

JT/132-118/2021.

**A Képviselő-testület feladat- és hatáskörében a 27/2021. (I. 29.) Korm.rendelettel
elrendelt veszélyhelyzetben
a polgármester által meghozott**

99/2021. (V. 4.) határozat

**Döntés településrendezési eszközök módosításának elindításáról - Műszaki Hatósági
Csoportjának javaslatainak vizsgálata 5.**

Paks Város Polgármestereként a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben foglaltak alapján Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom:

Településfejlesztési döntés:

A 1. számú melléklet szerinti javaslatok vonatkozásában a településrendezési eszközök módosítását elindítom.

Az alábbi Tervezési programot elfogadom:

Tervezési program:

A településrendezési eszközök módosításának vizsgálata az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti javaslatok vonatkozásában.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2021. május 4.



Szabó Péter
polgármester

Vizsgálatra javasolt kérelem				
Sorsz.	Az ingatlan adatai			Kérelem összefoglalása
	Cím	Hrsz.	Fekvés	
1	7030 Paks,	373,374,375	Belterület	<p>A javaslat Paks, Síksor 373, 374 és 375 hrsz-okat (közlekedési területek) érinti, ahol a valóságnak megfelelő nyomvonal szerint a közlekedési terület módosítása szükséges, zöldterület és közlekedési terület kijelölésével (SZT módosítás)</p> <p><i>Főépítészeti állásfoglalás:</i> „Vizsgálatát javaslom.”</p>
2	7030 Paks,	1148/1,1130/2	Belterület	<p>A javaslat Paks, Rókus kápolna 1148/1 hrsz-ú teleknél és az 1130/2 közút találkozásánál a szabályozási vonal elhelyezkedését érinti, törlése szükséges, és ezzel a kisvárosias lakóterületből, közlekedési közműterület lesz a szabályozási vonal és a telekhatár közötti területen.</p> <p><i>Főépítészeti állásfoglalás:</i> „A közterület jobb használhatósága szempontjából vizsgálatát javaslom.”</p>
3	7030 Paks,	1411/1,1412/2	Belterület	<p>A javaslat Paks, Tavasz utcában az 1411/1 és az 1412/1 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásnak egyértelműsítésére irányul, az érintett telkek kétféle övezetbe soroltak: Lke-1.1 – kertvárosias lakóterület és Lk-3.3 kisvárosias lakóterület övezetbe, az SZT-n ezen telkek Lke-1.1 kertvárosias övezeti besorolásba kerüljenek és így az övezeti határ áthelyezése is szükséges.</p> <p><i>Főépítészeti állásfoglalás:</i> „Vizsgálatát javaslom.”</p>

4	7030 Paks,	3294, 3295 (2637/1, 2638, 2639, 2680)	Belterület	<p>A javaslat Paks, Pál utcában a 3294 és 3295 hrsz-ú ingatlanoknál az utcafronti és a közterület közös telekhatárán lévő kiszögelések megszüntetésére irányul, a közterület rovására egy szabályozási vonal berajzolása szükséges a kiszögelések megszüntetése miatt az SZT-n, a fenti ingatlanokon túl más ingatlanokat is érinti a Pál utca több más telkével kapcsolatban is (pl.2680, 2639, 2638, 2637/1).</p> <p><i>Főépítési állásfoglalás:</i></p> <p>„A közterület és a lakóterület közötti kiszögelések megszüntetés miatt vizsgálatát javaslom.”</p>
5	7030 Paks,	12550	Zártkert	<p>A javaslat Paks, Cecei utcában a 12550 hrsz-ú telken útszélesítésként jelölt – meglévő épületeket keresztülmetsző- szabályozási vonal megszüntetésére irányul.</p> <p><i>Főépítési állásfoglalás:</i></p> <p>„Vizsgálatát javaslom.”</p>
6	7030 Paks,	Öreghegy utca	Belterület	<p>A javaslat Paks, Öreghegy utcai Lke-2.2 lakóövezet szabályozására vonatkozó HÉSZ-ben lévő előírások felülvizsgálatára és módosítására irányul az alábbiak figyelembevételével:</p> <p>– A telek megengedett legkisebb zöldfelületi mérték jelenleg 70 %, ami a beépítés legnagyobb mérték 25 %-os értéket figyelembe véve burkolt felületek kialakítására lehetőséget nem ad, ezért a zöldfelület legkisebb mértékének csökkentése szükséges 60%-ra.</p> <p><i>Főépítési állásfoglalás:</i></p> <p>„Vizsgálatát javaslom.”</p>

7	7030 Paks,		<p>A javaslat szerint a HÉSZ 37. § (2) bekezdés b) pontjában szereplő előírások és a 2. melléklet 12., 15., 16. sorában szereplő - az épület megengedett legnagyobb rendeltetési egység számára vonatkozó előírások félreérthetősége miatt a 37. § (2) bekezdés b) pontjának módosítása szükséges a következő változtatásokkal: „ az Lk-3.4, Lk-3.5 és Lk-3.6 jelű övezetekben az övezeti előírások szerinti számú rendeltetési egység helyezhető el, melyen belül a lakás célú rendeltetési egységekre legalább 250 m2 telekterületnek kell jutni.</p> <p><i>Főépítészeti állásfoglalás:</i> „Vizsgálatát javaslom.”</p>
8	7030 Paks,		<p>A javaslat a HÉSZ-ben az épületmagasság („H”) és a 2. melléklet „N” oszlopában szereplő épületmagasság „Ém” jelölésének eltérése javításra szorul, ezért a HÉSZ-ben minden épületmagasság—(„H”) jelölés helyére az - épületmagasság („Ém”) jelölés kerüljön.</p> <p><i>Főépítészeti állásfoglalás:</i> „Vizsgálatát javaslom.”</p>
9	7030 Paks,		<p>A javaslat a HÉSZ-ben az épületmagasság („H”) és a 2. melléklet „N” oszlopában szereplő épületmagasság „Ém” jelölésének eltérése javításra szorul, ezért a HÉSZ-ben minden épületmagasság—(„H”) jelölés helyére az - épületmagasság („Ém”) jelölés kerüljön.</p> <p><i>Főépítészeti állásfoglalás:</i> „Vizsgálatát javaslom.”</p>
10	7030 Paks,		<p>A javaslat szerint a HÉSZ-ben a Vt Településközponti terület építési övezetben a lakás célú rendeltetési egységekre jutó telekterület meghatározása szükséges a telkeken építendő lakások az azokhoz tartozó parkoló és gépjármű mennyiség korlátozása szempontjából.</p> <p><i>Főépítészeti állásfoglalás:</i> „Vizsgálatát javaslom.”</p>