
**NYILT VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS
A PAKSI PIAC ÜZEMELTETÉSI JOGÁNAK BÉRBEADÁS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ
HASZNOSÍTÁSÁRA**

1. Kiíró

Paks Város Önkormányzata képviseli: Szabó Péter polgármester
7030 Paks, Dózsa György út 55-61.

2. A versenytárgyalás helye és időpontja

- Helye: Paksi Polgármesteri Hivatal (7030 Paks, Dózsa György út 55-61.)
Kis házasságkötő terem.
- Időpontja: 2020. június 19. 10,00 óra

3. A versenytárgyalásra jelentkezés módja, helye és időpontja

- Módja: a versenytárgyalásra írásban lehet jelentkezni.
- Helye: a Paksi Polgármesteri Hivatal II. emelet 236. számú iroda
- Időpontja: legkésőbb 2020. június 19-én, 9,00 óra.

4. A versenytárgyalás tárgyát képező vagyontárgyra vonatkozó adatok, információk

4.1 Paks Város Önkormányzatának tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

- Paks belterületi 119 hrsz alatt felvett kivett piactér megnevezésű, 8742 m² nagyságú és 147 hrsz alatt felvett beépítetlen terület megnevezésű 396 m² nagyságú ingatlanok.

4.2 A licit tárgya: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10/2016. (III.29.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdésében meghatározott, valamint jelen felhívás 4.1 pont szerinti, a mellékelt helyszínrajzon jelölt ingatlanok piac, illetve bolhapiac üzemeltetési jogának bérbeadása útján történő hasznosítása, valamint a piacüzemeltetéshez kapcsolódó irodahelyiségek és az illemhely bérbeadása az alábbi üzemeltetési feladatokkal, feltételekkel:

- Paksi Piac hagyományos piacként történő teljes körű üzemeltetése, heti rendszerességgel keddi és pénteki napokon, valamint minden hónap 2. szombatján bolhapiac tartása az érvényben levő jogszabályok, hatósági előírások és helyi önkormányzati rendelet előírásai alapján.

- a piac területén levő 2 db irodahelyiség teljes körű üzemeltetése piaci napokon kívüli napokon is, közüzemi díjak fizetésével,
- illemhely teljes körű üzemeltetése piacnapokon és munkanapokon, legalább a piacnapokon érvényes nyitvatartási renddel megegyező módon, továbbá az összlakosságot érintő, piactéren megtartandó rendezvények időtartama alatt, közüzemi díjak fizetésével,
- az üzemeltetéshez szükséges, érvényes hatósági engedélyek megszerzése, a meglévő engedélyek felülvizsgálata, ellenőrzése, valamint a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarához hagyományos piacként történő bejelentése,
- a piac részletes működési rendjének, házirendjének meghatározása, melyet a piac területén történő közszemlére tétel útján kell az érdekeltek tudomására hozni,
- a hatósági feladatok ellátásához irodahelyiség biztosítása (különösen ÁNTSZ ellenőrzés, tűzvédelmi ellenőrzés),
- az árusításra jogosult személyek számára érkezési sorrendben részvételi lehetőség biztosítása, amely elé csak az árusítóhelyek száma, illetve a területek nagysága szabhat korlátot,
- jogszerű megtagadása az árusításra jogosultaknak- a piac maximális kihasználtsága esetén- a területre árusítás céljából történő bebocsátására, ha kulturált árusítás követelményeinek már nem tudnának eleget tenni, illetve részükre ezek a feltételek nem biztosíthatók,
- takarítás, valamint síkosság-mentesítés elvégzése a piac teljes területén,
- a piac területén a szükséges mennyiségű szemétygyűjtő edényzetről, és a hulladék szeméttelen történő elhelyezéséről történő gondoskodás
- piacnapokon a közlekedési rend szabályozása, különös figyelemmel arra, hogy a piac belső területén gépkocsi elhelyezése, tárolása tilos, a piac területén térkövel kiépített parkolók kizárólag parkolásra használhatók, árusítási engedély kiadása a parkolókra tilos,
- a piac területén működő magántulajdonban levő üzletek megközelítésének biztosítása,
- a piacon történő árusításhoz szükséges helyhasználati díj beszedése, a megállapított díjtételek jól látható helyen történő kifüggesztése, a helyhasználati díj mértékét helyi rendelet alapján az üzemeltető határozza meg,
- az összlakosságot érintő rendezvények megtartásának terítésmentes biztosítása,
- az üzemeltetési feladatok elvégzéséért, illetve azok elmaradásáért, az abból eredő károkért az üzemeltető teljes felelősséggel tartozik.

Hatályos jogszabályok:

55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet a vásároktól, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról,

59/1999. (XI.26.) EüM. r. a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól,

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10/2016. (III.29.) önkormányzati rendelete a vásárokról és piacról.

A versenytárgyalással kapcsolatban bővebb felvilágosítás kérhető:

dr. Gordos Éva vagyongazdálkodási referens Paksi Polgármesteri Hivatal II. emelet 236. számú iroda, , dr.gordoseva@paks.hu, +3675/500-531

5. Kikiáltási ár (egy havi bérleti díj összege):

80.000, - Ft + áfa azaz Nyolcvanezer forint +áfa

6. A biztosíték összege, letétbe helyezésének módja és határideje:

A biztosíték összege: három havi bruttó bérleti díj, azaz 304.800, Ft (Háromszáznégyezer-nyolcszáz forint)

A letétbe helyezés módja: átutalással a Kiíró **Erste Bank Hungary Zrt. Paksi Fiókjánál (Paks, Dózsa Gy. út 64.)** vezetett **11992206-07500109-00000000** számú számlájára történő befizetéssel. Az átutalás közlemény rovatában Paksi Piac üzemeltetési jog bérbeadásának árverési biztosítéka” szöveget fel kell tüntetni. Az átutalásnak a letétbe helyezési határidő időpontjáig meg kell jelennie a Kiíró fenti számláján. A befizetésről szóló igazolás bemutatása a versenytárgyaláson való részvétel feltétele.

A letétbehelyezés határideje: legkésőbb 2020. június 18. 24.00.

7. A versenytárgyalásra vonatkozó információk, feltételek

- A versenytárgyalást a jegyző által megbízott személy vezeti.
- A versenytárgyaláson ajánlattevőként az vehet részt, illetve az adhat képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére a biztosíték szól, továbbá aki megfelel a hirdetményben foglalt feltételeknek, továbbá aki a hirdetményben meghatározott helyen és időben jelentkezett, a biztosítékot a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezte és a letétbehelyezést az átutalási bizonylat másolatával igazolta.
- A versenytárgyaláson részt venni személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.
- Az ajánlattevőnek adategyeztetés végett a versenytárgyalás vezetőjénél be kell mutatnia:
 - a) személyi igazolványát, és ha jogi személy képviseletében van jelen, akkor a jogi személy nyilvántartásba vételéről szóló okirat másolatát;

b) meghatalmazását, amennyiben a részvételre meghatalmazott útján kerül sor.

- Az ajánlattevő a versenytárgyaláson való részvétellel elfogadja a kiírás feltételeit.
- Nyertes az összességében legelőnyösebb - szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megfelelő - ajánlatot adó ajánlattevő.
- Összességében legelőnyösebb ajánlat: a versenytárgyalási felhívásban foglaltak vállalása és a legmagasabb egy havi bérleti díj együtt.
- A versenytárgyalás megkezdésekor a versenytárgyalás vezetője az ajánlattevőkkel közli az induló árat (a felhívás 5. pont szerinti kikiáltási ár) és felhívja őket ajánlatuk megtételére. A licitálás az induló ár 5%-ának 100-al osztható egész számra felkerekített összegének megfelelő licitlépcsőkkel történik. A licitet addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők ajánlatot tesznek. Ha nincs további ajánlat, a felajánlott legmagasabb bérleti díj közlését követően ki kell jelenteni, hogy a versenytárgyalás tárgyát a legmagasabb bérleti díjat ajánló veheti meg.
- A versenytárgyalás során nem működhet közre az olyan személy, vagy szervezet aki, vagy akinek közeli hozzátartozója [Ptk.] személyesen, vagy gazdasági tevékenysége során a versenytárgyalásban érintett.
- A nyertes ajánlattevő által letétbe helyezett biztosíték beszámít a bérleti díjba, a többi letevőnek a biztosíték a licit befejezése után haladéktalanul visszajár
- Amennyiben a szerződések megkötése a nyertes ajánlattevő érdekkörében felmerült okból megghiúsul, akkor a nyertes a biztosítékot elveszíti. Ebben az esetben a kiíró vagy felhívja a második legjobb ajánlatot tevőt a szerződés megkötésére, vagy a versenytárgyalás eredménytelennek minősül.
- A versenytárgyaláson tett második legjobb ajánlat tevőjének figyelmét fel kell hívni arra, hogy ha a versenytárgyalás nyertesével a szerződéskötés megghiúsul, az esetben a szerződést a kiíró vele is megkötheti.
- A versenytárgyalás visszavonása esetén, továbbá amennyiben a szerződéskötés a kiíró érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, a letett biztosítékot haladéktalanul vissza kell fizetni.
- A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza a versenytárgyalás helyét, időpontját, az ajánlattevők nevét, lakóhelyét (székhelyét), lefolyását, a legmagasabb, valamint a második legjobb ajánlat értékét, a nyertes, valamint a második legjobb ajánlatot tevő ajánlattevő nevét, lakóhelyét (székhelyét). A jegyzőkönyvet a jegyző által megbízott személy

vezeti. A jegyzőkönyvet a versenytárgyalást vezető és a jegyzőkönyvvezető, valamint a liciten résztvevő ajánlattevő írja alá.

- A kiíró fenntartja magának a versenytárgyalás visszavonására vonatkozó jogot, a visszavonást a közzétételnél irányadó szabályok szerint teszi közzé a Kiíró.
- A verseny során biztosítani kell a résztvevők esélyegyenlőségét.
- Eredménytelen az eljárás, ha:
 - a) a liciten nem jelenik meg licitáló,
 - b) a licit során a versenyeztetéssel érintett vagyontárgy licitfelhívásban megadott bérleti díjat el nem érő értékű megajánlás van csak,
 - c) a szerződéskötésre nyitva álló időn belül a nyertes ajánlattevő, vagy - ha a kiíró hirdet második helyezett ajánlattevőt - a második helyezett ajánlattevő nem köti meg a szerződést,
 - d) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit sértő cselekménye miatt a kiíró az eljárás érvénytelenítéséről dönt,
 - e) a kiíró visszavonta a licitet,
 - f) ha az eljárás során összeférhetetlenség kimondására kerül sor,
 - g) a kiíró úgy döntött, hogy nem köt szerződést.
- A versenyeztetés eredménytelensége esetén, ha megismételt versenyeztetésre kerül sor, a megismételt versenyeztetésen nem vehet részt az, aki az előző versenyeztetésen nyertesként, vagy utóbb a nyertes helyébe lépett második legjobb ajánlatot tevőként később a szerződéskötéstől visszalépett.
- A versenyeztetési eljárások során az eljárásban résztvevők kötelesek a tudomásukra jutott üzleti, szolgálati titkot a jogszabályban előírt határidőig megőrizni.

8. A nyertessel kötendő szerződés típusa, és a szerződéssel kapcsolatos egyéb információk

- A nyertes a Paksi Piacon üzemeltetés jogot szerez, a nyertessel kötendő szerződés típusa határozott idejű bérleti szerződés.
- A versenytárgyalás nyertesének a szerződéskötést megelőzően természetes személy esetén igazolni kell személyazonosságát, meg kell adni adóazonosító jelét; nem természetes személy esetén igazolnia kell, hogy az Nvtv. 3.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet, mert ennek hiányában az önkormányzattal nem köthet szerződést.

9. A szerződés megkötésére rendelkezésre álló határidő, és a szerződés hatálybalépése

- A versenytárgyalás eredményének megállapításától számítva legkésőbb 15 nap. Indokolt esetben a szerződéskötést legfeljebb 15 nappal bármely fél kérésére el lehet halasztani.

10. A versenytárgyalási felhívás közzétételének helye

- Paksi Polgármesteri Hivatal földszinti hirdetőtábla (teljes licitfelhívás, licit időpontig folyamatosan)
- www.paks.hu városi honlap (teljes licitfelhívás, licit időpontig folyamatosan)
- - TelePaks Városi Televízió (képújság), Paksi Hírnök online (www.paksihironok.hu)

Paks, 2020. június 04.



Melléklet:

A Piac területének lehatárolása és a piac központi területének kijelölése:

Piac teljes területe: vastag vonallal jelzet terület

Piac központi területe: „Pkt”

