

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2020. november 11-i ülésének
9.. napirendi pontja

Tárgy: Döntés Paks, Bóbita bölcsőde épületének felújítása, funkcióváltása, óvodai átalakítása megvalósításához szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentációk elkészíttetéséről

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Gazdasági Bizottság

Paks Város Önkormányzata jövőbeni fejlesztési koncepciójának része a Bóbita bölcsőde épületének felújítása, funkcióváltása, óvodai átalakítása tárgyú beruházás megvalósítása. Az Önkormányzat felkérésére a Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt. elkészítette a kapcsolódó Tervezési Programot, ami átadásra került az Önkormányzat részére.

A Bóbita bölcsőde épületének felújítása, funkcióváltása, óvodai átalakítása beruházás megvalósítása érdekében szükségessé válik a közbeszerzési eljárások megindításához elengedhetetlen engedélyezési és kiviteli tervdokumentációk elkészíttetése, mellyel Paks Város Önkormányzata a PFV Zrt.-t kívánja megbízni az alábbiak szerint:

Önkormányzati igény, hogy a PFV Zrt. a tervdokumentáció elkészíttetését saját nevében végezze el és a pénzügyi finanszírozása a PFV Zrt. saját tőkéjének terhére történjen.

Annak érdekében, hogy az Önkormányzat a beruházásokkal összefüggő kivitelezési szerződés megkötését megelőzően, az ahhoz kapcsolódó tervekre vonatkozó szerzői jogokat (mint vagyoneértékű jogot) megszerezze, a jövőben szükséges a beruházásonkénti tervdokumentáció megvásárlása az Önkormányzat részéről, illetve a tervdokumentáció önkormányzati tulajdonba kerülése indokolt a beruházások számviteli nyilvántartása miatt is.

Az engedélyezési és kiviteli tervdokumentációk költsége meghaladja a nettó 10 millió forintot (várhatóan nettó 59,2 millió forint), ezért a PFV Zrt. Alapszabályának 8.2. q) pontja alapján ezek elkészíttetésével összefüggő jóváhagyó döntés meghozatala a Képviselő-testület részéről szükséges.

A PFV Zrt. megfelelő kapacitással rendelkezik a vállalkozók kiválasztásához nélkülözhetetlen versenyeztetési eljárások lefolytatására, a nyertes vállalkozókkal való folyamatos konzultációra és százszázalékos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságként az Önkormányzattal szorosan együttműködik a tervezett beruházások sikeres megvalósításában.

A PFV Zrt. a tervek elkészítésére vonatkozó szerződés másolatát annak megkötését követően tájékoztatásul, haladéktalanul az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

Határozati javaslat:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt.-t, hogy az alábbi tervdokumentációt készíttesse el, azzal, hogy a tervdokumentáció elkészítésével kapcsolatos költségek pénzügyi finanszírozása a társaság saját tőkéjének terhére történjen:

Paks, Bóbita bölcsőde épületének felújítása, funkcióváltása, óvodai átalakítása megvalósításához szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentációk.

2. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az elkészült tervdokumentációt a jövőbeli szabad felhasználás érdekében annak elkészültét követő 30 napon belül megvásárolja a Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt.-től a könyv szerinti értéken.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges szerződések megkötésére és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: 1. és 3. pontra: azonnal
2. pontra: az engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészültét követő 30 napon belül

Paks, 2020. október 30.



Szabó Péter
polgármester