30*	-	40*	-	Ém: 4,8	2	-	-	[70,0]
54.	Lf-Dk5	-	-	K-Z	1 000	-	-	-	-	30*	-	40*	-	Ém: 6,8	2	-	-	[70,0]
55.	Lf-DkE	-	-	Z	300	-	-	-	-	30*	-	40*	-	Ém: 4,8	2	-	-	[70,0]
56.	Lf-Gy1	-	-	K-O	900	-	-	-	-	30*	-	40*	-	Ém: 4,8	2	-	-	[40,0]
57.	Lf-Gy2	-	-	K-SZ/lkr	1 200	-	-	-	-	30*	-	40*	-	Ém: 4,8	2	-	-	[40,0]
58.	Lf-Gy3	-	-	O	900	-	-	-	-	30	-	40*	-	Ém: 4,8	2	-	-	[40,0]
59.	Lf-Bi	-	-	K-O	1 200	-	-	-	-	30*	-	40*	-	Ém: 4,8	2	-	-	[40,0]
60.	Lf-Cse1	-	-	K-O	1 500	-	-	-	-	30*	-	40*	-	Ém: 4,8	2	-	-	[40,0]
61.	Lf-Cse2	-	-	O	1 500	-	-	-	-	15	-	40	-	Ém: 4,8	2	-	-	[40,0]
62.	Lf-Csá1	-	-	K-O	900	-	-	-	-	30*	-	40*	-	Ém: 4,8	2	-	-	[40,0]
63.	Lf-Csá2	-	-	K-O	1 500	-	-	-	-	30*	-	40*	-	Ém: 4,8	2	-	-	[40,0]
64.	Vt-1.1	-	-	K-Z	400	20	-	25	-	60	-	20	Ém: 6,5	Ém: 7,8	-	-	0,0	-
65.	Vt-1.V	-	-	K-Z	300	20	-	25	-	60	-	20	Ém: 6,5	Ém: K	-	-	0,0	-
66.	Vt-1.R	-	-	K-Z	500	20	-	25	-	60	-	20	Ém: 6,5	Ém: K	-	-	0,0	-
67.	Vt-1.K	-	-	K-Z	K	-	-	-	-	55	-	15	Ém:6,5	Ém: 7,5 <sup>+</sup>	-	-	0,0	-
68.	Vt-1.2	-	-	K-Z	300	20	-	25	-	60	-	20	Ém: 4,5	Ém: 6,3	-	-	0,0	-
69.	Vt-2.1	-	-	K-Z/SZ	1 000	-	-	-	-	60	-	20	Ém: 6,5	Ém: 7,3	-	-	-	-
70.	Vt-2.2	-	-	Z/SZ	1 000	-	-	-	-	60	-	20	Ém: 6,5	Ém: 9,3	-	-	-	-
71.	Vt-2.R	-	-	K-SZ	2 000	-	-	-	-	80	-	10	Ém: 3,5	Ém: 9,3	-	-	-	-

K kialakult állapot  
 TTT telepítési tanulmányterv

\* speciális szabályozású lakóterület  
 + a rendelet olyan további előírást tartalmaz, mely jelen táblázat értékét módosíthatja

[...] utcai telekhatártól számított ... m a hátsókert határa  
 DT dűlőút tengelyétől mért távolság

SZ szabadon álló  
 O oldalhatáron álló  
 Z zárt sorú  
 lkr ikres

x Az Állami Főépítész 2016. augusztus 8. keltezésű, TOD/25/36-3/2016. ügyiratszámra kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával  
 xx Az Állami Főépítész 2017. szeptember 25. keltezésű, TOD/25/00165-31/2017. ügyiratszámra kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával  
 xxx Az Állami Főépítész 2019. .... keltezésű, TOD/25/.....-...../2019. ügyiratszámra kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával

Ém épületmagasság  
 Hm homlokzatmagasság  
 Pm párkánymagasság

2. melléklet <sup>M3,M4</sup> a 33/2016.(VIII. 22.) Önkormányzati Rendelethez

2.1 MELLÉKLET: PAKS Város építési övezetek paraméterei

72.	Vt-2.R1	-	-	K-SZ	2 000	-	-	-	-	80	-	10	ÉM: 3,5	ÉM: 15,0	-	-	-	-
73.	Vt-2.3	-	-	Z	300	-	-	-	-	80	-	10	ÉM: 3,5	ÉM: 5,3	-	-	0,0	-
74.	Vt-2.4	-	-	Z	1 500	-	-	-	-	50	70	10	ÉM: 11,0	ÉM: 13,5	-	-	0,0	-
75.	Vt-3.1	-	-	Z	1 500	-	-	-	-	80	-	10	ÉM: 6,5	ÉM: 12,5	-	-	-	-
76.	Vt-3.2	-	igen	Z	3 000	-	-	-	-	50 <sup>+</sup>	100	10	ÉM: 7,5	ÉM: 13,5	-	-	-	-
77.	Vt-M1	piac, kereskedelem	-	K-Z	500	-	-	-	-	25	-	20	-	ÉM: 6,3	-	-	-	-
78.	Vt-M2	bazársor	-	K	K	-	-	-	-	K <sup>x</sup>	-	K <sup>x</sup>	-	ÉM: K	-	-	-	-
79.	Vt-M3	templom	-	K	K	-	-	-	-	K <sup>x</sup>	-	K <sup>x</sup>	-	ÉM: K	-	-	-	-
80.	Vt-M4	intézmény	-	Z/SZ	1 500	-	-	-	-	40	-	60	-	ÉM: 9,3	-	-	-	-
81.	Vt-M5	városháza	-	K-SZ	2 000	-	-	-	-	80	-	10	-	ÉM: 9,3	-	-	-	-
82.	Vt-M6	gyermekintézmény	-	K-SZ	3 000	-	-	-	-	40	-	40	-	ÉM: 7,3	-	-	-	-
83.	Vt-Dk1	-	-	K-Z	1 000	-	-	-	-	40	-	30	-	ÉM: 6,3	-	-	-	-
84.	Vt-DkM	-	-	K	K	-	-	-	-	40	-	30	-	ÉM: K	-	-	-	-
85.	Vt-Dk2	-	-	K-Z	500	-	-	-	-	80	-	10	-	ÉM: 6,3	-	-	-	-
86.	Vi-M1	egészségügyi központ	-	K-SZ	3 000	-	-	-	-	60	-	25	-	ÉM: 15,0	-	-	-	-
87.	Vi-M2	okt-nev. létesítmény	-	K-Sz	5 000	-	-	-	-	40	-	30	-	ÉM: 10,0	-	-	-	-
88.	Vi-M3	sportterület	-	SZ	3 000	-	-	-	-	10	-	10	-	ÉM: 3,5	-	-	-	-
89.	Vi-M4	parkoló	-	SZ	3 000	-	-	-	-	10	-	10	-	ÉM: 3,5	-	-	-	-
90.	Vi-M5	intézmény terület	-	SZ	25 000	-	-	-	-	25	-	40	-	ÉM: 9,5	-	-	-	-

K kialakult állapot  
TTT telepítési tanulmányterv

SZ szabadon álló  
O oldalhatáron álló  
Z zártkörű  
Ikres

\* speciális szabályozású lakóterület  
+ a rendelet olyan további előírást tartalmaz, mely jelen táblázat értékét módosíthatja

x Az Állami Főépítész 2016. augusztus 8. keltezésű, TOD/25/36-3/2016. ügyiratszámra kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával  
xx Az Állami Főépítész 2017. szeptember 25. keltezésű, TOD/25/00165-31/2017. ügyiratszámra kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával  
xxx Az Állami Főépítész 2019. .... keltezésű, TOD/25/.....-...../2019. ügyiratszámra kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával

[...] utcai telekhatártól számított ... m a hátsókerthatára  
DT dűlőút tengelyétől mért távolság

ÉM épületmagasság  
Hm homlokzatmagasság  
Pm párkánymagasság

2. melléklet <sup>M3,M4</sup> a 33/2016.(VIII. 22.) Önkormányzati Rendelethez  
**2.1 MELLÉKLET: PAKS Város építési övezetek paraméterei**

91.	Vi-M6	hivatali	-	SZ	2 500	-	-	-	-	80	-	10	-	Ém: 15,0	-	-	-	-
92.	Vi-M7	-	-	SZ	5 000	-	-	-	-	100	-	0	-	Ém: 12,5	-	-	-	-
93.	Vi-M9	rendészet, katasztrófavédelem, infrastruktúra, üzemeltetés	-	SZ	5 000	-	-	-	-	30	-	30	-	Ém: 10,5	-	-	-	-
94.	Vi-M10	atomerőművi látogató központ	-	SZ	5 000	-	-	-	-	20	-	50	-	Ém: 25,0	-	-	-	-
95.	Gksz-1.1	-	-	O/SZ	1 500	30	-	-	-	60	-	25	-	Ém: 10,0	-	-	5,0	-
96.	Gksz-1.2	-	-	O/SZ	3 000	50	-	-	-	60	-	25	-	Ém: 10,0	-	-	5,0	-
97.	Gksz-1.3	-	-	K-SZ	3 000	30	60	-	-	60	-	25	-	Ém: 9,0	-	-	5,0	-
98.	Gksz-1.4	-	-	SZ	2 000	30	-	-	-	40	-	20	-	Ém: 6,0	-	-	5,0	-
99.	Gksz-1.5	-	-	SZ	5.000	50	-	-	-	40	-	25	-	Ém: 18,0	-	-	10,0*	-
100.	Gksz-2.1	-	-	K-SZ	1500	30	40	-	-	60	-	20	-	Ém: 12,0	-	-	-	-
101.	Gksz-2.2	-	-	K-SZ	900	30	30	-	-	50	-	25	-	Ém: 10,0	-	-	-	-
102.	Gksz-2.3	-	-	K-SZ	3000	40	70	-	-	50	-	25	-	Ém: 12,0	-	-	-	-
103.	Gksz-2.4	-	-	K-SZ	2000	-	-	-	-	50	-	25	-	Ém: 9,0	-	-	-	-
104.	Gksz-3.1	-	-	K-SZ	3000	30	60	-	-	60	-	20	-	Ém: 10,5	-	-	-	-
105.	Gksz-3.2	-	-	SZ	5000	60	60	-	-	60	-	20	-	Ém: 9,0	-	-	-	-
106.	Gksz-3.3	-	-	K-SZ	2000	30	60	-	-	60	-	20	-	Ém: 9,0	-	-	-	-
107.	Gksz-5.1	-	-	SZ	5 000	-	-	-	-	60	-	20	-	Ém: 7,5	-	-	-	-

K kialakult állapot  
 TTT telepítési tanulmányterv  
 SZ szabadon álló  
 O oldalhatáron álló  
 Z zárt sorú  
 lk ikres

\* speciális szabályozású lakóterület  
 + a rendelet olyan további előírást tartalmaz, mely jelen táblázat értékét módosíthatja  
 x Az Állami Főépítész 2016. augusztus 8. keltezésű, TOD/25/36-3/2016. ügyiratszámra kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával  
 xx Az Állami Főépítész 2017. szeptember 25. keltezésű, TOD/25/00165-31/2017. ügyiratszámra kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával  
 xxx Az Állami Főépítész 2019. .... keltezésű, TOD/25/.....-...../2019. ügyiratszámra kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával

[...] utcai telekhatártól számított ... m a hátsókert határa  
 DT dűlőút tengelyétől mért távolság

Ém épületmagasság  
 Hm homlokzatmagasság  
 Pm párkánymagasság

2. melléklet <sup>M3,M4</sup> a 33/2016.(VIII. 22.) Önkormányzati Rendelethez  
**2.1 MELLÉKLET: PAKS Város építési övezetek paraméterei**

108.	Gksz-5.2	-	-	SZ	15 000	-	-	-	-	40	-	20	-	ÉM: 15,0	-	-	-	-
109.	Gksz-6.1	-	-	K-SZ	3 000	-	-	-	-	50	-	20	-	ÉM: 7,5	-	-	-	-
110.	Gksz-6.2	-	-	K-SZ	1 500	-	-	-	-	40	-	20	-	ÉM: 7,5	-	-	-	-
111.	Gksz-6.3	-	-	K-SZ	3 000	-	-	-	-	30	-	50	-	ÉM: 7,5	-	-	-	-
112.	Gip-1.1	-	-	SZ	3 000	50	-	-	-	50	-	25	-	ÉM: 12,0	-	-	-	-
113.	Gip-1.2	-	-	Z/O	2 000	30	-	-	-	50	-	25	-	ÉM: 6,0	-	-	-	-
114.	Gip-1.3	-	-	SZ	3 000	40	-	-	-	30	-	40	-	ÉM: 12,0	-	-	-	-
115.	Gip-1.4	-	-	SZ	3000	50	-	-	-	50	-	25	-	ÉM: 14,0	-	-	-	-
116.	Gip-1.5	-	-	SZ	15.000	100	-	-	-	30	-	40	-	ÉM: 12,0	-	-	10	-
117.	Gip-2.1	-	-	SZ	1000	50	80	-	-	50	-	25	-	ÉM: 9,0	-	-	-	-
118.	Gip-2.2	-	-	SZ	5000	50	80	-	-	50	-	25	-	ÉM: 21,0	-	-	-	-
119.	Gip-3	-	-	SZ	5000	-	-	-	-	50	-	25	-	ÉM: 12,0	-	-	-	-
120.	Gip-4	-	-	K-SZ	5000	-	-	-	-	50	-	25	-	ÉM: 9,0	-	-	-	-
121.	Gip-M/t	-	-	SZ	10.000	-	-	-	-	50	-	25	-	ÉM: 12,0	-	-	25	-
122.	Gip-M/PI	meglévő atomerőmű és meglévő alállomás területe	-	SZ	K	-	-	-	-	50	-	25	-	K	-	-	-	-
123.	Gip-M/PII	új atomerőmű és új alállomás területe	-	SZ	3.000	-	-	-	-	50	-	25	-	xx	-	-	15,0 <sup>+</sup>	5
124.	Gip-M/kkát	kiegészített kazetták átmeneti tárolójának területe	-	SZ	K	-	-	-	-	50	-	25	-	K	-	-	-	-
125.	Gip-M/kö	aterőmű közlekedési területe	-	SZ	-	-	-	-	-	10	-	40	-	K	-	-	-	-
126.	Gip-gf	gázfogadó	-	SZ	100	-	-	-	-	50	-	25	-	ÉM:4,5	-	-	-	-

K kialakult állapot  
 TTT telepítési tanulmányterv  
 SZ szabadon álló  
 O oldalhatáron álló  
 Z zárt sorú  
 lkr ikres

\* speciális szabályozású lakóterület  
 + a rendelet olyan további előírást tartalmaz, mely jelen táblázat értékét módosíthatja  
 x Az Állami Főépítész 2016. augusztus 8. keltezésű, TOD/25/36-3/2016. ügyiratszámú kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával  
 xx Az Állami Főépítész 2017. szeptember 25. keltezésű, TOD/25/00165-31/2017. ügyiratszámú kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával  
 xxx Az Állami Főépítész 2019. .... keltezésű, TOD/25/.....-...../2019. ügyiratszámú kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával

[...] utcai telekhatártól számított ... m a hátsó kert határa  
 DT dűlőút tengelyétől mért távolság

ÉM épületmagasság  
 Hm homlokzatmagasság  
 Pm párkánymagasság

2. melléklet <sup>M3,M4</sup> a 33/2016.(VIII. 22.) Önkormányzati Rendelethez

2.1 MELLÉKLET: PAKS Város építési övezetek paraméterei

127.	Üü-1	-	-	SZ	1 000	-	-	-	-	30	-	40	-	Ém: 4,5	-	-	-	-
128.	Üü-2	-	-	K-O	300	-	-	-	-	30	-	50	-	Ém: 4,5	-	-	-	-
129.	K-Pi1	-	van	K-Z	K	-	-	-	-	95 <sup>x</sup>	-	0 <sup>x</sup>	Ém: 2,8	Ém: 3,4	-	-	-	-
130.	K-Pi2	-	van	Z	K	-	-	-	-	80 <sup>x</sup>	-	0 <sup>x</sup>	Ém: 2,8	Ém: 3,4	-	-	-	-
131.	K-Pi3	-	van	SZ	100	-	-	-	-	80 <sup>x</sup>	-	0 <sup>x</sup>	Ém: 2,8	Ém: 4,5	-	-	0,0	-
132.	K-Pi4	-	van	K-O	550	-	-	-	-	60	-	20	-	Ém: 4,8	-	-	-	-
133.	K-H/szv	szennyvízkezelés	-	SZ	K	-	-	-	-	40	-	40	-	Ém: 9,0	-	-	-	-
134.	K-H/hull	hulladékkezelés ártelmetlanítás	-	SZ	10000	-	-	-	-	10	-	40	-	Ém: 9,0	-	-	-	-
135.	K-B	bánya	-	SZ	5000	-	-	-	-	40	-	40	-	Ém: 4,5	-	-	-	-
136.	K-Z/Dp	Duna-parti rekreációs terület	-	SZ	5000	-	-	-	-	10	-	75	-	Ém: 7,5	-	-	-	-
137.	K-Z/st	strand, fürdő	-	K-SZ	5000	-	-	-	-	30	-	50	-	Ém: 10,0	-	-	-	-
138.	K-Z/sp1	sporttelep	-	SZ	5000	-	-	-	-	10	-	60	-	Ém: 7,5	-	-	-	-
139.	K-Z/sp2	jégpálya	-	K-Z	5000	-	-	-	-	40	-	10	-	Ém: 7,5	-	-	-	-
140.	K-Z/sp3	sporttelep2	-	SZ	2500	-	-	-	-	25	-	60	-	Ém: 12,0	-	-	-	-
141.	K-Z/sp4	sportcsarnok	-	SZ	10 000	-	-	-	-	20	-	30	-	Ém: 15,0	-	-	-	-
142.	K-Z/tur1	turisztikai és szabadidős terület	-	K-SZ	3000	-	-	-	-	30	-	40	-	Ém: 7,5	-	-	DT: 10,0	-
143.	K-Z/tur2	turisztikai és szabadidős terület	-	K-SZ	5000	-	-	-	-	25	-	60	-	Ém: 5,5	-	-	-	-
144.	K-Z/tur3	turisztikai és szabadidős terület	-	K-SZ	10000	-	-	-	-	10	-	80	-	Ém: 7,5	-	-	DT: 10,0	-
145.	K-Z/tur4	turisztikai és szabadidős terület	-	SZ	2 500	-	-	-	-	10	-	80	-	Ém: 3,5	-	-	-	-

K kialakult állapot  
TTT telepítési tanulmányterv

SZ szabadon álló  
O oldalhatáron álló  
Z zárt sorú  
lkr ikres

\* speciális szabályozású lakóterület  
+ a rendelet olyan további előírást tartalmaz, mely jelen táblázat értékét módosíthatja

x Az Állami Főépítész 2016. augusztus 8. keltezésű, TOD/25/36-3/2016. ügyiratszámra kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával  
xx Az Állami Főépítész 2017. szeptember 25. keltezésű, TOD/25/00165-31/2017. ügyiratszámra kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával  
xxx Az Állami Főépítész 2019. .... keltezésű, TOD/25/.....-...../2019. ügyiratszámra kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával

[...] utcai telekhatártól számított ... m a hátsó kert határa  
DT dűlőút tengelyétől mért távolság

Ém épületmagasság  
Hm homlokzatmagasság  
Pm párkánymagasság



2. melléklet <sup>M3,M4</sup> a 33/2016.(VIII. 22.) Önkormányzati Rendelethez  
**2.1 MELLÉKLET: PAKS Város építési övezetek paraméterei**

146.	K-Z/rend	rendezvényterület	-	SZ	5 000	-	-	-	-	10	-	70	-	Ém: 7,5	-	-	-	-
147.	K-Z/rég	régészeti terület	-	SZ	10 000	-	-	-	-	10	-	70	-	Ém: 9,0	-	-	-	-
148.	K-Z/vsp	vízisporttelep	-	SZ	5 000	-	-	-	-	20	-	40	-	Ém: 12,0	-	-	-	-
149.	K-Z/t	temető	-	SZ	5 000	-	-	-	-	10	-	40	-	Ém: 4,0	-	-	-	-
150.	K-Z/káp	egyházi létesítmény (kápolna)	-	SZ	250	-	-	-	-	40	-	40	-	Ém: 9,5	-	-	-	-
151.	K-Z/ae	atomerőmű intézményterülete	-	SZ	10.000	75	-	-	-	20	-	60	-	Ém: 20,0	-	-	50	20
152.	K-KÖ/ap	autóbusz pályaudvar	-	SZ	5 000	-	-	-	-	40	-	10 <sup>x</sup>	-	Ém: 9,0	-	-	-	-
153.	K-KÖ/vp	vasúti pályaudvar, vasúti megállóhely	-	SZ	900	-	-	-	-	40	-	10 <sup>x</sup>	-	Ém: 9,0	-	-	-	-
154.	K-KÖ/vr	vízirendőrség	-	SZ	900	-	-	-	-	40	-	10 <sup>x</sup>	-	Ém: 9,0	-	-	-	-
155.	K-KÖ/ki	kikötő	-	SZ	5 000	-	-	-	-	40	-	10 <sup>x</sup>	-	Ém: 9,0	-	-	-	-
156.	K-KÖ/üt	üzemanyagtöltő állomás	-	SZ	400	-	-	-	-	40	-	10 <sup>x</sup>	-	Ém: 9,0	-	-	-	-
157.	K-KÖ/g	garázstömb	-	Z	120	-	-	-	-	80 <sup>x</sup>	-	10 <sup>x</sup>	-	Ém: 3,0	-	-	-	-
158.	K-KÖ/tr	elektromos alállomás	-	SZ	1 000	-	-	-	-	40	-	40	-	Ém: 6,0	-	-	-	-
159.	K-KÖ/vm	vízműtelep	-	SZ	1 000	-	-	-	-	40	-	40	-	Ém: 6,0	-	-	-	-
160.	K-KÖ/hk	hírközlési telep	-	SZ	1 000	-	-	-	-	40	-	40	-	Ém: 6,0	-	-	-	-
161.	K-Mü	mezőgazdasági üzem	-	SZ	5 000	50	80	-	-	30	-	40	-	Ém: 7,5	-	-	-	-
162.	K-Ká	kistermelői állattartás	-	SZ	3 000	-	-	-	-	30	-	40	-	Ém: 4,5	2	-	-	-
163.	K-Ám	állatmenhely	-	SZ	10 000	-	-	-	-	30	-	40	-	Ém: 4,5	2	-	-	-

K kialakult állapot  
 TTT telepítési tanulmányterv

\* speciális szabályozású lakóterület  
 + a rendelet olyan további előírást tartalmaz, mely jelen táblázat értékét módosíthatja  
 x Az Állami Főépítész 2016. augusztus 8. keltezésű, TOD/25/36-3/2016. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával  
 xx Az Állami Főépítész 2017. szeptember 25. keltezésű, TOD/25/00165-31/2017. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával  
 xxx Az Állami Főépítész 2019. .... keltezésű, TOD/25/.....-...../2019. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával

[...] utcai telekhatártól számított ... m a hátsó kert határa  
 DT dűlőút tengelyétől mért távolság

SZ szabadon álló  
 O oldalhatáron álló  
 Z zárt sorú  
 lkr ikres

Ém épületmagasság  
 Hm homlokzatmagasság  
 Pm párkánymagasság

2. melléklet a 33/2016.(VIII.22.) Önkormányzati Rendelethez

2.2 MELLÉKLET: PAKS Város övezetek paraméterei

	A	B	C	D	a telek megengedett								az épület megengedett				Q	R				
					legkisebb kialakítható			legnagyobb			legkisebb		legnagyobb		előkert	hátsókert						
					területe	szélessége	mélysége	szélessége	kialakítható terület	beépítési mértéke	terepszint alatti beép. m.	zöldfelületi mértéke	beépítési magassága						rendeltetési egység száma	alapterület	mérete	mérete
					m <sup>2</sup>	m	m	m	m <sup>2</sup>	%	%	%	m	m					db	m <sup>2</sup>	m	m
1.	KÖu	közút	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
2.	KÖk	vasút	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
3.	KÖp	-	-	SZ	-	-	-	-	-	5,0	-	2	-	ÉM: 8,0	-	-	-	-				
4.	Zkp	-	-	SZ	10 000	80	-	-	-	2,0	-	70	-	ÉM: 3,5	-	-	-	-				
5.	Zkk	-	-	SZ	-	15	-	-	-	2,0	-	60	-	ÉM: 3,5	-	-	-	-				
6.	Ev	-	-	SZ	-	-	-	-	-	2,0	-	-	-	ÉM: 7,5	-	-	DT: 10,0	-				
7.	Eg	-	-	SZ	-	-	-	-	-	0,5	-	-	-	ÉM: 7,5	-	-	DT: 10,0	-				
8.	Ek	-	-	SZ	-	-	-	-	-	5,0	-	-	-	ÉM: 7,5	-	-	DT: 10,0	-				
9.	Má-á	-	-	SZ	5 000	-	-	-	-	3,0	-	-	-	ÉM: 7,5	-	-	-	-				
10.	Má-ü	-	-	SZ	2 000	-	-	-	-	3,0	-	-	-	ÉM: 7,5	-	-	-	-				
11.	Má-t	-	-	SZ	2 000	-	-	-	-	3,0	-	-	-	ÉM: 7,5	-	-	-	-				
12.	Má-k	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
13.	Mk	-	-	SZ	720	-	-	-	-	3,0	-	-	-	ÉM: 3,5	-	-	DT: 10,0	-				
14.	V-1	Duna medre és parti sávja	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
15.	V-2	Duna sportcélú parti sávja	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
16.	V-3	árvízvédelmi töltés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
17.	V-4	vízműkút, -létesítmény	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				

K kialakult állapot

TTT telepítési tanulmányterv

SZ szabadon álló

O oldalhatáron álló

Z zártosú

lkr ikres

\* speciális szabályozású lakóterület

+ a rendelet olyan további előírást tartalmaz, mely jelen táblázat értékét módosíthatja

x Az Állami Főépítész 2016. augusztus 8. keltezésű, TOD/25/36-3/2016. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával

xx Az Állami Főépítész 2017. szeptember 25. keltezésű, TOD/25/00165-31/2017. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával

xxx Az Állami Főépítész 2019. .... keltezésű, TOD/25/.....-...../2019. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával

[...] utcai telekhatártól számított ... m a hátsókert határa

DT dűlőút tengelyétől mért távolság

ÉM épületmagasság

Hm homlokzatmagasság

Pm párkánymagasság

2. melléklet a 33/2016.(VIII.22.) Önkormányzati Rendelethez

2.2 MELLÉKLET: PAKS Város övezetek paramétere

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
18.	V-5	záportározó	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.	V-6	folyóvizek, állóvizek medre és parti sávja	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20.	Tk	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21.	Kb-H/ih	inert hulladék-hasznosító	-	SZ	K	-	-	-	-	1,0	-	0	-	Ém: 6,5	-	-	-	-
22.	Kb-tur	turisztika	-	SZ	3 000	-	-	-	-	2,0	-	20	-	Ém: 7,5	2,0	250	DT: 10,0	-
23.	Kb-me	naperőmű-park	-	SZ	10 000	-	-	-	-	0,5	-	95	-	Ém: 4,5	-	-	DT: 10,0	-
24.	Kb-bkt	burkolt köztér	-	-	-	-	-	-	-	0,0	-	10	-	-	-	-	-	-
25.	Kb-fkt	fásított köztér	-	-	-	-	-	-	-	0,0	-	20	-	-	-	-	-	-
26.	Kb-s	sétány	-	-	-	-	-	-	-	0,0	-	40	-	-	-	-	-	-
27.	Kb-szp	szabadidős park	-	SZ	10 000	-	-	-	-	10,0	-	65	-	Ém: 7,5	-	300	-	-
29.	Kb-k	kemping	-	SZ	-	-	-	-	-	2,0	-	50	-	Ém: 3,5	-	-	-	-

K kialakult állapot  
TTT telepítési tanulmányterv

\* speciális szabályozású lakóterület  
+ a rendelet olyan további előírást tartalmaz, mely jelen táblázat értékét módosíthatja

[...] utcai telekhatártól számított ... m a hátsókert határa  
DT dűlőút tengelyétől mért távolság

SZ szabadon álló  
O oldalhatáron álló  
Z zártosú  
lkr ikres

x Az Állami Főépítész 2016. augusztus 8. keltezésű, TOD/25/36-3/2016. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával  
xx Az Állami Főépítész 2017. szeptember 25. keltezésű, TOD/25/00165-31/2017. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával  
xxx Az Állami Főépítész 2019. .... keltezésű, TOD/25/...../2019. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával

Ém épületmagasság  
Hm homlokzatmagasság  
Pm párkánymagasság

2.3. melléklet a 33/2016. (VIII.22.) Önkormányzati Rendelethez  
**Egyes mezőgazdasági övezetek telekalakítási és beépítési előírásai**

	A	B	C	D	
1.	Mk	Má-ü; Má-t	Má-á		
2.	720	2.000	5.000	m2-t el nem érő területű telken építményt elhelyezni nem szabad	
3.	720-1500	2.000 – 5.000	5.000 - 50.000	m2 közötti területnagyságú telken - a nádas, a gyepek és a szántó művelési ágban nyilvántartottak kivételével - 3%-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és/vagy turisztikai célú építmény helyezhető el	
4.	1500	5.000	50.000	m2-t meghaladó területű telken gazdasági épület és/vagy turisztikai célú építmény 3%-os beépítettséggel helyezhető el.	
5.	3000	10.000	100.000	m2 telekterület felett – szőlő-, gyümölcsös- és kertművelési ág esetén	az előzőeken túl lakóépület is elhelyezhető úgy, hogy az a megengedett 3%-os beépítettség felét nem haladhatja meg.
6.	6000	25.000	250.000	m2 telekterület felett - egyéb művelési ág esetén	

3. melléklet a 33/2016. (VIII.22.) Önkormányzati Rendelethez

**Lke - 4.4 építési övezetben az 1200 m<sup>2</sup> telekméretű, vagy azt el nem érő ingatlanok  
(43. § (3) bekezdés)**

	Helyrajzi számok
1.	1251 hrsz, 1252, hrsz, 1253 hrsz

4. melléklet a 33/2016. (VIII.22.) Önkormányzati Rendelethez  
**Állattartó építmények elhelyezése során betartandó minimális telepítési távolságok**

	<b>A</b>	<b>B</b>
	<b>Védendő objektum</b>	<b>Minimális telepítési távolság (m)</b>
<b>1.</b>	lakóépülettől	<b>10</b>
<b>2.</b>	ásott kúttól	<b>15</b>
<b>3.</b>	fúrt kúttól	<b>10</b>
<b>4.</b>	fürdőmedencétől	<b>10</b>