

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2020. október 7-i ülésének
napirendi pontja

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Szabó Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

45/2020. (III. 11.) határozattal a képviselő-testület felhatalmazta a Polgármestert, hogy a „PROTHEUS okoshálózati projekt a városi e-mobilitásért” elnevezésű Protheus Projekt vonatkozásában Paks Város Önkormányzata, mint végső kedvezményezett és projektgazda és az Európai Beruházási Bank (EIB), mint támogatást nyújtó között 2017.03.27. napján megkötött támogatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 1 (egy) évvel 2021. áprilisáig történő meghosszabbítása, és az indokolt mértékben történő esetleges módosítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye, a Szerződés módosításához kapcsolódó egyeztetéseket szükség szerint lefolytassa és a Szerződést Módosító okiratot aláírja.” Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkérte a polgármestert, hogy a szerződés módosítás tartalmáról tájékoztassa a képviselő-testületet.

A módosítási megállapodás 2020 augusztus 6.-ai dátummal került aláírásra az Európai Beruházási Bank képviselői által.

A módosítás két fontos témakört érintett:

- 1. A projekt várható teljes beruházási költsége kis mértékben változott (csökkent), valamint a program műszaki tartalmában is változásokat eszközöltünk. A műszaki szókóp változását részben a technológiai fejlődés, részben az EIB támogatási köréből kieső, zöldmezős napelemes kiserőművek generálták.*

Smart Grid Centre	7.2
Central site design	0.3
Central site building	1.1
Smart Grid network components	1.0
Vehicle Monitoring System	1.1
Regional aggregator solution	1.8
Blockchain based commercial application	1.2
Aggregator model development	0.8
Energy storage unit	29.9
Li-ion energy storage 10 MW/20MWh	24.8
PEM Water Electrolysis system and storage (hydrogen)	5.1
Smart Grid connected Renewable Energy	3.9
Building integrated PV units 4MW	3.9
Electric-transportation vehicles and charging	8.0
Standard buses (6)	3.2
Midi buses (4)	2.8
Electric light commercial vehicle (5)	0.1
E-mini cars (20)	0.8
Electric vehicles charging units (30)	1.1
Licences	0.2
Total	49.1

A projekt vég határidejét hosszas tárgyalások során, sikerült egy évvel meghosszabbítanunk 2021 április 30.-ig.

"The contract shall enter into force on 01 May 2017 and shall remain in full force and effect until 30 April 2021, unless terminated earlier in accordance with Article 11.8."

Az IKOP szerződés keretében finanszírozott ezen projektbe beleszámítandó elektromos buszbeszerzés jelenlegi állapota:

Az első busz leszállítása megtörtént, amely jelenleg a Volán telephelyén lett elhelyezve. Az összes érkező e-busz forgalomba helyezési munkálatai, valamint a kötelező biztosítások megkötése folyamatban van.

A Solaris a 12 m-es buszokat már legyártotta, szállításuk folyamatos. Hamarosan a 8,9 m-es buszok is elkészülnek.

Az e-buszokhoz szükséges töltőinfrastruktúra kialakítása folyamatban, közbeszerzési eljárás megtörtént a nyertes ajánlattevővel a szerződések megkötése és az egyeztetések folyamatban.

Az elektromos buszgarázs engedélyeztetése megtörtént, kiviteli tervek rendelkezésre állnak, a beszerzések hamarosan elindulnak.

3 db Nissan Leaf e-taxi beszerzése megtörtént, szolgáltatásuk a városban mindenki számára elérhető.

A projekthez befektetők keresése folyamatos, potenciális befektetőkkel tárgyalunk: MVM, MOL, EON

A befektető keresésben külső szakértőket is bevontunk, akik a nemzetközi és hazai lehetőségeket is folyamatosan vizsgálják.

A projekthez szükséges vissza nem térítendő támogatásokat is igényelni fogunk.

148/2020. (VI. 17.) határozattal Paks Város Polgármestere a 4396 hrsz. és az 5122/175 hrsz. ingatlanok megosztásával kapcsolatos döntéseket hozta meg.

A határozat 1. pontjával Paks Város Polgármestereként Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörébe tartozó döntéssel jóváhagyta a paksi 4396 hrsz. és az 5122/175 hrsz. Önkormányzati ingatlanok megosztását a Térképvár Bt. által 115/2020 munkaszámon készített változási vázrajz alapján (1 sz. melléklet).

A határozat 2. pontjával a Megosztással kialakuló, a 4848/3 hrsz-al határos 95 m² nagyságú terület (ingatlan 1), a 4848/10 hrsz. ingatlannal határos 131 m² nagyságú terület (ingatlan 2), és a 4848/11 hrsz ingatlannal határos 161 m² nagyságú területből 109 m² terület (ingatlan 3) kialakítását, törzsvagyonból kivételét és üzleti vagyonba sorolását jóváhagyta.

A határozat 3. pontjával Az 1. pontban meghatározott változási vázrajz alapján jóváhagyta, hogy az ingatlan 1. a 4848/3 hrsz. ingatlannal, az ingatlan 2. a 4848/10 hrsz. ingatlannal és az ingatlan 3. a 4848/11 hrsz. ingatlannal telekalakítási eljárás során telekhatár-rendezéssel leválasztásra és egyesítésre, továbbá telekalakítással vegyes adásvétel útján értékesítésre kerüljön a független ingatlanszakértő általi értékbecslés alapján.

A határozat 4. pontja szerint az értékesítés összes költségét, ideértve az önkormányzat által megbízott független ingatlanszakértő általi értékbecslés elkészíttetését, az ügyvédi költséget és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetésének költségét a kérelmezők viselik.

A határozat 5. pontjával megbízta a címzetes főjegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos feladatok végrehajtásával.

Az értékbecslés folyamatban van.

150/2020. (VI. 17.) határozattal Paks Város Polgármestere a Paks Platán utca közműfejlesztési pályázatának jóváhagyása tárgyában döntött.

A határozat 1. pontjával Paks Város Polgármestereként Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörébe tartozó döntéssel a Paks Platán utca ivóvíz, szennyvíz és közvilágítás kiépítésére JT/292-1/2020 iktatószámon beérkezett pályázatot támogatta és jóváhagyta, hogy a beruházás megvalósításához szükséges 28.029.746.-forint tervezett bruttó összegből a pályázók által befizetendő 9.771.984.- forint önrész beérkezése esetén a fennmaradó 18.257.762.-forint összeget az e célra rendelkezésre álló költségvetési keretből Paks Város Önkormányzata biztosítsa.

A határozat 2. pontjával jóváhagyta, hogy az 1. pontban meghatározott beruházást az abban rögzített feltételekkel Paks Város Önkormányzata megvalósítsa.

Az Együttműködési megállapodás a pályázók részéről jóváhagyásra vár.

155/2020. (VI. 29.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a várost érintő utak tervezése során bekövetkezett nyomvonal módosulások miatt szükséges döntéseket hozta meg.

A határozat 1. pontjával a Képviselő-testület a „Döntés a településrendezési eszközök módosításáról (Településszerkezeti terv módosítása)” című előterjesztést megtárgyalta és az 1. számú melléklet szerinti területet és környezetét kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A határozat 2. pontjával a Képviselő-testület a „Döntés a településrendezési eszközök módosításáról (Településszerkezeti terv módosítása)” című előterjesztést megtárgyalta, az alábbi településfejlesztési döntést hozta, illetve tervezési programot hagyta jóvá:

Településfejlesztési döntés:

Az 1. számú melléklet szerinti kiemelt fejlesztési területen és környezetében a településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv) módosítását elindítja.

Tervezési program:

A településrendezési eszköz (Településszerkezeti Terv) módosítása az 1. számú melléklet szerinti kiemelt fejlesztési területen és környezetében.

A Képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy tervezési munkát indítsa el.

A munka kapcsán a többoldalú szerződés előkészítése folyamatban van.

156/2020. (VI. 29.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Fermentum Antropozófiai Műhely Közhasznú Egyesülettel kötendő köznevelési szerződést a melléklet szerint elfogadta, és felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.

A szerződés elkészült, az Egyesület részéről még nem történt meg az aláírás.

157/2020. (VI. 29.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Paks, Kölesdi úton a Tolnai út közelében a gyalogosok biztonságos átkelésére, valamint a Paks, Kölesdi út – Elkerülő út csomópontban körforgalmú vagy jelzőlámpás forgalomirányítású csomópont kialakítására vonatkozó megvalósíthatósági tanulmányról döntött.

A határozat 1. pontjával a Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakkal - ideértve az előterjesztés mellékletét képező megvalósíthatósági tanulmányt is – egyetértett.

A határozat 2. pontjával a Képviselő-testület a KÖLESDI ÚTON A TOLNAI ÚT KÖZELÉBEN GYALOGOSOK BIZTONSÁGOS ÁTKELÉSÉNEK BIZTOSÍTÁSA esetében a Megvalósíthatósági Tanulmány „D” változat megvalósítását támogatta, és felkérte a polgármestert vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a kivitelezés megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet a 2020. évben biztosítható e. Ha 2020-ban nem biztosítható a szükséges fedezet az esetben a Képviselő-testület javasolja, hogy a szükséges forrás az önkormányzat 2021. évi költségvetésében kerüljön betervezésre. A szükséges fedezet rendelkezésre állása esetén a Képviselő-testület felkérte a polgármestert a kivitelezési munka elindítására.

A gyalogátkelő tervezése és engedélyezése folyamatban van. A kivitelezésre a 2020. évi költségvetésben a szükséges fedezet nem áll rendelkezésre, a 2021. évi költségben javasolni fogjuk a fedezet biztosítását.

A határozat 3. pontjával a Képviselő-testület a KÖLESDI ÚT – BIZTONSÁGI ELKERÜLŐ ÚT CSOMÓPONT esetében a „D” változat megvalósítását támogatta, és felkérte a polgármestert vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítéséhez szükséges pénzügyi fedezet a 2020. évben biztosítható e. Ha 2020-ban nem biztosítható a szükséges fedezet az esetben a Képviselő-testület javasolta, hogy a szükséges forrás az önkormányzat 2021. évi költségvetésében kerüljön betervezésre. A szükséges fedezet rendelkezésre állása esetén a Képviselő-testület felkérte a polgármestert a tervezési munka elindítására.

Az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítéséhez szükséges pénzügyi fedezet jelen ismeretinek alapján a 2020. évi költségvetésben nem biztosítható. Ha az idei évben indítani tervezett egyéb tervezési munkákból az évvégén még rendelkezésre fog állni megfelelő összegű idei évi keret, az esetben elindítjuk ezen keret terhére a tervezést, ha ez nem valósítható meg, a 2021. évi költségben javasolni fogjuk a fedezet biztosítását.

158/2020. (VI. 29.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Paks, Biritópuszta városrészt feltáró út engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, „Kezelői lehatárolási terv”, valamint „Paks, Biritópuszta városrészt feltáró út engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, Kis- és középvezetési villamos vezetékek (közvilágítás) helyszínrajz” elnevezésű terv tárgyalása kapcsán hozott döntéseket.

A határozat 1. pontjával a Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakkal - ideértve az előterjesztés mellékletét képező terveket is - egyetértett.

A határozat 2. pontjával arról döntött a Képviselő-testület, hogy a tervezett út tulajdonosa és kezelője a megvalósítás után Paks Város Önkormányzata lesz az alábbiak szerint:

- A tervezett főpálya, az útpadka, a főpálya víztelenítéséért felelős árkok, átereszek és az árkon túli növénytelepítés, továbbá a földutak sárrázó burkolatai Paks Város Önkormányzata tulajdonába, kezelésébe kerülnek.
- A 6233 j. ök. út csatlakozásában a tervezett feltáró út aszfalt burkolatát az összekötő út burkolatszéléig, illetve annak padkáját Paks Város Önkormányzata kezeli. Az érintett országos közút kezelői feladatát egyéb vonatkozásban továbbra is a Magyar Közút NZrt. Tolna Megyei Igazgatósága látja el.
 - Az M6 autópálya keresztezésében található felüljáró műtárgy esetében a kezelői feladatok ellátásában az M6 Tolna Autópálya Koncessziós Zrt. az illetékes. A műtárgyon található aszfalt burkolat kezelője Paks Város Önkormányzata.
 - A Csámpai-patak keresztezésében elhelyezett MAGURA elem, a vízfolyás beavatkozással érintett szakaszával együtt Paks Város Önkormányzata tulajdonába és kezelésébe, illetve a műtárgy felett kiépített pályaszerkezet Paks Város Önkormányzata kezelésébe kerül.
 - A 6. sz. főúti csomópont esetében a kezelői feladatok meghatározása nem a Tervező feladata volt, azt a főút négy nyomúsítását tervező Főmterv Zrt. külön szakági tervei fogják tartalmazni.
 - A tervezési szakaszon található burkolt/burkolatlan kapubehajtók kezelése az érintett ingatlanok tulajdonosainak feladata, tulajdonosa Paks Város Önkormányzata lesz.
 - A tervezett út-csapadékvíz elvezetési rendszer teljes egészében Paks Város Önkormányzata tulajdonába, kezelésébe kerül.
 - A tervezett út alatt elhelyezett átereszt műtárgy kezelője Paks Város Önkormányzata. A műtárgy előtt és után 100-100 m hosszban a vízfolyás medrének kikotrása válik szükségessé, a vízlefolyás biztosítása érdekében. Ezen szakaszon ingatlanrendezés is szükségessé válik, hiszen jelenleg a meder mértékben eltér a földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerinti helyétől, amit rendezni javasolt. Jelenleg a vízfolyás úttól észak-keletre lévő szakasza (0277/3 hrsz.) állami, míg attól

dél-nyugatra lévő szakasza (0260 hrsz.) önkormányzati tulajdonban van. Ezen szakaszok esetében mindkét oldalon javasolt, hogy a tulajdonos Paks Város Önkormányzata legyen, és a kezelői feladatokat szintén az önkormányzat lássa el.

- A megvalósítás után az út megvilágítását szolgáló közvilágítási hálózat tulajdonosa, üzemeltetője Paks Város Önkormányzata lesz.
- Paks Város Önkormányzatának a tulajdonába, kezelésébe, üzemeltetésébe kerülő létesítményeket - megállapodással - térítés nélkül szándékában áll átvenni, az önkormányzatnak átadásra kerülő végleges területnagyságokat, és a megvalósult létesítmények jegyzékét a megállapodás fogja rögzíteni.

A határozat 3. pontjával a Képviselő-testület felhatalmazta a Polgármestert, hogy a határozati javaslattal összhangban Paks, Biritópuszta városrészt feltáró út engedélyezési eljárása kapcsán az engedély megadáshoz Paks Város Önkormányzata részéről szükséges dokumentumokat aláírja, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

A határozat 4. pontjával a Képviselő-testület kérte a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-t, hogy ha Paks Város Önkormányzata részére tulajdonba, kezelésbe, üzemeltetésre átadandó ingatlanok, létesítmények körében változásra kell sort keríteni, arról az Önkormányzatot értesíteni szíveskedjen annak érdekében, hogy az Önkormányzat jelen döntéseit felül tudja vizsgálni, és szükség esetén a módosításokról dönteni tudjon.

A szükséges nyilatkozatokat megtettük, a NIF Zrt.-t írásban kértük, hogy az esetleges változásokról Paks Város Önkormányzatát értesítsék.

159/2020. (VI. 29.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete Önkormányzati tulajdonú ingatlanok egyesítéséről (882 hrsz., 883 hrsz.) és értékesítésre történő kijelölésről (877/3 hrsz.) döntött.

A határozat 1. pontjával a Képviselő-testület támogatta a paksi 882 hrsz.-ú és 883 hrsz.-ú ingatlanok egyesítését azt követően, hogy a 882 hrsz.-ú ingatlan bérlője kiköltözött.

A határozat 2. pontjával a Képviselő-testület a paksi ingatlan-nyilvántartásban 883 hrsz. alatt felvett ingatlanból az 1. sz. melléklet alapján meghatározott 43 m² és a 877/3 hrsz. alatt felvett, 84 m² alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelölte azzal, hogy az értékesítés összes költségét, ideértve az önkormányzat által megbízott független ingatlanszakértő általi értékbecslés elkészíttetését, az ügyvédi költséget és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetésének költségét a kérelmező viseli.

A határozat 3. pontja szerint a 883 hrsz.-ú ingatlanból az 1. sz. melléklet alapján leválasztandó terület értékesítése az 1. pontban meghatározott ingatlanok egyesítésével egyidejűleg, telekalakítással vegyes adásvételi szerződés útján valósítható meg.

A határozat 4. pontjával a Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Értékbecslés folyamatban van.

160/2020. (VI. 29.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot kívánt benyújtani az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására elnevezésű pályázati kiírás c) Belterületi utak, járdák, hidak felújítása

pályázati alcéljára. A megvalósítandó beruházás tervezett összköltsége 79 919 754,- Ft, igényelt támogatás 39 919 754,- Ft, beruházáshoz szükséges önerő 40 000 000,- Ft. A pályázat megvalósításához szükséges saját forrást, 40 000 000 Ft-ot az önkormányzat 2021. évi költségvetése terhére biztosította.

A Belügyminisztérium honlapján megjelent a döntésről szóló tájékoztató, melyben az Önkormányzat, mint támogatott település nem szerepel.

161/2020. (VI. 29.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi közösségi közlekedés normatív támogatás igényléséhez szükséges nyilatkozatokról döntött.

A határozat 1. pontjával nyilatkozott arról, hogy Paks Város Önkormányzata vállalja, hogy a helyi személyszállítási közszolgáltatást 2020. január 1-jétől december 31-éig folyamatosan fenntartja.

A határozat 2. pontjával nyilatkozott arról, hogy Paks Város Önkormányzata a helyi közlekedés működtetéséhez valamint fejlesztéséhez a tárgyévet megelőző évhez saját forrásból származó 71.119.000,- Ft nettó összegű vissza nem térítendő önkormányzati támogatás átadásával járult hozzá.

A határozat 3. pontjával nyilatkozott arról, hogy A Volánbusz Közlekedési Zártkörűen Működő Rt.- vel (1091 Budapest, Üllői út. 131.) pályázati eljárás útján közvetlenül megbízással került megkötésre a közszolgáltatási szerződés.

A helyi közösségi közlekedés támogatására pályázat felhívás még nem került kiírásra.

163/2020. (VII. 31.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt. Alapítója, az előterjesztésben foglaltak szerint az SZ.G. Tanácsadó Könyvvizsgáló Kft.-t (székhely: 8749 Zalakaros Fő u. 20., cégjegyzékszám: 20-09-077039) jelölte ki a társaság könyvvizsgálójának. A megbízási szerződés a határozathozatal napjától, 2023. 05. 31. napjáig tartó határozott időre, a jelen előterjesztéshez csatolt szerződéstervezetben foglaltak szerinti tartalommal kerüljön aláírásra. Az Alapító felkéri a társaság vezérigazgatóját, hogy intézkedjen a társaság könyvvizsgáló személyében történő változás Alapszabályban való átvezetéséről, és az új könyvvizsgáló cégbíróági bejegyeztetéséről. Az Alapító felhatalmazta a társaság vezérigazgatóját, hogy az Alapító hatáskörébe tartozó szabályzataiban, ahol szükséges, módosítsa a könyvvizsgáló változás adatait.

A Szekszárdi Törvényszék Cégbírósága 2020.08.18-án bejegyezte a PFV Zrt. könyvvizsgáló változásának adatait.

164/2020. (VII. 31.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „6 sz. főút négy nyomúsítás folytatása északi irányból az atomerőmű déli bejáróig” elnevezésű tervről döntött.

A határozat 1. pontjával a Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakkal - ideértve az előterjesztés mellékletét képező terveket is - egyetértett.

A határozat 2. pontja szerint a tervezett négy nyomúsítás megvalósítása után Paks Város Önkormányzata a terven jelölt az alábbiakban felsorolt területek kezelője lesz:

- Paks Város Önkormányzata kezelésébe kerül a tervezési szakasz teljes hosszán a szükséges helyeken (csomópontok környezetében) átépülő kerékpárút,
- a Tulajdonosi és kezelői lehatárolási terv 5.1. pontban részletezett 6. sz. főút – Biritópuszta városrészt feltáró út csomópontjának (K3 körforgalom) Biritópuszta felé vezető ága a körforgalom külső burkolat szélétől,
 - a 6. sz. főút – Biritópuszta városrészt feltáró út csomópontjának (K3 körforgalom) környezetében a közművek kiváltásához szükséges területek, valamint a Csámpai Községi ház megközelíthetőségéhez szükséges szervízút területe,
 - a 6. sz. főúton a 6. sz. főút – Biritópuszta városrészt feltáró út (Csámpa, Sudár utca), valamint az Atomerőmű déli bejárója (K3 körforgalom) csomópontjának környezetében kialakítandó két autóbusz megállóhoz vezető járdák (megálló és kerékpárút között),
 - a 6. sz. főút 115+150 km szelvényében kialakításra kerülő útcsatlakozás Harangláb utcai szakasza.
- Paks Város Önkormányzatának kezelésébe és üzemeltetésébe kerülő létesítményeket - megállapodással - térítés nélkül szándékában áll átvenni, az önkormányzatnak átadásra kerülő végleges területnagyságokat, és a megvalósult létesítmények jegyzékét a megállapodás fogja rögzíteni.

A határozat 3. pontjával a Képviselő-testület felhatalmazta a Polgármestert, hogy a határozati javaslattal összhangban 6 sz. főút négy nyomúsítás folytatása északi irányból az atomerőmű déli bejáráig útszakasz engedélyezési eljárása kapcsán az engedély megadáshoz Paks Város Önkormányzata részéről szükséges dokumentumokat aláírja, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

A határozat 4. pontjával a Képviselő-testület kérte a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-t, hogy ha Paks Város Önkormányzata részére kezelésbe, üzemeltetésre átadandó ingatlanok, létesítmények körében változásra kell sort keríteni, arról az Önkormányzatot értesíteni szíveskedjen annak érdekében, hogy az Önkormányzat jelen döntéseit felül tudja vizsgálni, és szükség esetén a módosításokról dönteni tudjon.

A szükséges nyilatkozatokat megtettük, a NIF Zrt.-t írásban kértük, hogy az esetleges változásokról Paks Város Önkormányzatát értesítsék.

165/2020. (VII. 31.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paksi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának 30. számú módosítását a határozat melléklete szerint elfogadta.

A Paksi Többcélú Kistérségi Társuláshoz tartozó valamennyi település elfogadta a Társulási megállapodás 30. számú módosítását és az erről szóló határozat kivonatát megküldte a munkaszervezet részére. Az egységes szerkezetű megállapodás a polgármesterek által aláírásra került. Az Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásába nem tudtuk megküldeni, mert a Szekszárd és Környéke Alapellátási és Szakosított Ellátási Társulásnak is módosítania kellene a megállapodását Sióagárd család-és gyermekjóléti szolgáltatása miatt, ami a mai napig nem történt meg.

166/2020. (VII. 31.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 4703/17, 8802/9, 8801, 5352, 0313/1, 0328, 0309, 0307 és 5346 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésre kijelöléséről, a helyi közutak közforgalom elől el nem zárt magánúttá minősítésének kezdeményezéséről döntött.

A határozat 1. pontjával a Képviselő-testület a PIP Nonprofit Kft. vételi szándékára figyelemmel a 4703/17, 8802/9, 8801, 5352, 0313/1, 0328, 0309, 0307 és 5346 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokat értékesítésre kijelölte.

A határozat 2. pontjával a Képviselő-testület megállapította, hogy mivel az érintett ingatlan törzsvagyonná, azon belül forgalomképtelen vagyontárggyá minősítésére önkormányzati rendelettel nem került sor, így felkérte a jegyzőt, hogy a 8802/9 hrsz.-ú saját használatú utat az ingatlanvagyon-kataszterben az üzleti vagyontárgyak közé sorolja át.

A határozat 3. pontjával a Képviselő-testület az előterjesztésben megjelölt kivett közút művelési ágú ingatlanokat azzal a feltétellel kívánja értékesíteni, hogy az illetékes hatóság azokat jogszabály alapján forgalomképtelennek nem minősülő területté átminősíti és ennek tényét az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartáson átvezeti. A Képviselő-testület jelen döntésével az átvezetés véglegessé válását követően az érintett ingatlanokat az üzleti vagyontárgyak körébe sorolja.

A határozat 4. pontja szerint az ingatlanok vételára legalább az ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott összeg lehet.

A határozat 5. pontjával a Képviselő-testület a 6. pontban foglalt kivétellel felhatalmazta a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti ingatlanok értékesítéséhez szükséges jogszabály által előírt eljárások teljeskörű lefolytatására, a nem önkormányzati hatáskörbe tartozó eljárások kezdeményezésére, így különösen az alábbi intézkedések megtételére:

- Amennyiben az ingatlanok bármelyikének becsült forgalmi értéke az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján meghaladja az önkormányzat vagyongazdálkodásról szóló rendeletében a versenyeztetésre előírt értékhatárt, a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a licit eljárás lefolytatására.
- A Képviselő-testület a 3. pont szerinti ingatlanok vonatkozásában – a későbbi értékesítés szándékával – a közút törlésére irányuló eljárás lefolytatására kéri a Tolna Megyei Kormányhivatalt, továbbá a közterület megjelölésű ingatlan esetében is kezdeményezi az annak átminősítésére irányuló eljárás lefolytatását az illetékes hatóság előtt.
- A Képviselő-testület az előző francia bekezdés szerinti eljárások megindításához szükséges kérelem mellékleteként benyújtandó, az átadó és az átvevő közútkezelő között megkötendő előzetes megállapodások megkötését megelőző tárgyalások lefolytatására és azok eredményeként az előzetes megállapodások megkötésére felhatalmazza a polgármestert.
- A Képviselő-testület az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges határozatok/okiratok véglegessé követően felhatalmazza a polgármestert a Tolna Megyei Kormányhivatal Paksi Járási Földhivatalánál az átminősítések átvezetésére, továbbá amennyiben jogszabály alapján az adott ingatlanra tekintettel elővásárlási jog áll fenn, a vételi ajánlatnak az elővásárlásra jogosultt(akk)al való közlésére.

A határozat 6. pontja szerint az ingatlanok tulajdonjogának átruházására – amennyiben az önkormányzat vagyongazdálkodásról szóló rendelete másként nem rendelkezik - külön képviselő-testületi határozat alapján kerül sor.

Az ingatlanokra vonatkozó licithirdetmény alapján a versenytárgyalás lezajlott, nyertese a PIP Nonprofit Kft. lett. Az adásvételi előszerződést és a saját használatú útra vonatkozó adásvételi szerződést a felek azok képviselő-testület általi jóváhagyását követően aláírták, utóbbi esetében a vevő a teljes vételárat megfizette és ezen szerződés esetében folyamatban van az MNV elővásárlási jogról való nyilatkozattétele.

A közutak vonatkozásában az útkezelői feladatokról szóló előzetes megállapodás megkötésére és a közforgalmú magánúttá történő átminősítésre sor került, a határozat végleges, jelenleg annak ingatlan nyilvántartási átvezetése zajlik.

167/2020. (VII. 31.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paks és Térsége Közműfejlesztési és Beruházási Önkormányzati Társulás és a Paksi Polgármesteri Hivatal között kötendő, a Társulás munkaszervezeti feladatainak ellátásához kapcsolódó együttműködési megállapodást jóváhagyta.

A megállapodás aláírásra került.

168/2020. (VII. 31.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 1. számú mellékletben szereplő alapítványokat támogatta a polgármesteri és alpolgármesteri keret terhére.

Mindkét alapítvánnyal az önkormányzat megkötötte a támogatási megállapodást, a támogatási összeg is elutalásra került, a „Tégy jót a fogyasztékkal élőkért” Alapítvány részére 2020. augusztus 24-én, a „Gyermekekért” Alapítvány részére pedig 2020. augusztus 4-én.

169/2020. (VII. 31.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Labdarúgó Szövetség által kiírt Óvodai Pályaépítési Program keretében igényelhető OVI-foci pálya létesítésére irányuló pályázat megvalósítását támogatta. A megvalósítandó beruházás forrásmegoszlása: a beruházás tervezett összköltsége 16 510 000,- Ft, igényelt támogatás 14 859 000,- Ft, beruházáshoz szükséges önerő 1 651 000,- Ft. A beruházáshoz szükséges saját forrást az önkormányzat a 2020. évi költségvetés Pályázati tartalék terhére biztosítja.

Az OVI-foci pálya létesítésére támogatást nyertünk.

170/2020. (VII. 31.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Dunaföldvár-Bölcske-Madocsa-Dunakömlőd térségi turisztikai termékcsomag elnevezésű TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00020 azonosítószámú projekt megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatására vonatkozó megállapodást jóváhagyta.

A megállapodás mindhárom Önkormányzat által aláírásra került. A közbeszerzési eljárás előkészítése zajlik.

175/2020. (IX. 9.) határozattal a Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt. Alapítójának Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározta, hogy - a felkövérrel és dőlt jelöléssel kiemelt egyéb tevékenységi körök felvételét az Alapszabályba, továbbá a

korábban már felvett 8412'08 és 9329'08 egyéb tevékenységi körök elnevezésének a kiegészítését és - a társaság Alapszabályának 3.3 pontját az alábbiak szerint módosítja:

3.3 A Társaság további tevékenységei:

0812'08 Kavics-, Homok-, Agyagbányászat

0899'08 Egyéb m.n.s. bányászat

0990'08 Egyéb bányászati szolgáltatás

4120'08 Lakó- és nem lakóépület építése

4211'08 Út, autópálya építés

4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

4291 '08 Vízi létesítmény építése

4311 '08 Bontás

4312 '08 Építési terület előkészítése

4321'08 Villanyszerelés

4322'08 Víz-, Gáz-, Fűtés-, Légkondicionáló szerelés

4299'08 Egyéb m.n.s., építés

4399'08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s

5210'08 Raktározás, tárolás

6110'08 Vezetékes távközlés

6120'08 Vezeték nélküli távközlés

6420'08 Vagyonkezelés (holding)

6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

6820'08 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

6832'08 Ingatlankezelés

7010'08 Üzletvezetés

7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

7111'08 Építészmérnöki tevékenység

7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

7490'08 Mns Egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

7711'08 Személygépjármű kölcsönzés

7712'08 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna felett)

8110'08 Építményüzemeltetés

8211'08 Összetett adminisztratív szolgáltatás

8412'08 Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás (kivéve: társadalombiztosítás) igazgatása

8413'08 Üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése

9329'08 M.n.s. Egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

Az Alapító felhatalmazta a Társaság vezérigazgatóját, hogy intézkedjen a fenti változásokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapszabály elkészítése és Cégbíróság részére történő benyújtása iránt.

A PFV Zrt. elindította az Alapszabályának módosításához szükséges cégbírósági eljárást.

176/2020. (IX. 9.) határozat 1. pontjával Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkérte a Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt.-t, hogy az alábbi tervdokumentációkat készíttesse el, azzal, hogy a tervdokumentáció elkészítésével kapcsolatos költségek pénzügyi finanszírozása a társaság saját tőkéjének terhére történjen:

- a) Paks, Hidegvölgy u. északi végén csapadékvíz-elvezetés tervezés I. ütem tárgyú építési beruházáshoz szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció
- b) Paks városában működő térfigyelő kamerarendszer bővítéséhez szükséges kiviteli tervdokumentáció

A határozat 2. pontja szerint Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az elkészült tervdokumentációkat a jövőbeli szabad felhasználás érdekében, azok elkészültét követő 30 napon belül külön-külön megvásárolja a Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt.-től könyv szerinti értéken.

A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A PFV Zrt. megkezdte a határozatban szereplő engedélyezési és kiviteli tervek elkészíttetéséhez szükséges munkafolyamatokat.

177/2020. (IX. 9.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paks, 0400/14 hrsz-ú terület b/ alrészletében működő homokbánya jövőbeni üzemeltetése/hasznosításáról döntött.

A határozat 1. pontjával a Képviselő-testület jóváhagyta, hogy 2020. december 31. napjától kezdődő hatállyal Paks Város Önkormányzata és a DC Dunakom Zrt. által a Paks, 0400/14 hrsz-ú terület b/ alrészletében működő homokbányára kötött bérleti szerződést a felek szüntessék meg.

A határozat 2. pontjával a Képviselő-testület jóváhagyta, hogy 2021. január 1. napjától kezdődő hatállyal a Paks, 0400/14 hrsz-ú terület b/ alrészletében működő és a 0401/28 hrsz. ingatlanon megnyitandó homokbányára Paks Város Önkormányzata a Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kössön bérleti szerződést.

A határozat 3. pontjával a Képviselő-testület jóváhagyta, hogy a Paks, 0400/14 hrsz-ú terület b/ alrészletében működő és a 0401/28 hrsz. ingatlanon megnyitandó homokbánya bányászati jogát, 2021. január 1. napjától kezdődően a DC Dunakom Zrt.-vel megkötendő bányászati jog átruházási szerződés alapján a Paksi Fejlesztési Zrt. szerezzék meg.

A határozat 4. pontjával a Képviselő-testület felhatalmazta a Paksi Fejlesztési Zrt. vezérigazgatóját, hogy a DC Dunakom Zrt.-vel megkötendő átruházási szerződést aláírja. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Az érintettek a tájékoztatást megkapták.

178/2020. (IX. 9.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a DC Dunakom Városfejlesztési és Szolgáltató Zrt. (a továbbiakban: Társaság) Felügyelőbizottsága ügyrendjének módosítása tárgyában a Felügyelőbizottság által előkészített tervezetet megismerte, az abban foglalt stilisztikai, egyértelműsítő, a tartalom összhangjának megteremtése érdekében eszközölt módosításokkal egyetértett és a Társaság Alapító okiratában foglalt hatáskörében eljárva, összhangban a

Felügyelőbizottság Ügyrendjének 7.1. e) pontjában rögzítettekkel a Felügyelőbizottság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Ügyrendjét jóváhagyta.

Az ügyrend módosítása, annak az egységes szerkezetű szövegen való átvezetése megtörtént.

179/2020. (IX. 9.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság DC DUNAKOM Városfejlesztési és Szolgáltató Zrt.-vel kötött támogatási szerződés időarányos teljesítéséről szóló 20120. II. negyedéves jelentést elfogadó 46/2020. (IX. 03.) GB. számú határozata alapján a támogatási szerződés 5.4 pontjában meghatározott jogkövetkezményt nem alkalmazott.

Az érintettek a tájékoztatást megkapták.

181/2020. (IX. 9.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Döntés a településrendezési eszközök módosításáról (Helyi Építési Szabályzat módosítása – Paks városát érintő hat útte tervezés kapcsán)” című előterjesztést megtárgyalta, az alábbi településfejlesztési döntést hozta, illetve tervezési programot hagyta jóvá:

Településfejlesztési döntés:

Az 1. számú melléklet szerinti kiemelt fejlesztési területen és környezetében a településrendezési eszközök (Helyi Építési Szabályzat) módosítását elindítja.

Tervezési program:

A településrendezési eszköz (Helyi Építési Szabályzat) módosítása az 1. számú melléklet szerinti, a 155/2020.(VI.29.) határozattal kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen és környezetében.

A Képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy tervezési munkát indítsa el.

A munka kapcsán a többoldalú szerződés előkészítése folyamatban van

182/2020. (IX. 9.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete képviselői és lakossági igények alapján döntött a településrendezési eszközök módosításáról.

A határozat 1. pontjával a Képviselő-testület a „Döntés a településrendezési eszközök módosításáról (képviseelői és lakossági igények)” című előterjesztést megtárgyalta és az 1. számú melléklet szerinti területeket kiemelt fejlesztési területekké nyilvánította.

A határozat 2. pontjával a Képviselő-testület a „Döntés a településrendezési eszközök módosításáról (képviseelői és lakossági igények)” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi településfejlesztési döntést hozta, illetve tervezési programot hagyta jóvá:

Településfejlesztési döntés:

Az 1. számú melléklet szerinti kiemelt fejlesztési területeken a 2. számú melléklet szerinti kérelmek tekintetében a településrendezési eszközök módosítását tárgyalásos eljárási rend szerint elindítja.

Tervezési program:

A településrendezési eszközök módosításának vizsgálata az 1. számú melléklet szerinti kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területeken a 2. számú melléklet szerinti kérelmek tekintetében.

A határozat 3. pontjával a Képviselő-testület a „Döntés a településrendezési eszközök módosításáról (képviseelői és lakossági igények)” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi településfejlesztési döntést hozza, illetve tervezési programot hagyja jóvá:

Településfejlesztési döntés:

Az 3. számú melléklet szerinti kérelmek vonatkozásában a településrendezési eszközök módosítását elindítja.

Tervezési program:

A településrendezési eszközök módosításának vizsgálata a 3. számú melléklet szerinti kérelmek vonatkozásában.

A határozat 4. pontjával a Képviselő-testület a „Döntés a településrendezési eszközök módosításáról (képviseelői és lakossági igények)” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi településfejlesztési döntést hozta:

A 4. számú mellékletben szereplő kérelmek vonatkozásában a településrendezési eszközök módosítását a főépítész állásfoglalása alapján (5. számú melléklet) nem indítja el.

A Képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy a tervezési munkát indítsa el.

Az indikatív árajánlat kérése megtörtént.

183/2020. (IX. 9.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a PIP Nonprofit Kft. vételi szándékára figyelemmel Duna-parti területek értékesítésre kijelöléséről és ingatlanok kizárólagos tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó szándék kinyilvánításáról döntött.

A határozat 1. pontjával a Képviselő-testület a PIP Nonprofit Kft. vételi szándékára figyelemmel a paksi 3541, 3542, 3543, 3549/2, 3549/3, 3549/4, 3551, 3556, 3561, 3567, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573/1, 3573/2, 3574, 3575, 3576/2, 3576/3, 3576/4, 3576/6, 3576/7, 3576/8, 3576/9, 3576/10, 3576/11, 3576/12, 3576/13, 3576/14, 3576/15, 3576/16, 3576/18, 3576/19, 3576/20, 3576/21, 3576/22, 3576/23, 3576/24, 3576/25, 3576/26, 3576/27, 3576/28, 3576/29, 3576/30, 3576/31, 3576/32, 3576/33, 3576/34, 3576/35, 3576/36, 3577 kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokat értékesítésre kijelölte.

A határozat 2. pontjával a Képviselő-testület a paksi 3541 hrsz alatt felvett, kivett közterület megnevezésű ingatlant beépítetlen területté való átminősítéséről határozott.

A határozat 3. pontja szerint a Képviselő-testület az előterjesztésben megjelölt kivett közút, továbbá közterület művelési ágú ingatlanokat azzal a feltétellel kívánja értékesíteni, hogy a 3556, 3569, 3577 hrsz- ú közutakat az illetékes közlekedési hatóság közforgalmú magánúttá átminősíti és ennek, továbbá a közterület 2. pont szerinti átminősítésének tényét az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartáson átvezeti. A Képviselő-testület jelen döntésével az átvezetés véglegessé válását követően az érintett ingatlanokat az üzleti vagyontárgyak körébe sorolja.

A határozat 4. pontja szerint a dologösszességként értékesítendő ingatlanok összesített vételára legalább az ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott összeg lehet.

A határozat 5. pontjával a Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert az 1. pont szerinti ingatlanok értékesítéséhez szükséges jogszabály által előírt eljárások teljes körű lefolytatására, a nem önkormányzati hatáskörbe tartozó eljárások kezdeményezésére, így különösen az alábbi intézkedések megtételére:

- Amennyiben az ingatlanok bármelyikének becsült forgalmi értéke az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján meghaladja az önkormányzat vagyongazdálkodásról szóló rendeletében a versenyeztetésre előírt értékhatárt, a Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a licit eljárás lefolytatására.
- A Képviselő-testület a 3. pont szerinti ingatlanok vonatkozásában – a későbbi értékesítés szándékával – a közút törlésére irányuló eljárás lefolytatására kérte a Tolna Megyei Kormányhivatalt.
- A Képviselő-testület az előző francia bekezdés szerinti eljárás megindításához szükséges kérelem mellékleteként benyújtandó, az átadó és az átvevő közútkezelő között megkötendő előzetes megállapodások megkötését megelőző tárgyalások lefolytatására és azok eredményeként az előzetes megállapodások megkötésére felhatalmazta a polgármestert.
- A Képviselő-testület az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges határozatok/okiratok véglegessé válását követően, továbbá a közterület esetében jelen határozat alapján felhatalmazta a polgármestert a Tolna Megyei Kormányhivatal Paksi Járási Földhivatalánál az átminősítések átvezetésére, továbbá amennyiben jogszabály alapján az adott ingatlanra tekintettel elővásárlási jog áll fenn, a vételi ajánlatnak/adásvételi szerződésnek az elővásárlásra jogosulttal való közlésére.

A határozat 6. pontjával a Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező térképen jelölt területen fekvő magántulajdonban lévő ingatlanok (3576/1, 3544, 3548, 3549/1, 3560), illetve tulajdoni hányadok (3576/5 hrsz.-ú ingatlan 2/4, 3576/17 hrsz.-ú ingatlan 2/6 tulajdoni hányada) tulajdonjogának megszerzésére irányuló szándékát kinyilvánította és felhatalmazta a polgármestert az adásvétel útján történő tulajdonszerzés teljeskörű előkészítésére, ennek keretében különösen a vételi ajánlatok közlésére, az adásvételi szerződések előkészítéséhez szükséges tárgyalások lefolytatására, továbbá amennyiben szükséges, póthagyatéki eljárás lefolytatásának kezdeményezésére az illetékes szervnél.

A határozat 7. pontja szerint amennyiben adásvétel útján az önkormányzat a magántulajdonosoktól az ingatlanok/tulajdoni hányadok tulajdonjogát megszerezni bármely okból nem tudja, és a kisajátítás jogszabályban rögzített feltételei fennállnak, a kisajátításról szóló 2007.évi CXXIII. törvény 2 § c) pontja alapján a Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a Tolna Megyei Kormányhivatalnál az érintett ingatlanokra vonatkozó kisajátítási kérelem benyújtására, a kisajátítási eljárásban az ügyféli jogok gyakorlására – amennyiben az nem tartozik a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe –.

A határozat 8. pontjával a Képviselő-testület kimondta, hogy a 6-7. pont szerinti tulajdonszerzést követően az így megszerzett ingatlanok értékesítésre kijelölésére, az értékesítésükhöz kapcsolódó eljárások lefolytatására vonatkozó felhatalmazás megadására, továbbá valamennyi, a vételi szándéknyilatkozatban megjelölt ingatlan tulajdonjogának átruházására – amennyiben az önkormányzat vagyongazdálkodásról szóló rendelete másként nem rendelkezik - külön képviselő-testületi határozat alapján kerül sor.

A képviselő-testület határozata alapján az útkezelői feladatok átvételéről szóló előzetes megállapodás megkötése folyamatban van, az átminősítési kérelem össze van állítva, az előzetes megállapodás aláírását követően benyújtható.

A közterület átminősítése és az építési tilalmak töröltetése iránti ingatlan-nyilvántartási eljárás folyamatban van.

184/2020. (IX. 9.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Dunaföldvár - Bölcske – Madocsa – Paks Települések – Madoccai Agglomeráció – Szennyvízelvezetésének és Szennyvízkezelésének Fejlesztő Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 6/2020. (VIII.04.), 7/2020. (VIII.04.), 8/2020. (VIII.04.), 9/2020. (VIII.04.) Társulási Tanácsi határozatát megismerte és elfogadta az 1.sz. melléklet alapján.

Az érintettek a tájékoztatást megkapták.

186/2020. (IX. 9.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete_a Paksi Gyógyászati Központ főigazgatói beosztásának ellátására a mellékelt pályázati kiírást fogadta el.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntését követően a pályázat a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán, az Egészségügyi Közlönyben és a helyben szokásos módon közzétételre került.

187/2020. (IX. 9.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete_a Paksi Életfa Idősek Otthona intézményvezetői állásának pályáztatására a mellékelt pályázati kiírást elfogadta. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkérte a jegyzőt, hogy a pályáztatási eljárást folytassa le.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntését követően a pályázat a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán, és a helyben szokásos módon közzétételre került.

188/2020. (IX. 9.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hagyományos technológiával épült lakások tulajdonosai, tulajdonosi közösségei energia-megtakarítást eredményező beruházásainak önkormányzati támogatásáról szóló 11/2019. (IV.28.) önkormányzati rendelet, illetve az iparosított technológiával épült lakások tulajdonosai, tulajdonosi közösségei energia-megtakarítást eredményező beruházásainak önkormányzati támogatásáról szóló 10/2019. (IV.28.) önkormányzati rendelet alapján kiírt pályázati felhívásra beérkezett érvényes pályázatok támogatását a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyta. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazta az Polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

A pályázók kiértékelése megtörtént, a szerződéskötések folyamatban vannak.

190/2020. (IX. 9.) határozat 1. pontjával Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a paksi 4703/17, 8801, 5352, 0313/1, 0328, 0309, 0307 és 5346 hrsz.-ú kivett helyi közút, továbbá a 8802/9 hrsz.-ú kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanokat a PIP Nonprofit Kft-nek értékesítette.

A határozat 2. pontjával a Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a versenytárgyalási felhívásban és a csatolt adásvételi szerződés tervezetben az adásvételi

szervezés megkötésének feltételeként rögzített, a 8802/9. hrsz.-ú saját használatú útra vonatkozó útkezelői feladatok átadásához kapcsolódó megállapodás megkötését megelőző tárgyalások lefolytatására és azok eredményeként a megállapodás megkötésére.

A határozat 3. pontjával a Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a csatolt adásvételi szerződés tervezet, továbbá adásvételi előszerződés tervezet mellékelt tartalommal történő aláírására, valamint az abban foglalt feltételekkel az ingatlanok forgalomképesé válását követően az adásvételi szerződés aláírására, figyelemmel arra, hogy a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján az ingatlanra elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlanokra vonatkozó licithirdetmény alapján a versenytárgyalás lezajlott, nyertese a PIP Nonprofit Kft. lett. Az adásvételi előszerződést és a saját használatú útra vonatkozó adásvételi szerződést a felek azok képviselő-testület általi jóváhagyását követően aláírták, utóbbi esetében a vevő a teljes vételárat megfizette és ezen szerződés esetében folyamatban van az MNV elővásárlási jogról való nyilatkozattétele.

A közutak vonatkozásában az útkezelői feladatokról szóló előzetes megállapodás megkötésére és a közforgalmú magánúttá történő átminősítésre sor került, a határozat végleges, jelenleg annak ingatlan nyilvántartási átvezetése zajlik.

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű 45/2020. (III. 11.) Kt. számú határozat, a 148/2020. (VI. 17.), a 150/2020. (VI. 17.), a 155/2020. (VI. 29.), a 156/2020. (VI. 29.), a 157/2020. (VI. 29.), a 158/2020. (VI. 29.), a 159/2020. (VI. 29.), a 160/2020. (VI. 29.), a 161/2020. (VI. 29.), a 163/2020. (VII. 31.), a 164/2020. (VII. 31.), a 165/2020. (VII. 31.), a 166/2020. (VII. 31.), a 167/2020. (VII. 31.), a 168/2020. (VII. 31.), a 169/2020. (VII. 31.), a 170/2020. (VII. 31.), a 175/2020. (IX. 9.), a 176/2020. (IX. 9.), a 177/2020. (IX. 9.), a 178/2020. (IX. 9.), a 179/2020. (IX. 9.), a 181/2020. (IX. 9.), a 182/2020. (IX. 9.), a 183/2020. (IX. 9.), a 184/2020. (IX. 9.), a 186/2020. (IX. 9.), a 187/2020. (IX. 9.), a 188/2020. (IX. 9.), a 190/2020. (IX. 9.) határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Paks, 2020. október 2.



Szabó Péter
polgármester