

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2020. június 29-i rendkívüli ülésének
3. napirendi pontja

Tárgy: Döntés a településrendezési eszközök módosításáról (Településszerkezeti terv módosítása)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata az atomerőmű bővítésre felkészülve korábban többször módosította a településrendezési eszközeit. Ezek a módosítások jó irányt mutattak a tudatos városfejlesztés számára. Jelenleg a konkrét beruházások előkészítése zajlik, mely során a településrendezési eszközök korrekciója is szükségessé vált.

Az egyik kiemelkedően fontos területe a fejlesztéseknek a várost érintő utak tervezése, melyet a NIF Zrt. megbízásából hat különböző cég végez. A hat tervezési szakasz egymással párhuzamosan zajlik. A NIF Zrt. koordinálja és az Önkormányzat is véleményezi a terveket.

A tervezés során több területen a jelenlegi szabályozástól eltérő nyomvonal került kijelölésre. Ez nem csak a tervezési szakaszok egymáshoz való csatlakozását befolyásolja, hanem a jelenlegi közúthálózat kapcsolódási pontjait, az érintkező területek területhasználatát, valamint a közmű kapcsolatokat is.

A településrendezési eszközök módosítása során fontos, hogy a hat feladat egy egységes – Paks városának érdekeit is szem előtt tartó – tervvé álljon össze, ezért a Településszerkezeti terv (továbbiakban: TSzT) módosításának folyamatát az Önkormányzat bonyolítja le.

A TSzT módosításának munkarészeként a Tervezőknek el kell készíteniük a módosuló nyomvonallal érintett területek területhasználatára vonatkozó javaslatokat, a tehermentesítő útnak a jelenlegi közúthálózathoz való csatlakozásait, valamint az érintett közműhálózat terveit. Összességében, a településszerkezeti terv módosításának alátámasztásaként koncepcionális javaslatot kell tenni a részletes szabályozási tervre.

A TSzT – ezen belül a területhasználat, a közműhálózat, valamint a közúthálózat terveinek-mielőbbi elkészítésével lehetőséget kap a város, hogy a NIF által terveztetett utak engedélyezési terveihez konkrét adatokat tudjon szolgáltatni a fenti munkarészek ismeretében. A TSzT elkészítésének legfontosabb eleme a gyorsaság, mert csak a megfelelő időben elkészült, megfelelően átgondolt TSzT biztosít lehetőséget a városnak az egyes útszakaszokhoz szükséges szabályozási tervi módosítások programjának meghatározására. A helyes szerkezeti döntések egyúttal jelentős anyagi megtakarításokat eredményeznek a város fejlesztési feladatainak végrehajtásában.

A TSzT módosítása során egyéb – a tervezés során felmerülő - módosítási igények is átvezetésre kerülnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy első lépésként a mellékletben jelölt nyomvonal és környezetének területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa, mivel a Rendelet szerint csak a kiemelt fejlesztési területek módosítása történhet gyorsított eljárásban (tárgyalásos eljárás szerint).

Második lépésben kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a településszerkezeti terv módosításáról és a tervezési programról.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény hatályos előírása értelmében a településrendezési eszközök módosítási igényével kapcsolatosan településfejlesztési döntést kell hozni. A rendezési tervek módosítási igényét tervezési programban kell megállapítani.

Az ezekről szóló döntések meghozatala a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A tervezési program:

A településrendezési eszköz (Településszerkezeti Terv) módosítása az 1. számú melléklet szerinti kiemelt fejlesztési területen és környezetében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „*Döntés a településrendezési eszközök módosításáról (Településszerkezeti terv módosítása)*” című előterjesztést megtárgyalta és az 1. számú melléklet szerinti területet és környezetét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
2. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „*Döntés a településrendezési eszközök módosításáról (Településszerkezeti terv módosítása)*” című előterjesztést megtárgyalta, az alábbi településfejlesztési döntést hozza, illetve tervezési programot hagyja jóvá:

Településfejlesztési döntés:

Az 1. számú melléklet szerinti kiemelt fejlesztési területen és környezetében a településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv) módosítását elindítja.

Tervezési program:

A településrendezési eszköz (Településszerkezeti Terv) módosítása az 1. számú melléklet szerinti kiemelt fejlesztési területen és környezetében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tervezési munkát indítsa el.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2020. június 26.

Szabó Péter
polgármester



