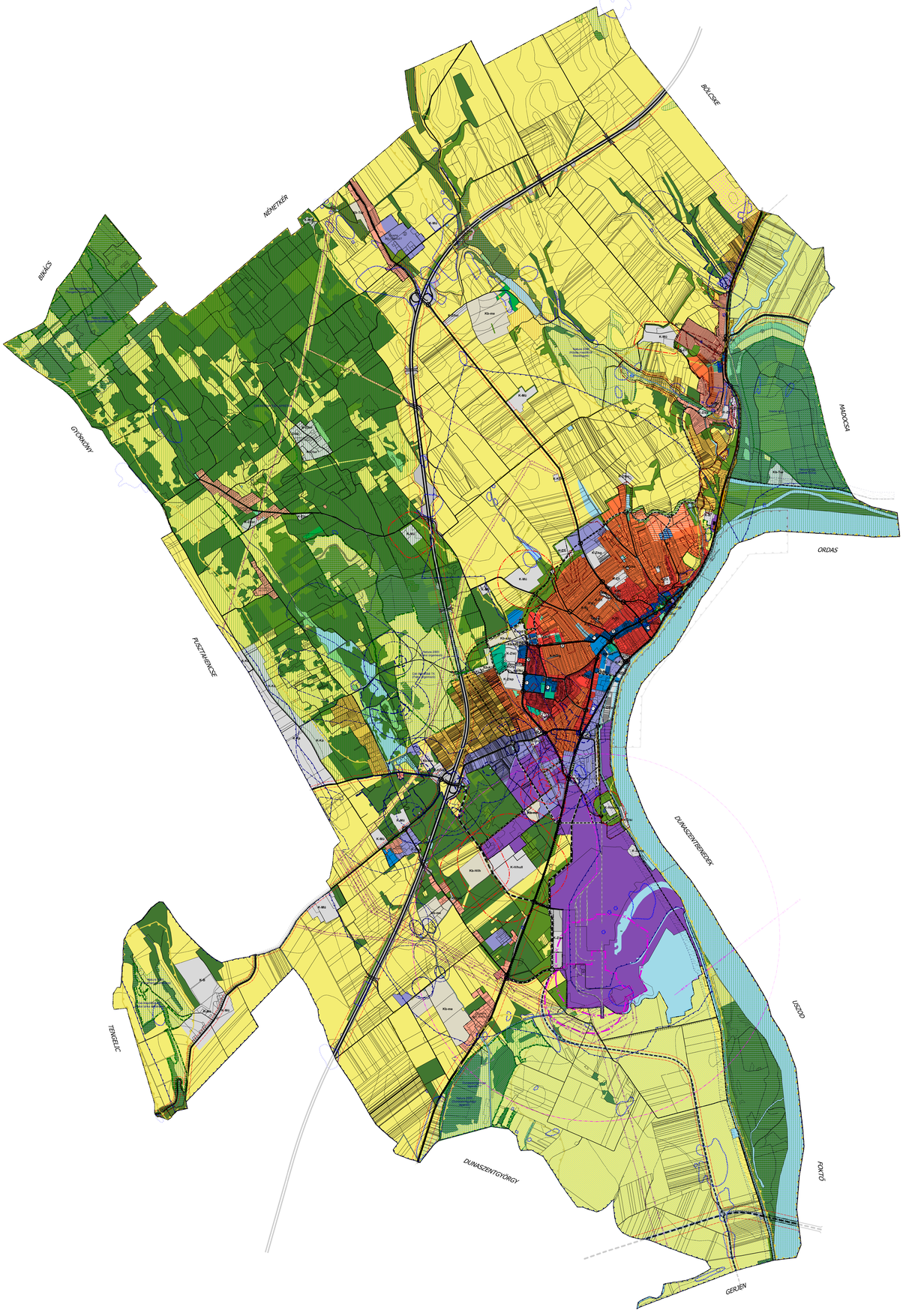

JELMAGYARÁZAT

ÁLTALÁNOS ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ - megelőző
- Belterületi határ - tervezett

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

LAKÓTERÜLETEK

- Nagyvárosias lakóterület
- Városias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület

VEGYES TERÜLETEK

- Településközponti vegyes terület
- Intézményterület

GAZDASÁGI TERÜLETEK

- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Ipari gazdasági terület

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

K-Pi	Piacos terület
K-Hksv	Szennyvíztisztító terület
K-Khull	Hulladéklerakó és ártalmatlanító terület
K-B	Bányaterület
K-Ztvt	Strand fürdő
K-Ztvp	Szabadidős park
K-Ztsp	Sportpálya
K-Ztur	Turisztikai és szabadidős terület
K-Ztdp	Duna-part rekreációs terület
K-Ztrég	Régészeti terület
K-Ztvsp	Vízisport-telep
K-Zt	Temető
K-Ztkap	Egyházi létesítmény (kápolna)
K-Ztem	Atomerőművi rendeltetéshez kapcsolódó terület
K-Mü	Mezőgazdasági üzemi terület
K-Ká	Kisüzemi állattartásra szolgáló terület
K-Ám	Állatmenhely
K-KÖrep	Autóbusz pályaudvar
K-KÖvp	Vasúti pályaudvar, vasúti megállóhely
K-KÖvv	Vízimentőőrség
K-KÖki	Kikötő
K-KÖüt	Üzemanyagtöltő állomás
K-KÖg	Garázstömb
K-KÖtr	Elektromos alállomás
K-KÖvm	Vízműtelep
K-KÖhk	Hírközlési telep

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

- Közúti közlekedési terület
- Kötöttpályás közlekedési terület (vasút)

ZÖLDTERÜLETEK

- Közkert
- Közpark

ERDŐTERÜLETEK

- Védelmi erdőterület
- Gazdasági erdőterület
- Közjóléti erdőterület

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

- Kertes mezőgazdasági terület
- Általános mezőgazdasági terület

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

- Vízgazdálkodási terület

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK

- Természetközeli terület

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Kb-Hétk	Ivartalanítók hasznosító
Kb-Tur	Különleges turisztikai terület
Kb-ime	Megújuló energiaforrások területe
Kb-bkt	Burkolt közút
Kb-fkt	Félburkolt közút
Kb-s	Sétány
Kb-szp	Szabadidős park
Kb-k	Kemping

TÁVLATI FEJLESZTÉSI TERÜLETEK

- Kertvárosias lakóterület
- Településközponti vegyes terület
- Védelmi erdőterület

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Világörökségi várományos helyszín határa/területe
- Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa/területe
- Műemlék
- Műemlék környezet határa/területe
- Régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi értékvédelmi terület határa

TÁJ - ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa/területe
- Tájvédelmi körzet (TK) határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület (TT, "ex lege" védett láp) határa
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (Műtárgyi alapszelvény) határa
- Országos ökológiai hálózat - magterület határa/területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa/területe
- Tájékpávédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti érték (fa, fasor)

KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

- 400 kV-os villamosenergia távvezték (meglévő és tervezett)
- 132 kV-os villamosenergia távvezték
- Nagynyomású nyersvízi főgerjavezeték
- Távhővezték
- Adó-, vevőtorony, jeltolató állomás

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Védőövi belső védőövben határa
- Védőövi külső védőövben határa
- Védőövi hidrogeológiai védőövben "A" övre határa
- Védőövi hidrogeológiai védőövben "B" övre határa
- Védőövi hidrogeológiai "B" védőterület határa
- Országos vízminőség-védelmi terület
- Árvízvédelmi árvízvédelmi vízborvonal, nagyvízi meder területének határa
- Fakadó vízzel veszélyeztetett terület határa/területe
- Belvízjárta terület határa/területe
- Kockázatban fekvő adottságú terület határa ("B" és "C" kategória)
- Ásványi nyersanyag bányászatában megkutatott terület határa
- Atomerőművi biztonsági övezetének határa
- Telephely védőterület, védőfásítás határa
- Közmű és közlekedési védőövi határa
- Tiltott lőtér

KÖZLEKEDÉS

KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

- Gyorsforgalmi út (autópálya)
- Országos főút (meglévő és tervezett)
- Térségi főút (meglévő és tervezett)
- Országos mellékút (összekötő út) (tervezett)
- Térségi gyűjtőút (meglévő és tervezett)
- Kiszolgáló út
- Kóborlóról helyi jelentőségű út
- Különszintű kereszteződés
- Jelentősebb szintben közúti csomópont (meglévő és tervezett)
- Szintben közúti vasúti kereszteződés
- Kerékpárút (meglévő és tervezett)
- Jelentős közhasználatú parkoló, garázs; Autóbusz pályaudvar

KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS

- Vasútvonal
- Iparvágány
- Vasútállomás, vasúti megállóhely

VÍZI KÖZLEKEDÉS

- Kikötő

Hitelesítés:

Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szerveszett Terv felülvizsgálatát
- 60/2016. (VII. 11.) számú Ökt. határozattal fogadta el, módosította a 89/2017. (V.29.),
- 123/2017. (X.18.), a 24/2018. (II.14.), a 88/2018. (V.30.), a 69/2019. (IV.30).
- 134/2019. (VI.27), a 153/2019. (II.28.), az 07/2019. (IV.24.) a 188/2019. (XI. 28.),
- 190/2019. (XI. 28.) és a 10/2020. (II. 12.) számu hatarozat

Paks, 2019 .....

jegyző

P.H.

Paks Város Önkormányzata 7030 Paks, Dózsa György út 55-61.	
Paks Város településrendezési tervei	
Tervlap címe: **Településszerkezeti Terv**	
Tervlap jele: **TSzT**	Dátum: 2020. február
Méretarány, méretlánc: **1:15.000**	0 250 500 750 1000 1250 1500
Megjegyzés: A tervlap alapfokúnak az állami alapadatok felhasználásával készült. Csak telepítésrendezési célra használható! A tervlap eltérő méretarányú másolatainak tervezési mérésre a mértékkészet nem használható.	
Tervező: **Czirják Szabó Építészeti és Mérnöki Kft. 1113 Budapest, Kőkörcsin utca 6.**	