

**Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete**  
**2020. november 11-i ülésének**  
**10. napirendi pontja**

**Tárgy:** A Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatára vonatkozó partnerségi vélemények elfogadása (településképi rendelettel való összhang miatt)

**Előadó:** Szabó Péter polgármester

**Véleményező:** Városépítő Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 71/2017. (V.29.) Kt. számú határozatával döntött a településképi arculati kézikönyv elkészítéséről, a településképi rendelet megalkotásáról, illetve a HÉSZ, és a partnerségi rendelet felülvizsgálatáról.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló helyi rendeletnek (továbbiakban: Partnerségi rendelet) megfelelően – a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében - az önkormányzat **2020. 09. 25-én** felhívásban tájékoztatta a lakosságot, lehetővé téve számukra, hogy **2020. 10. 08-ig** benyújtott írásbeli kérelemmel, illetve vélemény, javaslat, észrevétel megküldésével a jelenlegi eljárásba partnerként jelentkezessenek be.

A véleményezési határidők lejárta után jegyzőkönyv készült (*1. számú melléklet: Partnerségi jegyzőkönyv*) a partnerségi egyeztetésről. A partnerségi eljárás során 1 fő élt kérdéssel a rendeletmódosítással kapcsolatosan, melynek megválaszolása megtörtént. A jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy az eljárásba újonnan partnerként a megadott határidőn belül **0 fő** jelentkezett be.

A Korm. rendelet 42. § (1) bekezdése szerint a beérkezett partnerségi vélemények alapján a Képviselő-testületnek kell döntenie a Partnerek véleményének elfogadásáról, avagy elutasításáról. A vélemények el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

Az eljárás HÉSZ módosítására vonatkozó partnerségi szakasza lezárult.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatot fogadja el.

**Határozati javaslat:**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatára vonatkozó partnerségi vélemények elfogadása (településképi rendelettel való összhang miatt)” című napirendi pontot megtárgyalta.

A Képviselő-testület a partnerségi szakaszt lezártak tekinti.

**Felelős:** Szabó Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

Paks, 2020. október 30.

Szabó Péter  
polgármester

**Melléklet:**

- Partnerségi jegyzőkönyv



**PARTNERSÉGI JEGYZŐKÖNYV**

- Készült:** Paks Város Önkormányzata 224 főépítési irodában  
2020. október 28. 8.00 órai kezdettel megtartott megbeszélésről
- Jelen voltak:** Szabó Péter polgármester  
Kirizsné Buják Marianna főépítész  
Elekné Csollány Éva városfejlesztési és várostervezési csoportvezető  
Fodor-Szurowszki Tünde városfejlesztési referens
- Tárgy:** A Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatára vonatkozó partnerségi vélemények elfogadása (településképi rendelettel való összhang miatt)
- Iktató szám:** VF/3-9/2020

**Bevezetés:**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 71/2017. (V.29.) Kt. számú határozatával döntött a településképi arculati kézikönyv elkészítéséről, a településképi rendelet megalkotásáról, illetve a HÉSZ, és a partnerségi rendelet felülvizsgálatáról.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi rendeletnek (továbbiakban: Partnerségi Rendelet) megfelelően az Önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében – **2020. szeptember 25-én** felhívásban (1. számú melléklet) tájékoztatta a partnereket, lehetővé téve számukra, hogy **2020. október 8-ig** benyújtott írásbeli kérelemmel, illetve vélemény, javaslat, észrevétel megküldésével a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos eljárásban partnerként jelentkezessenek be.

A bejelentkezett Partnerek esetében a polgármester a települési főépítész bevonásával dönt az eljárásban résztvevők köréről.

Azon Partnerek, akik a megadott határidőig a véleményezési eljárásba nem jelentkeztek be, az eljárás további szakaszaiban nem vehetnek részt.

**Felhívás kifüggesztése, megjelenése:**

**2020. szeptember 25-én** a felhívás (1. számú melléklet) kifüggesztésre került Paks Város Önkormányzata aulájában lévő hirdető táblára, az épület előtt közterületen lévő üveges hirdető szekrényben, valamint Paks város honlapján illetve megjelent a Paksi Hírnökben is.

**Lakossági fórum, véleményezési dokumentáció:**

A Partnerségi rendelet 6. § (5) értelmében a partnerek tájékoztatása elektronikus úton történt. A véleményezési dokumentáció **2020. szeptember 30-tól** vált elérhetővé a város hivatalos honlapján ([www.paks.hu](http://www.paks.hu)), melyel kapcsolatosan észrevételt tehettek.



**Tájékoztatás:**

Fodor-Szurovszki Tünde városfejlesztési referens tájékoztatása szerint a felhívásra az abban megjelölt határidőig **nem érkezett** partnerségi bejelentkezés.

A felhívással kapcsolatosan 1 fő (L. Tibor) intézett kérdést a hivatal felé, amely kérdés haladéktalanul megválaszolásra került.

**Döntés:**

A tájékoztatás elfogadásra került.

**A véleményezési partnerségi szakasz lezárult.**

**Mellékletek:**

- 1. számú melléklet: Partnerségi felhívás

Kmf.

  
Kirizsné Buják Marianna  
Paks város főépítésze



  
Szabó Péter  
polgármester

partnerségi <sup>50</sup> részlet  
1. sz. melléklete**Felhívás**

Ezúton tájékoztatom a lakosságot, illetve valamennyi, a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetet, Paks Város területén működő civil szervezeteket és a helyben működő egyházakat (továbbiakban Partnereket), hogy Paks Város Önkormányzata által megtárgyalt, valamint a 71/2017. (V.29.) Kt. számú határozattal jóváhagyott **„Javaslat a településképi arculati kézikönyv elkészítésére és a településképi rendelet megalkotására, valamint a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatára a településképi rendelettel való összhang miatt”**, valamint a 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdése alapján a településképi arculati kézikönyv elkészítése és a településképi rendelet megalkotása folyamatban van, és a Helyi Építési Szabályzat partnerségi véleményezési szakaszába lépett.

**Az önkormányzat a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében  
elektronikus úton**

**kéri a lakosságot az elkészült dokumentáció véleményezésére, amely  
2020. szeptember 30-tól válik elérhetővé a www.paks.hu honlapon  
a „hirdetmények, közzétételek” rovatban.**

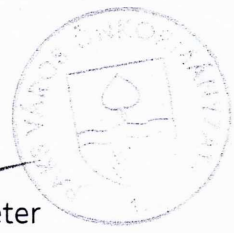
A Partnerek az eljárásba az Önkormányzat Polgármesteréhez **2020.10.08-ig** benyújtott írásban tett vélemény, javaslat, észrevétel megküldésével jelentkezhetnek be.

A bejelentkezési kérelemben meg kell jelölni az eljárás tárgyát, amennyiben a bejelentkezni kívánó Partner természetes személy, úgy a nevét, lakcímét, levelezési címét, telefonszámát és e-mail címét, egyéb esetben a Partner nevét, székhelyét, képviselőjét, levelezési címét, telefonszámát és e-mail címét. A kérelmet papíralapon a Polgármesteri Hivatal címére (7030 Paks, Dózsa György u. 55-61.) személyesen vagy postai úton eljuttatva, elektronikus levélben a pm.titkarsag@paks.hu e-mail címre megküldve lehet benyújtani.

Paks, 2020. szeptember 25.

Büntetőfelelősségem tudatában kijelentem,  
a másolat az eredetivel megegyező.  
Dátum: 2020. 10. 28.

  
aláírás

  
Szabó Péter  
polgármester