

JT/132-92/2021.

**A Képviselő-testület feladat- és hatáskörében a 27/2021. (I. 29.) Korm.rendelettel
elrendelt veszélyhelyzetben
a polgármester által meghozott**

73/2021. (IV. 21.) határozat

**„A DC Dunakom Zrt.-vel kötött közfeladat-ellátási szerződés időarányos teljesítéséről
szóló 2020. IV. negyedéves jelentés elfogadásáról” tárgyában**

Paks Város Polgármestereként Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében a DC DUNAKOM Városfejlesztési és Szolgáltató Zrt.-vel kötött támogatási szerződés időarányos teljesítéséről szóló 2020. IV. negyedéves jelentést – az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint - elfogadom, a támogatási szerződés 5.4 pontjában meghatározott jogkövetkezményt nem alkalmazom.

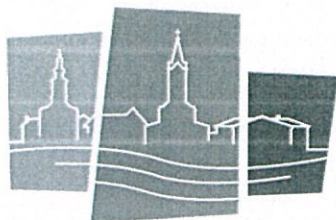
Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2021. április 21.



Szabó Péter
polgármester



DC Dunakom

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT.

NEGYEDÉVES JELENTÉS

támogatással finanszírozott közfeladatok ellátásáról

2020. IV. NEGYEDÉV

Paks, 2021. január¹⁵.

DC Dunakom Zrt.
7030 Paks, Kölesdi utca 46.
Adószám: 26256720-2-17
Cégjegyzékszám: 17-10-001307
13.


.....
Domonkos Tamás
vezérigazgató

Előzmények

Paks Város Önkormányzata és DC Dunakom Zrt. 2019. évre egyes önkormányzati feladatok ellátására támogatással finanszírozott közfeladat-ellátási szerződést kötött. A szerződés 2019. január 1. napjától 5 éves időszakra jött létre. A szerződés megkötéséről Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. március 6-i ülésén határozott, az aláírására 2019. március 7. napján került sor.

A szerződés folyamatosan ellátott köztisztasági, városüzemeltetési és ingatlangazdálkodási feladatokra terjed ki. Az újonnan kialakított finanszírozási struktúra keretében az Önkormányzat havonta azonos összegű támogatás nyújtásával téríti meg a Társaság, feladatellátás során felmerült költségeit. A támogatási összeget ÁFA-fizetési kötelezettség nem terheli, és abból haszon nem képezhető.

A szerződésbe beépített kontrolling rendszer értelmében a Társaság minden hónapban gyorsjelentést nyújt be az Önkormányzatnak a feladatok teljesüléséről (ez egyrészt a szerződés 3. számú mellékletében meghatározott minta szerint történik, másrészt a CityOps Városüzemeltetési Rendszeren keresztül „projektenként” egyesével), majd háromhavonta Negyedéves Jelentés formájában részletes, szöveges beszámolóban tájékoztatja az Önkormányzatot az adott időszak teljesítéseiről.

A Negyedéves Jelentést a Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága tárgyalja. Hibás vagy hiányos teljesítés megállapítása esetén a Bizottság jogosult a Képviselő-testület részére szankciók alkalmazását javasolni a Társasággal szemben. Ezek a következők lehetnek:

- kötelezi pótlólagos teljesítésre,
- mással elvégezteti a feladatot, és annak költségét a Társaságra hárítja,
- pótlólagos teljesítés lehetetlensége esetén a szerződés 2. sz. mellékletében meghatározott arányszámok figyelembevételével egyszeri alkalommal csökkenti a folyósítandó támogatás összegét,
- az okozott kárt a Társaságra áthárítja.

A szerződésben előírt ellenőrzési kötelezettségeken túlmenően a CityOps rendszerben folyamatosan történik a felmerülő és elvégzett feladatok rögzítése, ahol a kijelölt kapcsolattartók az Önkormányzat részéről véleményezhetik, kifogásolhatják az egyes feladatok ellátását.

A támogatás felhasználásáról a Társaság elkülönített könyvelést vezet. Az alul- vagy túlkompensáció megállapítása éves elszámolás keretében történik. Ha túlkompensáció kerül megállapításra, az Önkormányzat dönthet, hogy azt a Társaság köteles-e visszafizetni, vagy a következő évi támogatásba kerül beleszámításra (10%-ot meghaladó túlkompensáció esetén mindenképp visszafizetési kötelezettsége van a Társaságnak).

Az ellátott feladatokban 2019. év során történt változások a Szerződés 1. és 2. számú módosításaiban kerültek átvezetésre.

A Szerződés 3. és 4. számú módosításaiban kerültek meghatározásra a 2020. évi feladatleírások, az éves támogatási összegek, valamint a kijelölt kapcsolattartók.

Beszámoló 2020. IV. negyedévi feladatellátásról

A fent leírtakra tekintettel 2020. év IV. negyedéve során, a Támogatási szerződés keretében végzett tevékenységről a DC Dunakom Zrt. az alábbi Negyedéves Jelentést teszi:

1. KÖRNYEZETEGÉSZSÉGÜGY

1.1 Nyilvános WC-k üzemeltetése

A IV. negyedév során:

- a **Szent István téri** WC üzemelt 62 munkanapon, 6 és 18 óra között tartott nyitva.
- az **ürgemezei** WC minden munkanap 7 és 17 óra között tartott nyitva egészen 2020. október 31.-ig, amikor a WC bezárásra került.
- **Dunapart** (Korzó): az illemhely eseti nyitvatartással a negyedév során üzemelt.
- **Sárgödör tér**: az illemhely eseti nyitvatartással a negyedév során üzemelt.

Az illemhelyeken a köztisztasági feladatok elvégzési napi rendszerességgel folyamatosan elvégzésre került.

Az illemhelyek üzemeltetéséből származó bevételt (belépők) a Társaság negyedévente teljes egészében megfizeti az Önkormányzat részére.

1.2 Rekultivált hulladéklerakó-telep utógondozása

A 0299/5 hrsz-on található rekultivált hulladéklerakó, egységes környezethasználati engedélyében foglalt utógondozási feladataiból az alábbiak történtek az IV. negyedév során:

- Üzemi utak heti egyszeri ellenőrzése
- Csapadékvíz és csurgalékvíz elvezető rendszer heti egyszeri ellenőrzése
- Gázkiszellőztető kutak ellenőrzése, üzemeltetése
- Illegális hulladék lerakás, illetéktelenek területre való bejutásának megakadályozása ellenőrzés: folyamatosan
- Meteorológiai adatok gyűjtése az OMSZ-szel kötött szerződés alapján
- Egyéb adminisztratív feladatok elvégzése

A szikkasztó rendszer tisztítása is megtörtént október hónapban, valamint a tűzcsapok előírt ellenőrzése az előírások szerint megtörténtek.

A hulladéktest teljes felületének és a talpárkoknak a kaszálása október hónapban megtörtént.

A terület őrzése folyamatosan megvalósult és az ellenőrzéseken tapasztaltak üzemnaplóban kerültek rögzítésre.

Rendkívüli esemény nem történt.

1.3 Állati hulladék és melléktermék gyűjtőhely üzemeltetése

A szerződés keretében az állati tetemek és állati eredetű melléktermékek gyűjtőhelyének üzemeltetésével kapcsolatban az alábbi feladatok elvégzésre kerültek:

- gyűjtőhely környezetének tisztántartását
- napi ellenőrzését
- elszállítások szervezése: az elszállított állati hulla és melléktermék mennyisége összesen 1 730 kg volt, a szállítást és kezelést az ATEV Zrt. végezte
- 53 alkalommal történt állati hulla és melléktermék átvétele lakosságtól
- 5 alkalommal gyűjtőjáratos elszállítás történt
- jogszabály szerinti adminisztratív feladatok teljesítését

Az ellenőrzéseken tapasztaltak üzemnaplóban kerültek rögzítésre.

1.4 Közterület-tisztasági és síkosságmentesítési feladatok

Utak és egyéb szilárd burkolatú felületek tisztítása:

A kézi és gépi úttisztítási feladatok az időjárás függvényében az előírtak és szükség szerint folyamatosan zajlottak beleértve

- I-IV. kategóriájú városi utak,
- kerékpárutak,
- terek és egyéb szilárdburkolatú közterületek,
- járdák

tisztítását.

A város közterületei szilárd burkolatú útjainak, parkjainak, járdáinak, kerékpárútjainak és egyéb szilárd burkolatú közterületeinek ellenőrzése, tisztítása, takarítása az önkormányzat ide vonatkozó rendelete szerint és a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló rendelet előírásai alapján történik.

Folyamatosan történik az utak tisztítása padkázása a szerződésben foglaltak szerint megtörtént gépi úttisztítással, gépi padkázással, kézi úttisztítással és kézi padkázással.

A lakótelepi járdák gépi padkázása október 1.- től - október 31.-e között megtörtént.

A „B” szektor, Intézmények teljes környezete, a kerékpárutak és a Polgármesteri hivatal előtt gépi járdatisztítása a októberi hónapban megtörtént.

A közterületeken elhelyezett szemétygyűjtők ürítése szükség szerint, de minimálisan az érintett területek takarítási gyakoriságával történt meg.

Játszóterek, buszmegállók és vasúti aluljárók tisztítása

A szerződés szerinti játszóterek, fitnessparkok és sportpályák takarítása a meghatározott ütemezés szerint az úttisztítási munkák részeként folyamatosan zajlott.

Péntek délutántól vasárnapig minden közterületi játszótér ellenőrzése folyamatosan, szűrőpróbaszerű őrző-védő szolgáltatást nyújtó alvállalkozó bevonásával történt. A játszóterek napi nyitását és zárását alvállalkozó végezte, ezzel egyidejűleg a játszótér ellenőrzését, szemrevételezését is.

A közterületi játszóterek homokozóinak fertőtlenítése folyamatosan történik.

Szemetesek, utcabútorok és kutyatoalettek:

A közterületi szemetesek, valamint 8 db kutyatoalett ürítése folyamatos, a kutyatoalettek esetében szükség szerint történik a gyűjtőzsákokkal feltöltés is.

A kutyafuttató esetében a normál üzemeltetési feladatok - takarítás, szemetesek ürítése, ellenőrzések - végzése folyamatos.

Az utcabútorok tisztítása szennyezések esetén eseti jelleggel történt.

Közterületen elhagyott, illetve ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladékok

A közterületen elhagyott hulladékok gyűjtését és szállítását a Társaság a Közterület-felügyeletről kapott bejelentések alapján végezte eseti jelleggel.

A közterületeken elhelyezett szemétygyűjtők ürítése szükség szerint, de minimálisan az érintett területek takarítási gyakoriságával folyamatos.

A közterületek tisztításából, valamint a szemétygyűjtők ürítéséből október hónapban összesen 17.080 kg kézi úttisztításából származó és 12.440 kg gépi úttisztításból származó hulladék került elszállításra.

A közterületeken elhagyott és ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladékok gyűjtése és elszállítása a közterület-felügyeletről kapott bejelentések alapján történt, október hónap során összesen 660 kg mennyiségben.

A közterületek tisztításából, valamint a szemétygyűjtők ürítéséből november hónapban összesen 48.440 kg kézi úttisztításából származó és 74.900 kg gépi úttisztításból származó hulladék került elszállításra.

A közterületeken elhagyott és ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladékok gyűjtése és elszállítása a közterület-felügyeletről kapott bejelentések alapján történt, november hónap során összesen 760 kg mennyiségben.

A közterületek tisztításából, valamint a szemétygyűjtők ürítéséből december hónapban összesen 14.240 kg kézi úttisztításából származó hulladék került elszállításra.

A közterületeken elhagyott és ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladékok gyűjtése és elszállítása a közterület-felügyeletről kapott bejelentések alapján történt, december hónap során összesen 2.100 kg mennyiségben.

A hulladékok minden esetben engedéllyel rendelkezőnek kerültek átadásra.

Téli üzemeltetési feladatok:

A negyedév során téli üzemeltetési feladatok ellátására három alkalommal volt szükség és a síkosságmentesítési feladatokat a szerződés szerint elvégeztük. A készenléti beosztás elkészült és a feladat körülményeit és feladatait a dolgozók készenléti oktatás keretében megismerték. A síkosságmentesítésben résztvevő gépjárművek ellenőrzése megtörtént és a telephelyen készenlétben állnak.

Az útellenőrzés minden nap a kijelölt ellenőrzési pontokon hajnali három órától megtörténik.

1.5 Rovar- és rágcsálóirtás bonyolítása

A Városban az októberi hónapban megtörtént a közterületi rovar- és rágcsálóirtás.

A novemberi és decemberi hónapokban a bérlakások és a lakótömbök rágcsáló irtása megtörtént a Noxious Kft. közreműködésével.

A Deák Ház és Klíma múzeumban október hónapban megtörtént a rovar- és rágcsálóirtás.

Az intézményekben a negyedév során a rovar- és rágcsálóirtást - szükség esetén – elvégzésre kerültek, a CityOps-rendszerben rögzített bejegyzések alapján.

1.6 Dunai szabadstrand üzemeltetése

A negyedév során a szezonvégi téliesítés, valamint a hulladékgyűjtő konténer ürítése megtörtént. Következő szezonig további feladat nincs.

2. KÖZTERÜLETEK FENNTARTÁSA ÉS VÁROSÜZEMELTETÉS**2.1 Közterületi pihenő- és játszóterek üzemeltetése**

A negyedév során a játszóterek ellenőrzése és takarítása, és a zárható játszóterek nyitása-zárása folyamatosan történt. A játszóterek péntek és szombat éjszakai felügyelete alvállalkozó bevonásával történik. A játszóterek nyitását és zárását szintén ezen alvállalkozó végzi, minden alkalommal szemrevételezéssel ellenőri a játszóterek állapotát.

Üzemeltetés keretében az alábbi munkavégzések történtek a játszótereken:

Októberben az Űrge -mezei játszótéren homokozó szegély javítása, cseréje történt meg, valamint a kötélhálós mászóka csavarjai meglazultak rögzítésüket elvégezte Társaságunk.

A Pollack M. utcai játszótéren a kutyacsont alakú gumiburkolatok visszarögzítésre kerültek.

A Kresz-parkban homokozó szegély cseréje, illetve a támfalnál 3 db elmozdult flórakosár visszahelyezése, továbbá a nem zárható ajtó javítása történt, valamint a Dunakömlőd Béke utcai játszótéren letörött biztonsági zár szerelése, továbbá a Faluház melletti játszótéren elmozdult gumilapok cseréje történt meg a hónap során.

A játszótérek eszközeinek, csavarjainak ellenőrzése folyamatos, a kombinált eszközökből - csúszdák, rugós eszközökből, mászókákból - kiálló csavarok javítása, eltakarása a novemberi hónapban megtörtént.

A Kodály Zoltán utcai játszótér ajtóknál a kilincsek cseréje, valamint a Fenyves utcai játszótérnél a pad törött lécének cseréjét végezte el Társaságunk.

Pollák M. u. körhinta szétszedésre került hibafeltárás miatt. Táncsics u. játszótér körhinta csapágái elkoptak, az eszköz leszerelésre került.

Csámpai játszótér vizesblokkja téliesítve lett a novemberi hónapban.

Az Erkel F. u - Szervíz úti játszótéren a hintákon az ülőkék elkorhadtak, ezért leszerelésre kerültek. Kurcsatov-Wigner játszótéren a rugós autó csavarkötései lazák voltak, az eszköz lezárásra került a novemberi hónapban.

Decemberben a Táncsics utcai játszótér hinta esési felülete feltárásra került, valamint a Virág utcai játszótéren a csúszda felülete megkopott, javítva lett.

A kutya-futtató üzemeltetése folyamatosan zajlik.

Az elvégzett feladatok naplózásra kerültek.

2.2 Buszvárók üzemeltetése

A buszvárók környezetének takarítása, tisztítása a kézi úttisztítási munkák részeként folyamatosan zajlott.

A novemberi hónapban az üveges buszmegállók mosása tisztítását végezte el Társaságunk.

2.3 Vasúti aluljárók üzemeltetése

Az aluljárók takarítása a kézi úttisztítás részeként folyamatosan zajlott.

Rendkívüli esemény a negyedév során nem történt.

2.4 Közterületi szobrok, emlékművek üzemeltetése

A szobrok, emlékművek környezetének takarítása, gondozása az úttisztítási, valamint a parkfenntartási feladatok ellátása során folyamatosan történik.

Az októberi hónapban a szobrok, emlékművek téliesítése, betakarása megtörtént, valamint a sakk szobor téliesítését december hónapban végezte Társaságunk.

2.5 Köztéri órák és toronyórák üzemeltetése

A szerződés szerinti órák – Barátság útja, Jézus Szíve Templom és a dunakömlődi Szent Imre Templom toronyórája, valamint a Városi Könyvtárnál található elektromos óra – üzemeltetése folyamatos.

2.6 Utcabútorok és utcai berendezések fenntartása

Az utcabútorok és egyéb, közterületi városi berendezések állapotfelmérése és ellenőrzése folyamatosan zajlik.

A negyedév során az alábbi javítások és festések történtek:

Október hónapban 18 db virágláda kihelyezésre került a város területén. A Kodály Z-Újtemplom tömbbelsőben egy pad helyreállítása történt meg, valamint a Szedres utcában megdőlt poller rögzítésre került.

A Kishegyi utca 6. szám alatt, hulladékgyűjtő helyreállítását, valamint az Ifjúság utca 12-14. szám közötti pad megszüntetését végezte el Társaságunk.

A Dózsa Gy. úti OTP Bank mögött 2 db pad, a Sík sor Családsegítő előtt 1db pad felújítása és a korábban Csámpáról 3 db beszállított pad, valamint az Akác utcai 1 db pad felújítását végeztük el.

November hónapban a Pollack M. u.-ban 2 db pad áthelyezésre került és az Ürgemezei tónál a szökőkút kiemelése, téliesítése és a telephelyre való elszállítása történt meg. A Kishegyi u. 36. szám előtti pad rögzítésre került, a Fehérvári út és a Kornis u. sarkán lévő sérült pad felújítása elkészült. Az Öreghegy utcai névtábla megigazításra került a hónap során.

December hónapban az Építők útján 1 db felújított pad kihelyezésre került, valamint 2 db virágláda pedig áthelyezésre került.

2.7 Ünnepi zászlózás

Október 22-én, kihelyezésre kerültek a város zászlói a támogatási szerződés szerint Paks Város egyes közterületein zászlópárokat helyeztünk ki (nemzeti zászló + Paks Város címerével ellátott zászlót) a villanyoszlopokon elhelyezett zászlótartókba az alábbiak szerint:

- Szent István tér- Dózsa György út(Bajcsy Zs. u.- Vörösmarty u. között) mindkét oldalon
- Dózsa György út (Vörösmarty u. – Rákóczi u. közötti szakasz egyik oldala,
- Dózsa György út (ESZI előtt) egyik oldal
- Kishegyi út (Tolnai út- Újtemplom u között) egyik oldal
- Kishegyi út (Gagarin u- Gesztenyés u.) között egyik oldal
- Gagarin u (Kishegyi út- Ifjúság útja között) egyik oldal
- Barátság útja egyik oldal
- Paksi Polgármesteri Hivatal előtt 3 db zászlófelvonó és az épület homlokzata.

A Városi Múzeum épületére új zászlókat helyezett ki Társaságunk.

2.8 Karácsonyi dekorációk

A karácsonyi dekorációk novemberi hónapban alvállalkozók által a díszek kihelyezésre kerültek, valamint a decemberi hónapban Alvállalkozó által a karácsonyi dekorációk ellenőrzése, szükség esetén javítása megtörtént.

3. PARKFENNTARTÁS

A parkfenntartási munkák során az október és december közötti időszakra jellemző feladatok kerültek elvégzésre az időjárás függvényében az alábbi részletezés szerint.

A negyedév során összesen 297.640 kg, a munkákból származó hulladék került elszállításra és kezelőnek átadásra.

41. hét

Száraz fák kivágása: Puskás Ti. u. garázsok felőli bejáratnál lévő fák gallyazása, Bajcsy Zs. – Jámbor Pál sarok fák visszavágása, Nyúldomb.

Lombhúzás: Széchenyi tér, Sárgödör tér, Fehérvári út, Toldi véderdő, Pál u háromszögek, Polgármesteri Hivatal, Táncsics T.B. B szektor, TEK melletti ter .Intézmények körbe, V2 szektor, Központi park.

Fűnyírás: Dunakömlődtől a Halászcserháig a kerékpárút, Dunakömlőd Sportpálya és környéke, játszótér, Dunakömlődi temető, Dunakömlődi földutak.

Űrszelvényezés: Biritó- Csámpa összekötő út, Dunakömlődi földutak.

Kapálás, gyomlálás, gereblyezés: Kálvária temető, Régi Református temető, Tavasz u. rézsű, Kressz park, Lengyel park, Kossuth park, Virág u., Vak Bottyán Gimnázium előtt, ESZI előtt, Árkádok előtt, Játékbolt előtt, Pollack felfelé, B szektor, Bokszy büfé, Kerékpár út kavicságyás.

Egynyári virágok kiszedése: Polgármesteri Hivatal, TV, SPÁR, Körforgó, Balneológia, Széchenyi tér, Városi könyvtár előtt, Vásárcsarnok, Keretes, Zászlóter, Autóbuszpályaudvar, Szentháromság tér, Sakk szobor, Újtemplom- Tolnai út, Delta, Konzervgyári ABC előtti ágyás, Dunakömlőd, Sárgödör tér.

Talajcsere: Polgármesteri Hivatal, Körforgó.

Virágágyások rotálása: Polgármesteri Hivatal, SPÁR, TV, Könyvtár, Vásárcsarnok, Sakk szobor, Széchenyi tér, Balneológia.

Törmelék elszállítása: Vasút utca.

Szállítás: napi szinten a területekről.

42. hét

Lombhúzás: Öreghegy, Pollack u., B szektor, Központi park, Tulipán I-II., Kodály T:B., Polgármesteri Hivatal és környéke, Táncsics T.B., V 2 szektor, Kressz park, Régi hajléktalan szálló, Régi tudógondozó, Deák Ferenc u., Öreghegy, V1 szektor, Intézmények körbe, Nyúldomb, Központi park, Síksor, OTP, Kossuth, Lengyel park, Kressz park, V1 szektor.

Kétnyári virágok ültetése: Körforgó, Keretes, Sakk szobor, Vásárcsarnok, Széchenyi tér, Könyvtár, Újtemplom- Tolnai u., Delta.

Kapálás, gyomlálás, gereblyezés, fatörzstisztítás: Virág u. temető melletti ágyások, kerékpár út, kavicságyások.

Virágágyások rotálása: Újtemplom -Tolnai út , Autóbuszpályaudvar, körforgó, Sakk szobor, Keretes, Konzervgyári ABC előtt.

Szállítás: napi szinten a területekről.

43. hét

Virágágyások rotálása: Balneológia, Dunakömlőd, Sárgödör tér,

Talajcsere: Sárgödör tér,

Kétnyári virágok ültetése: Lengyel park, Sárgödör tér, Virágládák, Pollack u.,

Kapálás, gyomlálás, gereblyezés, fatörzstisztítás: Játék bolt előtti ágyás, ESZI- Gimnázium előtti ágyások, Árkádok

Új virágágyás kialakítása: Pollack u.

Eltöredezett, Korhadó virágládák beszedése: város egész területén

Száraz fák kivágása: Zöldfa u., Hidegvölgy, Temető u. 2. Petőfi u. 13., Virág u.

Lombhúzás: B szektor, Tulipán I-II, Kodály T:B., Kishegyi u., V1 szektor, Intézmények körbe, Kossuth park, Lengyel park, Kressz park, V2 szektor.

Szállítás: napi szinten a területekről.

44. hét

Kétnyári virágok ültetése: új virágládák, Hősi emlékmű .

Új virágládák kihelyezése: Szent i. tér, Lengyel park, Dózsa Gy. u., Városháza előtt, Kurcsatov u., Pollack M. u., Építők u., Ifjúság u., Pál u.

Új virágágyás kialakítása: Hősi emlékmű.

Virágágyások rotálása: Hősi emlékmű

Lombhúzás: B szektor, Nagy Delta, Kis delta, Tolnai út, Intézmények körbe, Nyúldomb, Új SZTK, Balneológia, Táncsics park, Táncsics T.B. V1 szektor, V2 szektor, Polgármesteri Hivatal, Bokszt büfé, OTP, Villany u., Duna u., Kossuth park, Lengyel park, Kressz park, Volt hajléktalan szálló, volt tüdőgondozó.

Száraz fák kivágása: Munkácsy u. 9.

Fűnyírás: B szektor, intézmények körbe, Nyúldomb, Tolnai u., Gimnázium, ESZI, Képtár, Nyárfa u., Zápor u.

Szállítás: napi szinten a területekről.

45. hét

Száraz fák kivágása: Kishegyi u. 42., Temető u. 2., Puskás T. u. 3, Kishegyi u. 32., Táncsics u. T.B. Ifjúság u., Tulipán u., Akác u., 23., Kishegyi u. 4., Kishegyi u. 8., Petőfi u. 13 Virág u. temetőnél a parkolóban lévő fák., Kutyaftuttató.

Lombhúzás: Polgármesteri Hivatal és környéke, Bokszt büfé., ASE előtt, Gesztenyés út, Intézmények körbe., B szektor, Táncsics park, Táncsics T.B. V1, V2, Gesztenyesor.

Fűnyírás: Dunakömlőd, V1szektor, V2 szektor.

Orosz emlékmű: talajmunkák.

Virágágyások rotálása: Orosz emlékmű.

Kétnyári virágok ültetése: Orosz emlékmű, Prelátus.

Szállítás: napi szinten a területekről.

46. hét

Lombhúzás: Polgármesteri Hivatal, Bokszt büfé és környéke, Váczi T. B., Tolnai út, Pollack u., B szektor, Körforgó és környéke, ESZI előtt, Gimnázium előtt, Táncsics T.B., Síksor, Volán

pályaudvar, OTP, Villany u, Duna u., Dózsa Gy. u., Kutyafttató, V2 szektor, Kossuth park, Lengyel park, Kressz park, Táncsics park, Képtár környéke,

Fűnyírás: Kutyafttató .

Fa ültetési helyek kijelölése: kutyafttató.

Faültetés: (PIP) Kurcsatov u. kutyafttató.

Életfák kiszállítása: Képtár

Ámpolnanövények beszedése:(3.3) Szent I. tér., Dózsa Gy. u., Barátság u., Autóbusz pályaudvar.

Szállítás: napi szinten a területekről

47. hét

Fa ültetési helyek kijelölése: Ady E. u., Kisfáludy u., Tolnai út, Kishegyi út, Pollack u, Hunyadi u., Kurcz Gy. u., Építők u., Pál u., Rákóczi 24.,

Talajcsere: 6-os sz. főút melletti terület- sövény kiszedésével együtt

Száraz fák kivágása: Orosz emlékmű, Csámpa közösségi ház udvarán lévő fenyők,

Lombhúzás: Gesztenyés út, Gesztenyés parkoló, B szektor, Pollack, Polgármesteri Hivatal környéke, Táncsics T. B., Síksor, Körforgó és környéke, Képtár, Tolnai út játékbolt előtt, V2 szektor, ASE pálya előtti terület, Kressz park, Duna u., Villany u., OTPÜ környéke, Polgármesteri Hivatal, Intézmények körbe, nyúldomb, Malomhegy, Lengyel park, Kossuth park,V1 szektor, Városi Múzeum előtt, Szent háromság tér, Volt hajléktalan szálló, Régi tüdőgondozó.

Fák cserjék ültetése: Orosz emlékmű, Dunakömlőd Német Nemzetiségi emlékmű, Vörösmarty óvoda.

Füvesítés: Orosz emlékmű..

Gyümölcsfák osztása: ASE Sportcsarnok előtt

Szállítás: napi szinten a területekről.

48. hét

Talajcsere: 6-os sz. főút melletti terület.

Fa ültetési helyek kijelölése: kerékpárút.

Faültetés: PIP Kerékpár út.

Kalodázás, fatányérozás, szalag felhelyezés: Kerékpár út.

Fa ültetési helyek kijelölése: Dunakömlőd.

Rózsák metszése, takarása, hortenziák visszavágása: Váczi T. B., Fűszerkert, Gesztenyés u, Dózsa Gy. zöldsáv,

Lombhúzás: V1 szektor, V2 szektor, , Központi park, Tulipán I-II., Kodály Z. T. B. B szektor, Intézmények körbe, ASE pálya előtt.

Száraz fák kivágása: E-ON - os munkák: Kishegyi út, Kömlődi út a Halászcárdától Paks tábláig.

Úrszelvényezés: Cseresznyési út.

Szállítás: napi szinten a területekről

49. hét

Száraz fák kivágása: Anna u. 9.

Kalodázás, fatányérozás, szalag felhelyezés: Kerékpár út mellett.

Dunakömlőd, Gesztenyesor, Kressz park, B szektor, Virág u., Tolnai u., Pollack M. , Hidegvölgy u., Kurcz Gy. u., cserjék ültetése: 6-os út mellett levendula

Fák ültetési helyének kijelölése: Dunakömlőd, Hegy u., Béke u., Gesztenyesor, Kressz park, B szektor, Tolnai u., Kishegyi u., Pollack M. Hidegvölgy u., Petőfi, Hunyadi., Ady u., Kurcz Gy. u. , Építők u., Kisfaludy u.,

Faültetés: PIP: Dunakömlőd: Hegy u., Béke u., Gesztenyesor, Kressz park, B szektor, Virág u., 92., Tolnai u., Pollack M., Hidegvölgy u., Kurcz Gy. u.,

Sövény metszés: Delta, óváros, lakótelep

Lombhúzás: Munkácsy út óvoda melletti terület, Kilátó, Erkel F , Kereszt, Öreghegy u. Kálvária temető környéke, Szentháromság tér, B szektor, V 2 szektor, Gesztenyés út mindkét oldala, elkerülő út mindkét oldala, Kossuth park, Lengyel park, Duna u., Villany u., OTP

környéke, Dózsa Gy. zöldsáv, Báthory u., Polgármesteri hivatal és környéke, Táncsics TB. Síksor, Balneológia és környéke, Kölesdi u., Tolnai u.,

Cserjeágzás gereblyezés: Gesztenyés Kishegyi út sarok

Úrszelvényezés: Cseresznyési út.

Szállítás: napi szinten a területekről

50. hét

Lombhúzás: Dózsa Gy. u zöldsáv, Fehérvári út, V2 szektor, Intézmények körbe, Nyúldomb, Kishegyi út,

Régi, beteg növények kiszedése: Táncsics u.

Talajcsere: Táncsics u.

Cserjék ültetése: Táncsics u.

Fa ültetési helyek kijelölése: Pál u., Rákóczi u., Ürge mező, Csámpa, Pál u. park, Fehérvári úti temető bejáratánál, Kutyaftató, Pacsirta u., Munkácsy u., Kereszt u., Cecei u., Építők u., Delta

Faültetés: (PIP) Rákóczi u. 24., Pál u. 22,24,26, Ürge mező, Csámpa, Pál u. park, , Fehérvári úti temető bejáratánál, Kutyaftató, Pacsirta u., Munkácsy u., Kereszt u., Cecei u., Építők u., Delta.

Kalodázás, fatányérozás, szalag felhelyezés: Rákóczi u., Pál u., Ürge mező, Csámpa, Pál u, park , Fehérvári úti temető bejáratánál, Kutyaftató, Pacsirta u., Munkácsy u., Kereszt u., Cecei u., Építők u., Delta.

Szállítás: napi szinten a területekről

51. hét

Fa ültetési helyek kijelölése: Dunakömlőd: Csárda u., Szabadság u. Hősi emlékmű környéke, Biritó, Cseresznyés, Síp u., Dankó P. u.,

Faültetés: (PIP) : Dunakömlőd: Csárda u., Szabadság u. Hősi emlékmű környéke, Biritó, Cseresznyés, Síp u., Dankó u.

Kalodázás, fatányérozás, szalag felhelyezés: : Dunakömlőd: Csárda u., Szabadság u. Hősi emlékmű környéke, Biritó, Cseresznyés Síp u., Dankó u.

Régi, beteg növények kiszedése: Széchenyi tér.

Talajcsere: Széchenyi tér.

Cserjék ültetése: Széchenyi tér.

Kapálás gazolás: Zsíros köz levendula ágyás.

Száraz fák kivágása (EO-N munka, gallyazás): 6-os út mellett.

Lombhúzás: Kodály T.B. Tulipán I-II., Kutyaftató, V2 szektor, B szektor.

Szállítás: napi szinten a területekről.

52. hét

Lombhúzás: Ürge mező, Kossuth park, Lengyel park, Polgármesteri Hivatal és környéke, Dózsa Gy. u, Játéksarok platánsor, V1 szektor, B szektor, Jégpálya mellett, Gesztenyés u., TEK előtt és melletti terület, Kressz park.

Üszelvényezés: Kressz park.

Száraz fák kivágása: Kölesdi 32., Kressz park.

Szállítás: napi szinten a területekről.

4. FÖLDUTAK FENNTARTÁSA

Az üzemeltetés körébe tartozó földútszakaszok ütemezett ellenőrzése a negyedév során megtörtént, ezek naplózásra kerültek.

Október hónapban a Pörösisor Cseresznyés felőli végén az út javítását és kátyúzását végezte el Társaságunk (hrsz 533 532; 10504). Az út javításához kettő forduló martaszfaltot valamint körülbelül 4 tonna fehér zúzottkővet használt fel Társaságunk.

5. TEMETŐK ÜZEMELTETÉSE

5.1 Dunakömlődi köztemető üzemeltetése

Ellenőrzési, üzemeltetési feladatok ellátása folyamatos.

Folyamatos együttműködés a temetkezési szolgáltatást nyújtó vállalkozásokkal, illetve munkaidőben folyamatos ügyfélfogadás.

Az októberi hónapban sírhely megváltás 5 darab történt. Ügyfélszolgálatunkat nyolc esetben keresték fel temetéssel kapcsolatos ügyintézésrel.

Októberben köztemetés okán sírhely kijelölés, majd adatok nyilvántartásba vétele négy alkalommal történt.

A novemberi hónapban sírhely megváltás 7 darab történt. Ügyfélszolgálatunkat 10 esetben keresték fel temetéssel kapcsolatos ügyintézésrel.

Novemberben a hűtőház két hűtője meghibásodott ezeknek javítása a Kar Vill Kft. bevonásával termosztát cserével megtörtént.

Köztemetés okán novemberben sírhely kijelölés, majd adatok nyilvántartásba vétele 4 alkalommal történt.

Decemberben sírhely megváltás 9 darab történt. Ügyfélszolgálatunkat 11 esetben keresték fel temetéssel kapcsolatos ügyintézésrel.

A temetők és a hűtőház környékének fagymentesítése megtörtént. Kerítéseket leellenőriztük. Decemberben köztemetés okán sírhely kijelölés, majd adatok nyilvántartásba vétele 1 alkalommal történt.

Az elhagyatott német eredetű sírhelyek kihantolásának és újra kiadhatóságának ügymenetét megkezdtuk, ügyvéd közreműködésével.

A sírhelymegváltások minden esetben helyszíni bejárással egybekötve történik.

A temetői nyilvántartást minden változás esetén naprakészen frissítettük. A kapuk nyitása zárása folyamatosan történik.

A zöldfelületek gondozása, a keletkezett hulladék elszállítása megtörtént.

A Fehérvári úti hűtőház épületének ellenőrzése, felmérése megtörtént. Az épület és a hűtőterem korszerűsítésének céljából külsős cégtől árajánlat megkérése történt.

A hűtőház használatával kapcsolatban folyamatos az együttműködés a helyi temetkezési vállalatokkal.

5.2 Temetői hulladékok elszállítása és zöldfelület gondozás

A város temetőinél kihelyezett hulladékgyűjtő-konténerekből 58 fordulóval összesen 36.320 kg hulladék került elszállításra a negyedév során.

Az októberi hónapban a dunakömlődi temetőben megtörtént a fűnyírás, valamint a Kálvária temetőben, a Virág utcai temető mellett, valamint a régi Református temetőben a kapálást, gyomlálást, gereblyézést végezte el Társaságunk.

Novemberben a Virág utcai temető mellett parkolóban lévő száraz fák kivágása lett elvégezve.

Decemberben lombhúzás és eltakarítás történt a Kálvária temető környékén, valamint a Fehérvár úti temető bejáratánál fákat ültetett Társaságunk.

6. BÉRLAKÁSOK FENNTARTÁSA ÉS ÜZEMELTETÉSE

6.1 Szerződésekkel kapcsolatos feladatok

Az időszak során 23 új lakásbérleti szerződés kötött Társaságunk. 12 lakás birtokbavétele történt meg.

A szerződéskötések, -hosszabbítások és -bontások teljeskörű adminisztrációját Társaságunk végezte – beleértve idei évtől a közjegyzői ellenjegyzést is, mely megléte esetén az esetleges kilakoltatások során gördülékenyebben lehetséges eljárni.

Az átadás-átvétel során minden alkalommal fényképes dokumentáció készül a lakás állapotáról.

Minden esetben a szerződéskötést követően a bérlakások átadásra kerültek, dokumentálásra és leellenőrzésre kerültek, a felmerülő hiányosságok pótolva lettek. Az ezekről szóló jelentések megküldésre kerültek a Polgármesteri Hivatalnak.

6.2 Bérlakások ellenőrzési feladatai

A rendeltetésszerű használat, valamint a bérleti szerződés teljesítésének ellenőrzését legalább évente 1 alkalommal, de legkésőbb a szerződés kötését követő 11. hónap során szükséges elvégezni. Az ellenőrzések az év első három negyedéve során megtörténtek. A hiányosság, egyéb észrevételek dokumentálása írásban, fotókkal alátámasztva történik minden esetben.

A IV. negyedév során 30 ingatlanban történt meg az ellenőrzés.

6.3 Nyilvántartási feladatok

A számlázáshoz szükséges adatok Társaságunk által használt Servantes Vállalatirányítási rendszerbe kerültek integrálásra. Az egyéb adatok tárolása helyben elektronikusan és papír alapon történik. A Polgármesteri Hivatal által létrehozott Bérlakás Nyilvántartó Rendszerbe szintén folyamatos az adatok feltöltése, frissítése.

6.4 Díjbeszedéssel kapcsolatos feladatok

A számlázáshoz szükséges adatok Társaságunk által használt Servantes Vállalatirányítási rendszerbe kerültek integrálásra, a bérleti díjakról, valamint használati díjakról szóló számlák kiállítása havi rendszerességgel. A hátralékok nyilvántartása, felszólítók megküldése folyamatos.

6.5 Bérlakások kiürítésével kapcsolatos feladatok

A jogszabályban fennálló feltételek esetén Társaságunk a meghatározott eset felmerülését követő 30 napon belül intézkedik a lakás kiürítésére irányuló peres eljárás megindításáról.

A jelentős lakbér-, illetve közüzemi díjhátralékot felhalmozó, valamint a jogcím nélküli lakáshasználókkal szemben a lakások kiürítésére irányuló eljárások folyamatosan, ügyvéd bevonásával zajlanak.

Az egyes ingatlanok helyzetével kapcsolatban az Önkormányzattal rendszeres (heti) egyeztetések zajlanak, a felszólításokkal és kiürítésekkel kapcsolatos feladatok az egyeztetéseken meghatározottak szerint történnek.

A koronavírus járvány miatt kialakult veszélyhelyzet idején kilakoltatási moratórium lépett érvénybe, így az időszak során az önkéntes kiköltözéseken túlmenően lakások kiürítése nem történt.

Önkényes beköltözés nem történt.

6.6 Üzemeltetési feladatok

Az átmenetileg bérlő nélküli ingatlanokban a közüzemi számlák (alapdíjak) megfizetése, valamint az ehhez kapcsolódó feladatok (szerződéskötések a szolgáltatókkal, órák átírása, leolvasások stb.) elvégzésre kerültek.

A lakások és közös használatú helyiségek központi berendezései (fűtés és melegvíz, víz és szennyvíz, elektromos rendszer, szellőző, kaputelefon stb.) esetében az üzemképes állapot fenntartása folyamatos hibaelhárítást, javításokat kíván. A negyedév során 45 (ebből 15 esetben átadás előtti karbantartás volt) esetben kellett Társaságunk szakembereinek hibaelhárítást végezni. (Ebbe az egyéb, eszközök cseréjével járó, azaz az üzemeltetés keretein túlmutató karbantartási munkák nem értendők bele)

A közös használatú helyiségek takarítása folyamatos, szükség szerint hetente egy és két alkalommal.

6.7 Egyéb feladatok

Közreműködés a lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosításának az előkészítésében, valamint az ügyintézéshez kapcsolódó dokumentumok (felszólítók, tájékoztatók) aktualizálása, egységesítése.

7. NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ BÉRLEMÉNYEK FENNTARTÁSA ÉS ÜZEMELTETÉSE

7.1 Bérlőkijelölés

A negyedév során új bérlő kijelölése nem történt.

7.2 Szerződésekkal kapcsolatos feladatok

Új szerződéskötés, -hosszabbítás vagy -bontás nem történt. A bérleti szerződések teljeskörű felülvizsgálata, az Önkormányzat illetékeseivel együttműködésben folytatódik.

A lejárt szerződéses bérlőkkel kapcsolatos intézkedések meghatározása az Önkormányzattal együttműködve zajlik.

7.3 Ingatlanok ellenőrzési feladatai

A rendeltetésszerű használat, valamint a bérleti szerződés teljesítésének ellenőrzését legalább évente 1 alkalommal, de legkésőbb a szerződés kötését követő 11. hónap során szükséges elvégezni. Az év során minden ingatlanban megtörtént az ellenőrzés, a negyedév során 5 alkalommal.

7.4 Nyilvántartási feladatok

A bérlők releváns adatainak és az ingatlanok műszaki adatainak nyilvántartása folyamatos. Az adatok ellenőrzése és frissítése, az esetleges pontatlanságok tisztázása folyamatos.

7.5 Díjbeszedéssel kapcsolatos feladatok

A számlázáshoz szükséges adatok Társaságunk által használt Servantes Vállalatirányítási rendszerbe kerültek integrálásra, a bérleti díjakról, valamint használati díjakról szóló számlák kiállítása havi rendszerességgel.

7.6 Üzemeltetési feladatok

Az átmenetileg bérlő nélküli ingatlanokban a közüzemi számlák (alapdíjak) megfizetése, valamint az ehhez kapcsolódó feladatok (szerződéskötések a szolgáltatókkal, órák átírása, leolvasások stb.) elvégzésre kerültek.

Az ingatlanok központi berendezései (fűtés és melegvíz, víz és szennyvíz, elektromos rendszer, szellőző, kaputelefon stb.) esetében az üzemképes állapot fenntartása, folyamatos hibaelhárítás, javítások.

A negyedév során 9 esetben kellett Társaságunk szakembereinek hibaelhárítást végezni.

Október hónapban a Közterületi Iroda WC és radiátor javítása, valamint Kossuth L. u. 7. szám alatt technológiai rendszerek téliesítése történt meg. Ezeken felül a Deák F. utca 20/a. épületében a beázás ellenőrzését végezte Társaságunk.

November hónapban a dunakömlödi Waldorf Iskola eddig tárolóként használt épületszárnya kiürítésre, mert az Önkormányzat más célra kívánja hasznosítani az épületet. Az ott található Önkormányzati tulajdonú tárgyakat a Paksi Képtár hangárjába lettek átszállítva. Az évek során felhalmozott hulladékot a szeméttelre szállította Társaságunk.

8. ÖNKORMÁNYZATI HASZNÁLATÚ NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ INGATLANOK ÜZEMELTETÉSE

8.1 Irodák, irodaházak és egyéb helyiségek üzemeltetése

Az ingatlanok központi berendezései (fűtés és melegvíz, víz és szennyvíz, elektromos rendszer, szellőző, kaputelefon stb.) esetében az üzemképes állapot fenntartása, folyamatos hibaelhárítás, javítások.

A Társaság feladatai közé tartozik az épületeken található napelemrendszerek üzemeltetési feladatai, melyeket szakvállalkozó bevonásával végzi a Társaság.

A negyedév során az irodák, irodaházak körébe tartozó épületekben 8 alkalommal, történtek javítási, hibaelhárítási munkák, továbbá költöztetési, rakodási feladatok. (Ebbe az egyéb, eszközök cseréjével járó, azaz az üzemeltetés keretein túlmutató karbantartási munkák nem értendők bele)

A helyiségek, épületek napi takarítása folyamatos.

A Polgármesteri Hivatal takarítása napi rendszerességgel a támogatási szerződésben leírtak szerint a negyedév folyamán folyamatos volt.

A negyedév során a Polgármesteri Hivatal 3. emeleti mosdójában nem folyt a víz melynek javítása megtörtént. Ezen kívül a földszinti 8-as, 9-es irodákban radiátor légtelenítése végezte el Társaságunk.

Polgármesteri hivatal mozgáskorlátozott mosdójában szaniterek elbontásra kerültek, majd visszaszerelése, matrica cseréjére való felragasztása miatt.

A Telepaks konyhájában mosogató szifon javítását és duguláselhárítást, valamint a Tourist Info Irodában spotlámpa cseréje, meglazult kilincs és zárszerkezet ellenőrzése történt.

A közüzemi számlák megfizetése folyamatos.

8.2 Prelátus üzemeltetése

Az ingatlan központi berendezései (fűtés és melegvíz, víz és szennyvíz, elektromos rendszer stb.) esetében az üzemképes állapot fenntartása, folyamatos hibaelhárítás, javítások.

A negyedév során az épületben összesen épületüzemeltetési jellegű feladat kapcsán 3 alkalommal történt munkavégzés.

November hónapban kétnyári virágok ültetése történt.

A kima rendszer tisztítása és a szobákban kiégett izzók cseréje történt meg.

A közüzemi díjak megfizetése, valamint a takarítási feladatok, textíliák mosásának elvégzése folyamatos.

8.3 Üdülők üzemeltetése

Az ingatlanok üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatok (kertek, udvarok gondozása, szennyvízszippantás) helyi vállalkozók bevonásával folyamatosan ellátva.

A közüzemi díjak megfizetésre kerültek.

Mind a harkányi, mind a gunarasi üdülő esetében folyamatosak a zöldfelület karbantartási munkák.

A gunarasi üdülőben a veszélyes fák visszakivágása megkezdődött.

Az E-onnal együttműködve megvizsgálásra kerültek a fák lombkoronái, hogy a légkábel teljes biztonságban legyen.

8.4 Intézmények üzemeltetése

Az önkormányzati fenntartású intézmények épületeinek üzemeltetése keretében a műszaki állapot folyamatos nyomon követése, a feltárt vagy az intézmény által bejelentett hibák elhárítása.

A negyedév minden alkalommal megtörtént a Támogatási szerződés hatálya alá tartozó hibaelhárítási, javítási munka az érintett intézményekben vagy azok játszóterein a bejelentések szerint.

A közterületi játszóterekhez hasonlóan folyamatosan zajlik az intézményi játszótereken is az eszközök javítása, alkatrészek pótlása, a megváltozott szabványoknak történő megfeleltetése, az alábbiak szerint:

- A Mesevár Óvodában kerítés és kisház ajtajának javítása megtörtént, továbbá a téliesítés is elvégzett feladat volt.
- A Kishegyi úti Óvodában radiátor légtelenítése, zár csere.
- A Hétszínvirág Óvodában babakonyha, paravánjavítás és a téliesítés történt. Udvari játéktároló ládák tetejének rögzítése, illetve homokozóponyva rögzítése történt.
- A Munkácsy Óvodában wc ülőke cseréje, Bóbita Bölcsődében udvari csapok téliesítése történt.
- A Városi Könyvtárban 25db fénycső cseréje történt.
- A Városi Múzeumban mosogatószifon dugulásának javítása, és az udvari csapok téliesítése történt.
- A Bóbita Bölcsődében udvari kisház javítása történt.
- A Hétszínvirág Óvoda fénycsőcseréje történt,
- A Kishegyi úti Óvoda fogas felfűrése, duguláselhárítása történt.
- A Bóbita Bölcsőde penészes falának leverése történt.
- A dunakömlődi Óvoda fém hinta elbontása történt meg, mert veszélyes volt.
- A Mesevár Óvodának kerítés javítása, radiátorok légtelenítése, trambulín javítása történt
- A Múzeumban a lámpák javítása elvégzésre került.
- A Városi Könyvtár, Polgármesteri Hivatal, Napsugár Óvodák, Benedek Elek Óvodák, Dunakömlődi Faluház, CSDKK, Cseresznyési iskola, Múzeum, Képtár ereszek, tetők takarítása megtörtént.
- Hétszínvirág Óvodában a felnőtt WC folytatott, hiba kijavításra került, ugyan itt a Bóbita és a Napocska csoportba neoncső cseréjére volt szükség.

- A Kishegyi úti Tagóvodában a Mókusz csoport mosdójában az egyik WC nyomógomb elromlott, javítása megtörtént.
- A Mesevár Óvoda rugós eszköz bontása megtörtént, mivel útban volt az új faház alapjának. Ugyanitt 2 madár etető kihelyezését kérték, és az udvaron a kerítés javítását, valamint a Gomba csoportban leszakadt az egyik szekrényajtó gombja, és egy barkácsasztal összeszerelése is megtörtént.
- A Dunakömlődi Óvodában a homokozó árnyékolón lazák a szerkezeti elemek csavarjai, ennek javítása is megtörtént.
- Tűzhely bekötését kérték a CSDKK-ban, mely elvégzésre került
- Bóbita Bölcsődében dugulás volt a személyzeti Wc -ben, hiba kijavítása megtörtént.

Az intézmények udvarán kertészeti munkák az alábbiak szerint történtek:

- **Száraz fa kivágás:** Ifjúság u. óvoda tuskózás, Hétszínvirág óvoda – száraz ágak levágása, Kihegyi óvoda több alkalommal
- **Lombhúzás:** Ifjúság úti óvoda, Kishegyi úti óvoda, Ifjúság úti bölcsőde, Munkácsy úti, Vörösmarty úti, Eötvös úti, Dunakömlődi tagóvoda, Tolnai u óvoda, Kishegyi óvoda, ifjúság u. óvoda, Ifjúság u bölcsőde, Tolnai u., Vörösmarty u, Eötvös u., Dunakömlődi óvoda, Idősek otthona, Munkácsy úti óvoda több alkalommal.

8.5 Deák Ház és Klímatörténeti Múzeum

Az üzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó felügyeleti, ellenőrzési tevékenységek folyamatos ellátása.

A negyedév során Rovar- és rágszálóirtás történt, valamint a szalonban az ablak zárógombjának javítását, a menekülési útvonal jelzőlámpák akkumulátorainak cseréjét és az ereszek tisztítását végezte el Társaságunk.

Rendkívüli esemény nem merült fel.

DC DUNAKOM ZRT.
HAVI JELENTÉS TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS TELJESÜLÉSÉRŐL
2020. december

1. sz. mell. Szerinti pont	Feladat megnevezése	Feladat teljesült			Az adott időszakban nem releváns	Indokolás nem teljesülés vagy részleges teljesülés esetére
		Igen	Nem	Részben		
1 KÖZTERÜLET- TISZTASÁG ÉS KÖRNYEZETEGÉSZSÉGÜGY						
1	1 Nyilvános WC-k üzemeltetése	X				
1	2 Rekultivált hulladéklerakó-telep utógondozása	X				
1	3 Állati hulladék és melléktermék gyűjtőhely üzemeltetése	X				
1	4 Közterület-tisztasági és síkosságmentesítési feladatok	X				Síkosságmentesítési feladatok ellátása nem releváns az adott időszak során.
1	5 Rovar- és rágcsálóirtás bonyolítása	X				
1	6 Dunai szabadstrand üzemeltetése				X	

DC Dunakom Zrt. - Havi jelentés

1. sz. mell. Szerinti pont	Feladat megnevezése	Feladat teljesült			Az adott időszakban nem releváns	Indokolás nem teljesülés vagy részleges teljesülés esetére
		Igen	Nem	Részben		
2 VÁROSÜZEMELTETÉS						
2 1	Közterületi pihenő- és játszóterek üzemeltetése	X				
2 2	Buszvárók üzemeltetése	X				
2 3	Vasúti aluljárók üzemeltetése	X				
2 4	Közterületi szobrok, emlékművek fenntartása	X				
2 5	Köztéri órák és toronyórák üzemeltetése	X				
2 6	Utcabútorok és utcai berendezések fenntartása	X				
2 7	Ünnepi zászlózás				X	
2 8	Karácsonyi dekorációk	X				
3 1-7	Parkok és egyéb zöldfelületek fenntartása	X				
4	Földutak fenntartása	X				
5 1-3	Köztisztasági feladatok fenntartása	X				
9 1-3	Személyszállítás [2020. január 1. - 2020. február 29.]					2020. március 1. napja óta a feladat a Paksi Közlekedési Kft.

1. sz. mell. Szerinti pont	Feladat megnevezése	Feladat teljesült			Az adott időszakban nem releváns	Indokolás nem teljesülés vagy részleges teljesülés esetére
		Igen	Nem	Részben		
3 IGATLANOK ÜZEMELTETÉSE						
6	Bérlakások fenntartása és üzemeltetése	X				
7	Nem lakáscélú ingatlanok fenntartása és üzemeltetése	X				
8 1	Önkormányzati használatú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok üzemeltetése - irodák, irodaházak és egyéb	X				
8 2	Önkormányzati használatú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok üzemeltetése -Prelátus	X				
8 3	Önkormányzati használatú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok üzemeltetése -Üdülők	X				
8 4	Önkormányzati használatú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok üzemeltetése - Intézmények	X				
8 5	Önkormányzati használatú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok üzemeltetése - Deákház és Klímamúzeum	X				

Benyújtás időpontja: 2021. január 8.

Csatolt mellékletek listája

Megjegyzések:

DC Dunakom Zrt.
7030 Paks, Kölesdi utca 46.
Adószám: 26256720-2-17
Cégjegyzékszám: 17-10-001307
13.

Domonkos Tamás
vezérigazgató

DC DUNAKOM ZRT.
HAVI JELENTÉS TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS TELJESÜLÉSÉRŐL
2020. november

1. sz. mell. Szerinti pont	Feladat megnevezése		Feladat teljesült			Az adott időszakban nem releváns	Indokolás nem teljesülés vagy részleges teljesülés esetére
			Igen	Nem	Részben		
1 KÖZTERÜLET- TISZTASÁG ÉS KÖRNYEZETEGÉSZSÉGÜGY							
1	1	Nyilvános WC-k üzemeltetése	X				
1	2	Rekultivált hulladéklerakó-telep utógondozása	X				
1	3	Állati hulladék és melléktermék gyűjtőhely üzemeltetése	X				
1	4	Közterület-tisztasági és síkosságmentesítési feladatok	X				Síkosságmentesítési feladatok ellátása nem releváns az adott időszak során.
1	5	Rovar- és rágcsálóirtás bonyolítása	X				
1	6	Dunai szabadstrand üzemeltetése				X	

1. sz. mell. Szerinti pont	Feladat megnevezése	Feladat teljesült			Az adott időszakban nem releváns	Indokolás nem teljesülés vagy részleges teljesülés esetére
		Igen	Nem	Részben		
2 VÁROSÜZEMELTETÉS						
2	1 Közterületi pihenő- és játszóterek üzemeltetése	X				
2	2 Buszvárók üzemeltetése	X				
2	3 Vasúti aluljárók üzemeltetése	X				
2	4 Közterületi szobrok, emlékművek fenntartása	X				
2	5 Köztéri órák és toronyórák üzemeltetése	X				
2	6 Utcabútorok és utcai berendezések fenntartása	X				
2	7 Ünnepi zászlózás				X	
2	8 Karácsonyi dekorációk	X				
3	1-7 Parkok és egyéb zöldfelületek fenntartása	X				
4	Földutak fenntartása	X				
5	1-3 Köztemetők fenntartása	X				
9	1-3 Személyszállítás [2020. január 1. - 2020. február 29.]					2020. március 1. napja óta a feladat a Paksi Közlekedési Kft. végzi.

1. sz. mell. Szerinti pont	Feladat megnevezése	Feladat teljesült			Az adott időszakban nem releváns	Indokolás nem teljesülés vagy részleges teljesülés esetére
		Igen	Nem	Részben		
3 IGATLANOK ÜZEMELTETÉSE						
6	Bérlakások fenntartása és üzemeltetése	X				
7	Nem lakáscélú ingatlanok fenntartása és üzemeltetése	X				
8	1 Önkormányzati használatú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok üzemeltetése - irodák, irodaházak és egyéb	X				
8	2 Önkormányzati használatú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok üzemeltetése -Prelátus	X				
8	3 Önkormányzati használatú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok üzemeltetése -Üdülők	X				
8	4 Önkormányzati használatú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok üzemeltetése - Intézmények	X				
8	5 Önkormányzahasználatú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok üzemeltetése - Deákház és Klímamúzeum	X				

Benyújtás időpontja: 2020. december 10.

Csatolt mellékletek listája

Megjegyzések:

DC Dunakom Zrt.
7030 Paks, Kölesdi utca 46.
Adószám: 26256720-2-17
Cégjegyzékszám: 17-10-001307
13.


Domonkos Tamás
vezérigazgató

DC DUNAKOM ZRT.
HAVI JELENTÉS TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS TELJESÜLÉSÉRŐL
2020. október

1. sz. mell. Szerinti pont	Feladat megnevezése	Feladat teljesült			Az adott időszakban nem releváns	Indokolás nem teljesülés vagy részleges teljesülés esetére
		Igen	Nem	Részben		
1 KÖZTERÜLET- TISZTASÁG ÉS KÖRNYEZETEGÉSZSÉGÜGY						
1	1	Nyilvános WC-k üzemeltetése	X			
1	2	Rekultivált hulladéklerakó-telep utógondozása	X			
1	3	Állati hulladék és melléktermék gyűjtőhely üzemeltetése	X			
1	4	Közterület-tisztasági és síkosságmentesítési feladatok	X			Síkosságmentesítési feladatok ellátása nem releváns az adott időszak során.
1	5	Rovar- és rágcsálóirtás bonyolítása	X			
1	6	Dunai szabadstrand üzemeltetése				X

DC Dunakom Zrt. - Havi jelentés

1. sz. mell. Szerinti pont	Feladat megnevezése	Feladat teljesült			Az adott időszakban nem releváns	Indokolás nem teljesülés vagy részleges teljesülés esetére
		Igen	Nem	Részben		
2 VÁROSÜZEMELTETÉS						
2	1	Közterületi pihenő- és játszóterek üzemeltetése	X			
2	2	Buszvárók üzemeltetése	X			
2	3	Vasúti aluljárók üzemeltetése	X			
2	4	Közterületi szobrok, emlékművek fenntartása	X			
2	5	Köztéri órák és toronyórák üzemeltetése	X			
2	6	Utcabútorok és utcai berendezések fenntartása	X			
2	7	Ünnepi zászlózás	X			
2	8	Karácsonyi dekorációk				X
3	1-7	Parkok és egyéb zöldfelületek fenntartása	X			
4		Földutak fenntartása	X			
5	1-3	Köztemetők fenntartása	X			
9	1-3	Személyszállítás [2020. január 1. - 2020. február 29.]				2020. március 1. napja óta a feladatot a Paksi Közlekedési Kft. végzi.

DC Dunakom Zrt. - Havi jelentés

1. sz. mell. Szerinti pont	Feladat megnevezése	Feladat teljesült			Az adott időszakban nem releváns	Indokolás nem teljesülés vagy részleges teljesülés esetére
		Igen	Nem	Részben		
3 IGATLANOK ÜZEMELTETÉSE						
6	Bérlakások fenntartása és üzemeltetése	X				
7	Nem lakáscélú ingatlanok fenntartása és üzemeltetése	X				
8	1 Önkormányzati használatú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok üzemeltetése - irodák, irodaházak és egyéb	X				
8	2 Önkormányzati használatú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok üzemeltetése -Prelátus	X				
8	3 Önkormányzati használatú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok üzemeltetése -Üdülők	X				
8	4 Önkormányzati használatú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok üzemeltetése - Intézmények	X				
8	5 Önkormányzahasználatú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok üzemeltetése - Deákház és Klímamúzeum	X				

Benyújtás időpontja: 2020. november 10.

Csatolt mellékletek listája

Megjegyzések:

DC Dunakom Zrt.
7030 Paks, Kolesdi útca 46.
Adószám: 26256720-2-17
Cégjegyzékszám: 17-10-001387
13.

Domonkos Tamás
vezérigazgató