

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2020. július 31-i rendkívüli ülésének
..... napirendi pontja

Tárgy: A 4703/17, 8802/9, 8801, 5352, 0313/1, 0328, 0309, 0307 és 5346 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésre kijelölése, a helyi közutak közforgalom elől el nem zárt magánúttá minősítésének kezdeményezése

Előadó: Szabó Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Paksi Ipari Park Nonprofit Kft. vételi szándékát jelezte a paksi 4703/17, 8802/9, 8801, 5352, 0313/1, 0328, 0309, 0307 és 5346 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlására. Az ingatlanok kivett közutak, kivéve a 8802/9 hrsz.-ú ingatlant, mely a vagyontásterben kivett saját használatú út, de nincs olyan jogszabály, ami az ingatlanvagyontásterben ezen ingatlan forgalomképtelen törzsvagyoni besorolását alátámasztaná.

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásáról szóló 3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet 18. § (3) bekezdésének a) pontja értelmében a Képviselő-testület dönt az üzleti ingatlanvagyontásterben történő értékesítéséről.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, illetve az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásáról szóló 3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet értelmében a helyi közutak és műtárgyaik a nemzeti vagyon forgalomképtelen törzsvagyon részét képezik, így nem értékesíthetők.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) bekezdése alapján az úthálózat közutakból és a közforgalom elől el nem zárt magánutakból áll. A helyi közutak a települési vagy területi önkormányzatok tulajdonában vannak. Magánútnak minősülnek a természetes személyek és a jogi személyek tulajdonában álló területen lévő utak.

Ugyanezen § (3) bekezdése értelmében, ha az (1) bekezdésben megjelölt utak forgalmi jellege (az út jelentősége, forgalmi terhelése és a forgalom összetétele) megváltozik, a közlekedési hatóság helyi közút esetén a tulajdonos kérelmére a vonatkozó elfogadott terület-, illetve településrendezési eszközök szükség szerinti módosítását követően a helyi közút magánúttá minősítéséről határozatot hoz. Az utak tulajdonosai ezt követően az utak tulajdonjogának egymás javára - helyi és országos közutak esetén - történő átadásáról a változások ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodást kötnek.

Semmilyen akadályt nem jelent a városi közlekedés szempontjából az értékesítés. Átminősítés esetén a Helyi Építési Szabályzat alapján is értékesíthető a terület, korrekcióra, HÉSZ-módosításra ehhez nincsen szükség. Az ingatlanok közútként történő használata jelenleg sem és a jövőben sem válik szükségessé, ezért a hivatkozott jogszabályhelyek alapján lehetőség van arra, hogy Paks Város Önkormányzata a területet kivett, közforgalom elől el nem zárt magánúttá minősítse. Ehhez képviselő-testületi döntés szükséges.

Amennyiben az önkormányzat ezt a szándékát fejez ki, egyben az érintett ingatlanokat értékesítésre kijelöli, akkor az út átminősítése és eladása a következő eljárásrend szerint történhet meg:

1. A közutak esetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV.21.) MT. rendelet 23/A. § (1) bekezdés d) pontja alapján előzetes megállapodás megkötése az átadó és az átvevő közútkezelő között, az érintett kivett közutak átadásának feltételeiről, az átmeneti intézkedésekről és az átadás-átvétellel kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről.
2. A Tolna Megyei Kormányhivatal illetékes szervezeti egysége részére kérelem - ennek mellékleteként többek között az előzetes megállapodás - benyújtása a határozati javaslat szerinti kivett közutak átminősítésére.
3. A 2. pont szerinti eljárás során meghozott hatósági határozat véglegessé válását követően kérelem a Tolna Megyei Kormányhivatal Paksi Járási Földhivatala részére az átminősítés átvezetésére, kivett közútról kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút minősítés bejegyzésére.
4. Értékbecslés készítése az ingatlanok forgalmi értékének megállapítására,
5. Amennyiben az értékbecslés alapján az ingatlanok értéke a 25 millió forintot meghaladja:
 - az erről szóló határozat 15 napra történő közzététele.
 - nyílt licit lefolytatása az önkormányzat vagyongazdálkodási rendelete alapján.
6. Amennyiben az ingatlanok értéke az 5. pont szerinti összeg 20%-át eléri, az államot megillető elővásárlási jog érvényesítéséhez az adásvételi szerződés tervezetének közlése az erre jogosult szervvel.
7. Az értékbecsléssel összhangban adás-vételi szerződés megkötése.
8. Tulajdonjog átvezetése az ingatlan nyilvántartásban.

A fenti indokok és jogszabályi rendelkezések alapján - a közutak esetében az átminősítést követően - javasoljuk az ingatlanok értékesítését arra tekintettel, hogy a területekre közútként, saját használatú útként nincs szükség, az átvevő az átmenő forgalmat a továbbiakban is biztosítani kívánja, továbbá a tulajdon fenntartásához az önkormányzatnak érdeke nem fűződik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet hogy az érintett helyi közutak átminősítésével és az ingatlanok értékesítésre kijelölésével kapcsolatosan a következő döntést szíveskedjék meghozni!

Alátámasztó mellékletek:

- Térkép
- Tulajdoni lap
- PIP vételi ajánlata

Határozati javaslat:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a PIP Nonprofit Kft. vételi szándékára figyelemmel a 4703/17, 8802/9, 8801, 5352, 0313/1, 0328, 0309, 0307 és 5346 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokat értékesítésre kijelöli.
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy mivel az érintett ingatlan törzsvagyonná, azon belül forgalomképtelen vagyontárggyá minősítésére önkormányzati rendelettel nem került sor, így felkéri a jegyzőt, hogy a 8802/9 hrsz.-ú saját használatú utat az ingatlanvagyon-kataszterben az üzleti vagyontárgyak közé sorolja át.
3. A Képviselő-testület az előterjesztésben megjelölt kivett közút művelési ágú ingatlanokat azzal a feltétellel kívánja értékesíteni, hogy az illetékes hatóság azokat jogszabály alapján forgalomképtelennek nem minősülő területté átminősíti és ennek tényét az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartáson átvezeti. A Képviselő-testület jelen döntésével az átvezetés véglegessé válását követően az érintett ingatlanokat az üzleti vagyontárgyak körébe sorolja.
4. Az ingatlanok vételára legalább az ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott összeg lehet.
5. A Képviselő-testület a 6. pontban foglalt kivétellel felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti ingatlanok értékesítéséhez szükséges jogszabály által előírt eljárások teljeskörű lefolytatására, a nem önkormányzati hatáskörbe tartozó eljárások kezdeményezésére, így különösen az alábbi intézkedések megtételére:
 - Amennyiben az ingatlanok bármelyikének becsült forgalmi értéke az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján meghaladja az önkormányzat vagyongazdálkodásról szóló rendeletében a versenyeztetésre előírt értékhatárt, a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a licit eljárás lefolytatására.
 - A Képviselő-testület a 3. pont szerinti ingatlanok vonatkozásában – a későbbi értékesítés szándékával – a közút törlésére irányuló eljárás lefolytatására kéri a Tolna Megyei Kormányhivatalt, továbbá a közterület megjelölésű ingatlan esetében is kezdeményezi az annak átminősítésére irányuló eljárás lefolytatását az illetékes hatóság előtt.
 - A Képviselő-testület az előző francia bekezdés szerinti eljárások megindításához szükséges kérelem mellékleteként benyújtandó, az átadó és az átvevő közútkezelő között megkötendő előzetes megállapodások megkötését megelőző tárgyalások lefolytatására és azok eredményeként az előzetes megállapodások megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

- A Képviselő-testület az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges határozatok/okiratok véglegessé követően felhatalmazza a polgármestert a Tolna Megyei Kormányhivatal Paksi Járási Földhivatalánál az átminősítések átvezetésére, továbbá amennyiben jogszabály alapján az adott ingatlanra tekintettel elővásárlási jog áll fenn, a vételi ajánlatnak az elővásárlásra jogosultt(akk)al való közlésére.
- 6. Az ingatlanok tulajdonjogának átruházására – amennyiben az önkormányzat vagyongazdálkodásról szóló rendelete másként nem rendelkezik - külön képviselő-testületi határozat alapján kerül sor.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Péter polgármester, a 2. pontban foglaltakért dr.Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Paks, 2020. július 28.



Szabó Péter
polgármester

Paks Város Önkormányzata

PAKS

Dózsa György út 55-61.

7030

Tárgy: Vételi ajánlat közlése

Tisztelt Paks Város Önkormányzata!

Alulírott **Budapesti 5000. Ügyvédi Iroda** (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 208.; eljáró ügyvéd: Dr. Molnár Attila) a **PIP Közép-Duna Menti Térségfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 7030 Paks, Ipari Park 4703/39., cégjegyzékszám: 17-09-003039; adószám: 11293772-2-17; statisztikai számjel: 11293772-4110-572-17) képviseletében eljárva az alábbiakkal fordulunk a T. Önkormányzathoz:

A PIP Nonprofit KFT. 100%-ban a Magyar Állam tulajdonában lévő gazdasági társaság. A PIP Nonprofit Kft. a Közép-Duna Menti térségfejlesztéshez, továbbá a Paksi két új blokkhoz (5-6. blokkok) kapcsolódó térségfejlesztési, továbbá a 1499/2019. (VIII.23.) számú Korm. határozatban rögzített feladatainak teljesítése érdekében ingatlanokat kíván megvásárolni.

Ennek okán tájékoztatjuk a T. Önkormányzatot, hogy a PIP Nonprofit KFT. **vételi ajánlatot tesz az alábbi Paksi ingatlanokra**, amely ingatlanoknak a T. Önkormányzat az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa. Az ingatlanok adatai az alábbiak:

	Hrsz.	Tulajdonos	Tulajdoni hányad	Művelési ág	A tulajdoni lap III. része alapján az Ingatlanhoz kapcsolódó jogok, azok jogosultjai	Ingatlanra megajánlott vételár (7.700,-Ft/m2)
1.	4703/17	Paks Város Önkormányzata	1/1	kivett közút	-	30.569.000,- Ft
2.	8802/9	Paks Város Önkormányzata	1/1	kivett saját használatú út	-Szolgalmi jog 200m2 területre, optikai kábel és hírközlési vezetékek karbantartását és ellenőrzését és üzemzavari hiba elhárítását biztosító szolgalmi jog (Jogosult: MVM Paksi Atomerőmű Zrt.) -Vezetékjog 55m2 területre (Jogosult: E. ON Dél Dunántúli Áramhálózati Zrt.) -Bányaszolgalmi jog 63 m2 területre (Jogosult: E. ON Dél- Dunántúli Gázhálózati Zrt.) -Szolgalmi jog 188m2 területre, hővezeték karbantartását, ellenőrzését, üzemzavari hiba elhárítását biztosító szolgalmi jog (Jogosult: MVM Paksi Atomerőmű Zrt.) -Vezetékjog 696m2 területre (Jogosult: E.ON Dél Dunántúli Áramhálózati Zrt.)	28.790.300,- Ft

3.	8801	Paks Város Önkormányzata	1/1	kivett közút	Vezetékjog 317m2 területre (Jogosult: E. ON Dél- Dunántúli Áramhálózati Zrt.)	30.730.700,-Ft
4.	5352	Paks Város Önkormányzata	1/1	kivett közút	-Vezetékjog 1m2 területre (Jogosult: E. ON Dél- Dunántúli Áramhálózati Zrt.) -Szolgalmi jog 37m2 területre, távközlési kábel fektetési, szerelési és karbantartási szolgalmi jog (Jogosult: MATÁV RT. Pécs)	27.042.400,-Ft
5.	0313/1	Paks Város Önkormányzata	1/1	kivett közút	-Szolgalmi jog 28m2 területre, távközlési kábel fektetési, szerelési és karbantartási szolgalmi jog (Jogosult: MATÁV RT. Pécs)	15.107.400,-Ft
6.	0328	Paks Város Önkormányzata	1/1	kivett közút	-	7.530.600,-Ft
7.	0309	Paks Város Önkormányzata	1/1	kivett közút	-Szolgalmi jog 164m2 területre, távközlési kábel fektetési, szerelési és karbantartási szolgalmi jog (Jogosult: MATÁV RT. Pécs)	14.683.900,-Ft
8.	0307	Paks Város Önkormányzata	1/1	kivett közút	-Szolgalmi jog 35m2 területre, távközlési kábel fektetési, szerelési és karbantartási szolgalmi jog (Jogosult: MATÁV RT. Pécs) - Vezetékjog 56m2 területre (Jogosult: E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt.)	17.479.000,-Ft
9.	5346	Paks Város Önkormányzata	1/1	kivett közút	-	44.998.800,-Ft
	Összesen:					216.932.100,-Ft

Az ingatlanokat a PIP Nonprofit KFT. 1/1-ed tulajdoni arányban kívánja megvásárolni. A PIP Nonprofit KFT. az ingatlanokat a tulajdoni lapok III. részen szereplő a fentiekben bemutatott jogokkal terhelt, egyébként pedig per-teher és igénymentesen vásárolná meg.

A PIP Nonprofit KFT. a fenti ingatlanokra összesen **216.932.100,- Ft**, azaz kettőszáztizenhatmillió-kilencszázharminckétezer-száz forint összegben tesz vételi ajánlatot.

Figyelemmel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdésének b) pontja szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és így 6. § (1) bekezdés szerint nem idegeníthetők el, ezért az ajánlat feltétele, hogy először a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése szerint a tulajdonos Paks Város Önkormányzatának saját költségére kezdeményezni kell az illetékes közlekedési hatóságnál a helyi közút magánúttá történő átminősítését és a változások ingatlan-nyilvántartásban történő végleges átvezetését. (A Paks 8802/9 hrsz.-ú kivett saját használatú út esetében pedig az ajánlat feltétele az út hatályos jogszabályokkal összhangban álló megnevezése ingatlan-nyilvántartásban történő rendezése, amennyiben az az irányadó jogszabályok szerint szükséges.)

Az ingatlanok vonatkozásában ezért a felek között először ingatlan adásvételi előszerződés, majd az ingatlanok művelési ágának átvezetését követően legkésőbb 30 napon belül végleges ingatlan adásvételi szerződés kerülne megkötésre.

A végleges ingatlan adásvételi szerződés megkötésére az ingatlanok kivett közút művelési ágának kivett magánúttá történő átvezetése esetében kerülhet sor. Amennyiben az illetékes hatóságok a fenti eljárásokat esetleg nem engedélyezik, úgy az nem minősül olyan oknak, amelyért Paks Város Önkormányzata vagy a PIP Nonprofit KFT. a felelős és a felek között az eredeti állapot helyreállítására kerül sor.

A PIP Nonprofit KFT. az előszerződés aláírása vagy a versenyeztetési eljárás során megfizeti a vételár **10%-át foglaló jogcímén**, majd a végleges adásvételi szerződés hatályba lépésének a napján (vagy az Paks Város Önkormányzatára irányadó jogszabályokban, szabályzatokban rögzített fizetési határidők figyelembe vételével) a fennmaradó utolsó vételár-részletet. A végleges adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg az eladó köteles a tulajdonjog bejegyzési engedélyeket ügyvédi letétbe helyezni a teljes vételár kifizetéséig vagy a teljes vételár kifizetése esetében az eladó köteles a végleges adásvételi szerződésbe foglaltan a bejegyzési engedélyt megadni. Az ingatlanok birtokának átruházására a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg kerülne sor. Az utolsó vételár-részlet kifizetésének előfeltétele, hogy az eladó igazolja, hogy az ingatlanok vonatkozásában közmű, adó, egyéb az ingatlanokat terhelő díj, költség tartozása nem áll fenn. Az ajánlat feltétele, hogy az ingatlanoknak nincsen rejtett hibája (pl: környezeti szennyezés), amelyért eladó szavatol.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §. (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az ajánlat feltétele, hogy a végleges adásvételi szerződés, csak akkor lép hatályba, ha a jogosult e jogával nem kíván élni. A tulajdonos köteles a végleges adásvételi szerződést az elővásárlásra jogosult részére megküldeni és a lemondó nyilatkozatokat beszerezni. Amennyiben az elővásárlásra jogosult él az elővásárlási jogával úgy az adásvételi szerződés közte és az eladó között jön létre, míg a felek között az eredeti állapot helyreállítására kerül sor, amely körülmény egyik félnek sem felróható.

Tájékoztatjuk, hogy a jelen vételi ajánlatot a PIP Nonprofit KFT. a levél kézhezvételétől számított **15 napig tartja fenn**, ezt követően nem tartja magára nézve kötelezőnek. Tájékoztatjuk, hogy a vételi ajánlat változatlan tartalmú elfogadása esetén tekinti a PIP Nonprofit KFT. az előszerződést létrejöttnek, azaz a vételi ajánlat valamennyi kikötését lényeges kikötésnek minősíti.

Amennyiben a kézhezvételtől számított 15 napon belül nem érkezik válasz a T. Önkormányzat részéről, akkor azt úgy tekintjük, hogy a vételi ajánlatot nem fogadták el.

Kérjük, hogy fontolják meg a PIP Nonprofit KFT. ajánlatát és bízunk abban, hogy adásvételi előszerződést tudunk kötni a tárgyi ingatlanok értékesítése érdekében.

Budapest, 2020. június 29.

Tisztelettel:



Dr. Molnár Attila ügyvéd
Budapesti 5000. Ügyvédi Iroda
1031 Budapest, Szentendrei út 208.

VÉTELI AJÁNLATOT ELFOGADÓ NYILATKOZAT

Alulírott Paks Város Önkormányzata, mint a fenti ingatlanok tulajdonosa kijelentem, hogy – összesen 216.932.100,- Ft, azaz kettőszáztizenhatmillió-kilencszázharminckétezer-száz forint ajánlati áron – 2020. június 29. napján kelt a PIP Nonprofit KFT. által tett vételi ajánlatot teljes terjedelmében elfogadom.

.....,2020.....

Paks Város Önkormányzata
Szabó Péter
polgármester



Paks Város Polgármestere

Dr. Molnár Attila Ügyvéd Úr
Budapesti 5000. Ügyvédi Iroda

Iktató szám: IG/720-2/2020.

Hivatkozási szám: ---

Ügyintézőnk: dr. Sátor Vera

Budapest
Szentendrei út 208.
1031

Tárgy: válasz vételi ajánlatra

Tisztelt Ügyvéd Úr!

A Paksi Ipari Park Nonprofit Kft. nevében 2020. június 29-én kelt, a paksi belterületi 4703/17, 8801, 5352, 0313/1, 0328, 0309, 0307 és 5346 hrsz.-ú kivett közutakra és a 8802/9 hrsz.-ú saját használatú útra vonatkozó vételi ajánlatát Paks Város Önkormányzata nevében érdeklődéssel fogadtam.

Tájékoztatom, hogy az ahhoz csatolt elfogadó nyilatkozatot nem áll módomban az ott látható határidőben és formában visszaküldeni, tekintettel arra, hogy az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásáról szóló 3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet értelmében a képviselő-testület dönt az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanvagyon értékesítésre történő kijelöléséről.

Ugyanezen önkormányzati rendelet, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az ingatlanok értékesítése kizárólag hat hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés birtokában, az ott meghatározott érték függvényében csak nyílt versenyeztetéssel történhet meg, mindemellett pedig – az értéktől függetlenül – az értékesítésre kijelölésről szóló döntést 15 napra közzé kell tenni, abból a célból, hogy arról az esetleges érdeklődők tudomást szerezzenek.

A vételi ajánlat önkormányzat általi elfogadására tehát csak abban az esetben kerülhet sor, ha ezen eljárások eredményeként az ajánlattevő az, aki az összességében legjobb ajánlatot teszi.

Mindezekről függetlenül jelzem, hogy az önkormányzatunk az Önök által tett ajánlat alapján meg kívánja indítani az érintett ingatlanok értékesítésére irányuló eljárásokat, bízva abban, hogy a PIP Nonprofit Kft. annak során – az érték függvényében a licit során a licittárgyaláson,

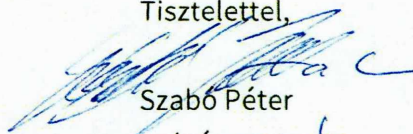


Paks Város Polgármestere

vagy a közzététel során - ajánlatot tesz a jelen ajánlat tárgyát képező ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére.

Paks, 2020. július 8.

Tisztelettel,



Szabó Péter
polgármester h.

átvettem: A h. 
Paks, 2020. 07. 09.

Tolna Megyei Kormányhivatal
Paks 7031 Paks, Szentháromság tér 6. Pf. 36

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

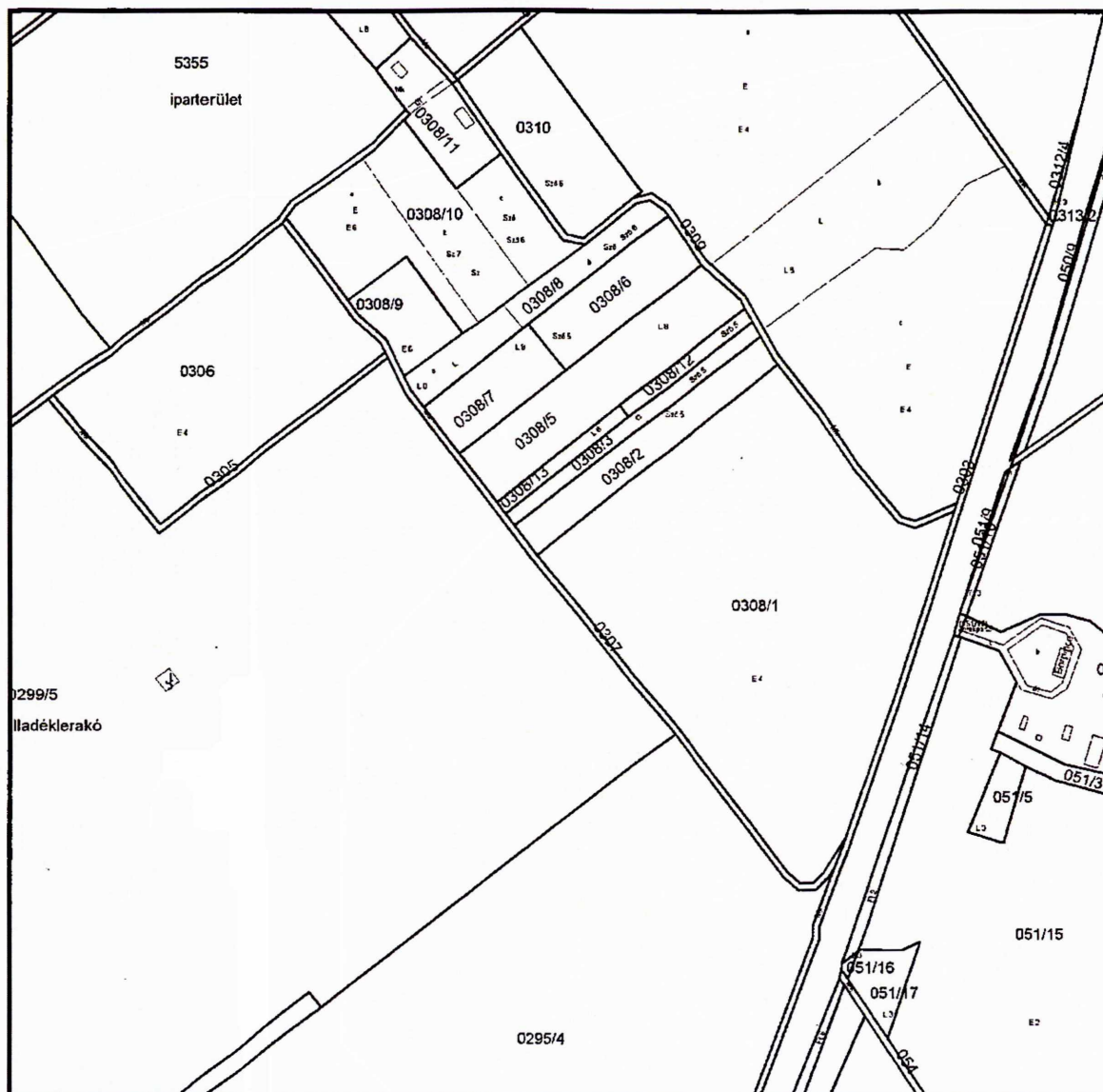
2020.07.02 15:02:33

Helyrajzi szám: PAKS külterület 307

Megrendelés szám: 7/669/2020

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzsám: 12831460002020



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

E-hiteles tulajdoni lap- Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/15287/2020

2020.07.02

PAKS

Szektor: 53

Külterület

0307 helyrajzi szám

II R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett közút	0	2270	0.00

2. bejegyző határozat: 39716/2008.12.12

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

III R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30739/1991.02.08

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §

jogállás: tulajdonos

név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7030 PAKS Dózsa György utca 55-61

törzsszám: 15414959

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35174/1996.07.24

Szolgalmi jog

Távközlési kábel fektetési, szerelési és karbantartási szolgalmijog 35 m2-re.

jogosult:

név: MATÁV RT PÉCS

cím : 7647 PÉCS Rákóczi utca 19

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35161/2011.10.06

Vezetékjog

56 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Tolna Megyei Kormányhivatal
Paks 703 1 Paks, Szentháromság tér 6. Pf. 36

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

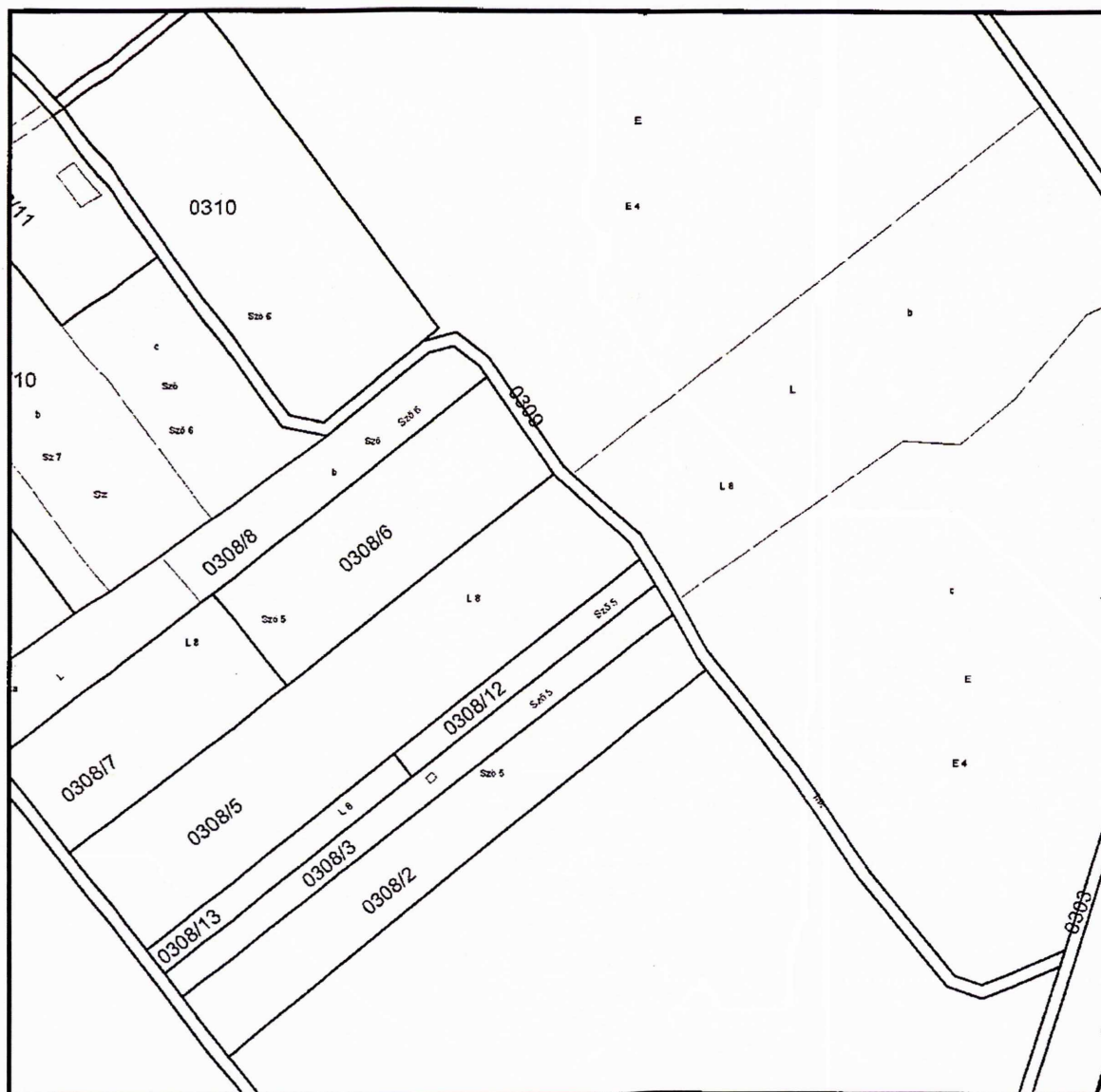
2020.07.02 15:01:44

Helyrajzi szám: PAKS külterület 309

Megrendelés szám: 7/668/2020

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzs szám: 12831440002020



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/15286/2020

2020.07.02

PAKS

Szektor: 53

Külterület 0309 helyrajzi szám

II RÉS Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett közút	0	1907	0.00	
----------------	---	------	------	--

2. bejegyző határozat: 39716/2008.12.12

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

III RÉS Z

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38028/2000.11.22

jogcím: 1999. évi XLIX. tv. 12/A. § (1) bek.

jogállás: tulajdonos

név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7030 PAKS Dózsa György utca 55-61

törzsszám: 15414959

III RÉS Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35174/1996.07.24

Szolgalmi jog

Távközlési kábel fektetési, szerelési és karbantartási szolgalmijog 164 m2-re.

jogosult:

név: MATÁV RT PÉCS

cím : 7647 PÉCS Rákóczi utca 19

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Tolna Megyei Kormányhivatal
Paks 7031 Paks, Szentháromság tér 6. Pf. 36

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

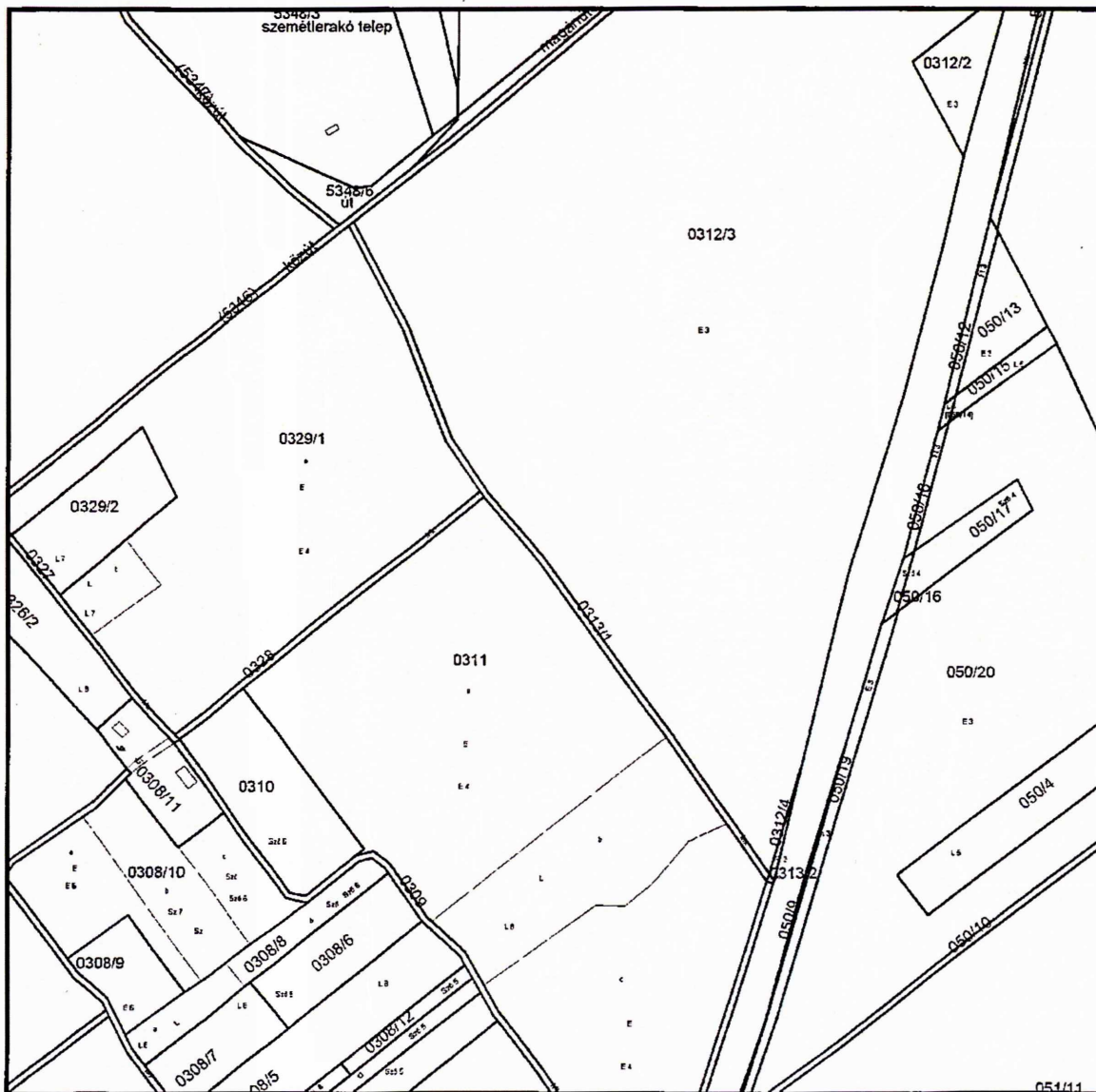
2020.07.02 14:59:50

Helyrajzi szám: PAKS külterület 313/1

Megrendelés szám: 7/666/2020

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzsám: 12831410002020



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/15284/2020

2020.07.02

PAKS

Szektor: 53

Külterület 0313/1 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett közút	0	1962	0.00	
----------------	---	------	------	--

2. bejegyző határozat: 39716/2008.12.12

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37135/2006.09.28

eredeti határozat: 30739/1991.02.08

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. § 30739/1991.02.08

jogállás: tulajdonos

név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7030 PAKS Dózsa György utca 55-61

törzsszám: 15414959

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37135/2006.09.28

eredeti határozat: 35174/1996.07.24

Szolgalmi jog

Távközlési kábel fektetési, szerelési és karbantartási szolgalmijog 28 m2-re.

jogosult:

név: MATÁV RT PÉCS

cím : 7647 PÉCS Rákóczi utca 19

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37135/2006.09.28

Önálló szöveges bejegyzés megosztás folytán idejegyezve a 0313 hrsz-ú ingatlanból.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Tolna Megyei Kormányhivatal
Paks 703 I Paks, Szentháromság tér 6. Pf. 36

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

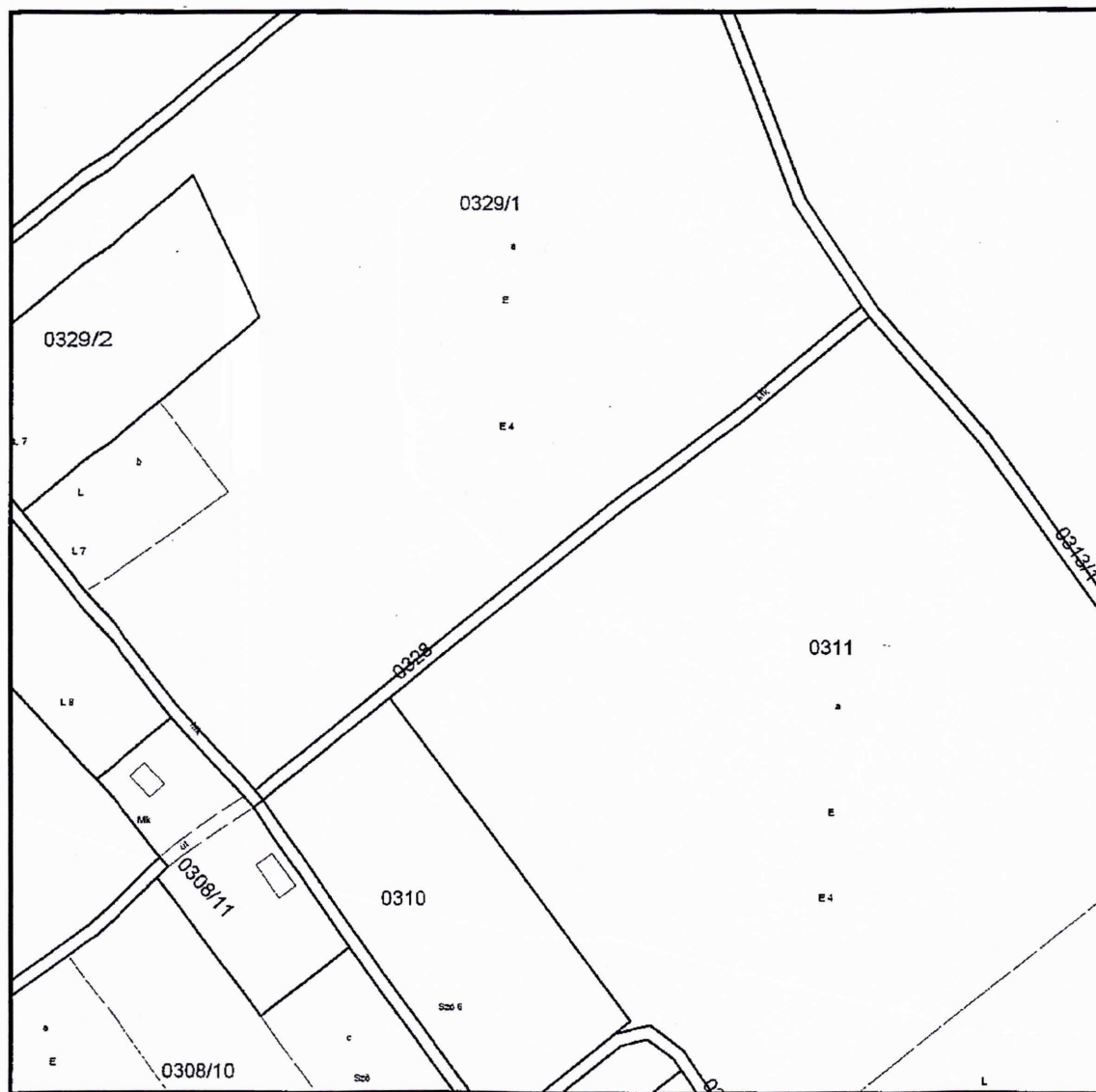
2020.07.02 15:00:54

Helyrajzi szám: PAKS külterület 328

Megrendelés szám: 7/667/2020

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 12831430002020



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15285/2020

2020.07.02

PAKS

Szektor: 53

Külterület 0328 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett közút	0	978	0.00	
----------------	---	-----	------	--

2. bejegyző határozat: 39716/2008.12.12

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38028/2000.11.22

jogcím: 1999. évi XLIX. tv. 12/A. § (1) bek.

jogállás: tulajdonos

név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7030 PAKS Dózsa György utca 55-61

törzsszám: 15414959

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Tolna Megyei Kormányhivatal
Paks 7031 Paks, Szentháromság tér 6. Pf. 36

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

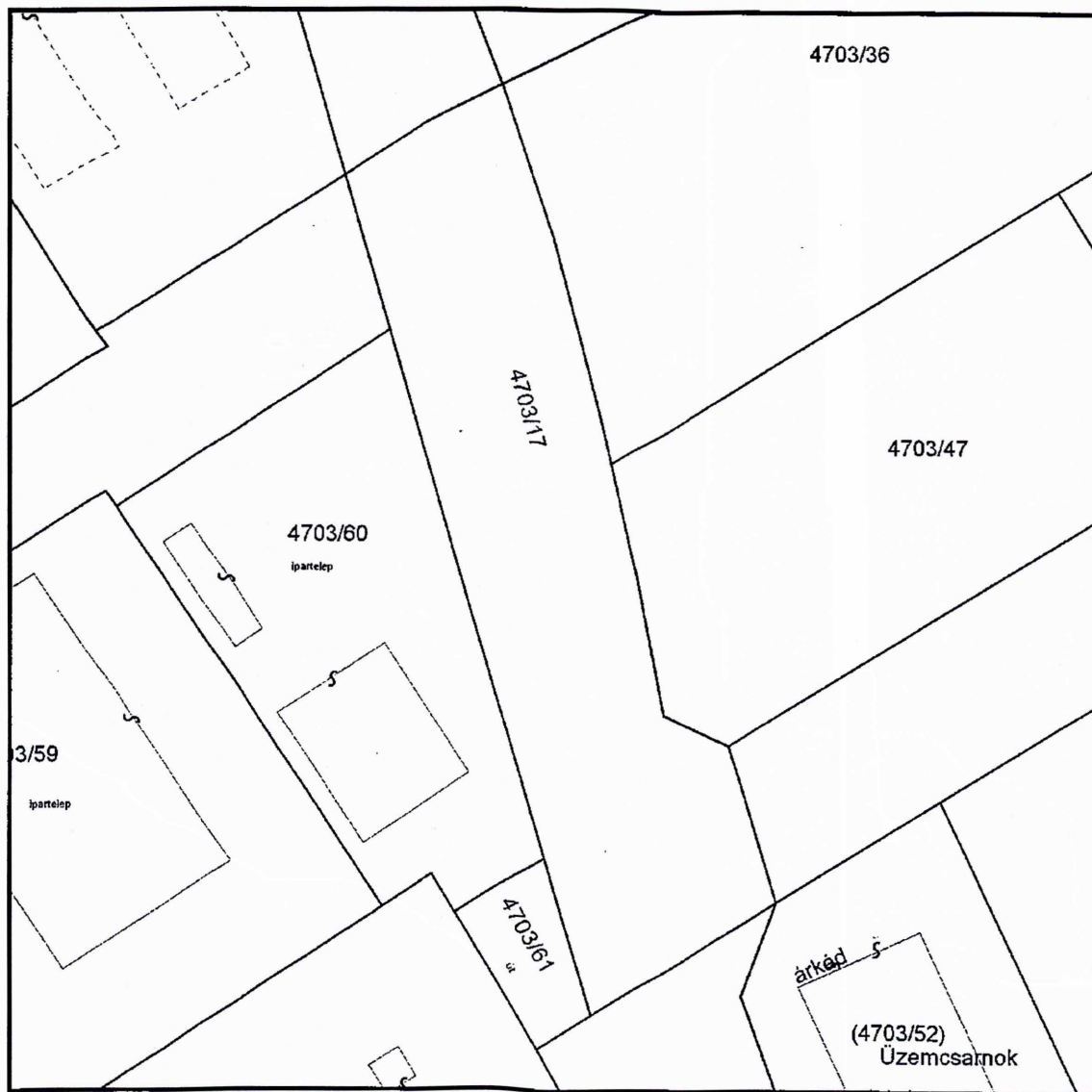
2020.07.08 08:17:17

Helyrajzi szám: PAKS belterület 4703/17

Megrendelés szám: 7/681/2020

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs szám: 12836790002020



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/15550/2020
2020.07.08

PAKS

Szektor: 53

Belterület 4703/17 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett közút	0	3970	0.00	
----------------	---	------	------	--

2. bejegyző határozat: 31242/2009.02.27

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30739/1991.02.08

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §

jogállás: tulajdonos

név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7030 PAKS Dózsa György utca 55-61

törzsszám: 15414959

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

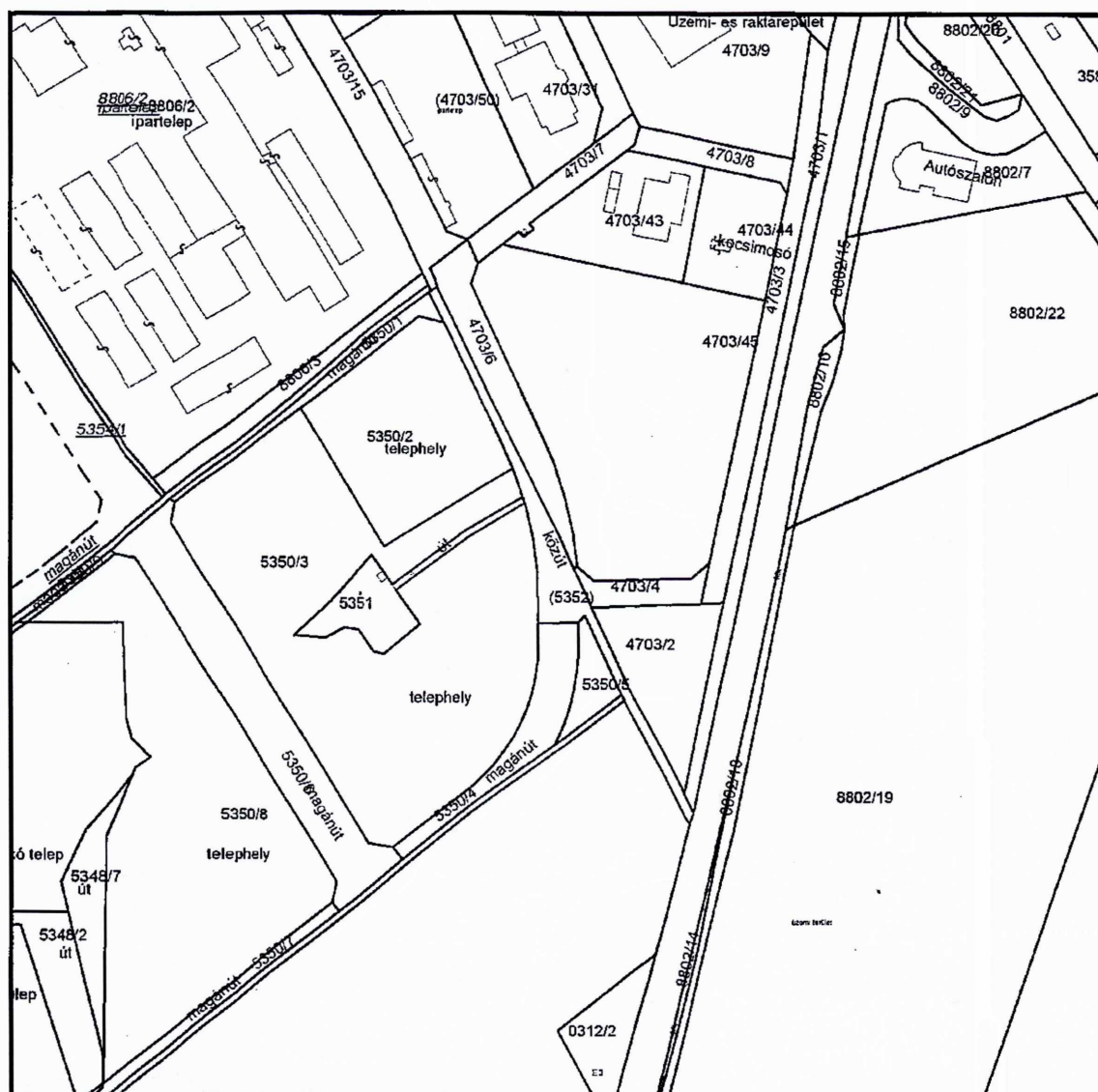
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

Megrendelés szám: 7/665/2020

Térrejszám: 12831400002020



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/15271/2020

2020.07.02

PAKS

Szektor: 53

Belterület 5352 helyrajzi szám

"címkézés alatt"		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill	
. Kivett közút	0	3512	0.00		
		II R É S Z			
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 37070/2/2017.10.26 eredeti határozat: 30739/1991.02.08 jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. § 30739/1991.02.08 jogállás: tulajdonos név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 7030 PAKS Dózsa György utca 55-61 törzsszám: 15414959					
		III R É S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37070/2/2017.10.26 Önálló szöveges bejegyzés idejegyezve a 0334 hrsz-ról belterületbe csatolás miatt.					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37070/2/2017.10.26 eredeti határozat: 35162/2011.10.06 Vezetékjog 1 m2 területre. jogosult: név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT törzsszám: 10732614 cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37070/2/2017.10.26 eredeti határozat: 36945/2017.10.18 Szolgalmi jog Távközlési kábel fektetési, szerelési és karbantartási szolgalmijog 37 m2-re, A bejegyzés megegyezik a III/1 sorszám alatti bejegyzéssel hibajavítás jogcímén. jogosult: név: MATÁV RT PÉCS cím : 7647 PÉCS Rákóczi utca 19					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

Tolna Megyei Kormányhivatal
Paks 7031 Paks, Szentháromság tér 6. Pf. 36

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

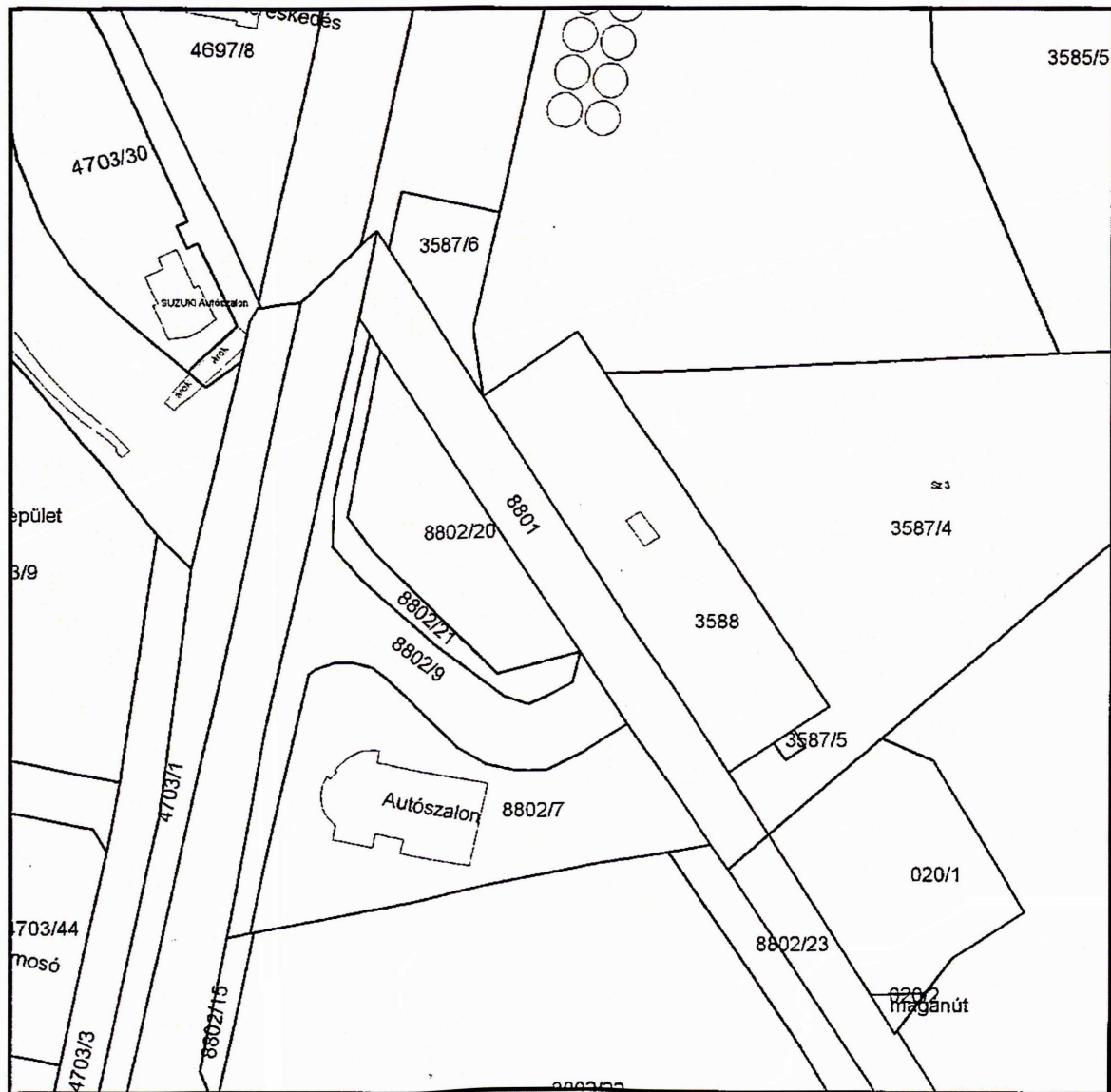
2020.07.02 14:57:52

Helyrajzi szám: PAKS belterület 8801

Megrendelés szám: 7/664/2020

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzs szám: 12831390002020



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/15270/2020

2020.07.02

PAKS

Szektor: 53

Belterület 8801 helyrajzi szám

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett közút	0	3991	0.00	
----------------	---	------	------	--

2. bejegyző határozat: 31242/2009.02.27

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34347/2/1995.11.02

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7030 PAKS Dózsa György utca 55-61

törzsszám: 15414959

III RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34347/5/1995.11.02

Önálló szöveges bejegyzés az I/I allati ingatlan 026/1 hrszből belterületbe csatolva.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 38719/2008.10.29

Önálló szöveges bejegyzés területváltozás a DAT újfelmérés átvezetése alapján.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30984/2013.02.13

Vezetékjog

317 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Tolna Megyei Kormányhivatal
Paks 703 I Paks, Szentháromság tér 6. Pf. 36

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

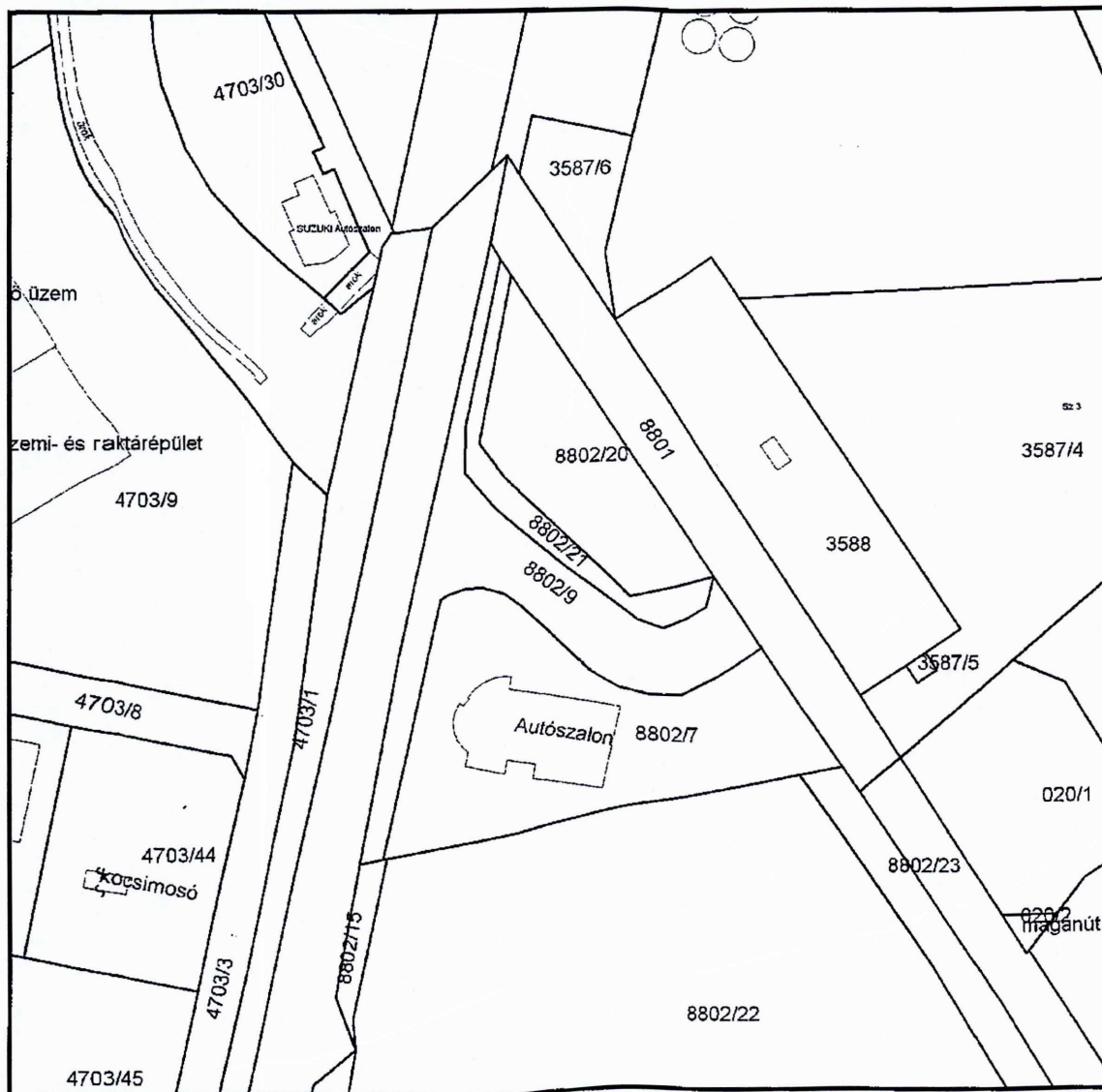
2020.07.08 08:16:28

Helyrajzi szám: PAKS belterület 8802/9

Megrendelés szám: 7/680/2020

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzs szám: 12836780002020



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15549/2020

2020.07.08

PAKS

Szektor: 53

Belterület 8802/9 helyrajzi szám

I R É S Z					
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.fill
. Kivett saját használatú út	0	3739	0.00		

2. bejegyző határozat: 31242/2009.02.27
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

- | II R É S Z | |
|--|--|
| 2. tulajdoni hányad: 1/1 | |
| bejegyző határozat, érkezési idő: 38566/2008.10.20 | |
| jogcím: csere | |
| jogállás: tulajdonos | |
| név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA | |
| cím: 7030 PAKS Dózsa György utca 55-61 | |
| törzsszám: 15414959 | |

- | III R É S Z | |
|--|--|
| 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30316/2003.01.15 | |
| Önálló szöveges bejegyzés megosztás folytán idejegyezve a 8802/6 hrsz-ú ingatlanból. | |

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 31800/2009.03.27
Szolgalmi jog
200 m2 területre, optikai kábel és hírközlési vezeték karbantartását, ellenőrzését és
üzemzavarai hiba elhárítását biztosító szolgalmi jog.
jogosult:
név: MVM PAKSI ATOMERŐMŰ ZRT törzsszám: 10742833
cím : PAKS Pf.:71

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 35148/2011.10.06
Vezetékjog
55 m2 területre.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/15549/2020

2020.07.08

PAKS

Szektor : 53

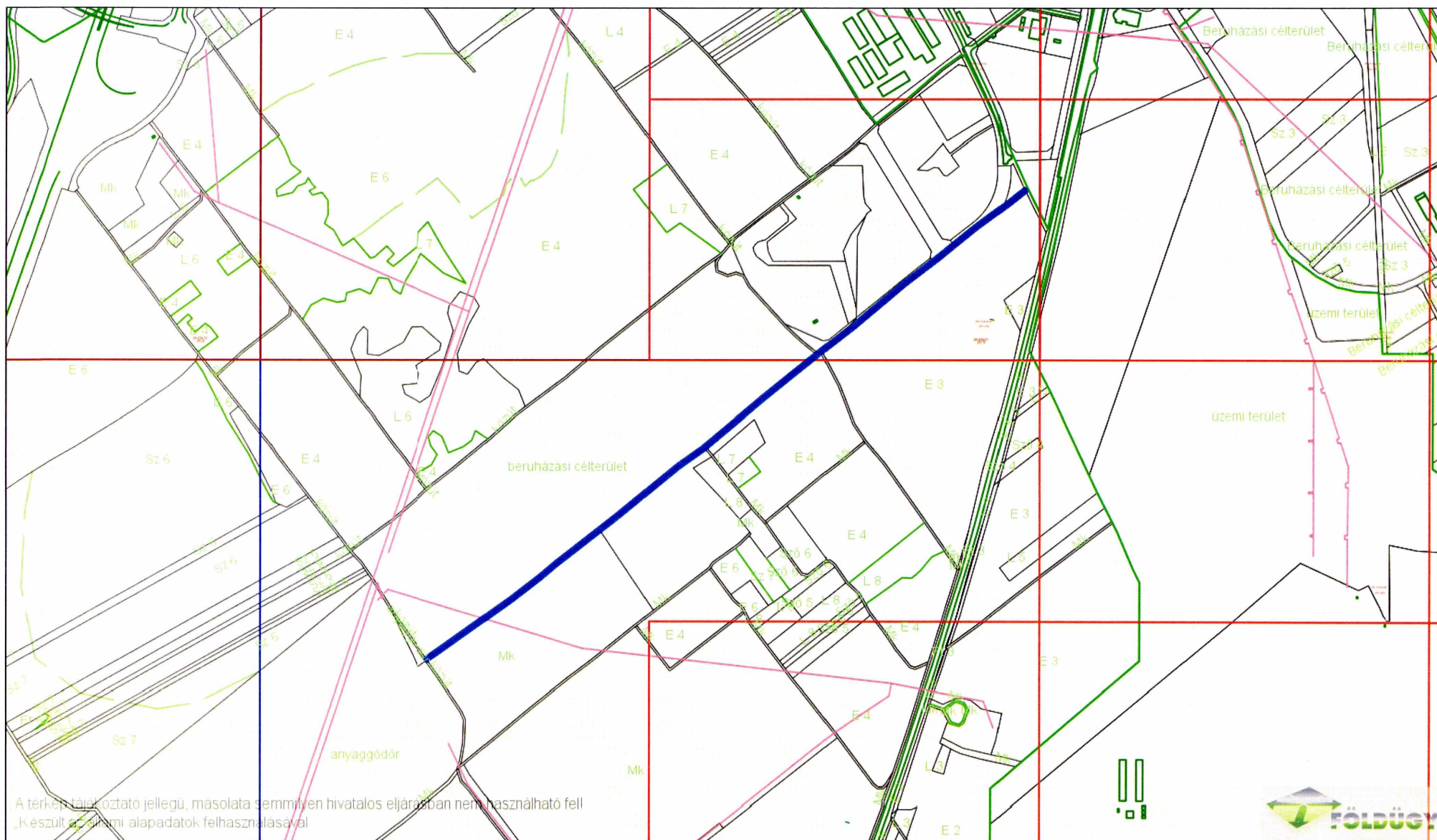
Belterület 8802/9 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 34560/2012.07.18
eredeti határozat: 33856/2002.05.27
Bányaszolgalmi jog
63 m2 területre.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ ZRT. törzsszám: 11006725
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.
-
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 35855/2012.10.17
Szolgalmi jog
188 m2 területre hővezeték karbantartását,ellenőrzését,üzemzavari hiba elhárítását biztosító
szolgalmi jog, /eredeti bejegyző határozat:31800/2009/.
jogosult:
név: MVM PAKSI ATOMERŐMŰ ZRT törzsszám: 10742833
cím : PAKS Pf.:71
-
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 30984/2013.02.13
Vezetékjog
696 m2 területre.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A
-

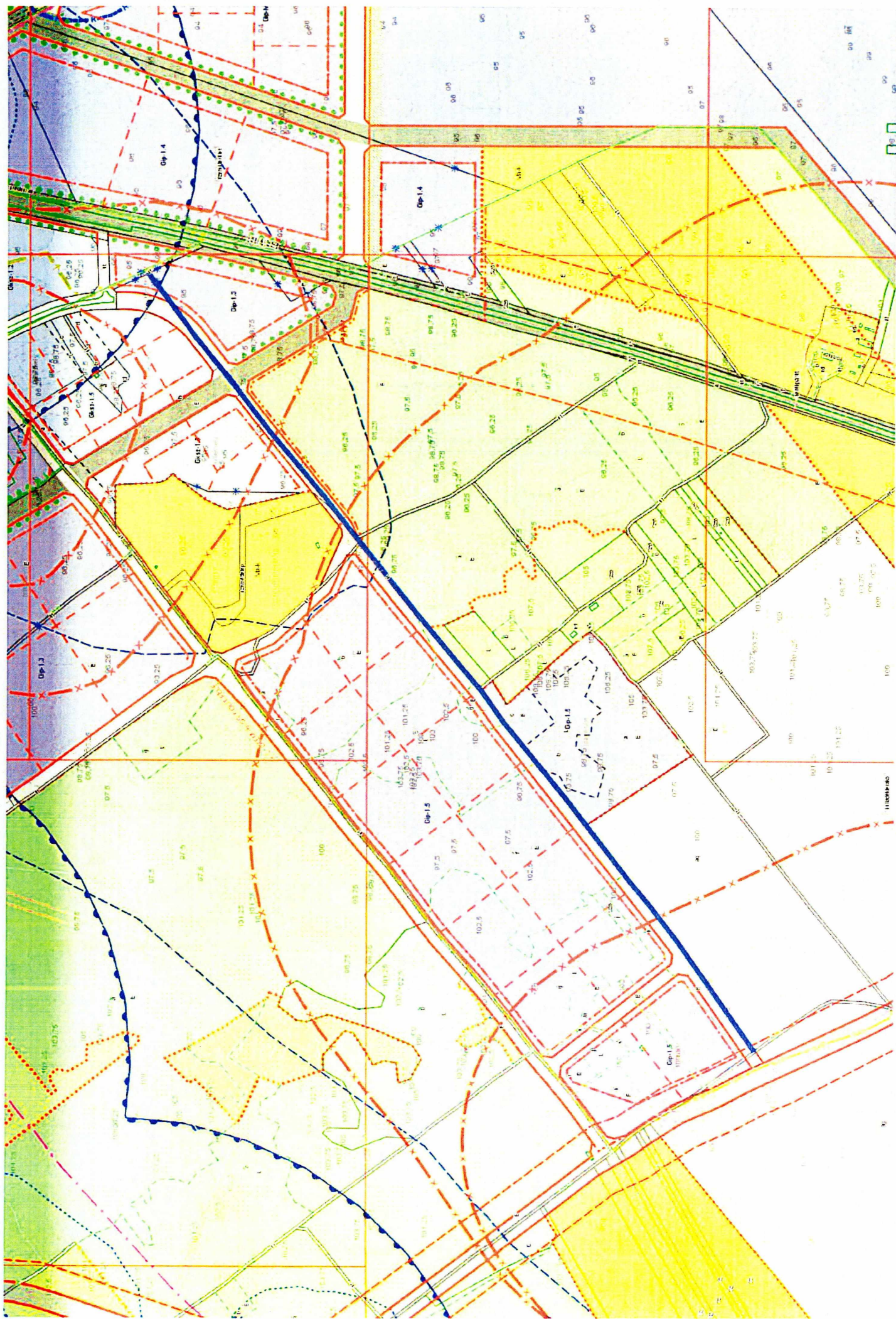
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



Dátum: 2020.07.24 09:47
Készítette: Rendszergazda
Méretarány: 1:10000
Koordináta: 632511.58, 138077.71 - 635280.89, 139675.8
Megjegyzés:





5346 4051

E-hiteles tulajdoni lap- Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/15288/2020

2020.07.02

PAKS

Szektor: 53

Belterület 5346 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett közút

0

5844

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37070/2/2017.10.26

eredeti határozat: 30739/1991.02.08

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. § 30739/1991.02.08

jogállás: tulajdonos

név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7030 PAKS Dózsa György utca 55-61

törzsszám: 15414959

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37070/2/2017.10.26

Önálló szöveges bejegyzés idejegyezve a 0325 hrsz-ról belterületbe csatolás miatt.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE