

JT/132-44/2021.

**A Képviselő-testület feladat- és hatáskörében a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel
elrendelt veszélyhelyzetben
a polgármester által meghozott**

36/2021. (II. 25.) határozat

**„A Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt. 2020. évi gazdálkodási
beszámolójának elfogadása” tárgyában**

Paks Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva a Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt. 2020. évi gazdálkodási beszámolóját az előterjesztéssel egyezően elfogadom.

Paks, 2021. február 25.




Szabó Péter
polgármester



A Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt.

2020.IV. negyedévi évi gazdálkodási beszámolója

**A Társaság cégneve: Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

A Társaság rövidített cégneve: Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt.

A Társaság székhelye: 7030 Paks, Dózsa Gy. út 55-61.,

A Társaság telephelye: 7030 Paks, Rosthy u. 3.

Cégjegyzékszám: 17-10-001305

Adószám: 26217880-2-17

Képviselő: Dr. Darányi Attila vezérigazgató

I. A PFV Zrt. 2020. évi szakmai tevékenysége

A PFV Zrt. december 31-én 10 fővel (vezérigazgató, gazdasági igazgató, beruházási igazgató, minőségügyi vezető, magasépítési vezető, mélyépítési vezető, két fő projektmenedzser, informatikai projektmenedzser, és irodavezető) látja el feladatait.

Ez a létszám megfelelő alapot teremt arra, hogy Paks Város Önkormányzata városfejlesztési feladatainak végrehajtásában társaságunk hatékonyan tudjon részt venni.

Rendszeres konzultációkat folytattunk a város vezetőivel az Önkormányzat 2020. évi tervezett beruházásaival kapcsolatos, a PFV Zrt. által elvégzendő feladatokról, illetve az Önkormányzat Műszaki Osztályának vezetőjével, munkatársaival ezen feladatok operatív megvalósításáról, de csak Paks Város 2020. évi költségvetésének elfogadását követően kerülhettek átadásra konkrét, 2020. évre tervezett feladatok a PFV Zrt. részére.

Az elvégzendő feladatok az önkormányzat vagyonrendeletével összhangban, egyrésztől ún. feladatátadással kerülnek a társaság feladatkörébe a Polgármester írásos felkérése alapján, másrésztől az Önkormányzat vállalkozói/megbízási szerződés keretében bízza meg a PFV Zrt.-t az Mötv.13.§ (1)1.pontjában foglalt önkormányzati feladatok megvalósításával.

Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 20/2020 (II.12) sz. határozatával elfogadta az Önkormányzat és a PFV Zrt. között 5 éves hatállyal kötendő Közfeladat Ellátás feltételeiről szóló Megállapodást, mely meghatározza azon feladatok körét a társaság részére, melyek ellentételezése a 2012/21 EU bizottsági rendelet alapján adható önkormányzati támogatás keretében valósulhat meg.

1.) Közfeladat ellátás:

Az Önkormányzat vagyonrendeletének 28/B § (1) bekezdése szerint a PFV Zrt. a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő stratégiai tervezési, műszaki tervezési, projektgenerálási, pályázat-előkészítési, illetve a pályázatmenedzsment, valamint ezek koordinációs és elszámolási feladatait látja el.

E feladatok tartoznak a Közfeladat Ellátási Megállapodás hatálya alá, melyeket Paks Város Önkormányzatának Polgármestere írásban határoz meg a PFV Zrt. részére. A PFV Zrt. közfeladat ellátási tevékenységét nemcsak az írásban meghatározott ún. feladatátadások teszik ki. Társaságunk rendszeres konzultációkat folytat Paks Város Önkormányzatának vezetőivel, a műszaki osztály képviselőivel, munkatársaival Paks Város településfejlesztési kérdéseivel kapcsolatban. Ezen konzultációk alapján kezdődhetnek meg az egyes projektek előkészítő fázisai. Ezen tevékenységünk során számtalan koncepció kerül kidolgozásra, és csak ezt követően fogalmazódik meg társaságunk számára konkrét írásbeli feladatátadás pl. valamely projekt előkészítési munkáira vonatkozóan.

A PFV Zrt. Paks Város Önkormányzatának településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos feladatai közül az alábbiakban működött közre, látta el.

a) Fejlesztési Programok:

A Társaságunk közreműködött – szorosan együttműködve az érdekelt szervezetekkel, különösen az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalával, intézményeivel – a települést érintő fejlesztési programok kidolgozásában, módosításában.

b) Fejlesztési Programok keretében tervezett projektek előkészítése:

A PFV Zrt. közreműködött a projektek előkészítésében (projektgenerálás), a projektek elindításához elengedhetetlenül szükséges (felmérések, ütemtervek, műszaki, pénzügyi és egyéb tanulmányok, elemzések elkészítésében) döntéselőkészítő anyagok megalkotásában, ezzel is biztosítva a projektek előkészítésével kapcsolatos feladatok ellátását.

A 2020. évi és 2019. évről áthúzódó feladatok státuszát a 2. számú melléklet tartalmazza.

Feladatok:

- A Paksi Vízisínpad elnevezésű úszóműállás és annak helyiségei, berendezései üzemeltetésének, illetve Paks város közigazgatási területén lévő szilárd burkolatú utak karbantartási, javítási, felújítási, pótlási munkáinak elvégzésével összefüggő feladatok PFV Zrt. által történő ellátásának műszaki előkészítése:
 - = a feladatellátás körében szükségszerűen elvégzendő tevékenységek feltérképezése, konkretizálása,
 - = a két feladatkör PFV Zrt. részére történő átadásának szervezése, ennek keretében egyeztetés a jelenlegi feladatellátóval, s az érintett felekkel,
 - = a feltüntetett munkákkal összefüggő beszerzési/közbeszerzési eljárások előkészítése

Az úszóműállás üzemeltetésének, ill. a Paks város közigazgatási területén lévő szilárd burkolatú utak karbantartási, javítási, felújítási, pótlási munkáinak elvégzésével összefüggő feladatok műszaki előkészítése ez év áprilisában befejeződött.

Az úszóműállás üzemeltetését szerződéses keretek között társaságunk végzi.

A „kátyúzási” munkák elvégzése a sikeres közbeszerzési eljárásnak köszönhetően tavasz óta zökkenőmentesen folyik.

- A kialakítandó „Új Városközpont” területén lévő 3537/4, illetve 3655 helyrajzi számú ingatlanok birtok átruházási eljárásának megvalósulásához szükséges feltételek megszervezése:
 - = a birtokátadás időpontjának egyeztetése a résztvevő felekkel és tájékoztatásuk a birtokbaadás dátumáról,
 - = közreműködés a birtokátruházási eljáráson,
 - = az ingatlanok üzemeltetésével összefüggő feladatok feltérképezése.

Felsorolt feladatokat elvégeztük, ill. folyamatosan végezzük a birtokbaadásokkal együtt.

- Intermodális konténerterminál helyszínek meghatározásában, igények felmérésében való közreműködés:
 - = igénybe vehető terület vizsgálata
 - = cégek feltérképezése
 - = személyes interjú az NKHFÜ megbízott képviselőivel
- A feladat I. üteme lezárult, II. ütemhez PVÖ döntés szükséges.

- Elektromos busz járműtelep feltáró útjának munkálataihoz szükséges tervezési program elkészítése:

A tervezési program elkészült, a Tervező beszerzése lezajlott, a kiviteli tervdokumentáció elkészült, a Magyar Közút Nzt. a közútkezelői hozzájárulását szeptember 30-án kiadta.

Paks Város költségvetésének elfogadását követően április hónaptól az alábbi feladatok hivatalos átadása történt meg társaságunk részére:

- Térfigyelő rendszer bővítéséhez tervezési program elkészítése.
A tervezési program elkészült, a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás lezajlott, a nyertes ajánlattevővel a szerződés október hónapban került aláírásra. A tervek elkészültének várható időpontja: 2021. február hó.
- Kápolna utca és Zsíros köz út- és közműfelújítás, építés tervezése tervezési programjának elkészítése.
A tervezési program elkészült, a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás lezajlott, a nyertes ajánlattevővel a szerződés december hónapban került aláírásra. A tervek elkészültének várható időpontja: 2021. június hó.
- Május 1.utcai övások építésével és tervezésével kapcsolatos tervezési program készítése.
A tervezési program elkészült, a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás 2021. januárjában zárul, a nyertes ajánlattevővel a szerződés 2021. január hónapban kerülhet aláírásra. A tervek elkészültének várható időpontja: 2021. június hó.
- Ivóvíztárolók alternatív feltöltésének biztosításához tervezési program készítése.
A feladat I. üteme (állapot felmérés, helyszínelés, tervezési program elkészítése) lezárult, II. ütemhez (a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás előkészítése) a PIP Kft. nyilatkozata és PVÖ döntés szükséges, várható időpontja 2021. kora tavasza.
- Hidegvölgy utca csapadékvíz-elvezetés tervezéséhez tervezési program készítése.
A feladat I. üteme (állapot felmérés, helyszínelés, tervezési program elkészítése) lezárult, a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás lezajlott, a nyertes ajánlattevővel a szerződés október hónapban került aláírásra. A tervek elkészültének várható időpontja: 2021. április hó.
- Virág utca ivóvíz nyomásfokozásának tervezéséhez tervezési program készítése.
A feladat I. üteme (állapot felmérés, helyszínelés, tervezési program elkészítése) lezárult, II. ütemhez (a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás előkészítése) a PIP Kft. nyilatkozata és PVÖ döntés szükséges, várható időpontja 2021. kora tavasza.
- Paksi Víziszínpad elnevezésű - úszóműállomás jövőbeni, részleges vendéglátóipari hasznosításának műszaki, hatósági, engedélyezési, és ezek költségvonzatai vonatkozásában - amennyiben szükséges - külső szakértő bevonásával döntéselőkészítő anyag készítése.
A döntéselőkészítő anyag elkészült, a további folyamatokhoz PVÖ döntés szükséges.
- Paks 5117_6 hrsz. ingatlanon tervezett Lakótelep Központi Park vízkút és vízjáték létesítésével összefüggő beruházás megvalósításával az önkormányzat 123/2020(V.26) sz. határozatával a PFV Zrt. bízta meg, annak pénzügyi bonyolításával együtt.
A beruházás megvalósítása 2020. szeptember 21-én befejeződött.
- Paks, 0400/8 hrsz-ú terület b/ alrészében működő homokbánya jövőbeni működtetésére/hasznosítására döntéselőkészítő anyag előkészítése.
A döntéselőkészítő anyag júliusban elkészült, Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 177/2020(IX.09.) sz. határozatával a PFV Zrt-t bízta meg a homokbánya üzemeltetésével. A bányászati jog átruházási és engedélyezési eljárások decemberben lezárultak.
- Új Csónakház épület építésének tervezése tárgyú építési beruházáshoz szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentációt megalapozó tervezési program, ill. megvalósítási ütemterv készítése.
A tervezési program elkészítéséhez a jelenlegi állapot felmérését, a helyszíni bejárásokat elvégeztük, a projekt megvalósításának ütemtervét elkészítettük. Az engedélyezési és kiviteli tervdokumentációt megalapozó tervezési program elkészítéséhez a PVÖ részéről koncepcionális döntés szükségeltetik.

- A Paks, Pollack M. utcától északra fekvő lakóterület fejlesztésével kapcsolatos út- és közműépítési munkák kivitelezéséhez szükséges, összes terv elkészítésére döntéselőkészítő anyag készítése.
A döntéselőkészítő anyag elkészült, a további folyamatokhoz PVÖ döntés szükséges.
 - A „Paksi PMH épületében vizesblokk, konyha felújítása” tárgyú projekt kapcsán a beruházás műszaki tartalmának módosítása.
 - A beruházás műszaki tartalmának módosításához szükséges dokumentációt októberben elkészítettük. Paks, Toldi utcai, 3141/86-os hrsz-ú (és Virág u. 1948/6-os hrsz-ú) játszótér eszközeinek bővítése.
Augusztus végéig a költségbecslést és az árajánlatkérésre alkalmas műszaki dokumentációt elkészítettük.
 - „Paks, Madocsa, Dunaföldvár turisztikai fejlesztése „tárgyú közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatainak műszaki-szakmai értékelése. A teljeskörű szakmai értékelést október végén átadtuk a műszaki osztály, illetve a közbeszerzési tanácsadó részére.
 - Munkásszállás létesítésére döntéselőkészítési anyag készítése az Innovációs és Technológiai Minisztérium által megjelentetett „Munkásszállások kialakítása” program keretében nyújtott támogatásról szóló pályázat leírásában foglaltak figyelembe vételével:
 - = megvalósításra alkalmas ingatlan, beépítésre szánt terület vizsgálata
 - = megvalósítás módja
 - = becsült bekerülési költség meghatározása
 - = pénzügyi fenntarthatóság
 A döntéselőkészítési anyagot november 12-én átadtuk a PVÖ részére
 - „Paks Duna-parti gesztenyesor, sétány korszerűsítése és partrendezése” projekthez döntéselőkészítő anyag készítése.
 - = meglévő koncepcióterv vizsgálata
 - = új épületek funkciójának üzemeltetői szemléletben történő véleményezése
- Jelenleg folyamatban, teljesítési határidő 2021. február 28.

2.) Vállalkozási tevékenység:

A beruházások előkészítését követően a Vagyonrendelet 28/B § (3) bekezdése szerint meghatározott egyes nevesített projektek lebonyolítását és projektmenedzsment feladatait, mérnöki szakértői tevékenységét, egyedi megállapodások (nevesített projektszerződés) alapján látja el a PFV Zrt., melyek nem tartoznak a Közfeladat Ellátási Megállapodás hatálya alá. A 2020. évi elvégzett és folyamatban lévő projekt feladatokat a 3. számú melléklet tartalmazza.

2019.évben megkötött szerződések, melyek 2020-ban készültek el, illetve a folyamatban vannak:

- 4 közterületi és 5 intézményi játszótér komplex felújításának (eszközbeszerzés és kivitelezés) bonyolítása és műszaki ellenőrzése a szerződésben vállalt határidőig 2020.04.30-ig befejeződött.
- VMK Központi Park kivitelezés I. ütem műszaki ellenőrzése: 2019. októberében a kivitelezési munkálatokkal paralel a műszaki ellenőri tevékenységünk (alvállalkozó bevonásával) megkezdődött.
A beruházás befejeződött a műszaki átadás-átvétel október elején lezárult.

Vácika utca út- és közműfelújítás műszaki ellenőrzése. A kivitelezési munkák és az ehhez kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenységünk 2020. januárjában kezdődtek meg. A beruházás befejeződött a műszaki átadás-átvétel október elején lezárult.

- A Kormány 1748/2018. (XII. 20.) számú határozatában döntött Paks Város Önkormányzata feladatainak támogatásáról, 8.017.000, - eFt összegben.
A támogatásból megvalósítandó beruházási célok: közműépítés, útfelújítás, Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület közműkiváltási (gáz és 22 kV) munkái, Új Városcsopont (Táncsics park és volt Konzervgyári területek fejlesztése) kialakítás, sportcsarnok és jégszarnok építéséhez ingatlan vásárlás.
A Paks, Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület közműkiváltási (gáz és 22 kV) munkái bonyolítása szerződés keretében a PFV Zrt. feladata, a szerződés 2019. október 10-én került aláírásra, a projekt várható zárása 2021. szeptembere.
- Paks, Kömlödi utca út- és közműfelújítás során műszaki ellenőrzése. A kivitelezési munkák 2019. októberében kezdődtek meg. A beruházás befejeződött a műszaki átadás-átvétel október elején lezárult.
- Paks, Kurcsatov utca tömbbelső rehabilitációs II. ütem műszaki ellenőrzése. A kivitelezési munkák 2019. novemberében kezdődtek meg, 2020.06.18-án megtörtént az átadás.
- Új városi uszoda és élményszálló engedélyezési tervdokumentációjának elkészítésével a Képviselő-testület 222/2019 (XII.17) sz. határozatával bízta meg a PFV Zrt-t, annak a társaság tőkéjének terhére történő pénzügyi bonyolításával együtt.
A talajmechanikai vizsgálatok és a geodéziai felmérések még az I. negyedévben elkészültek, a tervdokumentáció engedélyeztetési eljárás lezárult, az elkészült tervdokumentációk december végén átadásra kerültek a PVÖ részére.
- Csengey Dénes Kulturális Központ kamara moziterem kialakítás műszaki ellenőrzése. A kivitelezési munkák 2019. októberében kezdődtek meg. A kivitelezés március végén befejeződött.
- CSDK Központban kamara moziterem kialakításához kapcsolódó hangtechnikai eszközök beszerzésének bonyolítása az I. negyedév végén lezárult.
- Polgármesteri Hivatal vizesblokk és konyha, étkezdé felújításának műszaki ellenőrzése. A kivitelezési munkák és az ehhez kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenységünk még nem kezdődtek meg, jelenleg a kivitelező kiválasztására a közbeszerzési eljárás még folyamatban van.

A PFV Zrt. vállalkozási tevékenységét főként műszaki ellenőrzési és bonyolítási munkák teszik ki, melyek szerződésben vállalt határideje a Vállalkozók/Kivitelezők teljesítési határidejével van szinkronban. betartása attól függ, hogy az adott beruházás kivitelezője tudja-e tartani a beruházás szerződésben vállalt ütemezését.

2020.évben kötött szerződések:

- TOP-1.4.1-19-TL1-2019-00009 Kápolna utcai bölcsőde felújítás műszaki ellenőri feladatainak ellátása. A kivitelezési munkák és az ehhez kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenységünk december hó végén megkezdődtek.
- Paks Város Önkormányzatának 22/2020 (II.12) sz. Képviselő-testületi határozata alapján 2020. májusától a PFV Zrt. végzi Paks Város útjainak kátyúzási feladatait, alvállalkozó bevonásával.
A tervezett javítási és útfelújítási munkák ütemezetten, a PVÖ-vel egyeztetve folytak.

- Paksi Ürgemezei tó felett lévő híd elbontásához, valamint új gyalogos híd megvalósításához szükséges lebonyolításai és műszaki ellenőri feladatok ellátása. A megvalósításhoz szükséges tervek elkészültek, az építési engedély rendelkezésre áll, a további folyamatokhoz PVÖ döntés szükséges
- Paks külterület 0401/29 hrsz. alatti területen, elektromos busz járműtelep létesítéséhez szükséges 0315/5 hrsz. feltáró út felújítási, csapadékvíz elvezetési és burkolat megerősítési munkáihoz, kiviteli tervdokumentáció elkészítésével és ellenőrzésével összefüggő feladatok ellátása. A kiviteli tervdokumentáció elkészült, a Magyar Közút Nrt. a közútkezelői hozzájárulását szeptember 30-án kiadta.
- Kutyamenhely kerítésépítés kivitelezésének műszaki ellenőrzése. A kivitelezési munkák és az ehhez kapcsolódó „klasszikus” műszaki ellenőri tevékenységünk még nem kezdődtek meg, a kivitelezési feladatok ütemezhetőségének vizsgálatában veszünk részt.
- Paksi Vízisínpad elnevezésű úszóműállás és annak helyiségei, berendezései üzemeltetése, a helyi közművelődési tevékenység támogatása keretében folyamatban, 2021.01.31-ig hatályos szerződés alapján a tevékenység ütemezetten, a PVÖ-vel egyeztetve folyik.
- Paks Város Polgármesterének 123/2020. (V.26.) számú határozatával döntött arról, hogy a Paks 51117/6 helyrajzi számú ingatlanon tervezett vízikút és Paks Lakótelep Központi Park vízjáték létesítésével összefüggő beruházást készíttesse el, továbbá annak pénzügyi bonyolítását saját tőkéjének terhére finanszírozza. A beruházás műszaki átadása 2020.szeptemberében megtörtént.
- Paksi intézményi és közterületi játszóterek felújításának, bővítésének bonyolítása, műszaki ellenőri feladatainak elvégzése. A kivitelezési szerződések szeptember hónapban aláírásra kerültek, a munkálatok októberben kezdődtek el, december közepén a munkálatok befejeződtek.
- LIDL áruház közelében játszótér létesítésének megtervezése. A PVÖ és a PFV Zrt. között a tervezési szerződés szeptember hónapban megkötött, teljesítési határidő 2021. január hó.
- Bezerédj Általános Iskola étkező, konyha, személyfelvonó és udvartér felújításának műszaki ellenőrzési feladatainak végrehajtása. A vonatkozó szerződés a PVÖ és a PFV Zrt. között szeptember hónapban megkötött, jelenleg a kiviteli tervek átvizsgálását, módosíttatását végzi Társaságunk.
- Paks, 0400/8 hrsz-ú terület b/ alrészében működő és a 0401/28 hrsz-ú ingatlanon megnyitandó homokbánya jövőbeni üzemeltetése/hasznosítása. Október hónapban megkötésre került bányászati jog átruházásáról szóló szerződés a DC Dunakom Zrt-vel, illetve az üzemeltetéshez szükséges alvállalkozói szerződés is. A Bányafelügyelet 2020.12.17-én BA/V/2549-17/2020 sz. határozatával engedélyezte a bányászati jog átruházását, a bányászati tevékenység 2021. januárjában megkezdhető.
- Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 176/2020 (IX.09.) számú határozatával döntött arról, hogy a Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt. készíttesse el a Paks városában működő térfigyelő kamera rendszer bővítéséhez szükséges kiviteli tervdokumentációt, továbbá annak pénzügyi bonyolítását saját tőkéjének terhére finanszírozza. Jelenleg folyamatban, befejezése 2021.februárban várható.
- Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 176/2020 (IX.09.) számú határozatával döntött arról, hogy a Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt.

készíttesse el Paksi, Hidegvölgy u. északi végén csapadékvíz-elvezetés tervezés I. ütem tárgyú építési beruházáshoz szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentációt, továbbá annak pénzügyi bonyolítását saját tőkéjének terhére finanszírozza. Jelenleg folyamatban, a tervek elkészülte 2021. áprilisában várható.

- Hunyadi utca csapadékvíz hálózat bővítésének lebonyolítása, és műszaki ellenőri feladatainak ellátása. A vonatkozó szerződés a PVÖ és a PFV Zrt. között szeptember hónapban megkötött, a kivitelező kiválasztására a beszerzési eljárás októberben történik megtörtént, várható teljesítési határidő 2021. január hó.
- Jókai u. csapadékvíz elvezető építésének lebonyolítása és műszaki ellenőrzési feladatok ellátása. A vonatkozó szerződés a PVÖ és a PFV Zrt. között szeptember hónapban megkötött, a kivitelező kiválasztására a beszerzési eljárás októberben megtörtént.
- Platán utca közműépítés kivitelezési munkái műszaki ellenőri feladatok ellátása. Jelenleg folyamatban, várható befejezés 2021. I. negyedév vége.
- Paks város közigazgatási területén lévő közterületi játszóterek (Toldi u., Virág u.) fejlesztésével, bővítésével összefüggő bonyolítói, műszaki ellenőrfeladatok ellátása. Teljesítési határidő 2021. március.
- Paks Város Polgármestere a 218/2020. (XI.11.) számú határozatával döntött a „Paks, Bóbita bölcsőde épületének felújítása, funkcióváltása, óvodai átalakítása tárgyú építési beruházáshoz szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítéséről”, továbbá annak pénzügyi bonyolítását saját tőkéjének terhére finanszírozza. Folyamatban, a kiviteli tervek 2021. II. negyedévében készülhetnek el.
- Paks Város Polgármestere a 217/2020. (XI.11.) számú határozatával döntött a „Paks, Kápolna utca - Zsíros köz út- és közműfelújítás, építés megvalósításához szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentációk elkészítéséről”, továbbá annak pénzügyi bonyolítását saját tőkéjének terhére finanszírozza. Folyamatban, a kiviteli tervek 2021. II. negyedévében készülhetnek el.
- Paks Templom téri kamerák telepítésének műszaki ellenőrzése. Folyamatban, várható befejezés 2021. április hó.
- Paks, Május 1. utca északi végén CS1-0-0/II. övárók építése tárgyú építési beruházáshoz szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészíttetésével és ellenőrzésével összefüggő feladatok ellátása. A teljesítés határideje 2021. II. név.
- Paks Város Polgármestere a 309/2020. (XII.23.) számú határozatával döntött arról, hogy a PFV Zrt. a 4710/5 helyrajzi számú ingatlan megosztásával kialakítandó területen Munkásszállás megvalósításához szükséges engedélyezési tervdokumentáció elkészíttetését 2021. március 25. napjáig, továbbá az e célra benyújtandó pályázat pozitív bírálata esetén a kiviteli tervdokumentáció elkészíttetését a Támogatási szerződés aláírását követő 90 napon belül saját nevében végezze el, és a pénzügyi finanszírozás a PFV Zrt. saját tőkéjének terhére történjen. A Tervezők kiválasztására a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás decemberben megindult.
- „Paks-Cseresznyés puszta 10525/4 hrsz-ú földrészleten Községi Ház építése” tárgyú építési beruházáshoz szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentációk elkészítésével kapcsolatos lebonyolítói feladatok ellátása.
A Tervezők kiválasztására a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás decemberben lezajlott, teljesítési határidő 2021. április hó.

II. A PFV Zrt. 2020. évi gazdálkodása

1.) Gazdálkodási környezet:

Tőkehelyzet:

Jegyzett tőke: 5.000.000.- Ft (törvényi minimum)

Tőketartalék: 186.250.000.-Ft (átsíós tőkeemeléslből fennmaradó rész)

Saját tőke összesen: 191.250.000.-Ft

Finanszírozás, likviditás:

Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 20/2020 (II.12) sz. határozatával elfogadta az Önkormányzat és a PFV Zrt. között 5 éves hatállyal kötendő Közfeladat Ellátás feltételeiről szóló Megállapodást (továbbiakban Megállapodás), mely meghatározza 2012/21 EU bizottsági rendelet alapján adható önkormányzati támogatás elszámolásának, és a társaság e rendelet szerinti számviteli nyilvántartási kötelezettségének alapelveit is.

Ezen alapelveknek megfelelően kidolgoztuk a számviteli nyilvántartás 2020.január 1-től érvényes konkrét szabályait.

Paks Város Önkormányzata költségvetésében a PFV Zrt. részére az üzleti tervével egyező elfogadott támogatás összege **143.894.-e Ft**. Az Önkormányzat 2020. december 31-ig 138.732.-eFt-ot utalt át, valamint beszámításra került a 2019.évi támogatás elszámolásából fennmaradó 5.162.-eFt, így a 2020. évi finanszírozás teljes egészében megvalósult. A társaság likviditása 2020. évben folyamatosan biztosított volt.

A PFV Zrt. közfeladatellátáshoz kapcsolódó kiadásainak várható értéke 2020.évben **123.946-eFt**, mely érték véglegesítésére az önkormányzattal történő egyeztetés után kerülhet sor.

A költségvetésben elfogadott finanszírozás fedezetet nyújtott a társaság közfeladat ellátáshoz kapcsolódó kiadásaira. A finanszírozási többlettel a Közfeladat ellátási Megállapodásban meghatározottak szerint számol el a társaság az önkormányzattal.

2.) Bevételek, működési költségek (ráfordítások) alakulása:

a) Bevételek:

A PFV Zrt. üzleti tervében 20 millió forint Önkormányzattól származó nettó (alvállalkozói díjakkal csökkentett) bevételt tervezett, melynek összetétele 188 millió forint bruttó árbevétel és 168 millió forint a közvetített szolgáltatás (alvállalkozói teljesítések) költsége, ráfordítása.

A Társaság szakmai tevékenységét nagymértékben kitevő előkészítési, szervezési, bonyolítási feladatok a kapacitásokat nagyrészt lekötik, illetve az állományi létszám szakmai jogosultságaival nem feltétlenül végezhető el saját hatáskörben valamennyi feladat, ezért van szükség alvállalkozók bevonására.

A PFV Zrt. számviteli politikájában szereplő mérlegkészítési időpont üzleti évet követő február.28, a beszámolókészítés időpontjában meglévő adatok még nem teljesen véglegesek.

Az 1.sz mellékletben szereplő gazdálkodási adatok a bevételek tekintetében csak a jelenleg már bevételként elszámolt adatokat tartalmazza.

A fizetendő adók kiszámítására is csak a számviteli teljes zárást követően kerülhet sor.

2021.január 1-től módosult a számviteli törvény, mely szerint adott üzleti év végén fennálló, még nem teljesített szerződések esetében kötelező megállapítani adott szerződés „teljesítési fokát”, ezen érték alapján a szerződésben szereplő megbízási díj teljesítési fokkal arányos értékét el kell számolni bevételként (alvállalkozó esetében ráfordításként), függetlenül attól, hogy teljesítés igazolás elkészítése, a számla kiállítás még részben sem történt meg.

Jelenleg a számítások elkészültek, véglegesítésükre még nem került sor, és szükséges a szerződő partnerekkel, könyvvizsgálóval történő egyeztetése is.

2020. évben a várható bevételek alakulása:

Éves szinten a bruttó árbevétel:	257.850-eFt
<u>Alvállalkozóknak kifizetett díj:</u>	<u>-233.676-eFt</u>
Alvállalkozói díjakkal csökkentett árbevétel:	24.174-eFt

Mind a bevételek, mind az alvállalkozói teljesítések meghaladják a tervezett értéket, mert az üzleti tervünkben 72 millió szerepelt azon beruházásokkal kapcsolatosan, melyet az önkormányzat Képviselő-testületének megbízásából a társaság valósított volna meg, ténylegesen pedig jóval több, 122.901.-eFt összegben készültek el ilyen típusú beruházások. E beruházásokat 2020.dec.31-ig tovább számláztuk az Önkormányzat részére.

Bevételek tervhez viszonyított aránya: 137%

Alvállalkozói kiadások tervhez viszonyított aránya: 139%

Nagyságrendileg hasonló az eltérés, abszolút értékben a növekmény a társaság tervezett eredményénre pozitív hatású.

Az eredmény alakulása:

A közfeladat ellátási tevékenység működési kiadásait 100%-ban finanszírozza az önkormányzat, a társaság eredmény alakulását a vállalkozási tevékenység bevételei és költségei határozzák meg. A PFV Zrt. üzleti tervében 12.116.-eFt várható veszteséggel számolt 2020.évre.

A költségeket-ráfordításokat megosztottuk a közfeladat ellátási és vállalkozási tevékenységeink között, az Önkormányzattal kötött Közfeladat Ellátási Megállapodásban foglaltak alapján.

A vállalkozói tevékenység vesztesége (adózás utáni eredmény) várhatóan 2-3 millió forint körül alakul majd.

Az idei év volt az első év, melynek elszámolását már a Közfeladat Ellátási Megállapodásban foglaltak alapján kellett elvégezni. A társaság jövőbeni nyereséges gazdálkodásának megteremtéséhez rendkívül fontos, hogy a társaság szolgáltatási tevékenységének díjazását a Mérnöki Kamara ajánlása alapján ne csak statikusan - a legalacsonyabb mértékben - határozzuk

meg, hanem élhessünk azzal a lehetőséggel, hogy a feladat nehézségének, minőségének megfelelő – az ajánlás által megengedett – szorzóval tudjuk kialakítani az ár struktúrákat. Ezzel a módszerrel kiküszöbölhető ez - az alaptökéhez viszonyítva - nem túl jelentős veszteség (az eredményességünk egyébként a működés utolsó két év átlagában pozitív szaldót mutat).

b) Költségek, ráfordítások:

A szakmai tevékenység 2019. évi bővülésével a dolgozói létszám növekedését terveztük 2020. évre, március 1-től a növekvő szakmai feladatokhoz, illetve az üzleti tervhez igazodóan 2 fő került felvételre, egy fő magasépítési vezető, egy fő minőségügyi vezető, így a PFV Zrt. létszáma 2020. 12. 31-én 10 fő.

Ez a létszám indokoltta tette a PFV Zrt. jelenlegi telephelyén (Paks, Rosthy u. 3.) eddig bérelt iroda területének bővítését, melyre 2020. március 1-től került sor, így az eddigi kettő helyett már három iroda bérlete valósult meg.

A Zrt. éves tervéhez képest alvállalkozói díjak nélkül 85,16% -os mértékben merültek fel a kiadások.

Az adott negyedéves időarányos teljesítés 94,89%.

A részletes bevétel-ráfordítás-költség 2020. évi alakulását az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A 2020. évi tervteljesítés főbb eltérései:

- A személyi jellegű költségek 88,56%-on teljesültek, mert az új munkavállalók a tervezettnél később kerültek felvételre, illetve a szociális hozzájárulás évközi csökkenése is kedvező hatású volt a költségek alakulására.
- A szakértői, alvállalkozói díjak 139%-ban teljesültek, melynek az eredményre nincs negatív hatása, mert a bevételi oldal is ezzel arányosan emelkedett.
- Az anyagköltségek, működéshez igénybe vett szolgáltatások tervteljesülése 78%.
- Az egyéb dologi kiadások tartalmazzák a vissza nem igényelhető ÁFA ráfordítását, mely érték az árbevétel nagymértékű növekedése következtében közel két millió forinttal lett kevesebb a tervezett értéknél.

A beszámoló alapján megállapítható, hogy a társaság üzleti tervében szereplő bevételek, kiadások tényleges alakulása kedvezően hatott az önkormányzati támogatás összegére, és csökkent a tervezett veszteség is.

Paks, 2021.02.19.

dr. Darányi Attila sk.

vezérigazgató

Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt. 2020.IV. negyedévi gazdasági beszámoló összesített adatai

adatok eFt

	Kiadások adott negyedév			Kiadások halmozott		
	Eredeti éves terv	Tény IV.negyedév	Időarányos teljesítés (100%)	Eredeti éves tervek	Tény 2020.12.31	Időarányos teljesítés(100%)
I. BEVÉTELEK						
Önkormányzati finanszírozás	143 894	16 026	44,55%	143 894	123 946	86,14%
Önkormányzattól származó árbevétel	187 721	162 707	346,70%	187 721	253 850	135,23%
Ebből közfeladat					15	
Egyéb piaci bevételek						
Bevétel összesen	331 615	178 733	215,59%	331 615	377 811	113,93%
II. KIADÁSI ELŐIRÁNYZATOK						
A.) Személyi jellegű kiadások:						
Munkabérek	105 914	28 094	106,10%	105 914	101 021	90,65%
Béren kívüli juttatások	2 299	41	7,13%	2 299	2 084	78,26%
Munkába járás ,kiküldetés költségtérítés	1 150	172	59,83%	1 150	900	78,26%
Foglalkoztatottak személyi juttatásai összesen:	109 363	28 307	103,53%	109 363	104 005	95,10%
Választott tisztségviselők juttatási	4 200	750	71,43%	4 200	3 200	76,19%
Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottaknak fizetett juttatások	6 000	0	0,00%	6 000	0	0,00%
Egyéb személyi jellegű kifizetés		0				
Egyéb személyi juttatások összesen:	10 200	750	29,41%	10 200	3 200	31,37%
Személyi juttatások összesen:	119 563	29 057	97,21%	119 563	107 205	89,66%

Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	22 856	4 928	86,24%	22 856	18 918	82,77%
Személyi jellegű kiadások és járulékok mindösszesen:	142 419	33 985	95,45%	142 419	126 123	88,56%
Ebből közfeladatra jutó	114 367	29 396	102,81%	114 367	100 148	87,57%
B.) Dologi jellegű kiadások						
Közüzem díjak	600	176	117,33%	600	485	80,83%
Nyomtatvány	500	62	49,60%	500	202	40,40%
Egyéb anyagköltség	400	67	67,00%	400	124	31,00%
Postaköltség	360	15	16,67%	360	63	17,50%
Üzemanyagköltség	2 640	648	98,18%	2 640	2 152	81,52%
Anyagköltség összesen	4 500	968	86,04%	4 500	3 026	67,24%
Informatikai szolgáltatások igénybevétele	860	214	99,53%	860	818	95,12%
Telefon+internet	744	233	125,27%	744	740	99,46%
Könyvelés	1 980	495	100,00%	1 980	1 980	100,00%
Könyvvizsgálat	960	225	93,75%	960	725	75,52%
Bérleti és lízing díjak	3 881	1 032	106,36%	3 881	3 988	102,76%
Autófenntartás	900	150	66,67%	900	725	80,56%
Jogi szolgáltatások	4 000	1 386	138,60%	4 000	3 091	77,28%
Egyéb szolgáltatások	1 460	502	137,53%	1 460	1 616	110,68%
Biztosítás(vagyon+műszaki)	850	175	82,35%	850	1 033	121,53%
Szolgáltatási kiadások	15 635	4 412	112,87%	15 635	14 716	94,12%
Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai	2 000	461	92,20%	2 000	1 322	66,10%
Egyéb dologi kiadások	3 931	1 166	118,65%	3 931	1 368	34,80%
Különbféle befizetések és egyéb dologi kiadások	5 931	1 627	109,73%	5 931	2 690	45,35%
Dologi jellegű kiadások mindösszesen:	26 066	7 007	107,53%	26 066	20 432	78,39%
Ebből közfeladatra jutó	21 876	6 479	118,47%	21 876	18 660	85,30%
C.)Szakértői díjak	167 595	154 489	368,72%	167 595	233 196	139,14%
Ebből közfeladatra jutó	72 915	0	0,00%	72 915	1 715	2,35%
D)Értécsökkenés						
Immateriális javak beszerzése, létesítése	400	14	14,00%	400	198	49,50%
Beruházás bérelt ingatlanon	60	13	86,67%	60	55	91,67%

Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	1 100	241	87,64%	1 100	1 063	96,64%
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	1 900	522	109,89%	1 900	2 122	111,68%
Értécsökkenés összesen:	3 460	790	91,33%	3 460	3 438	99,36%
Ebből közfeladatra jutó		790			3 438	
E.)Tartalékkeret közfeladat	4191		0,00%	4 191	0	0,00%
KIADÁSOK mindösszesen (A+B+C+D):	343 731	196 271	228,40%	343 731	383 189	111,48%
Ebből közfeladatra jutó	216 809	36 665	67,64%	216 809	123 961	57,18%
Támogatási igény	143 894	36 665	101,92%	143 894	123 946	86,14%

 Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt. 2020. december 31.					
Paks Város Önkormányzat által feladat átadás keretében delegált feladatok					
Sorszám	Dátum	Feladat megnevezése	Részfeladatok	Teljesítés dátuma	Megjegyzés
1.	2019.11.08	Víziszínpad üzemeltetése és kátyúzási feladatok végzése, műszaki előkészítése	tevékenység feltérképezés, átadás szervezés, beszerzési/közbeszerzési eljárások előkészítése	2020.04.28	Teljesítés dátuma PVÖ-PFV szerződéskötés dátuma
2.	2019.12.03	„Új Városházponton” birtok- átruházási eljárások megszervezése	időpont egyeztetések, közreműködés a birtok-átruházási eljáráson, ingatlanüzemeltetési feladatok feltérképezése	2020.03.31.	Teljesítési dátum az ingatlan birtokbaadási dátuma
3.	2020.01.09	Intermodális konténerterminál helyszínek meghatározásában, igények felmérésében való közreműködés	igénybe vehető terület vizsgálata, cégek feltérképezése, személyes interjú az NKHFÜ megbízott képviselőivel	2020.01.31.	A feladat I. üteme lezárult, II. ütemhez PVÖ döntés szükséges
4.	2020.03.06	E-busz járműtelep feltáró útjának munkálataihoz szükséges tervezési program elkészítése	állapot felmérése, helyszínelés, tervezési program elkészítése	2020.03.12.	a kiviteli tervdokumentáció elkészült, a Magyar Közút Nzt. a közútkezelői hozzájárulását szeptember 30-án kiadta
5.	2020.04.07	Térfigyelő rendszer bővítéséhez tervezési program elkészítése	tervezési program elkészítése, közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás előkészítése	2020.06.15.	A feladat lezárult
6.	2020.04.07	Kápolna utca és Zsíros köz út- és közműfelújítás, építés tervezése tervezési programjának elkészítése.	tervezési program elkészítése, közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás előkészítése	2020.06.15.	A feladat lezárult
7.	2020.04.07	Május 1. u. övások építésével és tervezésével kapcsolatos tervezési program készítése	állapot felmérése, helyszínelés, tervezési program elkészítése, közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás előkészítése	2020.06.15.	A feladat lezárult

8.	2020.04.07	Ivóvíztárolók alternatív feltöltésének biztosításához tervezési program készítése	állapot felmérése, helyszínelés, tervezési program elkészítése, közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás előkészítése	2020.06.15.	A feladat I. üteme lezárult, II. ütemhez PIP nyilatkozat és PVÖ döntés szükséges
9.	2020.04.07	Hidegvölgy u. csapadékvíz-elvezetés tervezéséhez tervezési program készítése	állapot felmérése, helyszínelés, tervezési program elkészítése, közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás előkészítése	2020.06.15.	A feladat lezárult
10.	2020.04.07	Virág u. ivóvíz nyomásfokozásának tervezéséhez tervezési program készítése	állapot felmérése, helyszínelés, tervezési program elkészítése, közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás előkészítése	2020.06.15.	A feladat I. üteme lezárult, II. ütemhez PIP nyilatkozat és PVÖ döntés szükséges
11.	2020.06.08	Paksi Víziszínpad jövőbeni, részleges vendéglátóipari hasznosításához szükséges döntéselőkészítő anyag előkészítése	műszaki, hatósági, engedélyezési, szükség esetén külső szakértő bevonásával döntéselőkészítő anyag előkészítése	2020.06.22	A feladat I. üteme lezárult, II. ütemhez PVÖ döntés szükséges
12.	2020.05.26.	Paks 5117_6 hrsz. ingatlanon tervezett Lakótelep Központi Park vízkút és vízjáték létesítése	kivitelezési tevékenység	2020.09.21	A feladat lezárult
13.	2020.06.11	Paks, 0400/8 hrsz-ú terület b/ alrészében működő homokbánya jövőbeni működtetésére/hasznosítására döntéselőkészítő anyag előkészítése	döntéselőkészítő anyag előkészítése	2020.07.28	A feladat lezárult
14.	2020.07.27	Új Csónakház épület építésének tervezése tárgyú építési beruházáshoz szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentációt megalapozó tervezési program, ill. megvalósítási ütemterv készítése	állapot felmérése, helyszínelés, tervezési program, teljes projekt megvalósítási ütemterv elkészítése, közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás előkészítése,	2020.08.12	A feladat I. üteme lezárult, II. ütemhez PVÖ döntés szükséges
15.	2020.05.20.	Paks, Lakótelep központi tér és park felújítása I. ütem” előtetők talpszerelvényei korróziójának vizsgálata	állapot felmérés, statikai szakvélemény készíttetése	2020.06.18	A feladat lezárult
16.	2020.07.27	A Paks, Pollack M. utcától északra fekvő lakóterület fejlesztésével kapcsolatos út- és közműépítési munkák kivitelezéséhez szükséges, összes terv elkészítésére döntéselőkészítő anyag készítése	kapacitás felmérés, becstült bekerülési költség kalkuláció, időbeni ütemezés	2020.10.13	A feladat lezárult. Felkérés a közbeszerzési eljárásban való közreműködésre
17.	2020.07.27	A „Paksi PMH épületében vizesblokk, konyha felújítása” tárgyú projekt kapcsán a beruházás műszaki tartalmának módosítása	műszaki tartalom módosítása, bekerülési költség csökkentése	2020.08.13	A feladat lezárult

18.	2020.08.10	Paks, Toldi utcai, 3141/86-os hrsz-ú (és Virág u. 1948/6-os hrsz-ú) játszótér eszközeinek bővítése	előkészítő tevékenység (indikatív költségbecslés elkészítése, árajánlatkérésre alkalmas műszaki dokumentáció előkészítése)	2020.08.31	A feladat lezárult
19.	2020.10.27	„Paks, Madocsa, Dunaföldvár turisztikai fejlesztése” tárgyú közbeszerzés	ajánlatok műszaki-szakmai értékelése	2020.10.30	A feladat lezárult
20.	2020.11.04	Munkásszállások kialakítása	döntéselőkészítő anyag készítése	2020.11.12	A feladat lezárult
21.	2020.12.01	Paks, Duna-parti gesztenyesor, sétány korszerűsítése	döntéselőkészítő anyag készítése	folyamatban	

 PFV Zrt. Paks	Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt. 2020. december 31.			
Paks Város Önkormányzata – PFV Zrt. szerződött projektek				
Projekt megnevezése	Projekt típusa	Projekt státusza	Szerződés kelte	Teljesítés határideje
Paksi intézményi játszóterek felújítása, bővítése	Lebonyolítás (eszközbeszerzés, kivitelezés)	Lezárult	2019.08.21.	2020.04.30.
Paksi közterületi játszóterek felújítása, bővítése	Lebonyolítás (eszközbeszerzés, kivitelezés)	Lezárult	2019.08.26.	2020.04.30.
Paks, lakótelep központi tér és park felújítás I. ütem	Műszaki ellenőrzés	Lezárult	2019.09.23.	2020.09.17.
Paks, Vácika utca út-és közműfelújítás	Műszaki ellenőrzés	Lezárult	2019.09.27.	2020.11.30
Paks, Pollack M. utcától északra fekvő lakóterület közműkiváltások lebonyolítása	Tervezési, kivitelezése feladatok lebonyolítása	Folyamatban	2019.10.10.	2021.szeptember
Paks, Kömlődi utca út-és közműfelújítás	Műszaki ellenőrzés	Lezárult	2019.10.09.	2020.09.17.
Paks, Kurcsatov utca tömbbelső rehabilitáció II. ütem	Műszaki ellenőrzés	Lezárult	2019.11.13.	2020.06.18.
Új városi uszoda és élményfürdő engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése	Tervezési, bonyolítási feladatok	Lezárult	KT 222/2019 (XII.17) 2020.07.01	2020.12.29. (Teljesítés napja)
Csengey Dénes Kulturális Központ kamara mozi terem kialakítás	Műszaki ellenőrzés	Lezárult	2019.10.08.	2020.03.31.
Polgármesteri Hivatal vizesblokk és konyha, étkezdé felújítása	Műszaki ellenőrzés	Folyamatban	2019.12.23.	KIV szerz. aláírása + 100 nap
Kápolna utcai bölcsőde felújítása	Műszaki ellenőrzés	Szerződés aláírva	2020.03.30.	KIV szerz. aláírása + 8 hónap
Kátyúzási és útfelújítási feladatok ellátása	Szilárd burkolatú utak karbantartása, kivitelezés	Folyamatban	2020.04.28.	2025.04.28
Ürgemezei hid felújítása	Lebonyolítás, műszaki ellenőrzés	Folyamatban	2020.04.29.	KIV szerz. határideje
E-busz járműtelep feltároló út kiviteli tervdokumentáció elkészítése	Lebonyolítás, tervellenőrzés	Lezárult	2020.04.06.	2020.09.30.

Kutyamenhely kerítésépítés	Műszaki ellenőrzés	Szerződés aláírva	2020.01.04.	KIV szerz. határideje
Vízisínpad üzemeltetés	Üzemeltetés	Folyamatban	2020.04.28.	Szerződés megszűnése: 2021.01.31
Paks 5117/6 hrsz-ú ingatlanon tervezett vízkút és VMK park vízjáték létesítése	Kivitelezés, bonyolítás	Lezárult	KT 123/2020. (V.26.)	2020.09.21(lezárult)
Paksi intézményi és közterületi játszóterek felújítása, bővítése	Lebonyolítás (eszközbeszerzés, kivitelezés), műszaki ellenőrzés	Lezárult	2020.07.09	2020.12.24
LIDL játszótér létesítése	Tervezés	Folyamatban	2020.09.14	2021. 01.12
Bezerédj Általános Iskola étkező, konyha, személyfelvonó és udvartér felújítása	Műszaki ellenőrzés	Folyamatban	2020.09.08	KIV szerz. határideje
Paks, 0400/8 hrsz-ú terület b/ alrészében működő és a 0401/28 hrsz-ú ingatlanon megnyitandó homokbánya jövőbeni üzemeltetése/hasznosítása	Üzemeltetés	Folyamatban	177/2020. (IX.09) Bányászati engedély: 2021.01.17	Határozatlan
Paks városában térfelügyelő kamerarendszer bővítése	Tervezési bonyolítási feladatok	Folyamatban	KT 176/2020. (IX.09) 2020.11.30	2021.02.04
Paks, Hidegvölgyi u. északi végén csapadékvíz-elvezetés tervezés I. ütem tárgyú építési beruházáshoz	Tervezési bonyolítási feladatok	Folyamatban	KT 176/2020.(IX.09.) 2020.11.30	Eng. tervek: szerz. aláírása + 180 nap: 2021.04.05 Kiv. tervek: engedély kiadása + 60 nap
Hunyadi u. csapadékvíz hálózat bővítése	Lebonyolítás, műszaki ellenőrzés	Folyamatban	2020.09.28	2021.01.06
Jókai u. csapadékvíz elvezető építése	Lebonyolítás, műszaki ellenőrzés	Folyamatban	2020.09.28	Szerz. módosítás folyamatban, várható határidő: 2021.02.15
Paks, Platán u. közműépítés kivitelezési munkái	Műszaki ellenőrzés	Folyamatban	2020.10.16	2021.03.02
Paks, Toldi u. és Virág u. játszóterek fejlesztése	Bonyolítás, műszaki ellenőrzés	Folyamatban	2020.10.20	2021.03.23
Paks, Bóbita bölcsőde épületének felújítása, funkcióváltása, óvodai átalakítása	Tervezési bonyolítási feladatok	Folyamatban	KT 218/2020.(XI.11.) 2020.11.30	Eng. tervek: szerz. aláírása + 95 nap: 2021.03.08 Kiv. tervek: engedély kiadása + 100 nap
Paks, Kápolna u. – Zsíros köz út-és közműfelújítás és építés	Tervezési bonyolítási feladatok	Folyamatban	KT 217/2020.(XI.11.) 2020.11.30	Eng. tervek: szerz. aláírása + 150 nap: 2021.05.07

				Kiv. tervek: engedély kiadása + 30 nap
Paks, Templom tér térfigyelő kamerák telepítése	Műszaki ellenőrzés	Folyamatban	2020.12.11	KIV szerz. aláírása + 120 nap
Paks, Május 1. utca északi végén CS1-0-0/II. övterek építése tárgyú építési beruházás	Tervezési bonyolítási feladatok	Folyamatban	2020.12.18	Szerz. aláírása + 150 nap, igazodik a tervezési szerződés határidejéhez
Munkásszállás megvalósítása	Tervezési bonyolítási feladatok	Folyamatban	KT 309/2020.(XII.23.)	Eng. tervek: 2021.03.25.
Paks-Cseresznyés pusztán 10525/4 hrsz-ú földrészleten Községi Ház építése	Tervezési bonyolítási feladatok	Folyamatban	2020.12.02	Szerz. aláírása + 135 nap, igazodik a tervezési szerződés határidejéhez
Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság – PFV Zrt.				
Projekt megnevezése	Projekt típusa		Projekt státusza	
Csengegy Dénes Kulturális Központ kamara mozi terem hangtechnikai eszközök beszerzése	Eszközbeszerezés lebonyolítása		Lezárult	

