

JT/132-90/2021.

**A Képviselő-testület feladat- és hatáskörében a 27/2021. (I. 29.) Korm.rendelettel
elrendelt veszélyhelyzetben
a polgármester által meghozott**

71/2021. (IV. 21.) határozat

**„Paks, Jókai utca és Rókus utca 11. számú telken lévő surrantó közötti vízelvezető Á-
1-0 jelű árokrendszer kivitelezésével kapcsolatos tulajdonosi megállapodások”
tárgyában**

Paks Város Polgármestereként Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörébe tartozó döntéssel jelen előterjesztés 2. és 3. sz. mellékleteit képező megállapodások megkötését jóváhagyom.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: 2021. április 30.

Paks, 2021. április 21.



Szabó Péter
polgármester

MEGÁLLAPODÁS

amelyet egyrészről **PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (7030 Paks, Dózsa Gy. út 55-61., stat.az.: 115733500-8411-321-17, adószám: 15733500-2-17, képv.: **Szabó Péter polgármester**), - a továbbiakban: Önkormányzat-, másrészről

.....
és

.....
.

mint ingatlantulajdonosok – a továbbiakban: ingatlantulajdonosok –, mint a továbbiakban: együtt felek a mai napon az alábbi feltételekkel megkötöttek:

I. A megállapodás tárgya, tartalma:

1. 1/2-1/2 arányban tulajdonát képezi a paksi 1290/9 helyrajzi számú, 1662 m² nagyságú kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben 7030 Paks, Jókai u. 9. sz. alatt található ingatlan.

2. Felek egyezően előadják, hogy a Paks, Jókai utca és Rókus utca 11. számú telken lévő surrantó közötti vízelvezető Á-1-0 jelű árokrendszer kivitelezése megkezdődött. Az árokrendszer megépítése az AQUATÓRUSZ Mérnöki Iroda Kft. 0515/2018. munkaszámú tervdokumentációjában meghatározott nyomvonalától eltérően, kizárólag és tulajdonosok 1290/9 hrsz-ú ingatlanán valósul meg.

3. Felek megállapodnak, hogy megvalósítást követően a jogszabályi előírásoknak megfelelően tervezett árokrendszer Paks Város Önkormányzata üzemeltetésébe kerül, az árokszakasok építésével érintett 1290/9 hrsz változatlanul, tulajdonában marad.

3.1 Ingtatlantulajdonosok a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet 3. (2) bekezdésében foglaltakra is tekintettel – a tulajdonosi joguk fenntartása mellett- feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Paks Város Önkormányzata az árokrendszert megépítse, az árokrendszerre vonatkozóan a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság előtt üzemeltetési jogot megkérje, az üzemeltetési jog alapján az árokrendszert üzemeltesse.

3.2 A szerződő felek jelen megállapodásban előzetesen rögzítik, hogy Paks Város Önkormányzata javára az 1. pontban megjelölt ingatlanra, az árok nyomvonala mentén - a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 20.§ (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel – külön szerződésben, térítésmentesen, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 16. § f) pontjában meghatározott közérdekű használati jogon alapuló **vezeték, illetve bejárási szolgalmi jogot** alapítanak

II. Egyéb rendelkezések:

1. Megállapodást kötő felek kijelentik, hogy az építéssel és az üzemeltetéssel kapcsolatban egymással semmiféle anyagi igényt nem támasztanak. Az építéssel és az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség Paks Város Önkormányzatát terheli.
2. Jelen megállapodás megkötését Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat – és hatáskörében eljárva Paks Város Polgármestere .../2021. (.....) határozata alapján jóváhagyta.
3. Felek a - jelen szerződésben rögzített, illetve a Felek képviselői, kapcsolattartói által egymás rendelkezésére bocsátott - személyes adatokat az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló- 2016/679. számú rendeletének (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján, jogos érdekből, a Felek között létrejövő szerződés teljesítése során felmerülő kapcsolattartási célból kezelik. Felek kötelesek betartani a GDPR, a 2011. évi CXII. törvény, valamint más vonatkozó jogszabályok adatvédelemmel, adatkezeléssel kapcsolatos előírásait, és kijelentik, hogy e jogszabályoknak megfelelő belső adatvédelmi szabályozással rendelkeznek, amelyet folyamatosan frissítenek. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben megnevezett képviselőjüket/kapcsolattartójukat tájékoztatják adataik másik Fél által történő kezelésének tényéről, valamint jogaikról
4. Jelen megállapodásból eredő vitás kérdések esetén a felek először békésen kívánnak megegyezni, esetleges per esetére alávetik magukat a pertárgyértékétől függően a Paksi Járásbíróság, vagy a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességének.
5. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

Megállapodást kötő felek aláírásukkal rögzítik, hogy az abban foglalt nyilatkozataikat, mint akaratukkal mindenben megegyezőt tették meg.

Paks, 2021. április

.....
Paks Város Önkormányzata
képv.: Szabó Péter
polgármester

.....

ingatlantulajdonosok

MEGÁLLAPODÁS

amelyet egyrészről **PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (7030 Paks, Dózsa Gy. út 55-61., stat.az.: 115733500-8411-321-17, adószám: 15733500-2-17, képv.: **Szabó Péter polgármester**), - a továbbiakban: Önkormányzat-, másrészről

.....,
mint ingatlantulajdonos – a továbbiakban: ingatlantulajdonos –, mint a továbbiakban: együtt felek a mai napon az alábbi feltételekkel megkötöttek:

I. Előzmények:

1. Dagani Franco kizárólagos tulajdonát képezi a paksi 1103 helyrajzi számú, 1676 m² nagyságú, kivett lakóépület, udvar megnevezésű, természetben 7030 Paks, Rókus u. 9. sz. alatt található ingatlan.

2. Ingatlantulajdonos és Paks Város Önkormányzata 2019. április 10-én megállapodtak abban, hogy a Paks, Jókai utca és Rókus utca 11. számú telken lévő surrantó közötti vízelvezető árok megvalósítása során a tervezett Á-1-0 jelű árokrendszer egy szakasza tulajdonos kizárólagos tulajdonában levő 1103 hrsz földrészleten az AQUATÓRUSZ Mérnöki Iroda Kft. 0515/2018. munkaszámú tervdokumentációja alapján valósul meg.

II. A megállapodás tárgya, tartalma:

1. Felek egyezően előadják, hogy a Paks, Jókai utca és Rókus utca 11. számú telken lévő surrantó közötti vízelvezető Á-1-0 jelű árokrendszer kivitelezése megkezdődött. Az árokrendszer megépítése az AQUATÓRUSZ Mérnöki Iroda Kft. 0515/2018. munkaszámú tervdokumentációjában meghatározott nyomvonaltól eltérően, kizárólag tulajdonos 1103 hrsz-ú ingatlanán valósul meg.

2. Felek megállapodnak, hogy megvalósítást követően a jogszabályi előírásoknak megfelelően tervezett árokrendszer Paks Város Önkormányzata üzemeltetésébe kerül, az árokszakasz építésével érintett 1103 hrsz. változatlanul, kizárólagos tulajdonában marad.

2.1 Ingatlantulajdonos a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet 3. (2) bekezdésében foglaltakra is tekintettel – a tulajdonosi jogának fenntartása mellett- feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Paks Város Önkormányzata az árokrendszert megépítse, az árokrendszerre vonatkozóan a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság előtt üzemeltetési jogot megkérje, az üzemeltetési jog alapján az árokrendszert üzemeltesse.

2.2 A szerződő felek jelen megállapodásban előzetesen rögzítik, hogy Paks Város Önkormányzata javára az 1. pontban megjelölt ingatlanra, az árok nyomvonala mentén - a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 20.§ (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel - külön szerződésben, térítésmentesen, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 16. § f) pontjában meghatározott közérdekű használati jogon alapuló **vezeték, illetve bejárási szolgalmi jogot** alapítanak

II. Egyéb rendelkezések:

1. Megállapodást kötő felek kijelentik, hogy az építéssel és az üzemeltetéssel kapcsolatban egymással semmiféle anyagi igényt nem támasztanak. Az építéssel és az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség Paks Város Önkormányzatát terheli.

2. Jelen megállapodás megkötését Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat – és hatáskörében eljárva Paks Város Polgármestere .../2021. (.....) határozata alapján jóváhagyta.

3. A felek megállapodnak, hogy köztük a Pakson, 2019. április 10-én kelt „Paks, Jókai utca és Rókus utca 11. számú telken lévő surrantó közötti vízelvezető árok megvalósítása” tárgyában létrejött megállapodást a mai nappal hatályon kívül helyezik, helyébe jelen megállapodás lép. Jelen megállapodás megkötése nem érinti az előző megállapodás hatálya alatt szerzett jogokat és megállapított kötelezettségeket.

4. Felek a - jelen szerződésben rögzített, illetve a Felek képviselői, kapcsolattartói által egymás rendelkezésére bocsátott - személyes adatokat az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló- 2016/679. számú rendeletének (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján, jogos érdekből, a Felek között létrejövő szerződés teljesítése során felmerülő kapcsolattartási célból kezelik. Felek kötelesek betartani a GDPR, a 2011. évi CXII. törvény, valamint más vonatkozó jogszabályok adatvédelemmel, adatkezeléssel kapcsolatos előírásait, és kijelentik, hogy e jogszabályoknak megfelelő belső adatvédelmi szabályozással rendelkeznek, amelyet folyamatosan frissítenek. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben megnevezett képviselőjüket/kapcsolattartójukat tájékoztatják adataik másik Fél által történő kezelésének tényéről, valamint jogaikról.

5. Jelen megállapodásból eredő vitás kérdések esetén a felek először békésen kívánnak megegyezni, esetleges per esetére alávetik magukat a pertárgyértékétől függően a Paksi Járásbíróság, vagy a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

6. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

Megállapodást kötő felek aláírásukkal rögzítik, hogy az abban foglalt nyilatkozataikat, mint akaratukkal mindenben megegyezőt tették meg.

Paks, 2021. április

.....
Paks Város Önkormányzata
képv.: Szabó Péter
polgármester

.....
.....
ingatlantulajdonos