Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2020. október 7-i ülésének
2. napirendi pontja

Tárgy: A lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Humánpolitikai Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXXVIII. törvény 3. §-a alapján a lakások és helyiségek bérletének szabályait meg kell határozni. A lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II.13.) önkormányzati rendeletet a képviselő-testület az önkormányzati bérlakások fenntarthatósága, a döntéshozatal elősegítése, bérlőkijelölési gyakorlat és a bérlakás-gazdálkodás hatékonyságának növelése, valamint a szolgáltató és az önkormányzat összehangoltabb együttműködésének biztosítása érdekében 2020 márciusában jelentősen módosította.

Az elmúlt hónapok gyakorlata igazolta a döntés helyességét, az új szabályok bevezetésének pozitív hatásai már láthatóak: jelentősen csökkent a tartozásállomány, a jogcím nélküli bérlők számának visszaszorítására folynak a bírósági eljárások, a jogosulatlan lakáshasználatok megszüntetése folyamatban van. Mindennek eredményeként a korábbiakhoz képest jóval magasabb a megüresedő és felújítás után újra kiadható bérlakások száma, így az önkormányzati bérlakásra kérelmet benyújtók esetében a várakozási idő minimálisra fog csökkenni az év végére.

Egyetlen területen nem tud a rendszer az igények számának megfelelő megoldást kínálni: a közérdekű elhelyezésre szolgáló bérlakások esetében. Az önkormányzatnak a rendeletben foglaltak szerint 15 közérdekű elhelyezésre szolgáló bérlakása van a Barátság utca 8. szám alatti lépcsőházban, jelenleg mind a 15 lakás bérbe adott. Amennyiben egy közszolgálatot ellátó vagy önkormányzati dolgozó költözik városunkba és létesít új jogviszonyt, jelenleg nem tud a város szolgálati lakást biztosítani számára.

Erre a problémára kínál megoldást a helyi lakásrendelet tervezett módosítása azáltal, hogy a rendelet 3. §-ába új (1b) bekezdés beemelésével a Babits Mihály utca 6. szám alatti előtakarékossághoz kötött bérlakások közérdekű elhelyezés céljára is kiadhatóvá válnak.

A rendelet-tervezet elfogadásához a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 50. §-a alapján minősített többség szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjék.

Döntési javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadja.

Paks, 2020. szeptember 25.

Szabó Péter
polgármester

PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2

Hatásvizsgálat

a lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításához
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

I. <u>Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:</u>

A szabályozás módosítására az önkormányzati bérlakásokkal való gazdálkodás gyakorlati tapasztalatainak tükrében kerül sor. Többletköltség az önkormányzat 2020. évi költségvetését nem terheli.

II. <u>Környezeti és egészségi hatások:</u>

A rendelet elfogadásával az önkormányzat lakásgazdálkodása gördülékenyebbé válik.

III. <u>Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:</u>

A rendeletben foglaltak végrehajtása a Paksi Polgármesteri Hivatal Humán Osztályán biztosítottak.

IV. <u>A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:</u>

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény az általa meghatározott keretek között felhatalmazza az önkormányzatot a rendelet megalkotására. A helyi viszonyokat helyben kell szabályozni.

V. <u>A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:</u>

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
__/2020. (____) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról *

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (1b) bekezdéssel egészül ki:

„(1b) A közérdekű elhelyezésre szolgáló bérlakás típusba tartozó valamennyi lakás foglaltsága esetén a Babits Mihály utca 6. szám alatti előtakarékossághoz kötött bérlakások közérdekű elhelyezés céljára is kiadhatók."

2. §

Ez a rendelet 2020. október ...-én lép hatályba.

Paks, 2020. október....

Szabó Péter
polgármester

Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

* A képviselő-testület a rendeletet a 2020. október -i ülésen fogadta el.

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2020. október ... -én kihirdetésre került.

Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző