

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
részére
tájékoztatásul

Tárgy: A 0336/13. hrsz.-ú ingatlan értékesítésre kijelölése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Paksi Ipari Park Nonprofit Kft. vételi szándékát jelezte a paksi 0336/13. hrsz.-ú hrsz.-ú kivett ipari park megjelölésű ingatlan megvásárlására.

Az ingatlan az ingatlan vagyonkataszteri nyilvántartás szerint üzleti vagyontárgy, ennél fogva forgalomképes, értékesítésének akadálya nincs.

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásáról szóló 3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet 18. § (3) bekezdésének a) pontja értelmében a Képviselő-testület dönt az üzleti ingatlanvagyon értékesítésre történő kijelöléséről.

Amennyiben az önkormányzat döntéshozója az érintett ingatlant értékesítésre kijelöli, akkor az eladása a következő eljárásrend szerint történhet meg:

1. Értékbecslés készítése az ingatlan forgalmi értékének megállapítására,
2. Amennyiben az értékbecslés alapján az ingatlan értéke a 25 millió forintot meghaladja:
 - az erről szóló határozat 15 napra történő közzététele.
 - nyílt licit lefolytatása az önkormányzat vagyongazdálkodási rendelete alapján.
3. Amennyiben az ingatlan értéke a 2. pont szerinti összeg 20%-át eléri, az államot megillető elővásárlási jog érvényesítéséhez az adásvételi szerződés tervezetének közlése az erre jogosult szervvel.
4. Az értékbecsléssel összhangban adás-vételi szerződés megkötése.
5. Tulajdonjog átvezetése az ingatlan nyilvántartásban.

A vételi szándék és jogszabályi rendelkezések alapján dönteni kívánok az ingatlan értékesítésre kijelöléséről, mivel a tulajdon fenntartásához az önkormányzatnak érdeke nem fűződik.

Alátámasztó mellékletek:

- Térképmásolat
- Tulajdoni lap másolat

A Képviselő-testület feladat- és hatáskörében a 40/2020. (III.11.) Korm.rendelettel
elrendelt veszélyhelyzetben

a polgármester által meghozott

.../2020. (IV....) határozat

A 0336/13. hrsz.-ú ingatlan értékesítésre kijelölése tárgyában

1. Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében Paks Város Polgármestere a Paksi Ipari Park Nonprofit Kft. vételi szándékára figyelemmel kifejezi azon szándékát, hogy a Paks 0336/13. hrsz.-ú hrsz.-ú kivett ipari park művelési ágú ingatlant értékesíteni kívánja, az érintett ingatlant értékesítésre kijelöli.
2. Az ingatlan értékesítésére – az ingatlan értékének függvényében - az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásáról szóló 3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet szerinti versenyeztetési eljárás alkalmazásával kerül sor, illetve arra a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján elővásárlási jog illeti meg.
3. Az ingatlan későbbi értékesítése külön határozat alapján történik.

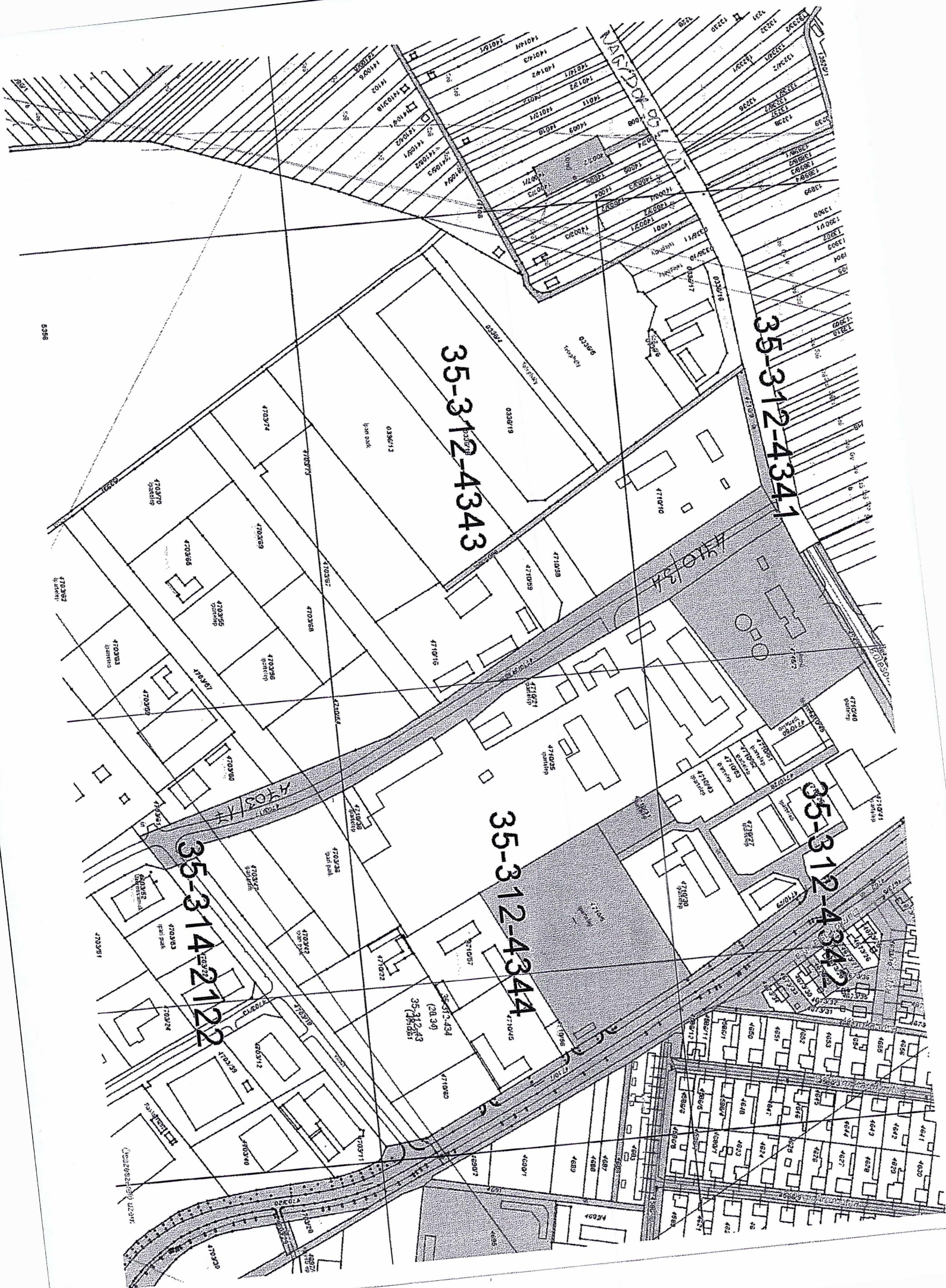
Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Péter polgármester

Paks, 2020. április 30.



Szabó Péter
polgármester



35-312-4341

35-312-4343

35-312-4342

35-312-4344

35-314-2122

35-312-4343
(20.30)
35-312-4341

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Tolna Megyei Kormányhivatal
Paks 7031 Paks, Szentháromság tér 6. Pf. 36

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/9510/2020
2020.04.29

PAKS
Külterület 0336/13 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	aloktató adatok kat.jöv ha m2 k.Fill	
Kivett ipari park	0	1.6027	0.00		
2. bejegyző határozat: 39716/2008.12.12 Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.					

II. RÉSZ					
8. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 30526/2018/2017.10.13 jogcím: adásvétel jogállás: tulajdonos név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 7030 PAKS Dózsa György utca 55-61 törzsszám: 15414959 Bejegyezve a III/2. alatti bejegyzés rangsorában.					

III. RÉSZ					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36733/5/2018.10.17 Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás beírva.					
Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.					
TULAJDONI LAP VÉGE					

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap