

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
részére
tájékoztatásul

Tárgy: A 16. hrsz.-ú ingatlan értékesítésre kijelölése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Paksi Ipari Park Nonprofit Kft. vételi szándékát jelezte a paksi 16. hrsz.-ú hrsz.-ú kivett irodaház megjelölésű ingatlan megvásárlására.

Az ingatlan az ingatlan vagyontáskaszeri nyilvántartás szerint korlátozottan forgalomképes vagyontárgy.

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásáról szóló 3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület dönt az üzleti ingatlanvagyon értékesítésre történő kijelöléséről.

A korlátozottan forgalomképes vagyonba tartozó dolgokat elidegeníteni csak akkor lehet, ha az önkormányzati feladat és hatáskör ellátásához, a közhatalom gyakorlásához már nem szükségesek, vagy a feladat ellátása egyéb módon is biztosítható.

Jelen esetben ez az ingatlanban ellátott közfeladat ellátása a továbbiakban egyéb módon is biztosítható.

Amennyiben az önkormányzat döntéshozója az érintett ingatlant értékesítésre kijelöli, akkor az eladása a következő eljárásrend szerint történhet meg:

1. Értékbecslés készítése az ingatlan forgalmi értékének megállapítására,
2. Amennyiben az értékbecslés alapján az ingatlan értéke a 25 millió forintot meghaladja:
 - az erről szóló határozat 15 napra történő közzététele.
 - nyílt licit lefolytatása az önkormányzat vagyongazdálkodási rendelete alapján.
3. Amennyiben az ingatlan értéke a 2. pont szerinti összeg 20%-át eléri, az államot megillető elővásárlási jog érvényesítéséhez az adásvételi szerződés tervezetének közzéadása az erre jogosult szervvel.
4. Az értékbecsléssel összhangban adás-vételi szerződés megkötése.
5. Tulajdonjog átvétele az ingatlan nyilvántartásban.

A vételi szándék és jogszabályi rendelkezések alapján dönteni kívánok az ingatlan értékesítésre kijelöléséről, mivel a tulajdon fenntartásához az önkormányzatnak érdeke nem fűződik.

Alátámasztó mellékletek:

- Térképmásolat
- Tulajdoni lap másolat

**A Képviselő-testület feladat- és hatáskörében a 40/2020. (III.11.) Korm.rendelettel
elrendelt veszélyhelyzetben**

a polgármester által meghozott

.../2020. (IV....) határozat

A 16. hrsz.-ú ingatlan értékesítésre kijelölése tárgyában

1. Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében Paks Város Polgármestere a Paksi Ipari Park Nonprofit Kft. vételi szándékára figyelemmel kifejezi azon szándékát, hogy a Paks 16. hrsz.-ú hrsz.-ú kivett irodaház művelési ágú ingatlant értékesíteni kívánja, az érintett ingatlant értékesítésre kijelöli.
2. Az ingatlan értékesítésére – az ingatlan értékének függvényében - az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásáról szóló 3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet szerinti versenyeztetési eljárás alkalmazásával kerül sor, illetve arra a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján elővásárlási jog illeti meg.
3. Az ingatlan későbbi értékesítése külön határozat alapján történik.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Péter polgármester

Paks, 2020. április 30



Szabó Péter
polgármester

Korlatozott
forg.kép

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Tolna Megyei Kormányhivatal
Paks 7031 Paks, Szentháromság tér 6. Pf. 36

Oldal: 1/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9512/2020

2020.04.29

Szektor : 5

PAKS

Belterület 16 helyrajzi szám

7030 PAKS Deák Ferenc utca 7.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alrészlet adatok

kat.jöv.

ha m2 k.fill

. Kivett irodaház

0

3560

2. bejegyző határozat: 31031/1999.02.08

Műemlék

1958 óta.

3. bejegyző határozat: 31806/1999.03.10

Védett helyi építészeti örökség

4. bejegyző határozat: 32297/2002.03.21

Társasház

Bezárt tartoznak az alapító okiratban meghatározott épütszámok és helyiségek.

5. bejegyző határozat: 31242/2009.02.27

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT Forgalmazó adásával.

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 399/3543

bejegyző határozat, érkezési idő: 32297/2002.03.21

jogcím: társasház alapítás

jogállás: tulajdonos

név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7030 PAKS Dózsa György utca 55-61

törzsszám: 15414959

a 16/A/1 hrsz-ú ingatlanhoz.

7. tulajdoni hányad: 79/3543

bejegyző határozat, érkezési idő: 32297/2002.03.21

jogcím: társasház alapítás

jogállás: tulajdonos

név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7030 PAKS Dózsa György utca 55-61

törzsszám: 15414959

A 16/A/2 hrsz-ú ingatlanhoz.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Toina Megyei Kormányhivatal
Paks 7031 Paks, Szenttháromság tér 6. Pf. 36

Oldal: 2/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9512/2020

2020.04.29

PAKS

Szektor : 5

Belterület 16 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 179/3543
bejegyző határozat, érkezési idő: 32297/2002.03.21
jogcím: társasház alapítás
jogállás: tulajdonos
név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7030 PAKS Dózsa György utca 55-61
törzsszám: 15414959
A 16/A/3 hrsz-ú ingatlanhoz.

9. tulajdoni hányad: 282/3543
bejegyző határozat, érkezési idő: 32297/2002.03.21
jogcím: társasház alapítás
jogállás: tulajdonos
név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7030 PAKS Dózsa György utca 55-61
törzsszám: 15414959

10. tulajdoni hányad: 127/3543
bejegyző határozat, érkezési idő: 32297/2002.03.21
jogcím: társasház alapítás
jogállás: tulajdonos
név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7030 PAKS Dózsa György utca 55-61
törzsszám: 15414959

11. tulajdoni hányad: 959/3543
bejegyző határozat, érkezési idő: 32297/2002.03.21
jogcím: társasház alapítás
jogállás: tulajdonos
név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7030 PAKS Dózsa György utca 55-61
törzsszám: 15414959

12. tulajdoni hányad: 406/3543
bejegyző határozat, érkezési idő: 32297/2002.03.21
jogcím: társasház alapítás
jogállás: tulajdonos
név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7030 PAKS Dózsa György utca 55-61
törzsszám: 15414959

13. tulajdoni hányad: 162/3543
bejegyző határozat, érkezési idő: 32297/2002.03.21
jogcím: társasház alapítás
jogállás: tulajdonos
név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7030 PAKS Dózsa György utca 55-61
törzsszám: 15414959

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Tolna Megyei Kormányhivatal
Paks 7031 Paks, Szentháromság tér 6. Pf. 36

Oldal: 3/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9512/2020

2020.04.29

PAKS

Szektor : 5

Belterület 16 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

14. tulajdoni hányad: 136/3543
bejegyző határozat, érkezési idő: 32297/2002.03.21
jogcím: társasház alapítás
jogállás: tulajdonos
név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7030 PAKS Dózsa György utca 55-61
törzsszám: 15414959

15. tulajdoni hányad: 161/3543
bejegyző határozat, érkezési idő: 32297/2002.03.21
jogcím: társasház alapítás
jogállás: tulajdonos
név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7030 PAKS Dózsa György utca 55-61
törzsszám: 15414959

16. tulajdoni hányad: 162/3543
bejegyző határozat, érkezési idő: 32297/2002.03.21
jogcím: társasház alapítás
jogállás: tulajdonos
név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7030 PAKS Dózsa György utca 55-61
törzsszám: 15414959

17. tulajdoni hányad: 491/3543
bejegyző határozat, érkezési idő: 32297/2002.03.21
jogcím: társasház alapítás
jogállás: tulajdonos
név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7030 PAKS Dózsa György utca 55-61
törzsszám: 15414959

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33893/2011.07.27
Vezetékgig
95 m2 területre.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30984/2013.02.13
Vezetékgig
260 m2 területre.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Tolna Megyei Kormányhivatal
Paks 7031 Paks, Szentháromság tér 6. Pf. 36

Oldal: 4/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9512/2020

2020.04.29

PAKS

Szektor : 5

Belterület 16 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra, másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap