

Pályázati felhívás

Védett épületek felújítási, korszerűsítési, építési munkáinak támogatása.
2020. év I. félév

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városépítő Bizottsága

Iktatószám: VF/60-1/2020

Ügyintéző: Verli Katalin

Pályázati felhívás

Védett épületek felújítási, korszerűsítési, építési munkáinak
támogatása.

2020. év I. félév

Tartalomjegyzék

Pályázati felhívás.....	1-6. oldal
Pályázati adatlap (1. sz. mell.)	7. oldal
Nyilatkozat ingatlan- nyilvántartásba történő bejegyzéshez (2. sz. mell.)	8. oldal
Nyilatkozat költségvállalásról (2. sz. mell.)	8. oldal
Nyilatkozat egyéb támogatásról (2. sz. mell.)	8. oldal
Nyilatkozat az összeférhetlenségről (3. sz. mell.)	9. oldal
Közzétételi kérelem (4. sz. mell.).....	10-12. oldal

Támogatási célok:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városépítő Bizottsága a 31/2008. (XII. 17.) Kt. számú rendeletben foglaltak alapján pályázatot hirdet a védett épületek felújítási, korszerűsítési, építési munkáinak támogatása céljából.

Pályázni lehet:

Paks Város közigazgatási területén a műemléki védelem, helyi egyedi védelem alatt, vagy helyi védett területen álló ingatlanok, épületek, épületrészek, vagy műtárgyak felújítási, korszerűsítési, illetve építési munkáira.

Támogatható munkák:

- a.) A városképben megjelenő homlokzatok kőműves szerkezetei, felületképzései, lábazatai,
- b.) a városképben megjelenő tetőzetek fedései,
- c.) az előzőekhez tartozó eredeti szerkezetű nyílászárók, kiegészítő szerkezetek,
- d.) utcaképet meghatározó hagyományos épített kerítések, kapuk, támfalak,
- e.) a támogatásba bevont épített szerkezetek állékonyságának, műszaki korszerűségének biztosítása (alap-, szerkezet megerősítés, szigetelés), építési munkái.
- f.) A teljes bontás utáni új építés kizárólag az eredeti történeti állapot rekonstruálása esetén támogatható.

A pályázók köre:

Pályázatot nyújthatnak be a védett épületek tulajdonosai, kezelői, valamint a társas tulajdonban lévő védett épületek önálló rendeltetési egységének tulajdonosai önállóan.

Nem nyújthat be pályázatot, illetve nem támogatható:

- a.) a költségvetésben nevesített támogatott jogi és természetes személy, és az önkormányzati intézmények, valamint az intézmények alapítványai, továbbá aki a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó,
- b.) kizárt közjogi tisztségviselő (tartalmát a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI.tv. 2. § d) pontja határozza meg),
- c.) az a.)-b.) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója,
- d.) olyan alapítvány, társadalmi szervezet, egyház, szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező olyan szervezeti egysége, amelyben az a.)-c.) pont alá tartozó személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője, a társadalmi szervezet, az egyház vagy a szakszervezet ügyintéző vagy képviselői szervének tagja,
- e.) az a társadalmi szervezet, egyház vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező azon szervezeti egysége, amely a pályázat kiírását megelőző öt évben együttműködési megállapodást kötött vagy tartott fenn Magyarországon bejegyzett párttal, vagy amely a pályázat kiírását megelőző öt évben párttal közös jelöltet állított országgyűlési, európai parlamenti vagy helyi önkormányzati választáson,

- f.) akinek a részvételből való kizárás tényét a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 13. §-a alapján honlapon közzétették,
- g.) aki előző évi támogatásával nem számolt el,
- h.) korábbi években kötelezettségét súlyosan megszegte, a támogatást nem a kapott célra használta fel,
- i.) politikai pártok, illetve politikai tevékenységet folytató - választáson jelöltet állító- szervezetek,
- j.) akinek köztartozása van.
- k.) Kizárólag az önkormányzat tulajdonában lévő épülettel nem lehet pályázni.
- l.) Egy adott épület felújítási munkáival, a támogatás igénybevételeéről szóló megállapodás aláírásától számított 10 éven belül nem lehet pályázni. Ezen idő eltelte után a korábbi pályázati anyagban nem szereplő felújítási munkák vonatkozásában lehet ismételten pályázatot benyújtani.
- m.) Támogatás nem adható kötelezéssel elrendelt munkák esetén.

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- a.) A pályázati adatlapot a pályázó adataival: pontos név, cím, bankszámlaszám - mely azonos a folyósítás céljából szolgáló bankszámlaszámmal.
- b.) A megpályázott támogatással elérni kívánt célt.
- c.) Nyilatkozatokat a közpénzekről szóló támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 14. § előírása szerint.
- d.) A tervek költségvetését (tervezői és kivitelezői költségvetés, amelyek főösszesítőjében külön soron kell szerepeltetni a védetség következtében felmerülő többletköltség összegét)
 - engedélyköteles munka esetén a megvalósítandó felújítás engedélyezési szintű tervét, annak településképi véleményét, illetve a jogerős hatósági engedélyt.
 - egyszerű bejelentés köteles tevékenység esetén a településképi véleményt, és a szükséges tervezői jogosultsággal rendelkező szakember által készített jóváhagyott terveket
 - egyéb esetben a településképi bejelentésről szóló igazolást, és a szükséges tervezői jogosultsággal rendelkező szakember által készített jóváhagyott terveket.
- e.) A kért támogatás összegét.
- f.) A pályázó nyilatkozatát arról, hogy nyertes pályázat esetén hozzájárul a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.
- g.) A pályázattal érintett ingatlan, pályázati beadási határidő napját megelőző 90 nappal nem régebbi, tulajdoni lap másolatát eredeti vagy egyszerű másolatban, illetve 1 000 Ft díj ellenében - melyet a Polgármesteri Hivatal pénztárában kell befizetni és az erről szóló igazolást a pályázathoz csatolni kell - a kiíró közhiteles nyilvántartásból meggyőződik a pályázó tulajdonosi jogosultságáról. Ez esetben a tulajdoni lap benyújtása mellőzhető.
- h.) Az érdekeltek névsorát, írásos nyilatkozatukat, hogy a felújítás rájuk eső költségeit vállalják. A nyilatkozattevők aláírásukkal egyben kötelezettséget vállalnak a rájuk eső költségek megfizetésére. Olyan vegyes tulajdonú épületnél, melyben az önkormányzat résztulajdonos, az önkormányzat a

tulajdoni hányad alapján számított hozzájárulást fizeti, mely a támogatástól elkülönített összeg.

- i.) Osztatlan közös tulajdon esetén - ha a pályázatot nem az összes társtulajdonos nyújtja be - a társtulajdonos hozzájáruló nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nincs kifogása a pályázat benyújtásával kapcsolatosan, továbbá, hogy nyertes pályázat esetén hozzájárul a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.
- j.) A kivitelezés ütemezését, megvalósulásának időtartamát és az elszámolás tervezett időpontját.
- k.) Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó korábban kapott-e támogatást; ha igen, tájékoztatás annak céljáról, összegéről és időpontjáról.

A pályázattal elnyerhető támogatás összege:

- a.) Műemléki (MÜ) védelem alatt álló épület esetén a támogatás szempontjából figyelembe vehető munkák értéke alapján a döntésre jogosult által meghatározott összeg, de maximum 4.000.000 Ft, melynek 50 %-a vissza nem térítendő támogatás, 50 %-a kamatmentes kölcsön.
- b.) Helyi egyedi védelem alatt álló épület (HÉ, HÉM, HÉR) esetén a támogatás szempontjából figyelembe vehető munkák értékének 50 %-a, de maximum 2.000.000 Ft, mely 50 %-a vissza nem térítendő támogatás, 50 %-a kamatmentes kölcsön.
- c.) Helyi védett területen (HÉT) álló – az előző két pontba nem tartozó - épület esetén a támogatás szempontjából figyelembe vehető munkák értékének 50%-a, de maximum 2.000.000 Ft, mint kamatmentes kölcsön.

A bizottság által odaítélt támogatás:

- a.) A megállapodás megkötésére a Városépítő Bizottság döntésétől számított 6 hónap áll rendelkezésre.
- b.) Az odaítélt támogatás igénybevételére a megállapodás aláírásának napjától számított 18 hónapig van lehetőség. A támogatás kifizetésének esedékessége a támogatott munka ellenőrzött befejezése.
- c.) A kamatmentes kölcsön erejéig az önkormányzat - az igénybevétel időpontjától a visszafizetés időpontjáig szóló - az ingatlan-nyilvántartásba az önkormányzat javára jelzálogjogot jegyeztet be.
- d.) A támogatás megpályázásának feltétele a meghatározott költséghányad - saját erő- vállalása. Költségen minden esetben a támogatható munka teljes bekerülési költsége értendő, mely nem foglalja magába a tervezési díjat, de tartalmazza az épület domináns elemeinek leginkább megfelelő állapot szerinti felújításhoz szükséges szerkezeti megerősítéseket, valamint a szükséges korszerűsítést jelentő költségeket is.

Bírálati módszer:

- a.) Bírálati szempontok
 1. a felújítás teljes körűsége (teljes külső épület felújítás utólagos talajnedvesség elleni szigeteléssel, teljes külső épület felújítás utólagos talajnedvesség elleni szigetelés nélkül, részleges külső épület felújítás),

2. vállalt felújítási idő, ami maximum a pályázati döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 18 hónap lehet.
3. Társas ingatlan rendeltetési egységenkénti felújítása esetén a társasház pályázati szempontból támogatható rendeltetési egységeinek teljes körűsége. A pályázat elbírálása során a főépítész állapítja meg, hogy a társas ingatlan részbeni - rendeltetési egységenkénti - felújítása támogatható-e.

Benyújtás módja:

A pályázatokat 2 példányban kell benyújtani Paks Város Önkormányzatához (7030 Paks, Dózsa Gy. út 55-61.).

Benyújtási határidő:

A benyújtás végső határideje: **2020. május 29. péntek**

Hiánypótlás:

A hiányosan benyújtott pályázat esetében az önkormányzat 5 napon belül hiánypótlási felszólítást küld a pályázó részére. A pályázónak kézhezvételétől számítva 5 nap áll rendelkezésére a hiánypótlásra. Amennyiben ezt nem teljesíti, ez esetben a pályázata elutasításra kerül.

Elbírálási határidő:

A pályázatokat a Városépítő Bizottság **2020. június 15-ig** bírálja el.

Kiértésítés módja:

A pályázat eredményéről a Városépítő Bizottság döntésétől számított 8 napon belül a Városfejlesztési és Várostervezési Csoport írásban értesíti a pályázót.

Egyebek:

- a.) A pályázattal kapcsolatos kérdéseket telefonon a 75/500-524-es, illetve a 75/500-561-es számon, vagy a verli.katalin@paks.hu e-mail címen lehet feltenni, hétfőn, kedden és szerdán 8:00 – 15:30 óra között, illetve pénteken 8:00 – 12:00 óra között.
- b.) A támogatás Pályázati felhívásban nem részletezett kérdéseit a Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 31/2008. (XII. 17.) számú önkormányzati rendelete tartalmazza.

Paks, 2020. április 07.


Szabó Péter
polgármester


Pálmai Klára
Városépítő Bizottság Elnöke

PÁLYÁZATI ADATLAP

1. A pályázó adatai:

Neve: _____

Címe: _____

Telefonszáma: _____

Adóazonosító száma: _____

Bankszámlaszám: _____

2. A pályázati cél rövid leírása:

A pályázat részletes leírását mellékelem.

3. A pályázat megvalósításának tervezett ideje: _____

4. A megvalósításhoz szükséges teljes költség: _____

Meglévő saját és egyéb forrás: _____

A bizottságtól kért támogatás: _____

A pályázat részletes költségvetését mellékelem.

5. Az elszámolás tervezett időpontja: _____

6. A mellékelt iratok felsorolása:

Paks, 2020. _____

pályázó aláírása

NYILATKOZAT

Alulírott _____ (anyja neve: _____
szül.: _____) _____ szám
alatti lakos, mint a Paks, _____ hrsz: _____
tulajdonosa/tulajdonos társa kijelentem, hogy

- nyertes pályázat esetén hozzájárulok az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez.
- a rám eső költségeket vállalom.
- Az államháztartás alrendszereiből az érintett munka vonatkozásában támogatást

nem kaptam.

kaptam.

Igen, kaptam válasz esetén tájékoztatás annak

céljáról: _____

összegéről: _____

időpontjáról: _____

Paks, 2020. _____

pályázó aláírása

1. tanú neve

2. tanú neve

lakcíme

lakcíme

aláírása

aláírása

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve:

Természetes személy lakcíme:
Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:
Cégjegyzékszám:
Adószáma:
Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:
Képviselőjének neve:
Nyilvántartásba vételi okirat száma:
Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy
2. fennáll az ...pont alapján

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy
2. fennáll az ...pont alapján

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....
.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....
.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt:

Aláírás/Cégszerű aláírás

KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007.
évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

A Pályázó neve:

Természetes személy lakcíme:
Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:
Képviselőjének neve:
Nyilvántartásba vételi okirat száma:
Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007.
évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a
pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

- a) pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó
szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény
értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak.
(Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).

Indoklás:

Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel
(a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....

- b) Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok *(Kizárólag természetes személy
pályázó esetén!).*

Indoklás:

Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem *(a kívánt rész
aláhúzendő):*

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által
kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő,
polgármester, alpolgármester, főpolgármester,

főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

- c) Az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója vagyok
(*Kizárólag természetes személy pályázó esetén!*)

Indoklás:

- Közeli hozzátartozóm pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de a törvény értelmében nem minősül döntéselőkészítőnek vagy döntéshozónak.
- Közeli hozzátartozóm nem kizárt közjogi tisztségviselő.
(*A kívánt rész aláhúzendő!*)

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (*a kívánt rész aláhúzendő*):
házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

- d) A pályázóként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában áll (*Kizárólag gazdasági társaság pályázó esetén!*).

Indoklás:

Az érintett tulajdonos. Szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (*a szervezet neve, székhelye beírandó*):

.....

Közjogi tisztségének megjelölése (*a tisztség beírandó*):

.....

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (*a kívánt rész aláhúzendő*):
házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

- e) A pályázóként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, egyház, vagy szakszervezet tekintetében az érintettség fennáll, mert
- o vezető tisztségviselője
 - o az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője,
 - o vagy társadalmi szervezet ügyintéző, vagy képviseleti szervének tagja vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személyek közeli hozzátartozója

Indokolás:

Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója *(a pozíció beírandó)*:

.....

A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll *(a szervezet neve, székhelye beírandó)*:

.....

Közjogi tisztség megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendó)*:

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendó)*:

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettséget illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt:

Aláírás/Cégszerű aláírás