

JT/132-103/2021.

**A Képviselő-testület feladat- és hatáskörében a 27/2021. (I. 29.) Korm.rendelettel
elrendelt veszélyhelyzetben
a polgármester által meghozott**

84/2021. (IV. 21.) határozat

**„Megállapodás értéknövelő beruházás elvégzéséről és e célra fordított pénzeszközök
megtérítéséről” tárgyában**

Paks Város Polgármestereként Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörébe tartozó döntéssel jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodás megkötését jóváhagyom.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: 2021. április 30.

Paks, 2021. április 21.



Szabó Péter
polgármester

Megállapodás értéknövelő beruházás elvégzéséről és e célra fordított pénzeszközök megtérítéséről

Amelyet egyrészről

Paks Város Önkormányzata (székhelye: 7030 Paks, Dózsa György út 55-61., statisztikai száma: 15733500-8411-321-17, adószáma: 15733500-2-17, képviseli: Szabó Péter polgármester),
-a továbbiakban: Önkormányzat-

másrészről a

Fermentum Antropozófiai Műhely Közhasznú Egyesület (nyilvántartási száma: 17-02-0002035, székhelye: 7039 Németkér Gyapapuszta 1., adószáma: 18651632-1-17, képviseli: dr. Vilimi András elnök, - a továbbiakban: Egyesület, a továbbiakban együtt: Felek,

a mai napon, az alábbiakban rögzített tartalommal és feltételekkel megkötöttek:

Előzmény:

Felek rögzítik, hogy Pakson, 2020. augusztus 26-án bérleti szerződést kötöttek Paks Város Önkormányzata az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló, a paksi ingatlan-nyilvántartásban 8272 hrsz. alatt felvett, természetben a Paks, Béke u. 13. szám alatt található, kivett, tanácsház megnevezésű és a paksi ingatlan-nyilvántartásban 8270 hrsz. alatt felvett, természetben a Paks, Béke u. 13. szám alatt található, kivett általános iskola megnevezésű ingatlanra az Egyesület által működtetett Aranyhal Waldorf Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola köznevelési intézmény működtetése céljából.

Az Egyesület a bérelt ingatlanokon értéknövelő beruházásként villamos hálózat fejlesztését tervezi, amely elvégzéséről és az e célra fordított pénzeszközök megtérítéséről - a bérleti szerződés 1.3 és 8.3 pontjaira tekintettel- Felek jelen megállapodásban rendelkeznek.

1. Felek megállapodnak, hogy az Egyesület jelen megállapodás Előzményében körülírt ingatlanokon villamos hálózatfejlesztése érdekében munkálatokat végeztet (a továbbiakban: Beruházás). Önkormányzat a Beruházás megvalósításához - az Egyesület által benyújtott Árajánlat megvizsgálását követően, a 2. pontban meghatározott költségen- jelen megállapodás aláírásával hozzájárul.
2. Felek megállapodnak, hogy a Beruházás összege bruttó 279.456,-Ft, azaz Kettőszázhetvenkilencezer-négyszázötvenhat forint, amelynek költségét teljes egészében Felek a bérelt ingatlanok bérleti díjába beszámítanak.
3. Felek rögzítik, hogy az Egyesület a Beruházás megvalósítását, illetve a Beruházás díjának vállalkozó részére történő kiegyenlítésének igazolását követően számlát állít ki az Önkormányzat részére. A számla benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás kiadása. A számlázásra a leigazolt teljesítést követően van lehetőség. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze.

4. Felek megállapodnak, hogy a Beruházás összege az április havi bérleti díjba beszámítási megállapodás megkötését követően beszámításra kerül.

5. Önkormányzat részéről teljesítés igazolására jogosult személy:

Fillér Gergő műszaki osztályvezető helyettes

Telefon: 06 75/500-542, e-mail: filler.gergo@paks.hu

6. Jelen megállapodás megkötését, a Beruházás összegének bérleti díjban történő beszámítását Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat – és hatáskörében eljárva Paks Város Polgármestere .../2021. (.....) határozata alapján jóváhagyta.

7. Jelen megállapodásból eredő vitás kérdések esetén a felek először békésen kívánnak megegyezni, esetleges per esetére alávetik magukat a pertárgyértékétől függően a Paksi Járásbíróság, vagy a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

8. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

Jelen megállapodást a Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Paks, 2021. április

Paks Város Önkormányzata

Képviseli: Szabó Péter polgármester

Fermentum Antropozófiai Műhely

Közhasznú Egyesület

Képviseli:

dr. Vilimi András elnök

Paks Város Önkormányzata

Keresztes Éva

pénzügyi osztályvezető, pénzügyi
ellenjegyző

Paks Város Önkormányzata

dr. Sátor Vera

aljegyző, jogi ellenjegyző