

	A	B	C	D	a telek megengedett								az épület megengedett				P	Q		
					legkisebb kialakítható				legnagyobb				legkisebb	legnagyobb						
					területe	szélessége	mélysége	szélessége	kialakítható terület	beépítési mértéke	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	beépítési magassága		rendeltetési egység száma	alapterület e			mérete	mérete
					m ²	m		m	m ²	%	%	%	m	m	db	m ²			m	m
1.	Ln-1	-	-	K-SZ	250	-	-	-	-	80	-	10	-	K	-	-	-	[40,0]		
2.	Lk-1.1	-	igen	K-Z	250 ⁺	12	-	-	-	50 [*]	-	20 [*]	-	Ém: 4,8	4	-	0,0	[40,0]		
3.	Lk-1.2	-	igen	K-O	300 ⁺	14	-	-	-	50 [*]	-	20 [*]	-	Ém: 4,8	4	-	0,0	[40,0]		
4.	Lk-1.T	-	igen	K-SZ	250 ⁺	-	-	-	-	K	-	K	-	K	-	-	0,0	[40,0]		
5.	Lk-2.1	-	igen	K-Z	300 ⁺	12	-	-	-	50 [*]	-	20 [*]	-	Ém: 4,8	4	-	0,0	[35,0]		
6.	Lk-2.2	-	igen	K-Z	500 ⁺	14	35	-	-	50 [*]	-	20 [*]	-	Ém: 4,8	4	-	0,0	[35,0]		
7.	Lk-2.3	-	igen	K-O	500 ⁺	14	35	-	-	50 [*]	-	20 [*]	-	Ém: 4,8	4	-	0,0	[35,0]		
8.	Lk-2.4	-	igen	K-O	300 ⁺	-	-	-	-	50 [*]	-	20 [*]	-	Ém: 4,8	4	-	0,0	[35,0]		
9.	Lk-3.1	-	-	K-O	500	-	-	-	-	50 [*]	-	20 [*]	-	Ém: 4,8	4	-	-	[40,0]		
10.	Lk-3.2	-	-	K-lkr	300	-	-	-	-	50 [*]	-	20 [*]	-	Ém: 6,8	4	-	-	[40,0]		
11.	Lk-3.3	-	-	K-Z	360	-	-	-	-	50 [*]	-	20 [*]	-	Ém: 6,8	4	-	-	[40,0]		
12.	Lk-3.4	-	-	K-Z	360	12	30	-	-	50 [*]	-	20 [*]	-	Ém: 7,8	4	-	-	[40,0]		
13.	Lk-3.G	-	-	K-Z	600	-	-	-	-	60	-	20	-	Ém: 3,0	-	-	-	[40,0]		
14.	Lk-3.M	-	-	K	K	-	-	-	-	K	-	K	-	K	4	-	-	[40,0]		
15.	Lk-3.5	-	-	SZ	600	-	-	-	-	40	-	50	-	Ém: 7,8	4	-	-	[40,0]		
16.	Lk-3.6	-	-	K-O	550	-	-	-	-	40	-	50	-	Ém: 4,8	4	-	-	[40,0]		
17.	Lk-4.1	-	-	K-SZ	700	-	-	-	-	50 [*]	-	20 [*]	-	Ém: 9,8	-	-	-	[40,0]		

K kialakult állapot
 TTT telepítési tanulmányterv

SZ szabadon álló
 O oldalhatáron álló
 Z zárt sorú
 lkr ikres

* speciális szabályozású lakóterület
 + a rendelet olyan további előírást tartalmaz, mely jelen táblázat értékét módosíthatja
 x Az Állami Főépítész 2016. augusztus 8. keltezésű, TOD/25/36-3/2016. ügyiratszámra kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával
 xx Az Állami Főépítész 2017. szeptember 25. keltezésű, TOD/25/00165-31/2017. ügyiratszámra kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával

Ém épületmagasság
 Hm homlokzatmagasság
 Pm párkánymagasság

[...] utcai telekhatártól számított ... m a hátsókert határa dűlőút tengelyétől mért távolság
 DT

	A	B	C	D	a telek megengedett								az épület megengedett				P	Q		
					legkisebb kialakítható			legnagyobb				legkisebb	legnagyobb							
					területe	szélessége	mélysége	szélessége	kialakítható terület	beépítési mértéke	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	beépítési magassága		rendeltetési egység száma	alapterület			mérete	mérete
					m ²	m		m	m ²	%	%	%	m	m	db	m ²			m	m
18.	Lk-4.2	-	-	K-SZ	1 000	-	-	-	-	50*	-	20*	-	Ém:K-7,8	-	-	-	[40,0]		
19.	Lk-4.3	-	-	K-SZ	800	-	-	-	-	50*	-	20*	-	Ém:K-12,8	-	-	-	[40,0]		
20.	Lk-4.T	-	-	K-SZ	300	-	-	-	-	60	-	20	-	Ém: K	-	-	-	[40,0]		
21.	Lk-5.1	-	-	SZ/Z	3 000	-	-	-	-	40	45	20	-	Ém: 12,5	-	-	5,0			
22.	Lk-5.2	-	-	SZ	1 200	-	-	-	-	30	-	35	-	Ém: 10,5	-	-	5,0			
23.	Lk-5.3	-	-	SZ	600	-	-	-	-	50	-	20	-	Ém: 7,8	-	-	5,0	[40,0]		
24.	Lk-5.4	-	-	Z	600	-	-	-	-	50	-	20	-	Ém: 9,8	-	-	5,0	[40,0]		
25.	Lk-5.5	-	-	K/Z	600	-	-	-	-	50	-	20	-	Ém: 5,8	-	-	5,0	[40,0]		
26.	Lk-5.6	-	-	SZ/Z	1 000	-	-	-	-	50	-	30	-	Ém: 9,8	-	-	5,0	[40,0]		
26/A.	Lk-5.7	-	-	SZ	1 000	-	-	-	-	35	-	25	-	Ém: 7,5	-	-	5,0			
26/B.	Lk-5.8	-	-	SZ	1 500	-	-	-	-	20	-	50	-	Ém: 6,3	-	-	5,0			
27.	Lke-1.1	-	igen	K-O	550 ⁺	-	-	-	-	30*	-	50*	-	Ém: 4,8	3	-	-	[40,0]		
28.	Lke-1.2	-	igen	K-O	600	-	-	-	-	30*	-	50*	-	Ém: 6,8	3	-	-	[40,0]		
29.	Lke-1.3	-	igen	K-lkr	550	-	-	-	-	30*	-	50*	-	Ém: 6,8	3	-	-	[40,0]		
30.	Lke-1.4	-	igen	K-Z	300	-	-	-	-	30*	-	50*	-	Ém: 6,8	3	-	-	[40,0]		
31.	Lke-1.M	-	igen	K-SZ	900	-	-	-	-	30	-	50	-	Ém: K	3	-	-	[40,0]		
32.	Lke-2.1	-	-	K-O	720	-	-	-	-	30*	-	50*	-	Ém: 5,3	3	-	-	[40,0]		

K kialakult állapot
 TTT telepítési tanulmányterv

SZ szabadon álló
 O oldalhatáron álló
 Z zárt sorú
 lkr ikres

* speciális szabályozású lakóterület
 + a rendelet olyan további előírást tartalmaz, mely jelen táblázat értékét módosíthatja
 x Az Állami Főépítész 2016. augusztus 8. keltezésű, TOD/25/36-3/2016. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával
 xx Az Állami Főépítész 2017. szeptember 25. keltezésű, TOD/25/00165-31/2017. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával

Ém épületmagasság
 Hm homlokzatmagasság
 Pm párkánymagasság

[...] utcai telekhatártól számított ... m a hátsókert határa dűlőút tengelyétől mért távolság
 DT

	A	B	C	D	a telek megengedett								az épület megengedett				P	Q		
					legkisebb kialakítható			legnagyobb					legkisebb	legnagyobb						
					területe	szélessége	mélysége	szélessége	kialakítható terület	beépítési mértéke	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	beépítési magassága		rendeltetési egység száma	alapterület e			mérete	mérete
					m ²	m		m	m ²	%	%	%	m	m	db	m ²			m	m
33.	Lke-2.2	-	-	O	800	-	-	-	-	25	-	70	-	ÉM: 6,3	3	-	-	[40,0]		
34.	Lke-2.3	-	-	K-Z	500	-	-	-	-	30*	-	50*	-	ÉM: 5,3	3	-	-	[40,0]		
35.	Lke-3.1	-	-	O	720	16	35	-	-	30	-	50	-	ÉM: 6,3	3	-	6,0			
36.	Lke-3.2	-	-	Z	300	6	40	-	-	30	-	40	-	ÉM: 6,3	3	-	3,0 ⁺			
37.	Lke-3.3	-	-	SZ	800	20	35	-	-	30	-	50	-	ÉM: 6,3	3	-	6,0			
38.	Lke-3.4	-	-	SZ	700	20	30	-	-	30	-	50	-	ÉM: 6,3	3	-	-	[40,0]		
39.	<i>hatályon kívül</i>																			
40.	Lke-4.1	-	-	O	700	-	-	-	-	30	-	50	-	ÉM: 4,8	3	-	-	[40,0]		
41.	Lke-4.2	-	-	Z	500	-	-	-	-	30	-	50	-	ÉM: 4,8	3	-	-	[40,0]		
42.	Lke-4.3	-	-	SZ	1 200	-	-	-	-	30	-	50	-	ÉM: 6,8	3	-	-	[40,0]		
43.	Lke-4.4	-	igen	K-SZ	1200 ⁺	-	-	-	-	20 ⁺	-	60	-	ÉM: 4,8	3	-	-	[40,0]		
43/a.	Lke-4.5	-	-	SZ	2 500	-	-	-	-	15	-	65	-	ÉM: 5,0	2 ⁺	-	-	-		
44.	Lke-5	-	-	SZ	900	-	-	-	-	30	-	50	-	ÉM: 6,3	3	-	-	[40,0]		
45.	Lke-Dk1	-	-	O	1 200	18	-	-	-	20	-	60	-	ÉM: 4,8	2	-	0,0	[25,0]		
46.	Lke-Dk2	-	-	O	700	18	-	-	-	30	-	50	-	ÉM: 4,8	2	-	0,0	[25,0]		
47.	Lke-Dk3	-	-	O	600	25	-	-	-	30	-	50	-	ÉM: 4,8	2	-	0,0	6,0		
48.	Lke-Dk4	-	-	SZ	500	12	-	-	-	30	-	50	-	ÉM: 4,8	2	-	-	[40,0]		

K kialakult állapot
 TTT telepítési tanulmányterv

SZ szabadon álló
 O oldalhatáron álló
 Z zárt sorú
 lkr ikres

* speciális szabályozású lakóterület
 + a rendelet olyan további előírást tartalmaz, mely jelen táblázat értékét módosíthatja
 x Az Állami Főépítész 2016. augusztus 8. keltezésű, TOD/25/36-3/2016. ügyiratszámra kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával
 xx Az Állami Főépítész 2017. szeptember 25. keltezésű, TOD/25/00165-31/2017. ügyiratszámra kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával

ÉM épületmagasság
 Hm homlokzatmagasság
 Pm párkánymagasság

[...] utcai telekhatártól számított ... m a hátsó kert határa dűlőút tengelyétől mért távolság
 DT

	A	B	C	D	a telek megengedett								az épület megengedett				P	Q				
					legkisebb kialakítható			legnagyobb			legkisebb	legnagyobb			előkert	hátsóker						
					területe	szélessége	mélysége	szélessége	kialakítható terület	beépítési mértéke	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	beépítési magassága						rendeltetési egység száma	alapterület e	mérete	mérete
					m ²	m		m	m ²	%	%	%	m	m					db	m ²	m	m
49.	Lke-DkE	-	-	Z	900	-	-	-	-	30	-	50	-	ÉM: 4,8	-	-	-	[40,0]				
50.	Lf-Dk1	-	-	K-O	1 000	-	-	-	-	30*	-	40*	-	ÉM: 4,8	2	-	-	[70,0]				
51.	Lf-Dk2	-	-	K-O	900	-	-	-	-	30*	-	40*	-	ÉM: 4,8	2	-	-	[70,0]				
52.	Lf-Dk3	-	-	K-O	700	-	-	-	-	30*	-	40*	-	ÉM: 4,8	2	-	-	[70,0]				
53.	Lf-Dk4	-	-	K-O	300	-	-	-	-	30*	-	40*	-	ÉM: 4,8	2	-	-	[70,0]				
54.	Lf-Dk5	-	-	K-Z	1 000	-	-	-	-	30*	-	40*	-	ÉM: 6,8	2	-	-	[70,0]				
55.	Lf-DkE	-	-	Z	300	-	-	-	-	30*	-	40*	-	ÉM: 4,8	2	-	-	[70,0]				
56.	Lf-Gy1	-	-	K-O	900	-	-	-	-	30*	-	40*	-	ÉM: 4,8	2	-	-	[40,0]				
57.	Lf-Gy2	-	-	K-SZ/lkr	1 200	-	-	-	-	30*	-	40*	-	ÉM: 4,8	2	-	-	[40,0]				
58.	Lf-Gy3	-	-	O	900	-	-	-	-	30	-	40*	-	ÉM: 4,8	2	-	-	[40,0]				
59.	Lf-Bi	-	-	K-O	1 200	-	-	-	-	30*	-	40*	-	ÉM: 4,8	2	-	-	[40,0]				
60.	Lf-Cse1	-	-	K-O	1 500	-	-	-	-	30*	-	40*	-	ÉM: 4,8	2	-	-	[40,0]				
61.	Lf-Cse2	-	-	O	1 500	-	-	-	-	15	-	40	-	ÉM: 4,8	2	-	-	[40,0]				
62.	Lf-Csá1	-	-	K-O	900	-	-	-	-	30*	-	40*	-	ÉM: 4,8	2	-	-	[40,0]				
63.	Lf-Csá2	-	-	K-O	1 500	-	-	-	-	30*	-	40*	-	ÉM: 4,8	2	-	-	[40,0]				
64.	Vt-1.1	-	-	K-Z	400	20	-	25	-	60	-	20	ÉM: 6,5	ÉM: 7,8	-	-	0,0	-				
65.	Vt-1.V	-	-	K-Z	300	20	-	25	-	60	-	20	ÉM: 6,5	ÉM: K	-	-	0,0	-				

K kialakult állapot
 TTT telepítési tanulmányterv

SZ szabadon álló
 O oldalhatáron álló
 Z zárt sorú
 lkr ikres

* speciális szabályozású lakóterület
 + a rendelet olyan további előírást tartalmaz, mely jelen táblázat értékét módosíthatja
 x Az Állami Főépítész 2016. augusztus 8. keltezésű, TOD/25/36-3/2016. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával
 xx Az Állami Főépítész 2017. szeptember 25. keltezésű, TOD/25/00165-31/2017. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával

ÉM épületmagasság
 Hm homlokzatmagasság
 Pm párkánymagasság

[...] utcai telekhatártól számított ... m a hátsóker határa dűlőút tengelyétől mért távolság
 DT

	A	B	C	D	a telek megengedett								az épület megengedett				P	Q				
					legkisebb kialakítható			legnagyobb			legkisebb	legnagyobb			előkert	hátsóker						
					területe	szélessége	mélysége	szélessége	kialakítható terület	beépítési mértéke	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	beépítési magassága						rendeltetési egység száma	alapterület e	mérete	mérete
					m ²	m		m	m ²	%	%	%	m	m					db	m ²	m	m
66.	Vt-1.R	-	-	K-Z	500	20	-	25	-	60	-	20	Ém: 6,5	Ém: K	-	-	0,0	-				
66/a.	Vt-1.K	-	-	K-Z	K	-	-	-	-	55	-	15	Ém:6,5	Ém: 7,5 ⁺	-	-	0,0	-				
67.	Vt-1.2	-	-	K-Z	300	20	-	25	-	60	-	20	Ém: 4,5	Ém: 6,3	-	-	0,0	-				
68.	Vt-2.1	-	-	K-Z/SZ	1 000	-	-	-	-	60	-	20	Ém: 6,5	Ém: 7,3	-	-	-	-				
69.	Vt-2.2	-	-	Z/SZ	1 000	-	-	-	-	60	-	20	Ém: 6,5	Ém: 9,3	-	-	-	-				
70.	Vt-2.R	-	-	K-SZ	2 000	-	-	-	-	80	-	10	Ém: 3,5	Ém: 9,3	-	-	-	-				
71.	Vt-2.R1	-	-	K-SZ	2 000	-	-	-	-	80	-	10	Ém: 3,5	Ém: 15,0	-	-	-	-				
72.	Vt-2.3	-	-	Z	300	-	-	-	-	80	-	10	Ém: 3,5	Ém: 5,3	-	-	0,0	-				
72/A.	Vt-2.4	-	-	Z	1 500	-	-	-	-	50	70	10	Ém: 11,0	Ém: 13,5	-	-	0,0	-				
72/B.	Vt-3.1	-	-	Z	1 500	-	-	-	-	80	-	10	Ém: 6,5	Ém: 12,5	-	-	-	-				
72/C.	Vt-3.2	-	igen	Z	3 000	-	-	-	-	50 ⁺	100	10	Ém: 7,5	Ém: 13,5	-	-	-	-				
73.	Vt-M1	piac, kereskedlem	-	K-Z	500	-	-	-	-	25	-	20	-	Ém: 6,3	-	-	-	-				
74.	Vt-M2	bazársor	-	K	K	-	-	-	-	K ^x	-	K ^x	-	Ém: K	-	-	-	-				
75.	Vt-M3	templom	-	K	K	-	-	-	-	K ^x	-	K ^x	-	Ém: K	-	-	-	-				
76.	Vt-M4	intézmény	-	Z/SZ	1 500	-	-	-	-	40	-	60	-	Ém: 9,3	-	-	-	-				
77.	Vt-M5	városháza	-	K-SZ	2 000	-	-	-	-	80	-	10	-	Ém: 9,3	-	-	-	-				
78.	Vt-M6	gyermekintézmény	-	K-SZ	3 000	-	-	-	-	40	-	40	-	Ém: 7,3	-	-	-	-				

K kialakult állapot
 TTT telepítési tanulmányterv

SZ szabadon álló
 O oldalhatáron álló
 Z zárt sorú
 lkr ikres

* speciális szabályozású lakóterület
 + a rendelet olyan további előírást tartalmaz, mely jelen táblázat értékét módosíthatja
 x Az Állami Főépítész 2016. augusztus 8. keltezésű, TOD/25/36-3/2016. ügyiratszámra kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával
 xx Az Állami Főépítész 2017. szeptember 25. keltezésű, TOD/25/00165-31/2017. ügyiratszámra kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával

Ém épületmagasság
 Hm homlokzatmagasság
 Pm párkánymagasság

[...] utcai telekhatártól számított ... m a hátsóker határa dűlőút tengelyétől mért távolság
 DT

	A	B	C	D	a telek megengedett								az épület megengedett				P	Q		
					legkisebb kialakítható			legnagyobb				legkisebb	legnagyobb							
					területe	szélessége	mélysége	szélessége	kialakítható terület	beépítési mértéke	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	beépítési magassága		rendeltetési egység száma	alapterület e			mérete	mérete
					m ²	m		m	m ²	%	%	%	m	m	db	m ²			m	m
79.	Vt-Dk1	-	-	K-Z	1 000	-	-	-	-	40	-	30	-	Ém: 6,3	-	-	-	-		
80.	Vt-DkM	-	-	K	K	-	-	-	-	40	-	30	-	Ém: K	-	-	-	-		
81.	Vt-Dk2	-	-	K-Z	500	-	-	-	-	80	-	10	-	Ém: 6,3	-	-	-	-		
82.	Vi-M1	egészségügyi központ	-	K-SZ	2 500	-	-	-	-	80	-	10	-	Ém: 12,5	-	-	-	-		
83.	Vi-M2	okt-nev. létesítmény	-	K-Sz	5 000	-	-	-	-	40	-	30	-	Ém: 10,0	-	-	-	-		
84.	Vi-M3	sportterület	-	SZ	3 000	-	-	-	-	10	-	10	-	Ém: 3,5	-	-	-	-		
85.	Vi-M4	parkoló	-	SZ	3 000	-	-	-	-	10	-	10	-	Ém: 3,5	-	-	-	-		
86.	Vi-M5	intézmény terület	-	SZ	25 000	-	-	-	-	25	-	40	-	Ém: 9,5	-	-	-	-		
86/A.	Vi-M6	hivatali	-	SZ	2 500	-	-	-	-	80	-	10	-	Ém: 15,0	-	-	-	-		
86/B.	Vi-M7	-	-	SZ	5 000	-	-	-	-	100	-	0	-	Ém: 12,5	-	-	-	-		
86/C.	Vi-M8	oktatási	-	SZ	5 000	-	-	-	-	25	-	50	-	Ém: 10,5	-	-	-	-		
86/D.	Vi-M9	rendészet, katasztrófavédelem, infrastruktúra, üzemeltetés	-	SZ	5 000	-	-	-	-	30	-	30	-	Ém: 10,5	-	-	-	-		
86/E.	Vi-M10	atomerőművi látogató központ	-	SZ	5 000	-	-	-	-	20	-	50	-	Ém: 25,0	-	-	-	-		
87.	Gksz-1.1	-	-	O/SZ	1 500	30	-	-	-	60	-	25	-	Ém: 10,0	-	-	5,0	-		
88.	Gksz-1.2	-	-	O/SZ	3 000	50	-	-	-	60	-	25	-	Ém: 10,0	-	-	5,0	-		
89.	Gksz-1.3	-	-	K-SZ	3 000	30	60	-	-	60	-	25	-	Ém: 9,0	-	-	5,0	-		
90.	Gksz-1.4	-	-	SZ	2 000	30	-	-	-	40	-	20	-	Ém: 6,0	-	-	5,0	-		

K kialakult állapot
 TTT telepítési tanulmányterv

SZ szabadon álló
 O oldalhatáron álló
 Z zárt sorú
 lkr ikres

* speciális szabályozású lakóterület
 + a rendelet olyan további előírást tartalmaz, mely jelen táblázat értékét módosíthatja
 x Az Állami Főépítész 2016. augusztus 8. keltezésű, TOD/25/36-3/2016. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával
 xx Az Állami Főépítész 2017. szeptember 25. keltezésű, TOD/25/00165-31/2017. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával

Ém épületmagasság
 Hm homlokzatmagasság
 Pm párkánymagasság

[...] utcai telekhatártól számított ... m a hátsókert határa dűlőút tengelyétől mért távolság
 DT

	A	B	C	D	a telek megengedett								az épület megengedett				P	Q			
					legkisebb kialakítható			legnagyobb			legkisebb	legnagyobb		előkert	hátsóker						
					területe	szélessége	mélysége	szélessége	kialakítható terület	beépítési mértéke	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	beépítési magassága			rendeltetési egység száma			alapterület e	mérete	mérete
					m ²	m		m	m ²	%	%	%	m			m			db	m ²	m
90/a.	Gksz-1.5	-	-	SZ	5.000	50	-	-	-	40	-	25	-	ÉM: 18,0	-	-	10,0*	-			
91.	Gksz-2.1	-	-	K-SZ	1 500	30	40	-	-	60	-	20	-	ÉM: 12,0	-	-	-	-			
92.	Gksz-2.2	-	-	K-SZ	2 500	-	-	-	-	50	-	25	-	ÉM: 10,0	-	-	-	-			
93.	Gksz-2.3	-	-	K-SZ	3 000	40	70	-	-	50	-	25	-	ÉM: 12,0	-	-	-	-			
94.	Gksz-2.4	-	-	K-SZ	2 000	-	-	-	-	50	-	25	-	ÉM: 9,0	-	-	-	-			
95.	Gksz-3.1	-	-	K-SZ	3 000	30	60	-	-	60	-	20	-	ÉM: 9,0	-	-	-	-			
96.	Gksz-3.2	-	-	SZ	5 000	60	60	-	-	60	-	20	-	ÉM: 9,0	-	-	-	-			
97.	Gksz-3.3	-	-	K-SZ	2 000	30	60	-	-	60	-	20	-	ÉM: 9,0	-	-	-	-			
98.	<i>hatályon kívül</i>																				
99.	Gksz-5.1	-	-	SZ	5 000	-	-	-	-	60	-	20	-	ÉM: 7,5	-	-	-	-			
100.	Gksz-5.2	-	-	SZ	15 000	-	-	-	-	40	-	20	-	ÉM: 15,0	-	-	-	-			
101.	Gksz-6.1	-	-	K-SZ	3 000	-	-	-	-	50	-	20	-	ÉM: 7,5	-	-	-	-			
102.	Gksz-6.2	-	-	K-SZ	1 500	-	-	-	-	40	-	20	-	ÉM: 7,5	-	-	-	-			
103.	Gksz-6.3	-	-	K-SZ	3 000	-	-	-	-	30	-	50	-	ÉM: 7,5	-	-	-	-			
104.	Gip-1.1	-	-	SZ	3 000	50	-	-	-	50	-	25	-	ÉM: 12,0	-	-	-	-			
105.	Gip-1.2	-	-	Z/O	2 000	30	-	-	-	50	-	25	-	ÉM: 6,0	-	-	-	-			
106.	Gip-1.3	-	-	SZ	3 000	40	-	-	-	30	-	40	-	ÉM: 12,0	-	-	-	-			

K kialakult állapot
 TTT telepítési tanulmányterv

SZ szabadon álló
 O oldalhatáron álló
 Z zárt sorú
 lkr ikres

* speciális szabályozású lakóterület
 + a rendelet olyan további előírást tartalmaz, mely jelen táblázat értékét módosíthatja
 x Az Állami Főépítész 2016. augusztus 8. keltezésű, TOD/25/36-3/2016. ügyiratszámra kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával
 xx Az Állami Főépítész 2017. szeptember 25. keltezésű, TOD/25/00165-31/2017. ügyiratszámra kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával

ÉM épületmagasság
 Hm homlokzatmagasság
 Pm párkánymagasság

[...] utcai telekhatártól számított ... m a hátsóker határa dűlőút tengelyétől mért távolság
 DT

	A	B	C	D	a telek megengedett								az épület megengedett				P	Q		
					legkisebb kialakítható				legnagyobb				legkisebb	legnagyobb						
					területe	szélessége	mélysége	szélessége	kialakítható terület	beépítési mértéke	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	beépítési magassága		rendeltetési egység száma	alapterület e			mérete	mérete
					m ²	m		m	m ²	%	%	%	m	m	db	m ²			m	m
107.	Gip-1.4	-	-	SZ	3000	50	-	-	-	50	-	25	-	ÉM: 14,0	-	-	-	-		
107/a.	Gip-1.5	-	-	SZ	15.000	100	-	-	-	30	-	40	-	ÉM: 12,0	-	-	10	-		
108.	Gip-2.1	-	-	SZ	1000	50	80	-	-	50	-	25	-	ÉM: 9,0	-	-	-	-		
109.	Gip-2.2	-	-	SZ	5000	50	80	-	-	50	-	25	-	ÉM: 21,0	-	-	-	-		
110.	Gip-3	-	-	SZ	5000	-	-	-	-	50	-	25	-	ÉM: 12,0	-	-	-	-		
111.	Gip-4	-	-	K-SZ	5000	-	-	-	-	50	-	25	-	ÉM: 9,0	-	-	-	-		
112.	Gip-M/t	-	-	SZ	10.000	-	-	-	-	50	-	25	-	ÉM: 12,0	-	-	25	-		
113.	Gip-M/PI	meglévő atomerőmű és meglévő alállomás területe	-	SZ	K	-	-	-	-	50	-	25	-	K	-	-	-	-		
114.	Gip-M/PII	új atomerőmű és új alállomás területe	-	SZ	3.000	-	-	-	-	50	-	25	-	xx	-	-	15,0 ⁺	5		
115.	Gip-M/kkát	kiegített kazetták átmeneti tárolójának területe	-	SZ	K	-	-	-	-	50	-	25	-	K	-	-	-	-		
116.	Gip-M/kö	atomerőmű közlekedési területe	-	SZ	-	-	-	-	-	10	-	40	-	K	-	-	-	-		
117.	<i>Hatályon kívül.</i>																			
118.	<i>Hatályon kívül.</i>																			
119.	Gip-gf	-	-	SZ	100	-	-	-	-	50	-	25	-	ÉM:4,5	-	-	-	-		
120.	Üü-1	-	-	SZ	1 000	-	-	-	-	30	-	40	-	ÉM: 4,5	-	-	-	-		
121.	Üü-2	-	-	K-O	300	-	-	-	-	30	-	50	-	ÉM: 4,5	-	-	-	-		
122.	K-Pi1	-	igen	K-Z	K	-	-	-	-	95 ^x	-	0 ^x	ÉM: 2,8	ÉM: 3,4	-	-	-	-		

K kialakult állapot
 TTT telepítési tanulmányterv

SZ szabadon álló
 O oldalhatáron álló
 Z zárt sorú
 lkr ikres

* speciális szabályozású lakóterület
 + a rendelet olyan további előírást tartalmaz, mely jelen táblázat értékét módosíthatja
 x Az Állami Főépítész 2016. augusztus 8. keltezésű, TOD/25/36-3/2016. ügyiratszámú kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával
 xx Az Állami Főépítész 2017. szeptember 25. keltezésű, TOD/25/00165-31/2017. ügyiratszámú kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával

ÉM épületmagasság
 Hm homlokzatmagasság
 Pm párkánymagasság

[...] utcai telekhatártól számított ... m a hátsókert határa dűlőút tengelyétől mért távolság
 DT

	A	B	C	D	a telek megengedett								az épület megengedett				P	Q		
					legkisebb kialakítható			legnagyobb				legkisebb	legnagyobb							
					területe	szélessége	mélysége	szélessége	kialakítható terület	beépítési mértéke	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	beépítési magassága		rendeltetési egység száma	alapterület			mérete	mérete
					m ²	m		m	m ²	%	%	%	m	m	db	m ²			m	m
123.	K-Pi2	-	igen	Z	K	-	-	-	-	80 ^x	-	0 ^x	Ém: 2,8	Ém: 3,4	-	-	-	-		
124.	K-Pi3	-	igen	SZ	100	-	-	-	-	80 ^x	-	0 ^x	Ém: 2,8	Ém: 4,5	-	-	0,0	-		
124/a.	K-Pi4	-	igen	K-O	550	-	-	-	-	60	-	20	-	Ém: 4,8	-	-	-	-		
125.	K-H/szv	szennyvízkezelés	-	SZ	K	-	-	-	-	40	-	40	-	Ém: 9,0	-	-	-	-		
126.	K-H/hull	hulladékkezelés ártelmetlanítás	-	SZ	10000	-	-	-	-	10	-	40	-	Ém: 9,0	-	-	-	-		
127.	K-B	-	-	SZ	5 000	-	-	-	-	40	-	40	-	Ém: 4,5	-	-	-	-		
127/A.	K-Z/Dp	Duna-parti rekreációs terület	-	SZ	5000	-	-	-	-	10	-	75	-	Ém: 7,5	-	-	-	-		
128.	K-Z/st	strand, fürdő	-	K-SZ	5000	-	-	-	-	30	-	50	-	Ém: 10,0	-	-	-	-		
129.	<i>Hatályon kívül.</i>																			
130.	K-Z/sp1	sporttelep	-	SZ	5000	-	-	-	-	10	-	60	-	Ém: 7,5	-	-	-	-		
131.	K-Z/sp2	jégpálya	-	K-Z	5000	-	-	-	-	40	-	10	-	Ém: 7,5	-	-	-	-		
132.	K-Z/sp3	sporttelep2	-	SZ	2500	-	-	-	-	25	-	60	-	Ém: 12,0	-	-	-	-		
132/a.	K-Z/sp4	sportcsarnok	-	SZ	10 000	-	-	-	-	20	-	30	-	Ém: 15,0	-	-	-	-		
133.	K-Z/tur1	turisztikai és szabadidős terület	-	K-SZ	3000	-	-	-	-	30	-	40	-	Ém: 7,5	-	-	DT: 10,0	-		
134.	K-Z/tur2	turisztikai és szabadidős terület	-	K-SZ	5000	-	-	-	-	25	-	60	-	Ém: 5,5	-	-	-	-		
135.	K-Z/tur3	turisztikai és szabadidős terület	-	K-SZ	10000	-	-	-	-	10	-	80	-	Ém: 7,5	-	-	DT: 10,0	-		
136.	K-Z/tur4	turisztikai és szabadidős terület	-	SZ	2500	-	-	-	-	10	-	80	-	Ém: 3,5	-	-	-	-		

K kialakult állapot
 TTT telepítési tanulmányterv

SZ szabadon álló
 O oldalhatáron álló
 Z zárt sorú
 lkr ikres

* speciális szabályozású lakóterület
 + a rendelet olyan további előírást tartalmaz, mely jelen táblázat értékét módosíthatja
 x Az Állami Főépítész 2016. augusztus 8. keltezésű, TOD/25/36-3/2016. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával
 xx Az Állami Főépítész 2017. szeptember 25. keltezésű, TOD/25/00165-31/2017. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával

Ém épületmagasság
 Hm homlokzatmagasság
 Pm párkánymagasság

[...] utcai telekhatártól számított ... m a hátsókert határa dűlőút tengelyétől mért távolság
 DT

	A	B	C	D	a telek megengedett								az épület megengedett				P	Q		
					legkisebb kialakítható			legnagyobb				legkisebb	legnagyobb							
					területe	szélessége	mélysége	szélessége	kialakítható terület	beépítési mértéke	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	beépítési magassága		rendeltetési egység száma	alapterület e			mérete	mérete
					m ²	m		m	m ²	%	%	%	m	m	db	m ²			m	m
137.	K-Z/rend	rendezvényterület	-	SZ	5 000	-	-	-	-	10	-	70	-	ÉM: 7,5	-	-	-	-		
138.	K-Z/rég	régészeti terület	-	SZ	10 000	-	-	-	-	10	-	70	-	ÉM: 9,0	-	-	-	-		
139.	K-Z/vsp	vízisporttelep	-	SZ	5 000	-	-	-	-	20	-	40	-	ÉM: 12,0	-	-	-	-		
140.	K-Z/t	temető	-	SZ	5 000	-	-	-	-	10	-	40	-	ÉM: 4,0	-	-	-	-		
141.	K-Z/káp	egyházi létesítmény (kápolna)	-	SZ	250	-	-	-	-	40	-	40	-	ÉM: 9,5	-	-	-	-		
142.	K-Z/ae	atomerőmű intézményterülete	-	SZ	10.000	75	-	-	-	20	-	60	-	ÉM: 20,0	-	-	50	20		
143.	K-KÖ/ap	autóbusz pályaudvar	-	SZ	5 000	-	-	-	-	40	-	10 ^x	-	ÉM: 9,0	-	-	-	-		
144.	K-KÖ/vp	vasúti pályaudvar, vasúti megállóhely	-	SZ	900	-	-	-	-	40	-	10 ^x	-	ÉM: 9,0	-	-	-	-		
145.	K-KÖ/vr	vízirendőrség	-	SZ	900	-	-	-	-	40	-	10 ^x	-	ÉM: 9,0	-	-	-	-		
146.	K-KÖ/ki	kikötő	-	SZ	5 000	-	-	-	-	40	-	10 ^x	-	ÉM: 9,0	-	-	-	-		
147.	K-KÖ/üt	üzemanyagtöltő állomás	-	SZ	400	-	-	-	-	40	-	10 ^x	-	ÉM: 9,0	-	-	-	-		
148.	K-KÖ/g	garázstömb	-	Z	120	-	-	-	-	80 ^x	-	10 ^x	-	ÉM: 3,0	-	-	-	-		
149.	K-KÖ/tr	elektromos állomás	-	SZ	1 000	-	-	-	-	40	-	40	-	ÉM: 6,0	-	-	-	-		
150.	K-KÖ/vm	vízműtelep	-	SZ	1 000	-	-	-	-	40	-	40	-	ÉM: 6,0	-	-	-	-		
151.	K-KÖ/hk	hírközlési telep	-	SZ	1 000	-	-	-	-	40	-	40	-	ÉM: 6,0	-	-	-	-		
152.	K-Mü	-	-	SZ	5 000	50	80	-	-	30	-	40	-	ÉM: 7,5	-	-	-	-		
153.	K-Ká	-	-	SZ	3 000	-	-	-	-	30	-	40	-	ÉM: 4,5	2	-	-	-		
154.	K-Ám	-	-	SZ	10 000	-	-	-	-	30	-	40	-	ÉM: 4,5	2	-	-	-		

K kialakult állapot
 TTT telepítési tanulmányterv

SZ szabadon álló
 O oldalhatáron álló
 Z zárt sorú
 lkr ikres

* speciális szabályozású lakóterület
 + a rendelet olyan további előírást tartalmaz, mely jelen táblázat értékét módosíthatja
 x Az Állami Főépítész 2016. augusztus 8. keltezésű, TOD/25/36-3/2016. ügyiratszámra kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával
 xx Az Állami Főépítész 2017. szeptember 25. keltezésű, TOD/25/00165-31/2017. ügyiratszámra kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával

ÉM épületmagasság
 Hm homlokzatmagasság
 Pm párkánymagasság

[...] utcai telekhatártól számított ... m a hátsókert határa dűlőút tengelyétől mért távolság
 DT

	A	B	C	D	a telek megengedett								az épület megengedett				Q	R			
					legkisebb kialakítható			legnagyobb				legkisebb		legnagyobb		előkert			hátsókert		
					területe	szélessége	mélysége	szélessége	kialakítható terület	beépítési mértéke	terepszint alatti beép. m.	zöldfelületi mértéke	beépítési magassága	rendeltetési egység száma	alapterület e					mérete	mérete
					m ²	m		m	m ²	%	%	%	m	m	db					m ²	m
1	KÖu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2	KÖk	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2/a.	KÖp	-	-	SZ	-	-	-	-	-	5,0	-	2	-	ÉM: 8,0	-	-	-	-			
2/b.	KÖgy	-	-	SZ	-	-	-	-	-	0,0	-	10	-	-	-	-	-	-			
3	Zkp	-	-	SZ	10 000	80	-	-	-	2,0	-	70	-	ÉM: 3,5	-	-	-	-			
4	Zkk	-	-	SZ	-	15	-	-	-	2,0	-	60	-	ÉM: 3,5	-	-	-	-			
5	Ev	-	-	SZ	-	-	-	-	-	2,0	-	-	-	ÉM: 7,5	-	-	DT: 10,0	-			
6	Eg	-	-	SZ	-	-	-	-	-	0,5	-	-	-	ÉM: 7,5	-	-	DT: 10,0	-			
7	Ek	-	-	SZ	-	-	-	-	-	5,0	-	-	-	ÉM: 7,5	-	-	DT: 10,0	-			
8	Má-á	-	-	SZ	5 000	-	-	-	-	3,0	-	-	-	ÉM: 7,5	-	-	-	-			
9	Má-ü	-	-	SZ	2 000	-	-	-	-	3,0	-	-	-	ÉM: 7,5	-	-	-	-			
10	Má-t	-	-	SZ	2 000	-	-	-	-	3,0	-	-	-	ÉM: 7,5	-	-	-	-			
11	Má-k	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
12	Mk	-	-	SZ	720	-	-	-	-	3,0	-	-	-	ÉM: 3,5	-	-	DT: 10,0	-			
13	V-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
14	V-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
15	V-3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
16	V-4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

K kialakult állapot

TTT telepítési tanulmányterv

SZ szabadon álló

O oldalhatáron álló

Z zárt sorú

lkr ikres

* speciális szabályozású lakóterület

+ a rendelet olyan további előírást tartalmaz, mely jelen táblázat értékét módosíthatja

x Az Állami Főépítész 2016. augusztus 8. keltezésű, TOD/25/36-3/2016. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával

xx Az Állami Főépítész 2017. szeptember 25. keltezésű, TOD/25/00165-31/2017. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával

ÉM épületmagasság

Hm homlokzatmagasság

Pm párkánymagasság

[...] utcai telekhatártól számított ... m a hátsókert határa

DT dűlőút tengelyétől mért távolság

	A	B	C	D	a telek megengedett								az épület megengedett				Q	R				
					legkisebb kialakítható			legnagyobb				legkisebb		legnagyobb		előkert			hátsóker			
					területe	szélessége	mélysége	szélessége	kialakítható terület	beépítési mértéke	terepszint alatti beép. m.	zöldfelületi mértéke	beépítési magassága		rendeltetési egység száma					alapterület	mérete	mérete
					m ²	m		m	m ²	%	%	%	m	m	db					m ²	m	m
17	V-5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
18	V-6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
19	Tk	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
19/A	Kb-H/ih	inert hulladék-hasznosító	-	SZ	K	-	-	-	-	1,0	-	0	-	Ém: 6,5	-	-	-	-				
20	Kb-tur	-	-	SZ	3 000	-	-	-	-	2,0	-	20	-	Ém: 7,5	2,0	250	DT: 10,0	-				
21	Kb-me	naperőmű-park	-	SZ	10 000	-	-	-	-	0,5	-	95	-	Ém: 4,5	-	-	DT: 10,0	-				
22.	Kb-bkt	burkolt köztér	-	-	-	-	-	-	-	0,0	-	10	-	-	-	-	-	-				
22/A	Kb-fkt	fásított köztér	-	-	-	-	-	-	-	0,0	-	20	-	-	-	-	-	-				
23.	Kb-s	sétány	-	-	-	-	-	-	-	0,0	-	40	-	-	-	-	-	-				
24.	Kb-szp	szabadidős park	-	SZ	10 000	-	-	-	-	10,0	-	65	-	Ém: 7,5	-	300	-	-				
25.	Kb-fkt	fásított köztér	-	-	-	-	-	-	-	0,0	-	20	-	-	-	-	-	-				
26.	Kb-k	kemping	-	SZ	-	-	-	-	-	2,0	-	50	-	Ém: 3,5	-	-	-	-				

K kialakult állapot
 TTT telepítési tanulmányterv

SZ szabadon álló
 O oldalhatáron álló
 Z zárt sorú
 lkr ikres

* speciális szabályozású lakóterület
 + a rendelet olyan további előírást tartalmaz, mely jelen táblázat értékét módosíthatja
 x Az Állami Főépítész 2016. augusztus 8. keltezésű, TOD/25/36-3/2016. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával
 xx Az Állami Főépítész 2017. szeptember 25. keltezésű, TOD/25/00165-31/2017. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával

Ém épületmagasság
 Hm homlokzatmagasság
 Pm párkánymagasság

[...] utcai telekhatártól számított ... m a hátsóker határa dűlőút tengelyétől mért távolság
 DT

2.3. melléklet a 33/2016. (VIII.22.) Önkormányzati Rendelethez

Mezőgazdasági területek övezetek telekalakítási és beépítési előírásai

	A	B	C	D	
1.	Mk	Má-ü; Má-t	Má-á		
2.	720	2.000	5.000	m2-t el nem érő területű telken építményt elhelyezni nem szabad	
3.	720-1500	2.000 – 5.000	5.000 - 50.000	m2 közötti területnagyságú telken - a nádas, a gyep és a szántó művelési ágban nyilvántartottak kivételével - 3%-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és/vagy turisztikai célú építmény helyezhető el	
4.	1500	5.000	50.000	m2-t meghaladó területű telken gazdasági épület és/vagy turisztikai célú építmény 3%-os beépítettséggel helyezhető el.	
5.	3000	10.000	100.000	m2 telekterület felett – szőlő-, gyümölcsös- és kertművelési ág esetén	az előzőeken túl lakóépület is elhelyezhető úgy, hogy az a megengedett 3%-os beépíttség felét nem haladhatja meg.
6.	6000	25.000	250.000	m2 telekterület felett - egyéb művelési ág esetén	

3. melléklet a 33/2016. (VIII.22.) Önkormányzati Rendelethez

**Lke - 4.4 építési övezetben az 1200 m² telekméretű, vagy azt el nem érő ingatlanok
(43. § (3) bekezdés)**

	Helyrajzi számok
1.	1251 hrsz, 1252, hrsz, 1253 hrsz

4. melléklet a 33/2016. (VIII.22.) Önkormányzati Rendelethez

Állattartó építmények elhelyezése során betartandó minimális telepítési távolságok

	A	B
	Védendő objektum	Minimális telepítési távolság (m)
1.	lakóépülettől	10
2.	ásott kúttól	15
3.	fúrt kúttól	10
4.	fürdőmedencétől	10