

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2020. szeptember 9-i ülésének
8. napirendi pontja

Tárgy: A Paks, 0400/14 hrsz.-ú terület b/ alrészletében működő homokbánya jövőbeni üzemeltetése, hasznosítása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Paks, 0400/14 hrsz.-ú terület b/ alrészletében működő homokbánya jelenlegi üzemeltetője – a homok kinyerésével hasznosítója – a Paks Város Önkormányzata és a DC Dunakom Plusz Kft. között 2013. 01. 07-én kötött bérleti szerződés alapján a DC Dunakom Zrt.

A DC Dunakom Zrt. ez év tavaszán jelezte, hogy a homokbánya jelenlegi konstrukcióban történő további üzemeltetését nem látja indokoltnak. (A homokbánya DC Dunakom Zrt.-re szóló műszaki üzemeltetési tervének érvényessége – „hatósági üzemeltetési engedélye” – 2020. december 31. napján lejár.)

Feladatátadás keretében megbíztam a Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt.-t a homokbánya hasznosítása ügyében piaci lehetőségek feltárására, új koncepció és konstrukció kidolgozására.

A fentiek alapján javaslom, hogy Paks Város Önkormányzata a homokbányára vonatkozó bérleti szerződést a DC Dunakom Zrt.-vel 2020. december 31. napjával bontsa fel, illetve Paks Város Önkormányzata a homokbánya jövőbeni üzemeltetésére/hasznosítására 2021. január 01. napjával kössön bérleti szerződést a Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt.-vel.

Tekintettel arra, hogy a DC Dunakom Zrt. hatósági üzemeltetési engedélye 2019. december 31. napján lejár, javaslom, hogy a Paks 0400/14 hrsz.-ú ingatlan b.) alrészletére vonatkozó, DC Dunakom Zrt.-t megillető bányászati jog a Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt. részére 2020. január 1. napjától történő átruházásával kapcsolatos hatósági és egyéb eljárás meginduljon, az átruházással kapcsolatos jogi és egyéb feladatok kezdődjenek meg.

Javaslom felhatalmazni az átruházással kapcsolatos iratok előkészítésére a PFV Zrt. vezérigazgatóját, illetve arra való felhatalmazását, hogy a bányászati jog átruházásához kapcsolódó iratokat megállapodásokat aláírja.

A javaslat indoka a vagyongazdálkodási feladatok ellátásának kiegyensúlyozottabb elosztása, tekintettel a DC Dunakom Zrt. által ellátott feladatok mennyiségére és azok átstrukturálásának szükségességére, valamint arra, hogy a PFV Zrt. felkészült a feladat ellátására, és megfelelő műszaki/gazdasági szakértelemmel és kapacitással rendelkezik a

tevékenység korábbi színvonalnak, s az új piaci kihívásoknak is megfelelő, az önkormányzati és lakossági igényeket kielégítő koordinálására, elvégzésére.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Határozati javaslat:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy 2020. december 31. napjától kezdődő hatállyal Paks Város Önkormányzata és a DC Dunakom Zrt. által a Paks, 0400/14 hrsz.-ú terület b/ alrészletében működő homokbányára kötött bérleti szerződést a felek szüntesse meg.
2. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy 2021. január 1. napjától kezdődő hatállyal a Paks, 0400/14 hrsz.-ú terület b/ alrészletében működő homokbányára Paks Város Önkormányzata a Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kössön bérleti szerződést.
3. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Paks, 0400/14 hrsz.-ú terület b/ alrészletében működő homokbánya bányászati jogát 2021. január 1. napjától kezdődően, a DC Dunakom Zrt.-vel megkötendő bányászati jog átruházási szerződés alapján a Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt. szerezzze meg.
4. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt. vezérigazgatóját, hogy a DC Dunakom Zrt.-vel megkötendő átruházási szerződést aláírja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

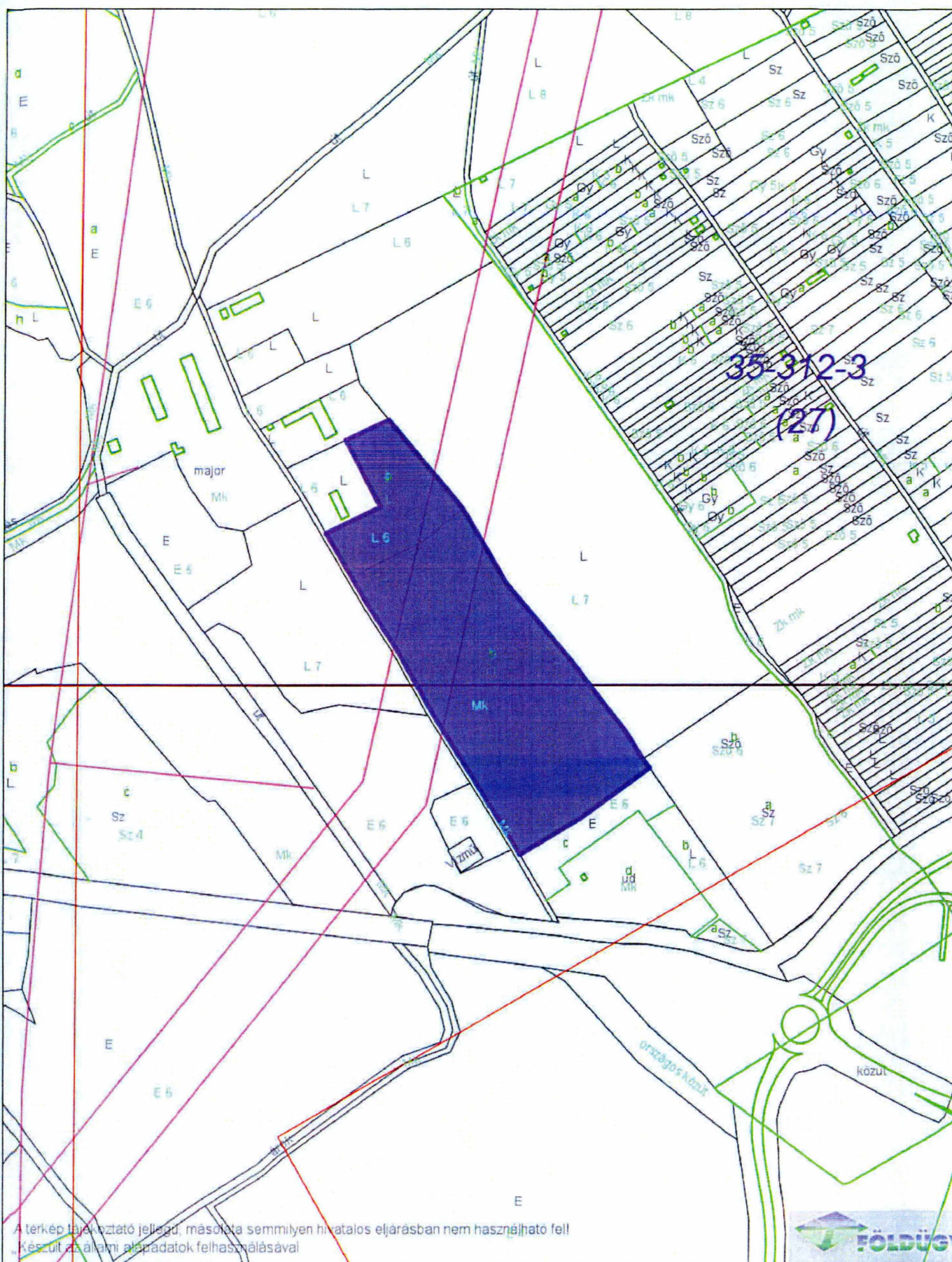
Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: folyamatos

Paks, 2020. augusztus 28.




Szabó Péter
polgármester



Dátum: 2020.08.26 11:12
Készítette: Rendszergazda
Méretarány: 1:4000
Koordináta: 631920.16, 139544 - 632680.04, 140531.07
Megjegyzés:



1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31703/1994.04.11
jogcím: 1991.évi XXXIII. tv. 17. § (1), 16. § (3)
jogállás: tulajdonos
név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7030 PAKS Dóza György utca 55-61
törzsszáma: 15414959

III RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30625/1998.01.29
Önálló szöveges bejegyzés megosztás folytan idejegyezve 0400/8 hrsz-ból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34293/2/2019.07.03

törölő határozat: 33719/2/2020.03.24

Vezeték jog
114 m2 területre (E-25/2018).

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT.
cím : 7626 FÉCS Bóza tér 8/A.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33719/2/2020.03.24

Vezeték jog

129 m2 területre (E-4/2020).

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT.
cím : 7626 FÉCS Bóza tér 8/A.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Tolna Megyei Körményhivatal

Faks 7031 Faks, Szentháromság tér 6 Pf 36

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/2011/0/2020

2020.08.26

Szektor : 53

PAKS

Külterület 0400/14 helyrajzi szám

I RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 34175 (m2) törölő határozat:39716/2008.12.12

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület ha m2	kat.t.jöv. alorészlet adatai	kat.t.jöv. ter. kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv k.fill

a legelő	6	6298	2.08
b Kivett anyagcsoport	0	2.7967	0.00
A földrészlet összes területe:		3.4265	2.08

2. bejegyző határozat: 39716/2008.12.12

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DÁT forgalomba adásával

Beérkezett

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Tolna Megyei Kormányhivatal

Paks 7031 Paks, Szentábrahámi tér 6. Pf. 36

Oldal:

2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/20110/2020

2020.08.26

PAKS

Szektor : 53

Külterület 0400/14 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34999/2020.06.04

Elővádirlási jog

Képviselőletében eljár Nemzeti Földügyi Központ (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.1.)

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap