

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2020. november 11-i ülésének

2. napirendi pontja

Tárgy: Paks Vácika telektömb 13842, 13843, 12844, 13845, 13847/1, 13847/2, 13849 hrsz.-okat érintő területének belterületbe vonása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városepítő Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve Paks Vácika telektömbjének fél tömbjének belterületbe vonását tervezi, és zártkertekből (1. sz. melléklet), a 2. sz. alatt mellékelt szabályozási terv részlet szerint kialakuló Lke-5 jelű lakó övezetbe sorolja. A lakótelkek kialakítását a Szabályozási Tervben meghatározott féltömb területének rendezéséhez köti azzal, hogy a belterület területét növelni a tényleges terület felhasználás szándékának belterületbe csatolásról szóló képviselő-testületi határozattal történő megerősítését követően lehet, mivel a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. (2) bekezdése alapján termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő.

Ahhoz, hogy a belterületbe csatolás elvégezhető legyen, az ingatlan az érintett ingatlanok megosztásával, valamint összevonásával a belterületbe csatolandó terület kialakítása az ingatlantulajdonosok részéről meg kell, hogy történjen. Az ingatlantulajdonosok a 3. sz. alatt mellékelt kérelmükben nyilatkoznak arról, hogy a telekalakításokat, a belterületbe vonást követően az építési telkek kialakítását - ahol szükséges, a termelésből kivonással együtt - önköltségen vállalják, továbbá kéri Paks Város Önkormányzatát, hogy a belterületbe vonást kezdeményezze. A belterületbe vonást követően alakíthatóak ki a Vácika utca (4845/22 hrsz.) bevonásával az építési telkek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával a belterületbe vonásról dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paks Vácika fél telektömb 13842, 13843, 12844, 13845, 13847/1, 13847/2, 13849 hrsz.-okat érintő Paks Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve szerinti területének

belterületbe vonását elhatározza.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez szükséges eljárást a Paksi Járási Földhivatalnál kezdeményezze.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: folyamatos

Paks, 2020. október 30.



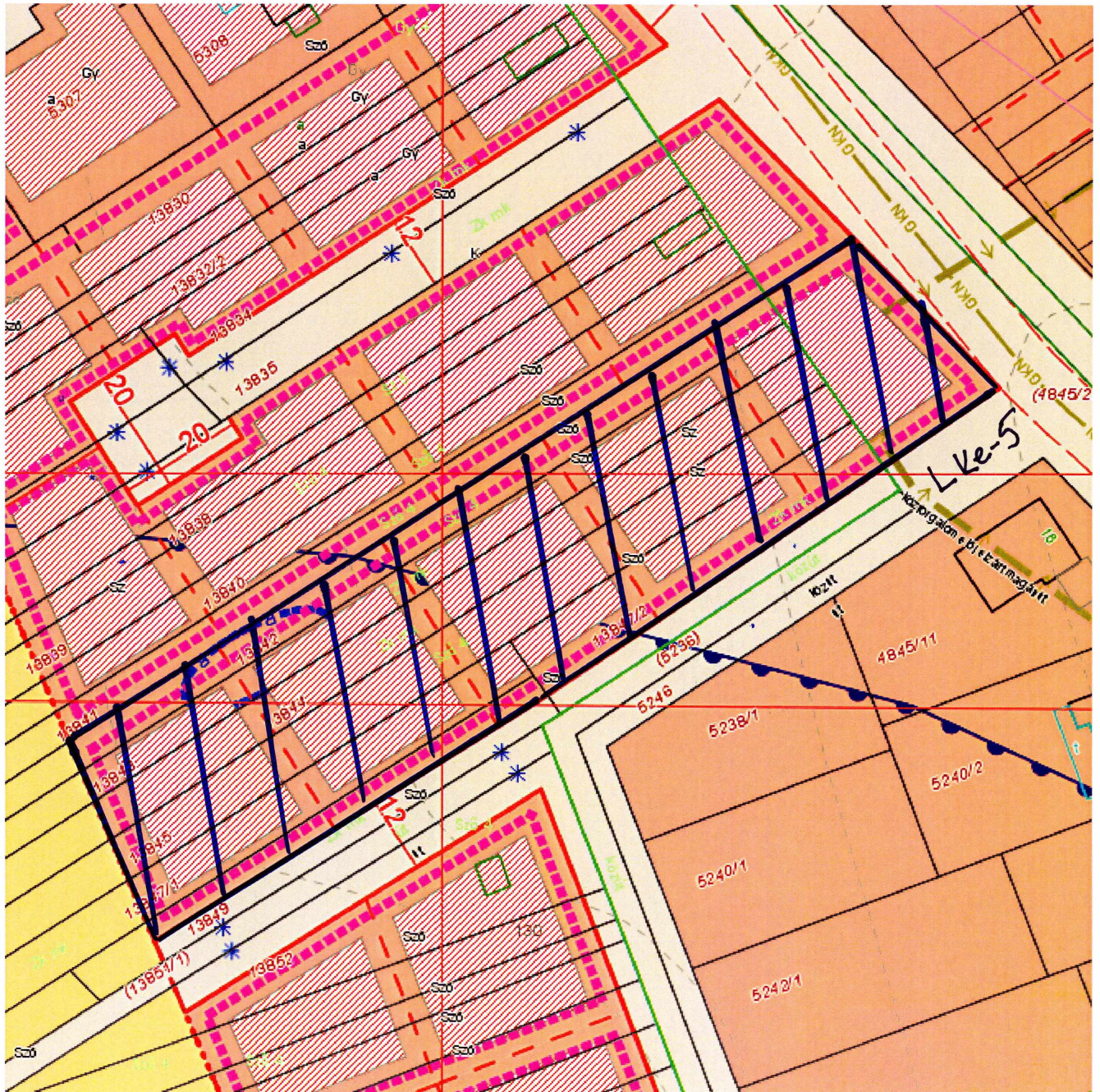
Szabó Péter
polgármester

1. oz. melleklet

mapagent.fcgi (660x665)



2. or. mell'heat



3. sz. melléklet

Paks Város Önkormányzata

Szabó Péter polgármester úr részére

7030 Paks, Dózsa Gy. út 55-61.

ügyintéző: dr. Gordos Éva

POLGÁRMESTERI HIVATAL PAKS		
DT/346-1/2020 szám 2 melléklet		
Érkezett: 2020 AUG 17. 1		
Előszám:	Utószám:	Előadó:

Tárgy: Telek újra felosztási és belterületbe csatolás iránti kérelem

Tisztelt Polgármester úr!

Alulírott Molnár Istvánné 7030 Paks, Sólyom Károly utca 18. sz. alatti lakos, mint **13842, 13843, 13844, 13845, 13847/1, 13849, 13847/2** hrsz alatt felvett ingatlan tulajdonosok meghatalmazott képviselője, az alábbi kéressel fordulok Polgármester Úr felé:

A paksi ingatlanok tulajdonosai, a Helyi Építés Szabályzatban foglaltak szerint a **13842, 13843, 13844, 13845, 13847/1, 13849, 13847/2, 4845/22** hrsz alatt felvett ingatlanok újrafelosztását és belterületbe csatolását kezdeményezik. A zártkerti ingatlanok tömbösítésével, belterületbe csatolásával és építési telekké alakításával, valamint geodéziai dokumentumok elkészíttetésével kapcsolatos, valamint földhivatali egyéb költségek viselését vállaljuk.

Kérem, hogy a tárgybeli ingatlanok újrafelosztását, és belterületbe csatolását megindítani szíveskedjen.

Paks, 2020. augusztus 17.

Tisztelettel:

Molnár Istvánné

Molnár Istvánné

Mell:

Meghatalmazás

Térképmásolat

MEGHATALMAZÁS

Alulírottak:

Kovács János (sz.: Paks, 1962.09.10. an.: Molnár Magdolna l: 7030 Paks, Fehérvári út 15. adóazonosító jel: 8349502304 szem.az.: 011515SA) a paksi **13842** hrsz alatt felvett ingatlan tulajdonosa ,

ifj.Klein Vilmos (sz.: Szekszárd, 1974.03.07. an.: Árki Erzsébet ;, l: 7030 Paks, Domb utca 47, adóazonosító jel: 8391464679 szem.az.: 696870DE) a paksi **13843** hrsz alatt felvett ingatlan tulajdonosa ,

Szabó Zsuzsanna (sz.:Paks, 1976.07.20. an.:Árki Erzsébet;, l:7030 Paks, Domb utca 54., adóazonosító jel: 8400122291 szem.az.: 114264AE) a paksi **13844** hrsz alatt felvett ingatlan tulajdonosa ,

Hesz József (sz.:Paks, 1960.06.30. an.: Koch Mária;, l: 7030 Paks, Györkönyi utca 20., adóazonosító jel: 8341480867 szem.az.: 417875HE) a paksi **13845** hrsz alatt felvett ingatlan tulajdonosa,

Hesz János (sz.:Paks, 1957.04.05. an.: Kock Mária l: 7030 Paks, Domb utca 68. adóazonosító jel: 8329663051 szem.az.:087269BE) a paksi **13845** hrsz alatt felvett ingatlan tulajdonosa

Wágner Richárd Károly (sz.: Szekszárd, 1989.04.18. an.: Plank Ágnes l: 7030 Paks, Tulipán utca 7.3/10. adóazonosító jel: 8446671263, szem.az.: 163101NA) a paksi **13847/1** hrsz alatt felvett ingatlan tulajdonosa ,

Wágner Károlyné (sz.: Szekszárd, 1957.11.15. an.: Varga Sára l: 7030 Paks, Tulipán utca 7.3/10. adóazonosító jel: 8331901681 szem.az.:711209EE) a paksi **13849** hrsz alatt felvett ingatlan tulajdonosa ,

Molnár István (sz.: Madocsa, 1948.08.15. an.: Andi Mária l: 7030 Paks, Sólyom Károly utca 18. adóazonosító jel: 8298111176 szem. a.: 288726AH) a paksi **13847/2** hrsz alatt felvett ingatlan tulajdonosa.

meghatalmazzuk **Molnár Istvánnét** (sz.: Gerjen 1956.09.04 . an.: Nyul Erzsébet szem.az.: 483683EE), hogy a paksi **13842, 13843, 13844, 13845, 13847/1, 13849, 13847/2**, hrsz alatt felvtt zártkerti ingatlanok tömbösítésével, belterületbe csatolásával és építési telekké alakításával, különösen geodéziai dokumentumok elkészíttetésével, belterülette csatolás iránti kérelem Paks Város Önkormányzatához történő benyújtásával, a telekalakítási és belterületbe csatolási eljárásban Paks Város Önkormányzata, valamint Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (Paks) előtt teljes jogkörrel eljárjon, az az eljárásokban a nyilatkozatokat helyettünk megtegye.

P a k s, 2020. augusztus hó 06. napján

Molnár Istvánné
Molnár Istvánné
Meghatalmazott

Kovács János
Kovács János
Meghatalmazó

Klein Vilmos
ifj. Klein Vilmos
Meghatalmazó

Szabó Zsuzsanna
Szabó Zsuzsanna
Meghatalmazó

Hesz József
Hesz József
Meghatalmazó

Hesz János
Hesz János
Meghatalmazó

Wagner Richárd Károly
Wágner Richárd Károly
Meghatalmazó

Wagner Károlyné
Wágner Károlyné
Meghatalmazó

Molnár István
Molnár István
Meghatalmazó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: *ENGLETTINÉ MOLNÁR SZILVIA* Név: *JOHN HELOA*

Lakcím: *7030 PAKS*
TÖLGYFA u. 4 2/7
847601 LA

Lakcím: *7030 PAKS, BOCSKAI u. 15.*
275158 HE