

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2020. június 29-i rendkívüli ülésének
..... napirendi pontja

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok egyesítése (882 hrsz., 883 hrsz.) és értékesítésre történő kijelölése (877/3 hrsz.)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A paksi 882 hrsz.-ú és 883 hrsz.-ú ingatlanok Paks Város Önkormányzata tulajdonában vannak. Az épületeket közös fal választja el, ezért az ingatlanok egyesítése, belső terének összenyitása műszakilag és a terület műemléki védettségére tekintettel is megoldható. A 883 hrsz.-ú ingatlan jelenleg üresen áll, a 882 hrsz.-ben egy bérlő lakik, akinek az elhelyezése másik bérlakásban biztosítható. Az egyesített ingatlanban olyan lakóegység alakulhat ki, amely alkalmas egy nagyobb család elhelyezésére is.

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II.26.) önkormányzati rendelet 18. § (3) bekezdésének a) pontja értelmében a Képviselő-testület dönt az üzleti ingatlanvagyon értékesítésre történő kijelöléséről.

A Polgármesteri Hivatal a beérkező vételi szándéknyilatkozatokat nyilvántartja és előkészítés után azokat a Képviselő-testület elé terjeszti döntéshozatalra.

Vassné Volf Klaudia 7030 Paks, Kurcz György utca 18/A. sz. alatti lakos, mint szomszéd, vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be a Paks 883 hrsz.-ú ingatlanból 43 m² (1. sz. melléklet pirossal jelzett terület) és a 877/3 hrsz. alatt felvett, 84 m² alapterületű kivett beépítetlen területű ingatlanra vonatkozóan. A 883 hrsz.-ből leválasztandó terület korábban a kérelmező tulajdonában lévő szomszédos 884 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozott. A fentiek alapján lehetőség nyílik arra, hogy a leválasztható területet értékesítsük azzal a feltétellel, hogy a 882 hrsz.-ú és a 883 hrsz.-ú ingatlanok összevonásra kerülnek.

A 877/3 hrsz.-ú ingatlan jelenleg nehezen megközelíthető, gazonos terület.

A Polgármesteri Hivatal megvizsgálta a kérelmet, és támogatja a értékesítésre történő kijelölést.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy kérelmező az értékesítés összes költségét, ideértve független ingatlanszakértő általi értékbecslés elkészíttetését, ügyvédi költséget és tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetésének költségét viseli.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatot fogadja el:

Határozati javaslat:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a paksi 882 hrsz.-ú és 883 hrsz.-ú ingatlanok egyesítését azt követően, hogy a 882 hrsz.-ú ingatlan bérlője kiköltözött.
2. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a paksi ingatlan-nyilvántartásban 883 hrsz. alatt felvett ingatlanból az 1. sz. melléklet alapján meghatározott 43 m² és a 877/3 hrsz. alatt felvett, 84 m² alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelöli azzal, hogy az értékesítés összes költségét, ideértve az önkormányzat által megbízott független ingatlanszakértő általi értékbecslés elkészíttetését, az ügyvédi költséget és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetésének költségét a kérelmező viseli.
3. A 883 hrsz.-ú ingatlanból az 1. sz. melléklet alapján leválasztandó terület értékesítése az 1. pontban meghatározott ingatlanok egyesítésével egyidejűleg, telekalakítással vegyes adásvételi szerződés útján valósítható meg.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: folyamatos

P a k s, 2020. június 26.

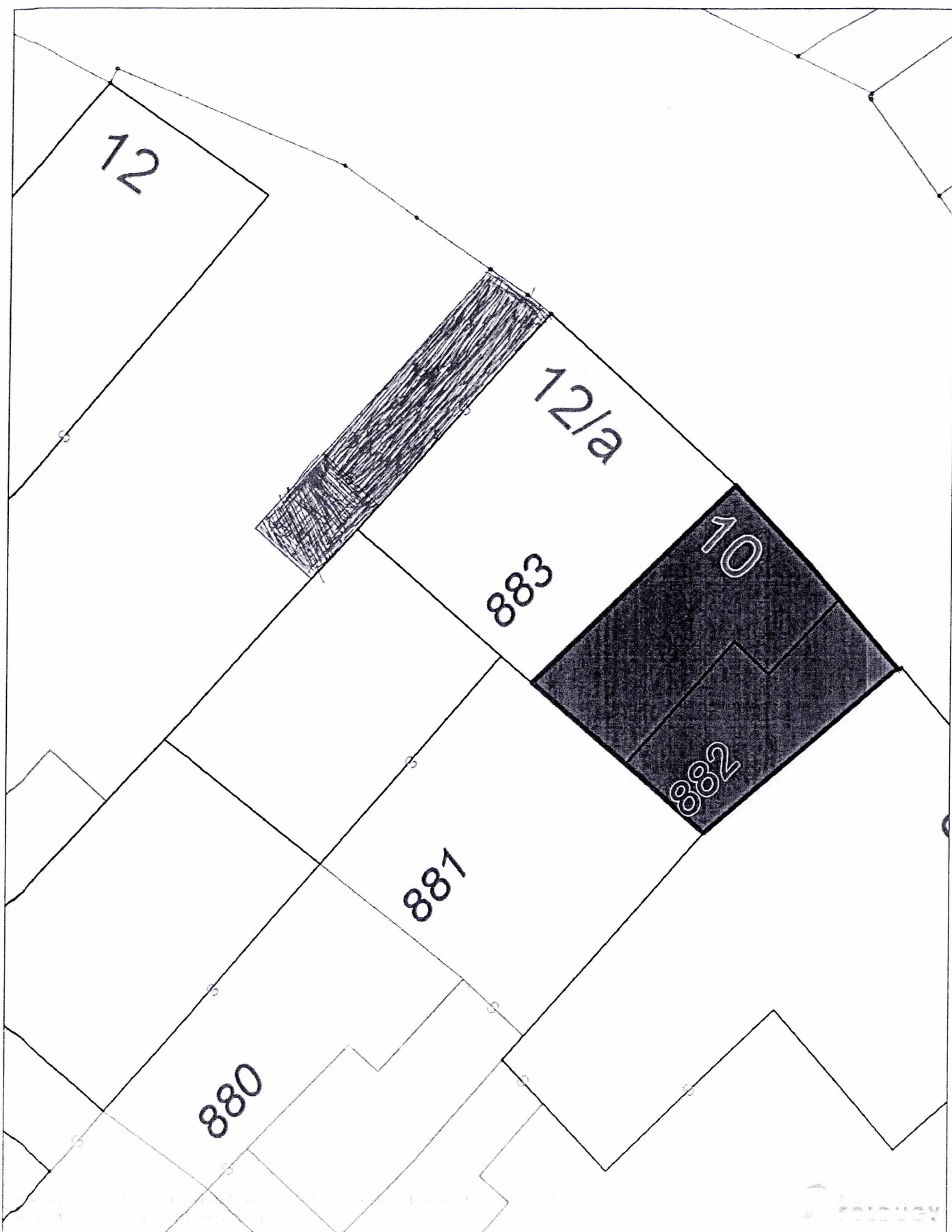


Szabó Péter
polgármester



Dátum: 2020.06.25 08:38
Készítette: Rendszergazda
Méretarány: 1:200
Koordináta: 635928.71, 142542.06 - 635966.71, 142591.41
Megjegyzés:





Dátum: 2020.06.25 08:36
Készítette: Rendszergazda
Méretarány: 1:200
Koordináta: 635928.18, 142536.2 - 635966.18, 142585.56
Megjegyzés:





Dátum: 2020.06.25 09:27
Készítette: Rendszergazda
Méretarány: 1:500
Koordináta: 635884.36, 142475.82 - 635979.35, 142599.2
Megjegyzés:



Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Paks 7031 Paks, Szentháromság tér 6. Pf 36

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/4504/2020

2020.02.26

PAKS

Szektor : 53

Belterület 883 helyrajzi szám

7030 PAKS Kossuth Lajos utca 10.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt:

160 (m2) törölő határozat: 31242/2009.02.27

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok	
			ter. kat.jöv. ha m2	kat.jöv. k.fill
. Kivett lakóház, udvar	0	156	0,00	

2. bejegyző határozat: 31806/1999.03.10

Védett helyi építészeti örökség

3. bejegyző határozat: 31242/2009.02.27

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30238/1996.01.11

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7030 PAKS Dózsa György utca 55-61

törzsszám: 15414959

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 1107/1978.03.07

Önálló szöveges bejegyzés a 883 hrsz.-u ingatlan mindenkori tulajdonosa javára utszolgalmi, személgödör és WC használati jog a 879 hrsz.-u ingatlanra, utszolgalmi és padlásfeljárási utszolgalmi jog a 880 hrsz.-ra, utszolgalmi jog a 881, 882 hrsz.-u ingatlanra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

~~3.~~ tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 32140/2006.03.28
 bejegyző határozat, érkezési idő: 965/1978.02.27

törlő határozat: 32140/2006.03.28

jogcím: tényleges birtoklás
 jogállás: tulajdonos
 név : Gottechall Mária
 sz.név: Bodó Mária
 szül. : 1942
 a.név : Magdó Karolina
 cím : 2484 Magló Árpád fejedelem utca 133

~~4.~~ tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 32140/2006.03.28
 bejegyző határozat, érkezési idő: 30828/27.1990.09.26

törlő határozat: 32140/2006.03.28

jogcím: közös tulajdon megszüntetése
 jogállás: tulajdonos
 név : Gottechall Mária
 sz.név: Bodó Mária
 szül. : 1942
 a.név : Magdó Karolina
 cím : 2484 Magló Árpád fejedelem utca 133

4. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 32140/2006.03.28
 eredeti határozat: 30413/2001.01.22
 jogcím: adásvétel
 jogállás: tulajdonos
 név: ERKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 7030 ERKS Ózeta György utca 55-61
 törzesszám: 15419859

II RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Tolna Megyei Kormányhivatal

Paks 7031 Paks, Szentharomszög tér 6. Pf 36

Oldal:

1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/13864/2020

2020.06.17

Sektor : 5A

PAKS

Beltérület 862 helyrajzi szám

7030 PAKS Kosuth Lajos utca 10/E. "Földvízszámlát alatt"

IRÉSZ

Földészlet területe változás előtt: 107 (m2) törlő határozat:31242/2009.02.27

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/

min.o	terület	kat.t.jöv.	alagszám	adatok
ha m2	ha m2	k.f.ill	kat.jöv	
		ha m2	k.f.ill	

Kivett Lakoház, udvar

0

104

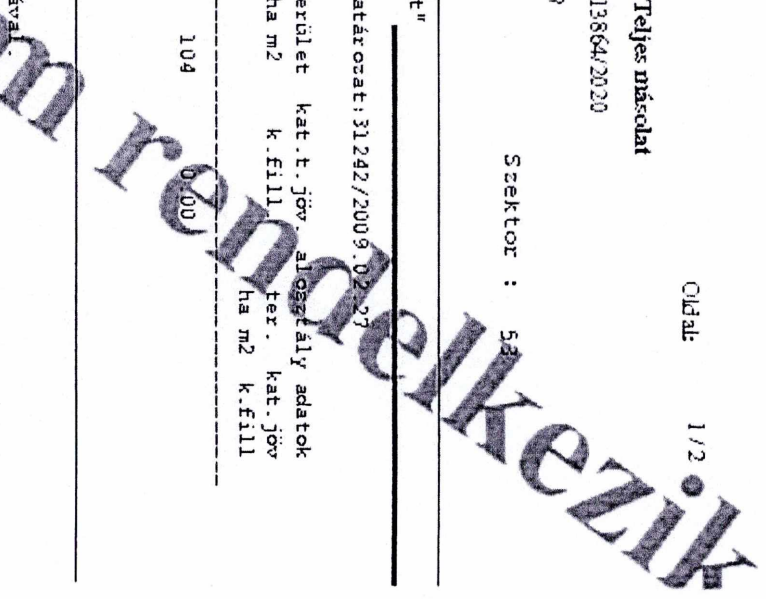
0,00

2. bejegyző határozat: 31806/1999.03.10

Védett helyi építészeti örökség

3. bejegyző határozat: 31242/2009.02.27

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DÁT forgalomba adásával.



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Tolna Megyei Kormányhivatal

Paks 7031 Paks, Szentáronyág tér 6. Pf 36

Oldal:

2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Mégmentés szám:30005/13864/2020

2020.06.17

Sektor : 54

PAKS

Beltérület 882 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 1107/1979.03.07

Önálló szöveges bejegyzés a 882 hrsz.-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa javára nyújtott szolgáltatási, szemétdíjór és MC használati jog a 879 hrsz.-ú ingatlanra, utszolgalmi és utpadlásfeljárási szol-galmi jog a 880 hrsz.-ra, utszolgalmi jog a 881 hrsz.-ú ingatlanra

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Paks 7031 Paks, Szentháromság tér 6. Pf. 36

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/4507/2020

2020.02.26

PAKS
Belterület 877/3 helyrajzi szám

Szektor : 52

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 82 (m²) törlő határozat: 31242/2009.02.27

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m ²	kat.t.jöv. k.fill.	alozottály ter. kat.jöv. ha m ² k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	84	0.00	

2. bejegyző határozat: 31242/2009.02.27
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 30413/2001.01.22
bejegyző határozat, érkezési idő: 965/1978.02.27

törlő határozat: 30413/2001.01.22

jogcím: tényleges birtoklás
jogállás: tulajdonos
név : Gottschall Mária
sz.név: Bodó Mária
szül. : 1942
a.név : Magdó Karolina
cím : 2484 AGÁRD Árpád Fejedelem utca 133

2. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 30413/2001.01.22
bejegyző határozat, érkezési idő: 33399/1992.09.23

törlő határozat: 30413/2001.01.22

jogcím: tulajdonközösség megszűntetése
jogállás: tulajdonos
név : Gottschall Mária
sz.név: Bodó Mária
szül. : 1942
a.név : Magdó Karolina
cím : 2484 AGÁRD Árpád Fejedelem utca 133

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30413/2001.01.22
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: PAKS VÁROS ÖNKORMÉNYZATA
cím: 7030 PAKS Dózsa György utca 55-61
törzesszám: 15414359

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Paks 7031 Paks, Szentháromság tér 6. Pf. 36

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/4507/2020

2020.02.26

Sektor : 58

PAKS

Belterület 877/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 1107/1979.03.07

Önálló szöveges bejegyzés megosztás folytán idejegyezve 877 hrsz-ból.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 1107/1979.03.07

Önálló szöveges bejegyzés a 877/3 hrsz.-u ingatlan mindenkori tulajdonosa javára utszolgalmi, szemétködör, WC használatiati jog a 879 hrsz.-u. in- gatlanra, utszolgalmi és padlásfeljárási szol- galmi jog a 880 hrsz.-ra, utszolgalmi jog a 881 hrsz.-u ingat- lanra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik