

JT/149-167/2020.

**A Képviselő-testület feladat- és hatáskörében a 40/2020.(III.11.) Korm.rendelettel
elrendelt veszélyhelyzetben
a polgármester által meghozott
143/2020.(VI.11.) határozat**

**Botlik János 7030 Paks, Kanacsi u. 3/5. szám alatti lakos
kamatmentes visszatérítendő helyi lakástámogatás iránti kérelme tárgyában**

Paks Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva Botlik János 7030 Paks, Kanacsi u. 3., 5. ajtó szám alatti lakos kamatmentes visszatérítendő helyi lakástámogatás iránti kérelme ügyében a melléklet szerinti külön íven megszövegezett alakszerű határozatot hozom.

A melléklet szerinti határozat megküldésével az érintettet értesíteni kell.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal



Szabó Péter
polgármester



Paks Város Önkormányzata

Iktatószám: IG/564-4/2020.

Ügyintéző: Tubáné Benák Ibolya

Telefon: 75/830-602

Tárgy: Botlik János visszatérítendő kamatmentes lakáscélú helyi támogatás ügye

HATÁROZAT

Paks Város Polgármestereként a települési önkormányzat képviselő-testületének – a Humánpolitikai Bizottság részére átruházott – feladat- és hatáskörében eljárva **Botlik János** (születési neve: Botlik János, születési helye: Szekszárd, születési ideje: 1982.07.20., anyja születési neve: Kovács Apollónia, TAJ száma: 038-595-930, állampolgársága: magyar) 7030 Paks, Kanacsi utca 3., 5. ajtó szám alatti lakos **kamatmentes visszatérítendő lakáscélú helyi támogatás iránti kérelmét elutasítom.**

A szociális igazgatási eljárás és az azzal összefüggésben indult közigazgatási per költség- és illetékmentes.

A határozat a közléssel végleges és végrehajtható, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A határozat ellen a közlésétől számított 30 napon belül - jogsértésre hivatkozással - közigazgatási perindítható. A keresetlevelet a Pécsi Törvényszék (7623 Pécs, Rákóczi út 34.) részére címezve hatóságomhoz kell benyújtani, A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

A nyomtatvány a <http://birosag.hu/allampolgaroknak/nyomtatvanyok-urlapok> honlapon érhető el.

A jogi képviselővel eljáró fél az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével, a <http://paks.hu> honlapon keresztül köteles benyújtani a keresetlevelet az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására nincs halasztó hatálya, azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében a halasztó hatály elrendelése, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése kérhető. A



Paks Város Önkormányzata

kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni

INDOKOLÁS

Botlik János visszatérítendő kamatmentes helyi lakáscélú támogatás iránt nyújtott be kérelmet. A kérelemben előadta, hogy 2020. május 1-jén költöztek ki az önkormányzati szociális bérlakásból a saját tulajdonú 7030 Paks, Kanacsi u. 3., 5. ajtó szám alatti lakóingatlanba. Az ingatlan rossz állapotú, felújításra szorul, amelyet saját erőből nem tudnak megoldani, ehhez kéri az önkormányzat támogatását.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 4/2015.(II.13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján:

„10. § Rászorultság alapján Paks Városban megvalósuló lakásépítés, vásárlás és felújítás céljára kamatmentes visszatérítendő támogatás állapítható meg azon igénylők részére, akik saját erejükből nem képesek lakásgondjaik megoldására és a támogatás fejében lemondanak arról, hogy lakáshoz jutásukat az önkormányzat bérlakás kiutalásával biztosítsa.

11. § (1) A támogatás a következő célokra nyújtható:

- a) lakótelek, új vagy használt lakás megszerzéséhez, építéséhez,
- b) lakás korszerűsítéséhez, bővítéséhez, felújításához, különös tekintettel tetőszerkezet felújítására, komfortosítására,
- c) kivételesen annak a lakásnak a megvételéhez is, amely jogerős bírói ítélet alapján nem megosztható és a bíróság a tulajdonostársak (házastárs, élettárs) egyikét a lakás elhagyására kötelezte (megváltás).

(2) Nem adható támogatás:

- a) az állam, az önkormányzat és gazdálkodó szervezet tulajdonában lévő bérlakás kedvezményes vételéhez,
- b) ismételt igénylés esetén ugyanarra a jogcímre,
- c) ha a becsatolt igazolások alapján nem látszik biztosítottnak a támogatás visszafizetése, mert a kérelem elbírálásakor a családban az egy főre eső havi jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét.

12. § A támogatás összege legfeljebb 600.000.- Ft-ig terjedhet.



Paks Város Önkormányzata

13. § (1) A támogatás módja kamatmentes visszatérítendő támogatás, amelynek visszafizetését a támogatást biztosító határozat véglegessé válását követő hetedik hónap első napjától kell megkezdeni havi egyenlő részletekben.

(2) A részletfizetés időtartama legfeljebb 5 év.”

Botlik János feleségével és három kiskorú gyermekével él együtt, a családban az egy főre eső havi átlagjövedelem 64.730,- Ft. A kérelmező házastársa 1/1 tulajdoni arányban vagyont képezi a Köröstarcsa, Puskin u. 9. szám alatti lakóingatlan.

A kérelmező csatolta az ingatlan felújítására vonatkozó vállalkozói árajánlatokat, amelyek szerint

- az ingatlan elektromos hálózatának felújítása: 448.860,- Ft,
 - a tetőszerkezet javítása, belső mennyezet építés: 1.004.000,- Ft,
- Összesen a felújítási munka : 1.452.860,-Ft összegbe kerül.

A Rendelet II. Fejezet „3. A lakáscélú helyi támogatások közös feltételei” cím a támogatás rászorultsági feltételeiről az alábbiak szerint rendelkezik:

„4.§ (1) Rászorultság alapján támogatásban részesíthető minden olyan igénylő, akinek családjában az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének,

a) egyedül élő, gyermekét egyedül nevelő kérelmező, gyermektelen házaspár vagy élettárs esetén 600 %-át,

b) gyermekes házaspár vagy élettárs esetén 500 %-át, és
vagyonnal nem rendelkezik.”

A vagyon fogalmát a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) 4.§ (1) bekezdés b) pontja határozza meg, mely szerint vagyon a hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, továbbá pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt - jövedelemként figyelembe nem vett - összeg, amelynek

- külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a harmincszorosát ($28.500 \times 30 = 855.000,-$ Ft) , vagy
- együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a nyolcvanszorosát ($28.500 \times 80 = 2.280.000,-$ Ft)

meghaladja, azzal, hogy a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátások jogosultsági feltételeinek vizsgálatánál nem minősül vagyonnak az az ingatlan,



Paks Város Önkormányzata

amelyben az érintett személy életvitelszerűen lakik, az a vagyoni értékű jog, amely az általa lakott ingatlanon áll fenn, továbbá a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű.

Megállapítottam, hogy a kérelmező a Rendeletben meghatározott rászorultsági feltételeknek nem felel meg, tekintve, hogy a családban az egy főre eső jövedelem (64.730,- Ft) ugyan nem éri el a Rendelet által meghatározott 142.500,- Ft-ot, de a Köröstarcsa Község Jegyzője által kiállított adó- és értékbizonyítvány szerinti a vagyonként megjelölt Köröstarcsa, Puskin u. 9. szám alatti lakástulajdon forgalmi értéke – 2.300.000 Ft - viszont meghaladja a Szocvtv. 4.§ (1) bekezdés b) pontjában meghatározott forgalmi értéket.

Emiatt Botlik János kamatmentes visszatérítendő lakáscélú helyi támogatás iránti kérelmét el kellett utasítani.

Határozatom a fenti jogszabályhelyeken alapul.

Hatáskörömet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvényes módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése, illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 16.§ (1) bekezdése állapítja meg.

A jogorvoslatról az Ákr. 114.§ (1) bekezdése, 116.§ (4) bekezdés b) pontja, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 12. (1) bekezdése és 39. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A Szocvtv. 16.§ -a alapján a szociális igazgatási eljárás és az azzal összefüggésben indult közigazgatási per költség- és illetékmentes.

Paks, 2020. június 8.

Szabó Péter
polgármester