

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2020. november 11-i ülésének
16. napirendi pontja

Tárgy: A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi vélemények elfogadása (a Paks, Biritópuszta városrészt feltáró út fejlesztése)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 181/2020.(IX.09.) Kt. számú határozatával döntött a Paks városát érintő hat úttervezés kapcsán a településrendezési eszközök (HÉSz és mellékleteként SzT) módosításának elindításáról és tervezési program elfogadásáról.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.3.85. pontja alapján a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő üggyé nyilvánította a Biritópusztai városrészt feltáró utat.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi véleményezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 8/2019.(III.18.) önkormányzati rendeletnek (továbbiakban: Partnerségi rendelet) megfelelően – a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében az önkormányzat 2020.10.09-én felhívásban tájékoztatta a partnereket, lehetővé téve számukra, hogy 2020.10.27-ig benyújtott írásbeli kérelemmel, illetve vélemény, javaslat, észrevétel megküldésével a településrendezési eszközök módosításának jelenlegi eljárásába partnerként jelentkezessenek be. A rendeleteknek megfelelően a lakossági fórum 2020.10.19-én megtartásra került.

A véleményezési határidők lejárta után jegyzőkönyv készült (1. számú melléklet: Partnerségi jegyzőkönyv) a partnerségi egyeztetésről. A lakossági fórumon elhangzott kérdések helyben megválaszolásra kerültek. Az érdeklődőknek lehetőségük volt a helyben biztosított nyomtatványon partnerként bejelentkezni, de helyben senki sem élt a lehetőséggel. A jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy az eljárásba partnerként a megadott határidőn belül az alábbiak jelentkeztek be:

	Véleményezők
1.	Feil József
2.	Fritz János
3.	Prantner József
4.	Binder Edit
5.	Herman József
6.	Rónai Gábor Attila
7.	Szlazas Witold
8.	Herman Józsefné

A beérkezett vélemények, észrevételek, javaslatok a partnerségi jegyzőkönyv 3.-10. számú mellékletében találhatók.

Azon Partnerek, akik a megadott határidőig a véleményezési eljárásba nem jelentkeztek be, az eljárás további szakaszaiban nem vehetnek részt. A bejelentkezett véleményezők esetében a polgármester a települési főépítész bevonásával döntött az eljárásban Partnerként résztvevők köréről. A döntést a településrendezési eszközök módosítását végző Hübner Kft.-t véleményét figyelembe véve hozta meg. A döntés szerint **Binder Edit** a véleménye alapján az eljárásban Partnerként kerül nyilvántartásba véve.

Az eljárás partnerségi szakasza lezárult. A Rendelet 42/A. § (1) bekezdése szerint a beérkezett partnerségi vélemények alapján a Képviselő-testületnek kell döntenie a Partnerek véleményének elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról. A vélemények el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A partnerségi egyeztetés a döntés dokumentálásával, közzétételével zárul le.

A partnerségi jegyzőkönyv alapján a polgármester a főépítész és a településrendezési eszközök módosítását végző Hübner Kft.-t véleményének figyelembevételével az alábbi javaslatot teszi:

Az eljárásban partnerként szereplő Binder Edit biológiai aktivitással kapcsolatos véleményét **a tervezés során megfontolásra javasolja** a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi vélemények elfogadása (a Paks, Birtópuszta városrészt feltáró út fejlesztése)” című napirendi pontot megtárgyalta.

Az eljárásban partnerként szereplő Binder Edit biológiai aktivitással kapcsolatos véleményét **a tervezés során megfontolásra javasolja** a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület a partnerségi szakaszt lezártak tekinti.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2020. október 30.



Szabó Péter
polgármester

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Partnerségi jegyzőkönyv

PARTNERSÉGI JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** Paks Város Önkormányzata 224 főépítési irodában
2020. október 28-án 9.00 órai kezdettel megtartott megbeszélésről
- Jelen voltak:** Szabó Péter polgármester
Kirizsné Buják Marianna főépítész
Elekné Csollány Éva városfejlesztési és várostervezési csoportvezető
- Tárgy:** Településrendezési eszközök módosítása (Paks, Biritópuszta városrészt feltáró út fejlesztése) – partnerségi egyeztetés
- Iktató szám:** VF/91-27/2020

Bevezetés:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 181/2020.(IX.09.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyásáról a Paks városát érintő hat úttervezés kapcsán, többek között a Paks, Biritópuszta városrészt feltáró út fejlesztésével kapcsolatban.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi véleményezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 8/2019.(III.18.) önkormányzati rendeletnek (továbbiakban: Partnerségi rendelet) megfelelően – a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében az önkormányzat 2020.10.09-én felhívásban tájékoztatta a partnereket, lehetővé téve számukra, hogy 2020.10.27-ig benyújtott írásbeli kérelemmel, illetve vélemény, javaslat, észrevétel megküldésével a településrendezési eszközök módosításának jelenlegi eljárásába partnerként jelentkezhesse be. A rendeleteknek megfelelően a lakossági fórum 2020.10.19-én megtartásra került.

A véleményezési határidők lejárta után jegyzőkönyv készül a partnerségi egyeztetésről. A lakossági fórumon elhangzott kérdések helyben megválaszolásra kerültek. A lakossági fórumról emlékeztető készült. Az eljárásba a megadott határidőn belül nem jelentkeztek be partnerek.

Azon Partnerek, akik a megadott határidőig a véleményezési eljárásba nem jelentkeztek be, az eljárás további szakaszaiban nem vehetnek részt. A bejelentkezett Partnerek esetében a polgármester a települési főépítész bevonásával dönt az eljárásban résztvevők köréről.

Felhívás kifüggesztése, megjelenése:

2020.10.09-én az 1. számú melléklet szerinti felhívás kifüggesztésre került Paks Város Önkormányzata aulájában lévő hirdető táblára, az épület előtt közterületen lévő üveges

hirdető szekrényben, valamint Paks város honlapján a partnerségi egyeztetés előzetes tájékoztató dokumentációjával együtt, illetve megjelent a Paksi Hírnökben. A felhívás és a dokumentáció elérhetősége az észrevételek benyújtásának és a partnerségre jelentkezés határidejéig 2020.10.27-ig biztosított volt az érdeklődők számára.

Lakossági fórum:

A lakossági fórum 2020.10.19-én 17.00 órakor Paks Város Önkormányzata nagy házasságkötő termében került megtartásra. A fórumról készült emlékeztetőt a 2. sz. melléklet tartalmazza.

Tájékoztatás:

Elekné Csollány Éva tájékoztatása szerint a felhívásra a megjelölt határidőig az alábbi partnerek jelentkeztek be:

	Véleményező	Cím: Paks,	a vélemény rövid leírása	a vélemény
1.	Feil József	Csámpa, Régi út 13.	közműfejlesztés, csapadékvíz út alatti átvezetése, korlát az új hídon, kapubejárók szélességi mérete, 60 km/h sebességhatár	3. sz. melléklet
2.	Fritz János	Sudár u. 1.	50 km/h sebességhatár végig, járda biztosítása az ingatlanok előtt, helyszíni egyeztetés a kisajátítások előtt	4.sz. melléklet
3.	Prantner József	Vak B. u. 15.	0278/3, 0279 ingatlanok megközelíthetőségének javítása	5.sz. melléklet
4.	Binder Edit	Duna u. 7.	a biológiai aktivitás-értékkel kapcsolatos kérdés	6. sz. melléklet
5.	Herman József	Újtemplom u. 1/a	útkarbantartás, mezőgazdasági gépek elterelése, új építési telkek biztosításával Csámpa, Biritó alvó várossá alakítása	7. sz. melléklet
6.	Rónai Gábor Attila	Szent János u. 23.	tájékoztatást kér a 0261/2 hrsz ingatlanról, Csámpa belterületté nyilvánítását javasolja	8. sz. melléklet
7.	Szlazas Witold	Szedres u. 6/2.	atomerőmű bővítéséhez kapcsolódó négy fő feladat, köztük az elkerülő út építése	9. sz. melléklet

8.	Herman Józsefné	Újtemplom u. 1/a	közműfejlesztés, a 0287/1 hrsz ingatlan művelési ágból való kivonása és belterületté nyilvánítása, valamint a telek megközelíthetősége, kerítés helyreállítása, kisajátítási ár.	10. sz. melléklet
----	-----------------	------------------	--	-------------------

A bejelentkezők észrevételeit, véleményeit az 3-10. számú melléklet tartalmazza

Döntés:

A tájékoztatás elfogadásra került.

Szabó Péter polgármester Kirizsné Buják Marianna főépítész és a településrendezési eszközök módosítását végző Hübner Kft.-t képviselő Berkecz Balázs településtervező véleményének figyelembevételével (11. számú melléklet) az alábbi döntést hozta:

A Partnerségi Szabályzat alapján az alábbiak szerint dönt arról, hogy a véleményező partnernek tekinti-e, vagy sem az eljárás további szakaszaiban. Amennyiben igen, úgy a vélemény elfogadására az alábbi javaslatot teszi:

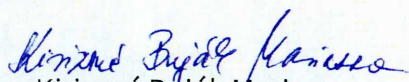
	Véleményező	Vélemény	Partner (igen/ nem)	döntés indoklása	javaslat a véleményről
1.	Feil József	közműfejlesztés, csapadékvíz út alatti átvezetése, korlát az új hídon, kapubejárók szélességi mérete, 60 km/h sebességhatár	nem	A vélemény nem kapcsolódik az eljárás tárgyához (a településrendezési eszközök módosításához)	-
2.	Fritz János	50 km/h sebességhatár végig, járda biztosítása az ingatlanok előtt, helyszíni egyeztetés a kisajátítások előtt	nem	A vélemény nem kapcsolódik az eljárás tárgyához (a településrendezési eszközök módosításához)	-
3.	Prantner József	0278/3, 0279 ingatlanok megközelíthetőségének javítása	nem	A vélemény nem kapcsolódik az eljárás tárgyához (a településrendezési eszközök módosításához)	-
4.	Binder Edit	a biológiai aktivitás-értékkel kapcsolatos kérdés	igen	a vélemény az eljárás tárgyához kapcsolódik	a véleményt a tervezés során megfontolásra javasolja

5.	Herman József	útkarbantartás, mezőgazdasági gépek elterelése, új építési telkek biztosításával Csámpa, Biritó alvó várossá alakítása	nem	A vélemény nem kapcsolódik az eljárás tárgyához (a településrendezési eszközök módosításához)	-
6.	Rónai Gábor Attila	tájékoztatást kér a 0261/2 hrsz ingatlanról, Csámpa belterületté nyilvánítását javasolja	nem	A vélemény nem kapcsolódik az eljárás tárgyához (a településrendezési eszközök módosításához)	-
7.	Szlazas Witold	atomerőmű bővítéséhez kapcsolódó négy fő feladat, köztük az elkerülő út építése	nem	A vélemény nem kapcsolódik az eljárás tárgyához (a településrendezési eszközök módosításához)	-
8.	Herman Józsefné	közműfejlesztés, a 0287/1 hrsz ingatlan művelési ágból való kivonása és belterületté nyilvánítása, valamint a telek megközelíthetősége, kerítés helyreállítása, kisajátítási ár.	nem	A vélemény nem kapcsolódik az eljárás tárgyához (a településrendezési eszközök módosításához)	-

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Felhívás partnerségre
- 2. számú melléklet: Emlékeztető lakossági fórumról
- 3.-10. számú melléklet: A bejelentkezők észrevételei, véleményei
- 11. számú melléklet: Településtervezői vélemény

Kmf.


 Kirizsné Buják Marianna
 Paks város főépítésze


 Szabó Péter
 polgármester

PARTNEREK, JK 1.sz.MELL.

Felhívás

Ezúton tájékoztatom a lakosságot, valamennyi, a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetet, a Paks Város területén működő civil szervezeteket és a helyben működő egyházakat (továbbiakban Partnereket), hogy Paks Város Önkormányzata a 92/2016. (VIII.17.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervet és a 33/2016. (VIII.22.) önkormányzati rendelettel elfogadott Paks Város Helyi Építési Szabályzatát a **Paks, Biritópuszta városrészt feltáró út miatt módosítja.**

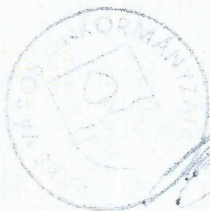
Az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében - lakossági fórumot tart 2020. október 19-én 17:00 órakor a Paksi Polgármesteri Hivatal nagy házasságkötő termében. A módosítás dokumentációja a www.paks.hu honlapon a „hirdetmények, közzétételek” rovatban, valamint személyesen a Paksi Polgármesteri Hivatal 226-as irodájában tekinthető meg.

A Partnerek a véleményezési eljárásba az önkormányzat polgármesteréhez **2020. október 27-ig** benyújtott írásbeli kérelemmel, illetve vélemény, javaslat, észrevétel megküldésével, valamint a lakossági fórumon szóban jelezve jelentkezhetnek be. A bejelentkezett Partnerek esetében a polgármester a megbízott városi főépítész bevonásával dönti el a résztvevők körét.

A kérelemben meg kell jelölni a módosítás célját, amennyiben a bejelentkezni kívánó Partner természetes személy, úgy a nevét, lakcímét, levelezési címét, telefonszámát és e-mail címét, egyéb esetben a Partner nevét, székhelyét, képviselőjét, levelezési címét, telefonszámát és e-mail címét. A kérelmet papíralapon a Polgármesteri Hivatal címére (7030 Paks, Dózsa György u. 55-61.) eljuttatva személyesen vagy postai úton lehet benyújtani vagy elektronikus levélben a pm.titkarsag@paks.hu e-mail címre kell megküldeni.

Azon Partnerek, akik **2020. 10. 27-ig** a véleményezési eljárásba nem jelentkeznek be, az eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

Paks, 2020. október 02.



Szabó Péter
polgármester

EMLÉKEZTETŐ

PARTNERSÉGI JK 2 SZ. MEH.

Készült: 2020. szeptember 19-én a **Paksi Polgármesteri Hivatal** (7030 Paks, Dózsa György u. 55-61. szám) nagy házasságkötőjében megtartott lakossági fórumon.

Tárgy: Partnerségi eljárás, véleményezési szakasz - Paks Város településrendezési eszközeinek módosítása (Paks, Biritópuszta városrészt feltáró út fejlesztés)

Az egyeztetésen az alábbiak hangzottak el:

Kirizsné Buják Marianna Főépítész: 17:00-kor köszönti a jelenlévőket, megnyitja a fórumot. Ismerteti az eljárás témáját. Tájékoztatja a jelenlévőket az eljárási rendről, valamint felhívta a figyelmet arra, hogy ezen a fórumon csak a Biritói út miatti módosítással kapcsolatos kérdéseket lehet feltenni. Bemutatja a Beruházó NIF Zrt. jelenlévő képviselőjét Garamvölgyi Lászlót, a Vonalvezető Kft. úttervező cég jelenlévő képviselőjét Erős Tamást és a településtervező Hübner Kft.-t képviselő Berkecz Balázst.

Garamvölgyi László: Tájékoztatja a jelenlévőket a NIF Zrt. feladatairól a tárgyi projekttel kapcsolatban, melyet az U10 projektiroda koordinál a tervezéstől a kivitelezésig.

Erős Tamás: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a tervezés jelenlegi állásáról: jogerős építési engedéllyel rendelkeznek és a kiviteli terv készítése folyamatban van. Ezt követően bemutatja a tervezett úttal kapcsolatos terveket. Kitér a nyomvonalvezetés indoklására, a belterületi és külterületi útszakaszok lehatárolására, ezzel kapcsolatban a sebesség meghatározásra, a csatlakozási pontokra, a megszüntetendő földútcsatlakozás miatt kiépítendő feltáró útra, a kapubejárók kialakítására, a közvilágításra és a Csámpai patak fölötti új műtárgyra. Tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy forgalomműveléssel nem számolnak a tervezett út vonatkozásában, az az erőmű bővítéssel kapcsolatban az esetlegesen bekövetkező havária helyzet esetén menekülő útként funkcionál egyébként pedig a helyi lakosok közlekedését teszi kényelmesebbé és biztonságosabbá. Az építési forgalom az északabbra megépülő M6 autópályát a 6-os főúttal összekötő úton fog zajlani.

Berkecz Balázs: Mivel az út nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás, ezért a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárási rend szerint történhet. A Településszerkezeti terv nem módosul és a Helyi Építési Szabályzat is csak a módosuló mellékletek felsorolásával módosul. Alapvetően csak a Szabályozási Terven lesznek változások, azon is csak a jelenlegi szabályozási vonal kisebb mértékű módosítása, mely a szabályozási szélesség kb. 22 m-re való módosítását jelenti. Bemutatja a módosuló tervlapokat.

Kirizsné Buják Marianna Főépítész: a bemutatót követően felkéri a jelenlévőket a kérdések, hozzászólások, észrevételek megtételére.

Feil József: A szennyvíz, gázvezeték, kábel TV, internet bevezetését kéri, mivel az új utat 10 évig nem lehet majd felbontani. Kéri, hogy a teljes útszakasz belterületi út legyen, a sebességhatár a teljes útszakaszon egyformán 60 km/h legyen. A kapubejárók megfelelő szélességűek legyenek, valamint

érdeklődik, hogy az új hídnál lesz-e korlát. Az út alatti vízgyűjtő csatorna hova lesz bevezetve? A közvilágítás megvalósulását örömmel fogadják.

Garamvölgyi László: A NIF feladata azon közművek, közmű bekötések építése, kiváltása, átépítése, melyek jelenleg is megtalálhatók a tervezési területen. Új közműveket nem terveznek a területen.

Erős Tamás: A tervezési sebességnél vizsgáltuk, hogy az egész szakasz belterületi útként működhetne, de csak a ténylegesen lakott területen látták indokoltnak a belterületi tervezési sebességet, az 50 km/h-t, a külterületi útszakaszon pedig a 70 km/h-t. A kapubejárók az eredeti méretben és helyen lettek figyelembe véve. A patak fölött kétoldali acél vezetőkorlátot terveztek, a végén befordítva a földek felé. A csapadékvizet az északi oldalon gyűjtik, majd onnan lesz a Csámpai patakba bevezetve helyenként burkolt árokban.

Berkecz Balázs: Felhívja a jelenlévők figyelmét arra, hogy a fórum témája a településrendezési eszközök módosítása és kéri a felszólalókat, hogy ezzel kapcsolatosan tegyék fel kérdéseiket.

Hernádi Norbert: A tervezett út 6-os út felőli végén jelenleg 15 m széles a közterület. Hogyan növelik 22 m-re? Mikor kapnak erről az érintettek tájékoztatást? Lesz-e forgalomkorlátozás pl. fekvőrendőrrrel? Jelenleg szikkasztó árkok vannak az ingatlanok előtt, ahol parkolni szoktak az ingatlantulajdonosok. Ha árok lesz az út mentén, az lefedhető-e?

Berkecz Balázs: A szabályozási szélesség szélesítésénél az volt az elv, hogy ne a lakóingatlanok terhére történjen, minél kevesebb lakóingatlant érintsen a módosítás. Paks város honlapján megtalálhatók a tervek, amikbe bele lehet nagytani.

Garamvölgyi László: Az elrendelés jelenleg a tervezésről szól, új elrendelésre van szükség a területszerzéshez. Az úttervező elkészíti a kisajátítási terveket, a megosztási vázrajzot az önkormányzat fogja záradékolni, ezután vételi ajánlatot tesz a NIF az ingatlantulajdonosok felé, melyben szereplő piaci árat az ingatlanügyi szakértő állapítja meg. Az ár elfogadása esetén létrejön az adás-vétel, az el nem fogadás esetén pedig megindul a kisajátítási eljárás, ami egy hosszabb folyamat.

Erős Tamás: A fekvőrendőr, mint sebességcsökkentő eszköz ebben az esetben nem jöhet szóba, mivel az egy esetleges havária helyzetnél is akadályozza a forgalmat. Gondolkodtak trafipaxban, de elvetették, esetleg a sebességjelző táblák jöhetnének szóba. Ennél jobb megoldást nyújt a közvilágítás, mint figyelemfelhívó eszköz, hogy belterületi az útszakasz. A felüljárónál a nagy szintkülönbség csökkenti automatikusan a sebességet.

Az utcán való jelenlegi parkolás sem hivatalos parkolóban történik, az út kiszélesítése, valamint a padka kialakítása miatt ezután is meg fognak tudni állni a lakók az út melletti padkán.

Hernádi Norbert: Az út terhelhetősége jelenleg 15 t. Lesz-e súlykorlátozás?

Erős Tamás: A pályaszerkezet méretezése B. osztályú, ami azt jelenti, hogy teherforgalmat el tud viselni, de a súlykorlátozás nem indokolt, mert nem lesz beszállítói út a Paks II-höz.

Hermann József: A 0287/1 hrsz.-ú telekkel kapcsolatban érdeklődik, hogy hogyan tudja erdő besorolásból gazdasági, vagy lakó övezetté nyilváníttatni. A telek megközelíthetőségével és a jelenlegi kerítés helyreállításával kapcsolatban tesz fel kérdéseket. A jelenleg még nem rendelkezésre áll közművek kiépítését (gáz, csatorna stb.) kéri megfontolni.

Berkecz Balázs: Tájékoztatja az érdeklődőt, hogy az erdő átminősítésével kapcsolatos kérése bonyolult, szerteágazó folyamat és ennek az eljárásnak nem része.

Erős Tamás: A telekre való bejutás a megszüntetett földútcsatlakozás helyett szervízútról lesz biztosított. A beruházás miatt elbontandó kerítések a beruházás keretében áthelyezésre kerülnek a kisajátítási vonalra. A közműfejlesztés a jelen beruházásnak nem tárgya.

További hozzászólások hiányában Kirizsné Buják Marianna főépítész megköszöni a jelenlévők részvételét, és **17:56** perckor berekeszti a lakossági fórumot.

Az Emlékeztetőt összeállította: Elekné Csollány Éva

Paks, 2020. október 21.

UF/31-19/2020

BEJELENTKEZÉS

P. JK 3.SZ. MELL

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása a Paks, Biritópuszta városrészt feltáró út fejlesztése miatt

Benyújtás határideje: 2020. október 27.

A Partner adatai:

Név: Feil József
Értesítési cím: Paks Csámpa Régi út. 13
Telefonszám: 0630 9869805
E-mail cím:

Az eljárásba Partnerként való bejelentkezés indoklása, vélemény, javaslat megformázása:

Paks Biritópuszta, Paks Csámpapuszta városrészeket feltáró út. fejlesztésével párhuzamosan szükséges meg a szennyvíz és a gázvezeték kiépítése. Valamint a közvilágítási kábelárkába kerüljön bele a kábel TV. internet kábel is.

A mostani út alatt van egy csapadékvíz átvezető. A tervezésben nem esik szó róla. Az új hidat nincs korlátal védve. Kapubejáratokhoz nincs szélesség méret 40-50 km/h helyett végig 60 km/h javaslok

Paks, 2020. 10. 26. Tisztelettel

Feil József
vezérkormányzati tag
Partner aláírása

Erk: 25792
UF/91-20/2020

BEJELENTKEZÉS

P. 2K. 4. SZ. MEH.

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása a Paks, Biritópuszta városrészt feltáró út fejlesztése miatt

Benyújtás határideje: 2020. október 27.

A Partner adatai:

Név: FRITZ JÁNOS
Értesítési cím: 7030 TAYLOR, SUDA 2 U. 1.
Telefonszám: 30/452-0691
E-mail cím: FRITZJANOS77@GMAIL.COM

Az eljárásba Partnerként való bejelentkezés indoklása, vélemény, javaslat megformázása:

Tisztelt Cím!

Nagy örömmel értesítünk az út felújításunk felvevőit. A dokumentáció alapján az alábbi észrevételeket tesszem, melyek ezek szöveges megfontolását.

- 1.) A teljes útszakaszon javaslom 50 km/h-s sebességkorlátozás bevezetését, de ott, ahol lámpa-vezérlés van, mindenütt 60-es úti sebességkorlátozás van. Most 40-es korlátozás van és nagyon gyorsan bevezetendő.
- 2.) Gondoskodni kell az út szélén lévő épületek előtt a járművek elhelyezkedésétől, hogy ne legyenek akadályok az út szélén.

Paks, 2020. 10. 27.



Partner aláírása

* A kérelmet papíralapon a Polgármesteri Hivatal címére: 7030 Paks, Dózsa György u. 55-57. eljuttatva személyesen vagy postai úton lehet benyújtani, vagy elektronikus levélben a paks.hu e-mail címre kell megküldeni.

* A kérelmet a 2020. október 27. napjáig kell benyújtani, a kérelem benyújtása után a kérelem elbírálása a 2020. október 27. napjától kezdődik.

Elekné Csollány Éva

UF/91-21/2020

Feladó: Titkárság PM <pm.titkarsag@paks.hu>
Küldve: szerda 2020. október 28 7:36
Címzett: 'Elekné Csollány Éva'
Tárgy: FW: Kérelem véleményezési eljárásba vételhez

P.jk. S. Sz. MEU.

From: Prantner József <prantnerjf@gmail.com>
Sent: Tuesday, October 27, 2020 6:54 PM
To: pm.titkarsag@paks.hu
Subject: Kérelem véleményezési eljárásba vételhez

Bejelentkezési kérelem véleményezési eljárásba

Tisztelt Polgármester Úr!

A tervezett fejlesztések kapcsán javaslatot szeretnék tenni a 0278/3 illetve 0279 helyrajzi számú ingatlanok megközelíthetőségének fejlesztésére a könnyebb elérhetőség, megközelíthetőség érdekében. Ezúton szeretnék bejelentkezni a véleményezési eljárásba.

Tisztelettel:
Prantner József

Név: Prantner József
Lakcím, levelezési cím: 7030 Paks, Vak B. u. 15.
Telefonszám: +36/ 70 940 76 39
E-mail cím: prantnerjf@gmail.com

Elekné Csollány Éva

EL: 25795

UF/31-22/2020

Feladó: Titkárság PM <pm.titkarsag@paks.hu>
Küldve: szerda 2020. október 28 7:36
Címzett: 'Elekné Csollány Éva'
Tárgy: FW: PaksBiritó puszta közötti feltáró út HÉSZ módosításához észrevétel

P. JK. G.SZ. MELL.

From: Edit Binder <informaciospont.paks@gmail.com>
Sent: Tuesday, October 27, 2020 11:51 PM
To: pm.titkarsag@paks.hu
Subject: PaksBiritó puszta közötti feltáró út HÉSZ módosításához észrevétel

Polgármesteri Hivatal
7030 Paks Dózsa György utca 55-61.

Binder Edit
Értesítési cím: 7030 Paks Duna u. 7.
E-mail: informaciospont.paks@gmail.com
Paks, 2020. október 27.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Főépítész Asszony!

Paks Város Önkormányzata által a fenti tárgyban meghirdetett partnerségi egyeztetésbe partnerként bejelentkezem az alábbiak szerint.

A [http://ppmh-musz6.govern-soft.hu/Biritói út véleményezési dok](http://ppmh-musz6.govern-soft.hu/Biritoi_ut_velemenyezesi_dok)

link alatt található pdf dokumentum 18. oldalon írt adatokban **Biológiai aktivitásérték változása: Nem módosul** nem értek egyet, mivel

a VONALVEZETŐ Kft. által megküldött Paks, Biritópuszta városrészt feltáró út engedélyezési és kiviteli terven szereplő helyrajzi számok

alatt lévő területek Eg (gazdasági erdő) illetve Ev (védelmi erdő) besorolásúak.

Eg besorolású területek: 0283/10; 0285/7; 0287/1;

Ev besorolású területek: 0191/14; 0285/10 (részben);

49. oldalon az alábbiak olvashatóak:

"Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja értelmében

„b) újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés

előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.”.

Jelen módosítási eljárás keretében új beépítésre szánt területek kijelölése nem történik, így a biológiai aktivitás érték pótlása nem szükséges.”

Tisztelettel:

Binder Edit

partner illetve érintett (hrsz. 0283/10) földtulajdonos

EL: 25821
UF/31-23/2020

P.JK. 7. sz. MELL.

Tisztelt Titkárság!

Tisztelt Főépítész Asszony!

A közmeghallgatásra benyújtott kérdéseimre és a meghallgatáson feltett kérdésekre a választ megkaptam. Megismertem a NIF álláspontját ami nem terjed ki az infrastruktúra fejlesztésre, csak az út építésére.

Kérdezem:

- Szükséges a jelen út szélesítése? Ez az út eddig is ellátta a menekülési út szerepét, hála Isten ilyen célra nem kellett használni. Kicsit nagyobb odafigyelést igényelne az út karbantartása.
- Valakinek fel kellene vállalni, hogy kijelölje a nehéz mezőgazdasági gépek mellék útra terelését, védve az út terhelhetőségét.
- Újra kéne gondolni Csámpa esetleges menekítésének gondolatát ami szervesen kapcsolódna a városrész belső közlekedéséhez és a menekítést is megoldaná az atomerőmű felől Biritó irányába. Az újragondolt út építéssel a kül és bel telkek rendezésével építési telkek lehetőségének megteremtésével egy Paks város alvó városrészé alakítása jönne létre, Csámpán és Biritón, kertváros formában.
- Nagyon ésszerű és a lakosságot védő gondolat kivitelezni az atomerőmű északi bejáró és a Dorogi úti körforgó beszállítói összekötő út megépítése.

Összefoglalva:

Az út szélesítésének költsége kicsit másként gondolva más kialakítással, ugyan úgy szolgálná az atomerőmű havária eseti menekítését, mint a Csámpa és az ide települni szándékozók hosszú távú érdekét.

Ha Önök közül, mint döntéshozók, valakit érdekel szívesen megosztanám a gondolatomat mivel ez levélben hosszú lenne. Gondolatom szervesen találkozik a NIF meghatározó irányelvével.

Tisztelettel: Herman József

0287/1 telek tulajdonos

Elérhetőségem: 06203327207

Email címem: hermanjozsef@t-online.hu

Cím: 7030 Paks, Újtemplom utca 1/a

BEJELENTKEZÉS

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása a Paks, Biritópuszta városrészt feltáró út fejlesztése miatt

Benyújtás határideje: 2020. október 27.

A Partner adatai:

Név: HERMAN GÖRGEI
Értesítési cím: 4030 PAKS, MÁRTYKALOM UTCA 1/A
Telefonszám: 06203324204
E-mail cím: herman.gor@t-online.hu

Az eljárásba Partnerként való bejelentkezés indoklása, vélemény, javaslat megformázása:

.....
..... Javaslattartalom a melléklet tartalmára
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Paks, 2020. 10. 26.

.....
.....

Partner aláírása

* A kérelmet papíralapon a Polgármesteri Hivatal címére (7030 Paks, Dózsa György u. 55. 61.) eljuttatva személyesen vagy postai úton lehet benyújtani vagy elektronikus levélben a pm.titkarsag@paks.hu e-mail címre kell megküldeni.

Elekne Csollany Eva

UF/91-24/2020

Feladó: Titkarság PM <pm.titkarsag@paks.hu>
Küldve: kedd 2020. október 27 8:19
Címzett: 'Elekne Csollany Eva'
Tárgy: FW: Paks- Birito-Csampa feltaro ut

P. JK. 8. sz. MEU.

From: Ronai Gabor <ronaifoto@gmail.com>
Sent: Tuesday, October 27, 2020 7:54 AM
To: pm.titkarsag@paks.hu
Subject: Paks- Birito-Csampa feltaro ut

Tisztelt Polgarmeresteri Hivatal!

Paks, Birito puszta- Csampa varosreszt feltaro ut miatt szeretnem korni az alabbiakat:
A Paks kulter. 0261/2 hrsz., 1/1 tulajdonomban levo telek kapcsan érintett valtozasokról kérik szépen mielobbi tájékoztatást. A telekre áram bevezetése és bejáró kialakítása folyamatban van. Várható ezen a részen kisajátítás? Javasolnám Csampa belterületté nyilvánítását.

Elérhetőségem:
Ronai Gabor Attila
ronaifoto@gmail.com
tel: 30/206-8237
levelezési cím:
Ronai Gabor, 7030. Paks Szent Janos utca 23.

Várom mielobbi válaszukat.
Üdvözlettel:

Ronai Gabor Attila

Elekné Csollány Éva

UF/21-25/2020

Feladó: Titkárság PM <pm.titkarsag@paks.hu>
Küldve: hétfő 2020. október 19 13:26
Címzett: 'Elekné Csollány Éva'
Tárgy: FW: Partnerség - vélemény, javaslat
Mellékletek: Névtelen melléklet (00016).pdf

P. J. K. J. S. Z. M. E. U.

-----Original Message-----

From: Szlázás Witold <szlazaras@t-online.hu>
Sent: Thursday, October 15, 2020 8:14 PM
To: pm.titkarsag@paks.hu
Subject: Partnerség - vélemény, javaslat

Szabó Péter
Polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Hadd ragadjam meg ezt az alkalmat, hogy őszintén gratuláljak Önnek az új városi főépítész történet kinevezéséhez. Ez volt a legnagyobb eredménye az elmúlt években. Bízom abban, hogy csak most valóra fogják váltani mindazokat az elképzeléseket, amelyekkel telve megkezdik most munkájukat itt, a Paks városban.

Az új atomerőmű építkezéssel, a beruházás lebonyolításával, a működésével kapcsolatban a négy létfontosságú feladat:

1. A várost elkerülő út (új 6-os főút szakasza Dunakömlőd-Erőmű) - több mint harminc éves késéssel. 1985-ben Kairóban az építészeti világ kongresszuson Európából egyedül Makovecz Imrét a világ tíz legjobb építésze közé választották. A világhírű művész hatalmas, korszakteremtő életmű jelentősége szükségessé és elkerülhetetlenné tette, hogy számba vegyük munkásságának azt az 1980-tól 90-ig tartó időszakát és tevékenységét, amit a város tervezőjeként és paksi főépítészként városunkban töltött. Az 1980-as évtized második felére az atomerőmű bővítésének érdekében szükségessé vált olyan építési tervek készíteni, amelyek elkerülik és korrigálják azokat a hibákat, amelyek eddig ismeretlenek voltak. Makovecz Imre paksi főépítésze szerint a közúti közlekedésből eredő zajszint mértéke, nemcsak a városon áthaladó országos közutak nyomvonalai mentén magas szintű, hanem a város összegyűjtő-összekötő utcai mentén is. Nagyon fontos a Paks várost elkerülő új 6-os főút megépítése, mely elvezeti és megosztja a forgalmat a város területén és a forgalom egyenletesebb eloszlását eredményezné. A volt városi főépítész szerint a 6. számú főút a települést teljesen elzárja a Dunától. Ez azt eredményezi, hogy a folyó nem képezi szerves részét a városnak, a városi életnek. Makovecz tervei hosszú távon (legalább 10 évben gondolkodva) azt jelentették, hogy a gyorsforgalmi 6-os főút nem a Duna-parton, hanem a várost nyugati irányban megkerülve haladna, Dunakömlődtől - Erőműig, 2-3 benzinkúttal és bevásárló központtal. Makovecz tervét akkori kormány hagyta jóvá, de néhány pénztelen önkormányzati képviselő úgy döntött, hogy egy új benzinkút, három bevásárló központot építenek a Paks belvárosában, s ezzel tragédiába sodorták a óvárosban élőket és a jövő paksi nemzedékeinek életét.
2. A helyi közösségi közlekedés szolgáltatás elindításához szükséges tehermentesítő utcák átalakítása (Vácika utca és Gesztenyés utca hosszabbítása Fehérvári útig, illetve Építők útja és Zápor utca hosszabbítása Györkönyi útig) tekintettel a területen átmenő jelentős, tartós személygépjármű és e-buszforgalomra.

3. Az új lakótelep (a földgázmentes otthonok) közművesítése és az új távhővezeték (főgerinc-, és elosztó-vezeték családi házak hálózaton keresztül) kiépítése Dunakömlődig.

4. Az elektromobilitáshoz kapcsolódó infrastruktúra buszgarázzsal kiépítése és üzemeltetése.

A projektek és a pályázatok tervezése, előkészítése, nyertes vagy sikeres pályázatok lebonyolítása, illetve a várost elkerülő út megépítése vagy közművesítés, buszgarázs kivitelezése Magyarországon általában 3-4 évig tartják meg. Lengyelországban csak 1-2 évig.

Szerintem az új lakótelep közművesítése, az odavezető utak kiépítése azonnal meg kell kezdeni.

Az személygépkocsik egész napos tárolására illetve parkolására kényszerült Dózsa György út 1-2 év múlva alkalmatlan lesz a megnövekedett autósforgalom lebonyolítására és az e-buszforgalomra.

Pakson súlyosabb probléma, az eredetileg lovas kocsik számára épült, keskeny, kanyargós utcákba kényszerült helyi buszforgalom. Két, három éven át tartó legsürgetőbb munkák Pakson az új lakótelkes övezetek közművesítése, a meleg-hidegvízellátás, távhővezeték, szennyvízelvezetés rendszerének és az új tehermentesítő utcák hosszabbításának kiépítése lesz.

A krakkói származású ember paksiként szeretem ezt a települést és szívesen vállaltam és vállalom közösségi szerepet mindannyiunk kellemesebb hétköznapijait, jobb életérzés megteremtésének érdekében.

Sajnos azt tapasztalom és látom, hogy a jelen paksi generáció a jövő nemzedékek költségére él jól.

Állításom alátámasztásaként és a véleménycsereként mellékelten küldök "A paksi Dunapart ismeretlen titkai II. rész" című prospektust, amelyet szabadon másolható, az munkatársainak - illetékes személyeknek elektronikus és nyomtatott formában továbbítható.

A levél megérkezéséről szíves visszaigazolását kérem.

Üdvözléssel:

Szlazas Witold - partner

HU-7030 Paks

Szedres u. 6/2.

tel/fax: 75/951-210 > 21-óraig

Címzett e-mail: witold@freemail.hu

Másolatot kap e-mail: szlazas@t-online.hu

Elekne Csollány Éva

UT/21-26/2020

Feladó: Titkárság PM <pm.titkarsag@paks.hu>
Küldve: péntek 2020. október 16 10:02
Címzett: 'Elekne Csollány Éva'
Tárgy: FW: Paks,Biritópuszta városrészt feltáró út miatti lakossági javaslat

P.YK. 10.9. MELL.

From: Herman József <hermanjozsef@t-online.hu>
Sent: Friday, October 16, 2020 9:56 AM
To: pm.titkarsag@paks.hu
Cc: elekne.cs.eva@paks.hu
Subject: Paks,Biritópuszta városrészt feltáró út miatti lakossági javaslat

Tisztelt Titkárság!

A Paksi Hírnökben megjelent 2020. október 2-án: Felhívás miszerint Paks Biritópuszta városrészt feltáró út miatti lakossági fórumot tartanak. Részt kívánok venni a fórumon mivel érdekelt vagyok a témában. Ingatlanom a 0287/1 hrsz.

Előzetes tájékoztatást kaptam,hogy 682 m2 kisajátítani szeretnének a telkemből. Ha már ekkora munka indul,miért nem lehet vagyis miért nem csinálják meg a következőket:

- Biritó-Csámpa szennyvízhálózat kiépítés és az ingatlanok rácsatlakozásának lehetősége.
- Ivóvíz rendszer kialakítás rendezett formában,ingatlanok bekötése.
- Gáz hálózat kiépítése egész Csámpára vetítve,ingatlanokra beállva.
- Villany ingatlanokra bekötve.

Javaslom ezeket a munkákat elvégezni mivel az út elkészülte után 10 évig biztos felbontási moratórium lesz.

Továbbiakban csak a 0287/1 telekre vonatkoztatva:

A telekből elvesznek 682 m2,ennek a területnek az erdészeti tevékenységből való kivonását tervezik. Miért nem vonják ki egyszerre az egész területet? Miért nem minősítik át az egész telket belterületté?

A kiviteli terven nem látszik hogyan fogok bejutni a telekre,mivel tervezik a bekötő út megszüntetését. Jelenleg innen történik a telekre való bejutás. A terület bekerített állapotban van,nincs szó a kerítés helyreállításáról.

Nem történt egyeztetés az elvételre váró terület m2 áráról.

Ezekre a kérdésekre várok választ.

Paks 2020. 10.16

Tisztelettel: Herman Józsefné

7030 Paks Újtemplom utca 1/a
06203327207

email cím: hermanjozsef@t-online.hu

Válasz-javaslat Binder Edit véleményére:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdése b) pontja szerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölése esetén szükséges a biológiai aktivitásérték pótlása. A jelenlegi településrendezési munka során egy meglévő út szabályozási szélességének a korrekciója tervezett. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet szerint a közlekedési és közműterületek nem beépítésre szánt területeknek minősülnek, emiatt nincs szó újonnan beépítésre szánt területek kijelöléséről sem, így a biológiai aktivitásérték pótlása nem releváns.

Válasz-javaslat Feil József véleményére:

Feil József javaslatai nem érintik a településrendezési eszköz módosítását, az általa megfogalmazottak az út kivitelezésével kapcsolatos konkrét kérdések és javaslatok.

Mindazonáltal elmondható, hogy a szennyvíz, gáz és internet kiépítése nem jelen beruházás része. Külön projekt keretében megvalósítandó fejlesztés. A tervezett híd mindkét oldalán, valamint a vízfolyással párhuzamos aszfalt sárrázó burkolat mentén közúti acél vezetőkorlát kerül elhelyezésre, melyet külön forgalomtechnikai szakági terv tartalmaz. Az útépítési terv tartalmazza a kapubejárók szélességi méreteit, továbbá a műszaki leírásban szerepel, hogy a kapubejárók meglévő szélességükben lesznek helyreállítva. A NIF Zrt. megbízásából készült úttervezés a tervezés során a közlekedéstervezők vizsgálták a további sebességkorlátozás lehetőségét, azonban álláspontjuk szerint a környezeti körülmények nem indokolják a külterületi szakaszokon a 60 km/h-ra csökkentett sebességet.

Válasz-javaslat Fritz János véleményére:

Fritz János javaslatai nem érintik a településrendezési eszköz módosítását, az általa megfogalmazottak az út kivitelezésével kapcsolatos konkrét kérdések és javaslatok.

Mindazonáltal elmondható, hogy a NIF Zrt. megbízásából készült úttervezés során vizsgálták a további sebességkorlátozás lehetőségét, valamint a közlekedési szabályok szempontjából a belterületbe vonást, azonban a környezeti körülmények nem indokolják a külterületi szakaszokon a 50 km/h-ra csökkentett sebességet, valamint a terület belterületbe vonását. A belterületi szakaszon a járda helye biztosított, azonban a megépítése jelen beruházás során nem indokolt. A kisajátítások a későbbiekben a beruházó, NIF Zrt. által indított területszerzések keretében fognak megvalósulni.

Válasz-javaslat Hermann Józsefné véleményére:

Hermann Józsefné által megfogalmazottak első része nem érinti a településrendezési eszköz módosítását. A tervezésünk tárgyát a Birítópuszta városrészt feltáró út engedélyezési és kiviteli tervének elkészítése képezte, az útfejlesztés miatt feltétlen szükséges közműbeavatkozások elvégzésével (meglévő közmű kiváltások, védelembe helyezések, közvilágítás rekonstrukciója). Ilyen nagymértékű közműfejlesztések nem képezik a projekt részét. *(A településen tervezett közműfejlesztések tekintetében Paks Város Önkormányzata fog részletes tájékoztatást adni.)* A kisajátítás mértékét a tervezett közlekedési és hozzá tartozó egyéb létesítmények helyigénye határozza meg. Többlet terület kisajátítására abban az esetben lenne lehetőség, ha a fennmaradó terület a továbbiakban eredeti céljának megfelelően nem hasznosítható, illetve a megközelítése nem biztosított a fejlesztés után. Jelen esetben ezek nem állnak fenn, az ingatlan megközelítése a tervezett 7. sz. földútcsatlakozás irányából, a feltáró úttal párhuzamosan kialakított szervízúton keresztül válik biztosítottá. A meglévő kerítés természetesen a projekt keretében helyreállításra, a tervezett kisajátítási vonalra átépítésre kerül. A telek vételáráról a Beruházó (NIF Zrt.) által indított területszerzések keretében lesz lehetőség megállapodni a későbbiekben.

Válasz-javaslat Prantner József véleményére:

Prantner József javaslatot nem tett, csak megfogalmazta, hogy szeretne javaslatot tenni. Erre érdemben nem tudunk reagálni, a véleményezési idő lejárt. Mindazonáltal a Prantner József által említett 0279 hrsz-ú telek az ingatlannyilvántartásban nem szerepel. A 0278/3 hrsz-ú ingatlan megközelíthetőségének fejlesztése nem kapcsolódik jelen projekthez. Továbbá az említett helyrajzi számok a NIF Zrt. által tervezett útberuházás során nem érintettek és nem is szomszédosak vele.

Válasz-javaslat Szlazes Witold véleményére:

Szlazes Witold értékes összefoglalójában nem fogalmaz meg javaslatot a tárgyi ügyben.

Válasz-javaslat Rónai Gábor véleményére:

A 0261/2. hrsz-ú telek utca felőli 10 méteres részét érinti a szabályozás, összesen 364 m² terület kisajátítása tervezett. Csámpa lakóterületei beépítésre szánt övezetekben zajlanak jelenleg is, a belterületbe vonás nem tárgya a jelenlegi tárgyalásos eljárásnak.

Válasz-javaslat Hermann József véleményére:

Hermann József által megfogalmazottak nem érintik a településrendezési eszköz módosítását. Mindazonáltal elmondható, hogy a feltáró út az útügyi műszaki előírásokban szereplő paraméterek szerint lett megtervezve, figyelembe véve a tervezett útkategóriát. Továbbá az út tervezett pályaszerkezete megfelel és alkalmas nehéz mezőgazdasági gépek közlekedésére.