

JT/132-52/2021.

**A Képviselő-testület feladat- és hatáskörében a 27/2021. (I. 29.) Korm.rendelettel
elrendelt veszélyhelyzetben
a polgármester által meghozott
43/2021. (III. 3.) határozat**

**„Döntés a településrendezési eszközök módosításához szükséges településtervezési
szerződés megkötéséről (Munkásszállás)” tárgyában**

Paks Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

A Munkásszálló elhelyezhetőségére vonatkozó településtervezési szerződést az 1. számú mellékletben foglaltak szerint jóváhagyom.

Felelős: Szabó Péter polgármester
Határidő: azonnal

Paks, 2021. március 3.



Szabó Péter
polgármester

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

megnevezés: Paks Város Önkormányzata
székhely: 7030 Paks, Dózsa György út 55-61.
képviselő: Szabó Péter polgármester
statisztikai azonosító: 15733500-8411-321-17.
adószám: 15733500-2-17
mint megrendelő, (a továbbiakban: Megrendelő),

illetve

megnevezés: KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.
székhely: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40.
képviselő: dr. Ryszka Sambor
bankszámlaszám: 10702277-65880322-50000005
adószám: 22799894-2-43
mint tervező (a továbbiakban: Tervező)

(együttes említésük esetén a továbbiakban: Felek)
között alulírott napon, helyen, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Paks Város Önkormányzata az atomerőmű bővítésre felkészülve korábban többször módosította a településrendezési eszközeit. Jelenleg a konkrét beruházások előkészítése zajlik, mely során az alábbi okok miatt újra szükségessé vált a településrendezési eszközök módosítása.

Az atomerőmű bővítéséhez kapcsolódóan az Önkormányzat 100 fős munkásszálló építését kívánja megvalósítani az ITM által kiírt „Munkásszállók kialakítása” elnevezésű központi munkaerőpiaci program keretében nyújtott támogatásból. A munkásszálló elhelyezésére az önkormányzat tulajdonában lévő 4710/5 helyrajzi számú 15 787 m² nagyságú ingatlan 2000 m²-nyi része áll rendelkezésre. Az ingatlan a Paksi Ipari Parkban, városi szolgáltató cégek és egy energetikai szolgáltató vállalat irodái között helyezkedik el, a környezetében azonban karbantartó és gyártó üzemek is működnek. Az ingatlan megközelítését szolgáló út túlkakán lakóövezet található.

Az ingatlan környezetének sokszínűsége miatt a tervezési feladat része kell legyen az ingatlan közvetlen és távolabbi környezetének vizsgálata.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében Paks Város Polgármestere a 306/2020.(XII.21.) számú határozatával (1. sz. melléklet) döntött az ingatlan és környezetének kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, a tervezési programról, valamint a településrendezési eszköz módosításának elindításáról.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzat feladata az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme. Ennek értelmében az önkormányzat feladatkörébe tartoznak a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos feladatok.

A fentiek alapján megrendelő beszerzési eljárást folytatott le P/32/2021 számon, melynek nyertese a Tervező lett.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a „Paks Város településrendezési eszközeinek módosítása munkásszállás elhelyezhetősége érdekében” *tervezési munka* elvégzését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a



településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti „tárgyalásos” eljárásban.

Amennyiben a Képviselő-testület – az államigazgatási szervek véleménye alapján-szükségesnek tartja, úgy el kell készíteni az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálatot. Amennyiben szükséges, a környezeti vizsgálat dokumentációja a 3. ütemben készül, melyre Tervező külön szerződés vagy szerződésmódosítás keretén belül meghatározott feltételekkel vállalkozik.

A tervezési feladat leírása:

Kiindulási adatként szolgál Paks Város Önkormányzat 93/2016. (VIII.17.) Kt. számú határozattal elfogadott településszerkezeti terve, valamint a helyi építési szabályzata és a szabályozási terve, melyet a 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendeletével állapított meg. A terveket a város több alkalommal - az atomerőmű bővítésével és gazdasági területekkel összefüggésben – módosította, mely módosítások az alaprendeletbe beépítésre kerültek. Az alapadatként átadásra kerülő településrendezési eszközök egységes szerkezetben az összes korábbi módosítást tartalmazzák. Az átadott adatok hitelességét Tervező nem vizsgálja.

- 1.1. A tervezés feladat alapját a PFV Zrt. által elkészített tervezési program képezi (2. sz. melléklet), melyet az ajánlatkérő a Tervezők rendelkezésére bocsátja, azzal hogy a településrendezési tervre vonatkozó előzetes elképzelések (területfelhasználás, építési övezet, övezeti paraméterek, helyszínrajzi elrendezés) a jelen szerződés keretében készülő településrendezési tervezés és a tervek egyeztetései (rendszeres munkacsoport megbeszélések, illetve államigazgatási szervekkel történő egyeztetések) alapján változhatnak.
- 1.2. A tervezési feladat elemei:
 - Telepítési Tanulmányterv készítése a 4710/5 helyrajzi számú ingatlanon munkásszálló elhelyezése érdekében
 - Településrendezési eszközök módosítása annak érdekében, hogy a 4710/5 helyrajzi számú ingatlanon munkásszálló elhelyezhető legyen
- 1.3. A tervezési feladat a tervezési program elemein túl az ingatlanok környezetének vizsgálata, szükség, illetve lehetőség szerint azok területhasználatának, övezeti besorolásának módosítása. A tervezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a szomszédos ingatlanok funkcionális korlátozása csak a legszükségesebb mértékben történjen meg.
2. A tervezés alapját az alábbi iratok képezik:
 - 2.1. A településrendezési eszközök módosítását elindító Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében Paks Város Polgármestere 306/2020.(XII.21.) számú határozata (1. számú melléklet),
 - 2.2. A 3. számú melléklet szerinti adatbázisok és adatok
3. A Tervező által elvégzendő munkarészek [a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti „tárgyalásos eljárás”]:
 1. ütem: Telepítési Tanulmányterv készítése a 4710/5 helyrajzi számú ingatlanon munkásszálló elhelyezése érdekében a Tkr. 7. számú melléklete szerinti tartalommal
 2. ütem: a „településrendezési eszköz tervezetének” elkészítése (partnerségi tervdokumentáció), lakossági fórumon való bemutatása,
 3. ütem: a „végső szakmai véleményezési” dokumentáció, valamint amennyiben a Képviselő-testület – az államigazgatási szervek véleménye alapján-szükségesnek tartja, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítése jelen szerződés 1. pontjában foglaltaknak megfelelően. (véleményezési dokumentáció),
 4. ütem: az egyeztető tárgyaláson való részvétel és az ahhoz szükséges tervdokumentáció biztosítása, amennyiben a véleményezési tervdokumentáció kiegészítése szükséges,



5. ütem: Képviselő-testület jóváhagyásához szükséges tervdokumentáció elkészítése (jóváhagyási tervdokumentáció: TSZT határozat tervezete, TSZT tervlap, HÉSZ módosító rendelet tervezete, SZT tervlapok),
6. ütem: a „jóváhagyott” dokumentáció és egységes szerkezetű HÉSZ elkészítése, a térinformatikai rendszerbe való feltöltésre alkalmas dokumentumok biztosítása (végleges tervdokumentáció).

A TELJESÍTÉS MÓDJA, HELYE, HATÁRIDEJE

4. Teljesítés módja: a szerződés teljesítése a jelen szerződés 9. pontjában megjelölt határidőben és a jelen szerződés 3. pontja szerinti ütemezésben, a jelen szerződés 6. pontja szerinti példányszámban Megrendelő székhelyére történő postázással vagy személyes átadással történik.
5. A szerződés teljesítésével kapcsolatosan – annak módosítását kivéve - nyilatkozattételre, illetve a teljesítés igazolására jogosult személyek:
Megrendelő részéről: Elekné Csollány Éva
Városfejlesztési és Várostervezési csoportvezető
7030 Paks, Dózsa György út 55-61.
elekne.cs.eva@paks.hu
+36-75-500-561
Tervező részéről: Pintér Ferenc
Terület- és településrendezési irodaigazgató-helyettes
1191 Budapest, Ady Endre út 32-40.
pinter.ferenc@kasib.hu
+36-30-441-4780
6. A tervdokumentációk szállítandó példányszáma:
 1. ütem: Telepítési Tanulmányterv - 3 pld. papír alapon színes nyomtatásban + 1 pld. elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) és a digitális tervanyag elektronikus hozzáféréseinek biztosítása pdf, dwg vagy dxf és/vagy tab kiterjesztéssel
 2. ütem: Partnerségi tervdokumentáció - 3 pld. papír alapon színes nyomtatásban + 1 pld. elektronikus adathordozón (CD vagy DVD), és a digitális tervanyag elektronikus hozzáféréseinek biztosítása pdf, dwg vagy dxf és/vagy tab kiterjesztéssel
 3. ütem: Végző szakmai véleményezési tervdokumentáció készítés - 3 pld. papír alapon színes nyomtatásban + 1 pld. elektronikus adathordozón (CD vagy DVD), és a digitális tervanyag elektronikus hozzáféréseinek biztosítása. A Képviselő-testület döntése alapján a környezeti vizsgálat dokumentációjának elkészítése
 4. ütem: Egyeztető tárgyaláshoz szükséges tervdokumentáció (amennyiben szükséges) és az egyeztető tárgyaláson való közreműködés - 3 pld. papír alapon színes nyomtatásban + 1 pld. elektronikus adathordozón (CD vagy DVD), és a digitális tervanyag elektronikus hozzáféréseinek biztosítása
 5. ütem: Jóváhagyási tervdokumentáció- 3 pld. papír alapon színes nyomtatásban + 1 pld. elektronikus adathordozón (CD vagy DVD), és a digitális tervanyag elektronikus hozzáféréseinek biztosítása
 6. ütem: Jóváhagyott tervdokumentáció készítés 3 pld. papír alapon színes nyomtatásban + 1 pld. elektronikus adathordozón (CD vagy DVD), és a digitális tervanyag elektronikus hozzáféréseinek biztosítása, a térinformatikai rendszerbe történő átvezetéshez szükséges anyagok átadása.

Többletpéldányok szállítása külön megállapodás alapján történik.

7. Tervező jogosult a jelen szerződésben szereplő határidő előtt szerződésszerűen teljesíteni (előteljesítés). Tervező a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozókat igénybe venni, akik tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el és köteles megtéríteni azt a kárt, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.



TERVEZÉSI DÍJ

8. A jelen szerződés 1. és 3. pontjában meghatározott munka elvégzéséért a Tervezőt az alábbi díj illeti meg a jelen szerződés 9. pontja szerinti bontásban:

Tervezési díj:	6.300.000,- Ft
ÁFA 27%:	1.701.000,- Ft
Összesen:	8.001.000,- Ft

azaz bruttó nyolcmillió-egyezer forint.

Amennyiben előírásra kerül az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítése:

Nettó díj:	1.500.000,- Ft
ÁFA 27%:	405.000,- Ft
Összesen:	1.905.000,- Ft

azaz bruttó egymillió-kilencszázötezer forint.

9. Teljesítés és számlázás rendje:

TELJE-SÍTÉS	HATÁRIDŐ	TERVEZÉSI DÍJ
1. ütem	Telepítési tanulmányterv és beépítési terv készítése - az aláírt szerződés és a Megrendelő - valamint szükség esetén az államigazgatási szervektől kért - adatszolgáltatások kézhezvételétől számított: 25 nap	az 1. ütem igazolt teljesítését követően a tervezési díj 30%-a Ft+ÁFA
2. ütem	A településrendezési eszköz tervezetének elkészítése partnerségi véleményezésre - az 1. ütem önkormányzati elfogadásáról szóló értesítés kézhezvételétől számított: 20 nap	az 2. ütem igazolt teljesítését követően a tervezési díj 20%-a Ft+ÁFA
3. ütem	Végző szakmai véleményeztetési dokumentáció elkészítése, a Képviselő-testület döntése alapján környezeti vizsgálat dokumentációjának elkészítése - a partnerségi egyeztetést lezáró döntés kézhezvételétől számított: 10 nap/ környezeti értékelés készítése esetén 20 nap	a 3. ütem igazolt teljesítését követően a tervezési díj 25%-a Ft+ÁFA
4. ütem	Az egyeztető tárgyaláson való részvétel, az ahhoz szükséges anyag biztosítása	a 4. ütem igazolt teljesítését követően a tervezési díj 15%-a Ft+ÁFA
5. ütem	A településrendezési eszközök elfogadásához szükséges dokumentáció elkészítése - a záró szakmai vélemény kézhezvételétől számított: 5 nap	az 6. ütem igazolt teljesítését követően a tervezési díj 10%-a Ft+ÁFA
6. ütem	Jóváhagyott dokumentáció, az egységes szerkezetű településrendezési eszközök elkészítése - a településrendezési eszközök elfogadásától/jóváhagyásáról szóló döntés kézhezvételétől számított: 15 nap	
Tervezési díj összesen:		6.300.000,- Ft + ÁFA
Opcionális: környezeti vizsgálat elkészítése		1.500.000,- Ft + ÁFA

10. Tervező a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének igazolását követően a fenti ütemezésben jogosult számlát kiállítani.

10.1. A Megrendelő fizetési kötelezettségének teljesítése a 9. pontban meghatározott ütemezés szerint és összegben a Tervező által kiállított számla alapján átutalással történik. A Tervező a számlán általa feltüntetett bankszámlaszám helyességéért felelősséggel tartozik, és egyben szavatolja annak hibátlan szerepeltetését. Megrendelő nem vállal felelősséget a Tervező által hibásan feltüntetett számlaszám következtében beálló téves utalásért.

10.2. A számla kiegyenlítése átutalással történik, a számla beérkezését követő 30 naptári napon belül. Amennyiben a fizetési határidő munkaszüneti napra esik, a fizetési határidő a következő munkanapon jár le.

10.3. A számla határidőre történő kifizetésének feltétele, hogy a számla:

- a) tartalmazza jelen szerződés számát;
- b) megfeleljen a hatályos jogszabályi előírásoknak;
- c) és mellékleteként csatolják a Megrendelő által kiállított és aláírt teljesítésigazolást.

10.4. Fizetési késedelem esetén Tervező a jegybanki alapkamat kétszeresének felszámítására jogosult.

10.5. A fizetést a Megrendelő bankszámlájának terhelésekor kell teljesítettnek tekinteni.

11. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítés igazolás) vagy az elismerés megtagadásáról a 9. pontban meghatározott ütemezés alapján, legkésőbb a tervdokumentáció átadásától (átadás-átvétel), vagy a meghatározott részfeladat teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított nyolc napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Ha a Megrendelő az elfogadásra nyitva álló határidőn belül nem nyilatkozik, a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni. Ha a dokumentumokat a Megrendelő javításra visszaadja, a nyilatkozatban a javításra megfelelő határidőt kell tűzni.

A kijavított dokumentumok elfogadására, illetve ismételt javításra történő visszaadására az előzőekben írtakat kell alkalmazni.

FELEK KÖTELEZETTSÉGEI

12. Megrendelő biztosítja a szerződés aláírását követő 5 napon belül a szerződés 2. pontjában rögzített iratokat és dokumentumokat. Felek megállapodnak abban, hogy Tervező jelen szerződés szerinti teljesítési kötelezettsége Megrendelő adatszolgáltatási kötelezettségének teljeskörű teljesítésével kezdődik.

13. Megrendelő vállalja, hogy a Tervezési munkát figyelemmel kíséri, a konzultációkon részt vesz, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet) alapján szükséges egyeztetési folyamatot megszervezi, a terv elkészítése során a Tervezővel teljes körűen és konstruktívan együttműködik, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és a döntést igénylő kérdésekben szükség esetén állást foglal, Képviselő-testületi döntés szüksége esetén a legközelebbi képviselő-testületi ülés során dönt, Tervező részére utasítást ad. Megrendelő a jóváhagyásával készült tervezési megoldást utólag nem kifogásolja.

14. Tervező kötelezettségei:

- a vonatkozó jogszabályoknak, hatósági és műszaki előírásoknak és irányadó szakmai szabályoknak megfelelő tervezés,



- a szerződés ütemezése szerinti dokumentálás és teljesítés,
- az általa készített 6. pont szerinti dokumentumok jelen szerződés céljára való alkalmasságának biztosítása,
- a jogszabályok és a Megrendelő által megkövetelt egyeztetéseken való részvétel.

Nem tartozik a szerződés szerinti tervezői kötelezettségi körbe a tervezés során felmerülő olyan egyéb munka, melyet a szerződés aláírásakor hatályos jogszabályok nem írnak elő, de időközben az szükségessé vált, továbbá a tervezési feladat nem tartalmazza környezeti értékelés és örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését. Ezekre a munkákra a Tervező külön szerződés vagy szerződésmódosítás keretében vállalkozik.

14.1 A Tervező a szerződés megkötéséig köteles a szerződés tárgyára vonatkozó – az ajánlati felhívásban meghatározott tartalmú – szakmai felelősségbiztosítási szerződést kötni, és annak meglétét legkésőbb a szerződéskötésig a Megrendelő részére igazolni (*szerződéskötési feltétel*). Az igazolás módja: a biztosító által kiállított részletes fedezetigazolás és a vonatkozó biztosítási kötvény másolatának átadása.

A Tervező az általa megkötött biztosítást mindaddig köteles fenntartani, amíg a tervezési feladatot nem teljesítette. A Tervező köteles bemutatni a biztosítási díj rendszeres fizetésének elismervényeit.

Amennyiben a biztosítási szerződés a szokásostól eltérő önrészeket és limiteket (szublimiteket) tartalmaz, úgy a Megrendelő kötelezheti a Tervezőt a biztosítási szerződésének módosítására, vagy új szerződés megkötésére.

Abban az esetben, ha a Tervező úgy mulasztja el betartani jelen szerződésnek megfelelően a biztosítási díjak rendszeres fizetésével a szerződés fenntartását, valamint a kötvényekben rögzített feltételek betartását, hogy Megrendelőt erről nem értesíti, akkor köteles Megrendelő – biztosító által meg nem térített – kárát teljes egészében megtéríteni.

15. A tervezés során felmerülő, a szerződéskötéskor még nem ismert adatszolgáltatási igényekre vonatkozó, a Tervező részéről érkező írásbeli megkeresésre a Megrendelő a nála rendelkezésre álló adatokat és dokumentumokat 5 napon belül a Tervező rendelkezésére bocsátja. Amennyiben a Megrendelő nem tesz eleget adatszolgáltatási, nyilatkozattételi kötelezettségének az erre irányuló igény felmerülésétől számított 5 napon belül, a késedelemmel érintett időtartamnak megfelelően a teljesítési határidő módosul. Megrendelő érdekében felmerülő adatszolgáltatás esetleges költségei a Megrendelőt terhelik.
16. Tervező köteles jelen szerződés tárgyát képező tervezési munka elvégzésére a jogszabályoknak és az irányadó szakmai szabályoknak megfelelő szakmai képzettséggel, végzettséggel és gyakorlattal rendelkező személyzetet biztosítani.

16.1. Tervező a szerződés tárgyát képező tervezőmunkát köteles úgy végezni, hogy az ténylegesen feleljen meg a jelen szerződésben, valamint a jelen szerződésben foglalt tervezési munkára irányadó szakmai szabályokban, hatósági és műszaki, valamint jogszabályi előírásokban foglaltaknak. Ezeket meghaladó igények felmerülése esetén a Megrendelő és Tervező külön megállapodást kötnek.

16.2. Tervező a szerződés teljesítése során a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni.

16.3. A Tervező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a munka elvégzésének eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Tervező felelős.

16.3.1. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles őt erre figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felelős. Ha a Megrendelő az utasítását a figyelmeztetés ellenére is



fenntartja, a Tervező a szerződéstől elállhat, vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja.

16.3.2. A Tervező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne.

16.4. Ha a Tervező eltérést vagy összeegyeztethetlenséget fedez fel a jelen szerződés és bármely jogszabály, irányadó szakmai szabály vagy hatósági és műszaki előírás között, köteles azt haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelőnek, aki a megfelelő, szükséges intézkedéseket megteszi.

16.5. A feladat elvégzésével kapcsolatos jogszabályok, irányadó szakmai szabályok Tervező részéről történő megszegéséből származó következmények a Tervezőt terhelik. A Tervező megrendelői utasításra csak abban az esetben hivatkozhat, ha az írásban igazolható.

16.6. A Tervező köteles a tervezőmunkának szerződés ütemezése szerinti dokumentálására.

16.7. Tervező megfelelően teljesít, ha a szerződést annak feltételei szerint teljesítette, a szerződés tárgyát képező Tervezési munkát maradéktalanul elvégezte, a szükséges dokumentációkat Megrendelő részére átadta, és azt a Megrendelő hiánytalanul átvette.

17. Abban az esetben, ha Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a tervezői munkát Tervezőnek fel nem róható okokból szüneteltetni kell, Tervező jogosult az addig elvégzett Tervezési munka készültségi foknak megfelelően arányos ellenértékére.

Amennyiben a Megrendelő a 10. pont szerint fizetési kötelezettségüket késedelmesen teljesítik, úgy Tervező teljesítési határideje a késedelem időtartamával egyező időtartammal hosszabbodik.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés teljesítése Megrendelő érdekkörében fennálló okból vagy egyéb, nem a Tervező érdekkörébe eső okból hat hónapot meghaladóan tervezői tevékenység végzése nélkül szünetel, Tervező jogosult jelen szerződés feltételeinek (különösen tervezési díj, teljesítés határideje) Megrendelővel történő ésszerű újratárgyalására a megváltozott körülmények figyelembevételével. Amennyiben a szerződés feltételeinek újratárgyalása Felek között nem vezet eredményre, úgy Tervező jogosult jelen szerződést egyoldalú nyilatkozattal a Ptk 6:140.§ felmondani.

18. Amennyiben Tervező teljesítésére vonatkozó határidő túllépésének oka nem róható fel Tervezőnek, vagy ha az Megrendelő érdekkörébe tartozó egyéb ok, illetve Megrendelő mulasztásának következménye, abban az esetben a teljesítésre jelen szerződésben megállapított határidők Tervezőt nem kötik, és a teljesítési határideje a késedelem idejével meghosszabbodik.

A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

19. Mindegyik Fél köteles a többi felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van vagy lehet.

19.1. Jelen szerződésben foglaltakkal kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni, mely értesítések e-mailen - a jelen szerződésben megjelölt e-mail címre küldött elektronikus üzenetben - foganatosíthatóak.

Az értesítés hatályossá akkor válik, amikor a címzett azt kézhez kapja.

19.1.1. Az értesítés elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből eredő károkért a mulasztó Fél felelős.

19.2. A szóban tett értesítéseket, amennyiben valamely Fél fő kötelezettségeit érinti, haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni a 19.1. pontban foglaltak szerint. Írásbeli megerősítésnek minősül az e-mailen megtett nyilatkozat is.

19.3. Mindegyik Fél köteles a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. A kármegelőzés vagy kárenyhítés körében - ha az értesítésre lehetőség nincs - a Felek előzetes értesítés nélkül - a többi Fél utólagos írásbeli tájékoztatása mellett - kötelesek eljárni.

19.4. Ha a munka során olyan adatok vagy dokumentumok szükségessége merül fel, amelyek a szerződés megkötésekor nem állnak rendelkezésre, ezek beszerzéséről a Felek - szükség esetén a szerződés módosítása útján - külön állapotnak meg.

19.5. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéskötéskor előre nem látható, de a tervezés során szükségessé váló tervezési munka esetén a szerződést írásban módosítják.

KÖTBÉREK, KÁRTÉRÍTÉSEK

20. Tervező a jelen szerződés 20.1. pontjában meghatározottak szerint kötbér fizetésére köteles abban az esetben, ha a szerződés olyan okból hiúsul meg, amelyért felelős. Jelen szerződés 9. pontjában meghatározott határidők kötbérterhes határidők.

20.1. Tervező a Megrendelőnek kötbért köteles fizetni, ha

- a) Tervező a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségét súlyosan megszegi, hibásan vagy késedelmesen teljesíti, nem teljesíti
- b) a jelen szerződés a Tervezőnek felróhatóan lehetetlenül el.

Megrendelő kötbér érvényesítésére vonatkozó joga nem korlátozza a Megrendelőt bármely más szerződésszegés, hibás vagy késedelmes teljesítésre, nem teljesítésre vonatkozó kötelezettség megszegése esetén gyakorolható bármilyen más joga gyakorlásában.

Késedelmes vagy hibás teljesítés esetén a kötbér megfizetése nem mentesíti a Tervezőt a szerződés teljesítésének kötelezettsége alól.

Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke minden késedelmes nap után 5.000 Ft, de legfeljebb a nettó Tervezői Díj 10%-a.

Hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett részre vonatkozó nettó Tervezői Díj 10%-a. Megrendelő jogosult e kötbér mellett szavatossági igénye érvényesítésére is.

Késedelmes és hibás teljesítés esetén a kötbér együttes mértéke legfeljebb a nettó Tervezői Díj 10%-a.

Tervező jelen szerződésében foglalt bármely kötelezettségének nem teljesítése vagy a jelen szerződés Tervezőnek felróható lehetetlenülése esetén a kötbér mértéke a nem teljesített vagy lehetetlenült kötelezettségre vonatkozó nettó Tervezői Díj 10%-a.

A kötbér követelésének és megfizetésének feltétele, hogy Megrendelőnek kára merüljön fel. Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát érvényesíteni.

A fizetendő kötbér összegét Megrendelő jogosult a Tervezői Díjjal szemben beszámítani.

SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS



21. Tervező szavatolja, hogy a jelen szerződés keretében teljesített tervezőmunka, illetve 3. pont szerinti dokumentum minden tekintetben megfelel a jogszabályi, hatósági és műszaki előírásoknak, irányadó szakmai szabályoknak, valamint a jelen szerződésben foglalt követelményeknek, továbbá szavatolja a feladat elvégzésének szakmai és minőségi megfelelőségét.

22. Tervező jogszavatossággal tartozik azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely az általa jelen szerződés keretében készített 3. pont szerinti dokumentumok Megrendelő általi felhasználását akadályozza vagy korlátozza.

FELHASZNÁLÁSI, ADATVÉDELMI ÉS EGYÉB FELTÉTELEK

23. Jelen szerződés csak írásos formában, a szerződő Felek közös megállapodása alapján módosítható. Ha a Megrendelő a szerződéstől az általános elállási joga alapján, vagy rajta kívül álló okok miatt eláll, a Tervező jogosult az időráfordítás és a készültségi fok arányában az addig végzett munka 1 példányban történő átadása mellett elszámolni.

24. A Megrendelő a szerződés teljesítése során született valamennyi eredménynek saját tevékenységi körén belül történő időben és térben korlátlan felhasználására szerez jogot. A Tervező jelen szerződési nyilatkozatával a munkák eredményeként létrejövő művek használatára a Megrendelőnek felhasználási jogot ad, korlátlan időtartamra. A Megrendelő a vagyoni értékű jogok felhasználása tekintetében – különösen, de nem kizárólagosan – jogosult arra, hogy a műveket lemásolja, továbbtervezze, áttervezze, sokszorosítsa, nyilvánosságra hozza, adathordozón rögzítse. A Tervező hozzájárul, hogy a Megrendelő a művek felhasználására harmadik személy(ek)nek engedélyt adjon, és ezzel összefüggésben hozzájárul az elkészült anyagok többszörözéséhez, további díjigény nélkül. A Tervező tudomásul veszi, hogy az átadott művek a helyi építési szabályzat és szabályozási tervbe történő beépítést követően jogszabályként kerülnek kihirdetésre, így a továbbiakban azok nem tartoznak a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 1. § (4) bekezdése alapján a törvény védelme alá. Felek rögzítik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a 10. pont szerinti Tervezési díj tartalmazza. A Tervezői számlák kiegyenlítésével az adott számlában elismert feladathoz kapcsolódó szerzői jogok ellenértéke is kiegyenlítésre kerül.

25. Felek megállapodnak, hogy a 3. melléklet szerinti, a Megrendelő adatszolgáltatása körében átadandó adatbázisok és adatok – a tárgyi tervezésbe bevont alvállalkozókon és a teljesítést segítő közreműködőkön kívül - harmadik fél számára tovább nem adhatók.

26. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelet (a továbbiakban: Általános adatvédelmi rendelet) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik és csak azon munkavállalóik, közreműködőik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Általános adatvédelmi rendelet 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik

szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges.

27. Tervező képviselője nyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. §-a szerint a Tervező, a Tervezővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél, szervezet átlátható szervezetnek minősül. A Tervező képviselője a szervezet, és a szervezettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél, szervezet átlátható szervezet státuszában történt változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megbízó felmondja - vagy ha teljesítésre még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Tervező tudomásul veszi, hogy Megrendelő jelen szerződést kártalanítás nélküli és azonnali hatállyal felmondhatja, ha Tervező, a Tervezővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél, szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

28. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

29. A szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdéseket a Felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben a közvetlen tárgyalások nem vezetnek eredményre, Felek a per tárgytól, illetve a pertárgyértéktől függően a Paksi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

30. Megrendelő nyilatkozik, hogy a Tervezési Díj pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.

Jelen szerződés a Felek általi cégszerű aláírással, az utoljára aláíró Szerződő Fél aláírásának napján lép hatályba.

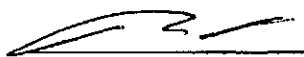
Jelen szerződés 11 számozott oldalból és 4 mellékletből áll, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Felek a jelen szerződést elolvasták, és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben egyezőt - 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

Paks, 2021. február

KASIB
Mémőki Manager Iroda
Kft.

Paks Város Önkormányzata
Képviseli: Szabó Péter polgármester
Megrendelő



KASIB Kft.
Képviseli: dr. Ryszka Sambor ügyvezető
Tervező

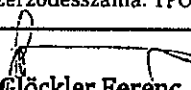
Pénzügyi fedezet rendelkezésre áll:

2021.évi költségvetés 14.mell. Városüzemeltetési feladatok/ 36. Településrendezési tervek módosítása


Keresztes Éva
pénzügyi vezető, pénzügyi ellenjegyző
Paks Város Önkormányzata

Jogilag ellenjegyzem:




dr. Glöckler Ferenc
jogi ellenjegyző, aljegyző
Paks Város Önkormányzata

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: A kiemelt fejlesztési területet kijelölő és a településrendezési eszközök módosítását elindító 306/2020.(XII.21.) számú határozat
- 2. számú melléklet: PFV Zrt. által elkészített tervezési program
- 3. számú melléklet: A felhasználásra átadott adatbázisok és adatok táblázata
- 4. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat