

**A Képviselő-testület feladat- és hatáskörében a 27/2021. (I. 29.) Korm.rendelettel
elrendelt veszélyhelyzetben
a polgármester által meghozott
29/2021. (II. 10.) határozat**

**„Döntés a településrendezési eszközök módosításáról (képviselői és lakossági
igények – határidő után érkezett kérelmek 3.) ” tárgyában**

1. Paks város főépítésze állásfoglalása alapján, Paks Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az 2. számú melléklet szerinti területeket kiemelt fejlesztési területekké nyilvánítom.
2. Paks város főépítésze állásfoglalása alapján, Paks Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi településfejlesztési döntést hozom, illetve tervezési programot hagyom jóvá:

Településfejlesztési döntés:

Az 2. számú melléklet szerinti kiemelt fejlesztési területeken a 3. számú melléklet szerinti kérelmek tekintetében a településrendezési eszközök módosítását tárgyalásos eljárási rend szerint elindítom.

Tervezési program:

A településrendezési eszközök módosításának vizsgálata az 2. számú melléklet szerinti kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területeken a 3. számú melléklet szerinti kérelmek tekintetében.

3. Paks város főépítésze állásfoglalása alapján, Paks Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi településfejlesztési döntést hozom:

Településfejlesztési döntés:

Az 4. számú melléklet szerinti kérelmek vonatkozásában a településrendezési eszközök módosítását elindítom.

Tervezési program:

A településrendezési eszközök módosításának vizsgálata a 4. számú melléklet szerinti kérelmek vonatkozásában.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

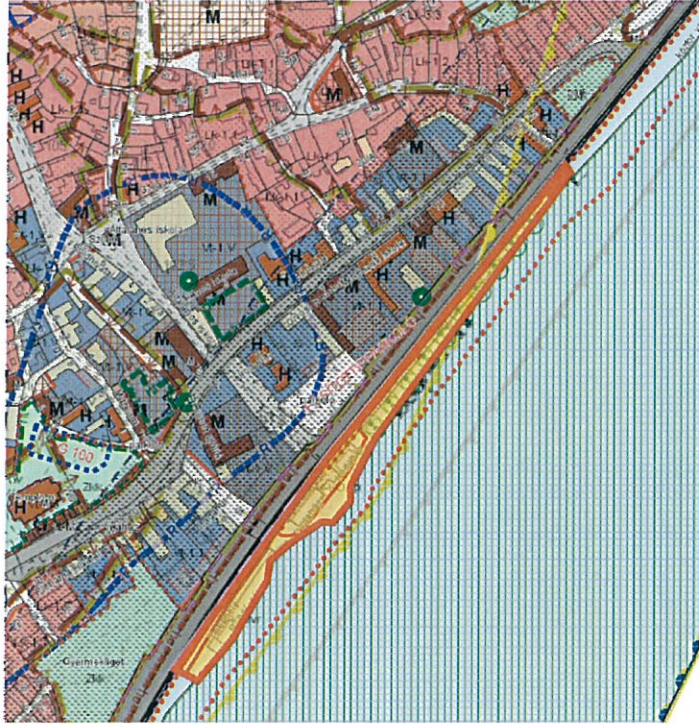
Paks, 2021. február 10.



Szabó Péter
polgármester

2. számú melléklet

1. Új kiemelt fejlesztési terület (Duna-part gesztenyesor) térképvázlat



2. Új kiemelt fejlesztési terület (5350/2 és 5350/3 hrsz) térképvázlat



3. számú melléklet

Kiemelt fejlesztési területekké nyilvánításra és vizsgálatra javasolt kérelmek				
Sorsz.	Az ingatlan adatai			Kérelem összefoglalása
	Cím	Hrsz.	Fekvés	
1	7030 Paks,			Paks, Duna-part gesztenyesorra vonatkozó HÉSZ-ben lévő előírások felülvizsgálata és módosítása az alábbiak figyelembevételével: - A beépítési százalék módosítása 60%-ra. - A jelenleg 10% legkisebb földfelületi érték csökkentése. - Parkolási előírások alóli felmentés kérés. <i>Főépítési állásfoglalás:</i> „A kérelmet kiemelt fejlesztési területté nyilvánításra és vizsgálatra javaslom.”
2	7030 Paks,		Belterület	A kérelem az 5350/2 és az 5350/3 hrsz.-ú ingatlanokra irányul, melyek övezeti besorolása Gksz-1.5. Kérelmező kéri az övezeti besorolás módosítását oly módon, hogy a gazdasági, kereskedelmi szolgáltató funkciók mellett lehetőség legyen szállás jellegű funkciók létesítésére is a területen. <i>Főépítési állásfoglalás:</i> „A kérelmet kiemelt fejlesztési területté nyilvánításra és vizsgálatra javaslom.”

4. számú melléklet

Vizsgálatra javasolt kérelmek				
Sorsz.	Az ingatlan adatai			Kérelem összefoglalása
	Cím	Hrsz.	Fekvés	
1	7030 Paks,	0995 0996/1 0996/2 0996/3 0994/1 0887/3 0889/49	Külterület	A kérelem a 0995, 0996/1, 0996/2, 0996/3, 0994/1, 0887/3 és 0889/49 hrsz.-ekre irányul, mely szerint Kérelmező kéri a 0995 hrsz.-ú út áthelyezését 30 m-rel a legelő bal oldalára, a 0991/1 hrsz.-ú erdő mellé. A 0995, 0996/1, 0996/2, 0996/3, 0994/1, 0887/3 és 0889/49 hrsz.-ek a Kérelmező családjának tulajdonában vannak és egy összefüggő területrészt alkotnak, melyet az út hosszában kettészel. Így azonban a területet nem tudják egységesen megművelni. Kérelmező a kérelmében leírta, hogy önköltségen vállalják az esetlegesen 4-6 m-es út kialakítását. <i>Főépítési állásfoglalás:</i> „A kérelem vizsgálatát javaslom.”
2	7030 Paks,	0996/1	Külterület	A kérelem a 0996/1 hrsz.-re irányul, mely szerint kérelmező kéri az ingatlan Má-á építési övezetét Gksz-6.1 övezetre módosítani. Kérelmét azzal indokolta, hogy van egy dióültetvénye, mely az évek folyamán termelőre fordult, így szükségessé vált egy diótároló és feldolgozó létesítése, valamint az ültetvény a 0996/1 hrsz. közelében (1.5 km-re) helyezkedik el. <i>Főépítési állásfoglalás:</i> „A kérelem vizsgálatát javaslom. Megjegyzem, hogy a terület módosítása a település szerkezeti terv módosítását is szükségessé teszi, valamint a település biológiaiaktivitásértékének változásával is foglalkozni kell. A módosítást telepítési tanulmányterv készítésével kell alátámasztani.”
3	3.1	7030 Paks - Cseresznyés	Belterület	A HÉSZ elektronikus hírközlésre vonatkozó előírásai módosítása. Paks – Cseresznyéspuszta településrészen elektronikus hírközlési hálózat létesítése esetén lehetőség legyen a föld feletti elhelyezésre. <i>Főépítési állásfoglalás:</i> „A kérelem vizsgálatát javaslom.”
	3.2	7030 Paks - Csámpa	Belterület	A HÉSZ elektronikus hírközlésre vonatkozó előírásai módosítása. Paks – Csámpapuszta településrészen elektronikus hírközlési hálózat létesítése esetén lehetőség legyen a föld feletti elhelyezésre. <i>Főépítési állásfoglalás:</i> „A kérelem vizsgálatát javaslom.”