



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindulásáról

Az ügy tárgya: MVM paksi irodaház építéséhez kapcsolódó előzetes vizsgálati eljárás

Az ügy iktatószáma: 2214/2021.

Az eljárás megindításának napja: 2021. május 07.

Az ügyintézési határidő: 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének, valamint az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Az ügyintéző neve és elérhetősége:

Bátorné Anzil Jeniffer

Telefonszám: 72/795-170

A tervezett beruházás, tevékenység rövid ismertetése:

Az **MVM Energetika Zrt.** (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; a továbbiakban: Környezethasználó) meghatalmazása alapján a **SÖVIT Környezetvédelmi Kft.** (2049 Diósd, Petőfi Sándor utca 14., a továbbiakban: Tervező) által összeállított előzetes vizsgálati dokumentációban (a továbbiakban: Dokumentáció) foglaltak szerint a tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. számú mellékletének 128. a) pontja [*Egyéb, az 1–127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen 2 ha területfoglalástól*] alapján előzetes vizsgálat, és a különös illetékességgel rendelkező környezetvédelmi hatóságként eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi beruházás a Paksi Atomerőmű biztonsági övezetében fekszik, a Környezetvédelmi Hatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30) Korm. rendelet 8/A. § (2) bekezdése és a 3. sz. melléklet 2. táblázat 4. pontja alapján különös illetékességgel rendelkező környezetvédelmi hatóságként jár el.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15 ☎ +36-72 795-168 📠 +36-72 507-012 ✉ kornyeztvedelem@baranya.gov.hu
Honlap: www.bamkh.hu

A Környezethasználó neve, székhelye:

MVM Energetika Zrt. (1031 Budapest, Szentendrei út 207 - 209.; a továbbiakban: Környezethasználó)

A tevékenység célja és jellemzői:

A Környezethasználó zöldmezős beruházásként irodaházat tervez építeni a Pakson működő tagvállalatai számára a Paks 8803/19 hrsz.-ú ingatlanon. A beruházási területen hosszanti kialakítású épület formájában, 4,7 hektáron annak adottságaihoz (2 m szintkülönbség) igazodva alsó szinttel (nyitott-fedett parkolók, kerékpártárolók, étterem, közösségi tér, gépházak), utcaszinttel (bejáratok, recepciók) és 2 szintes irodaterrel (összesen tehát 4 szinttel) fog megvalósulni.

Az állandó dolgozói létszám tervezetten 1000 fő lesz, a becsült napi vendégszám 250 fő.

A tervezett tevékenység megkezdésének ideje:

A kivitelezési munkák a Dokumentáció alapján 2021. IV. negyedévében kezdődnének, mely kb. 1,5 évet vesz igénybe, tehát az irodaház kb. 2023. év közepétől kerülhet üzembe helyezésre.

A tervezett tevékenység helye és területigénye:

A tervezett irodaház Paks városának belterületi részén, azonban a lakott területektől távol helyezkedik el. A tervezéssel érintett Paks 8803/19 hrsz.-ú telek területe 47.664 m², amelyből a beépíteni tervezett alapterület kb. 4.550 m², a tervezett 4 szintes irodaház összes hasznos alapterülete kb. 11.250 m². A kb. 3.900 m²-es irodaterülethez igazodóan tervezett parkolóhelyek száma 193 db.

A tervezési terület a hatályos építési szabályzat és szabályozási terv alapján jelentős zöldfelületet igénylő különleges területek (K-Z/ae) besorolással rendelkezik.

A beruházási területtől északi irányban parkolási célú közlekedési területek (Köp) találhatók, melyek jelenleg üresek, használaton kívüliek.

A tervezett irodaépülettől keletre atomerőművi ipari-gazdasági területek (Gip-M) húzódnak, ahol a Paksi Atomerőmű Zrt. létesítményei működnek.

A beruházási területtől déli irányban szintén parkolási célú közlekedési területek (Köp) találhatók, melyek jelenleg üresek, használaton kívüliek.

A tervezett irodaháztól nyugati irányban mezőgazdasági területek (Má-k) és erdőterületek (Ev, Eg) húzódnak, a telephely és a 6. számú Budapest-Pécs-Barcs elsőrendű főút között. A főút túloldalán található a legközelebbi védendő létesítmények.

Az érintettek a kérelem és mellékleteinek elektronikus példányába a Környezetvédelmi Hatóság ügyfélszolgálatán ügyfélfogadási időben, illetve a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjénél **betekinthetnek**. A betekintés módjáról a Környezetvédelmi Hatóságnál vagy Paks Város Címzetes Főjegyzőjénél lehet részletes felvilágosítást kapni.

A Környezetvédelmi Hatóság a kérelmet és a Dokumentációt elektronikus úton is közzétette.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és dokumentáció elérési helye:

https://filr.kh.gov.hu:443/filr/public-link/file-download/8a4880ee78643b8b01795f759cb03ca9/101968/-8329653698016832624/2214_MVMpaksi_Irodahaz.zip

A konkrét ügyben a R. 5. § (2) bekezdése alapján a Környezetvédelmi Hatóság lehetséges döntései:

- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését **kizáró ok** merül fel, határozatában e tény rögzítése mellett megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható;
- ha a **tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban**, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig **meg kell szüntetni**;
- amennyiben – az előzetes vizsgálat eredményeként – a tervezett tevékenység megvalósításából **jelentős környezeti hatások** származhatnak, határozatban állapítja meg a benyújtandó környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem tételezhető fel jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a R. 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, **tájékoztatást ad arról**, hogy a tevékenység mely - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 66. §-ának (1) bekezdése e) pontja szerinti - egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.

A Környezetvédelmi Hatóság megküldi a közlemény, a kérelem és a Dokumentáció elektronikus példányát a tevékenység telepítési helye szerinti település, és a feltételezeten érintett települések jegyzőjének, aki haladéktalanul, de legkésőbb **öt napon** belül gondoskodik a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tételéről.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve az eljárás során benyújtandó környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a **közlemény megjelenését követő huszonegy napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.**

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt **2021. május 13. napján** a 7621 Pécs, Papnövelde utca 13-15. szám alatti hivatali hirdetőtábláján, valamint a honlapján (<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/baranya>) teszi közzé.



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Z Á R A D É K

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

másolatkészítő aláírása
(Juronicsné Füredi Krisztina ügyintéző)

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolat készítésének időpontja: az időbélyegzőn szereplő időpont.

Az elektronikus ügyintézéssel összefüggésben keletkező dokumentációk hiteles másolatkészítésével kapcsolatos eljárásrendről szóló a Baranya Megyei Kormányhivatal vezetője 20/2019. (V. 16.) utasítása a www.kormanyhivatal.hu/hu/baranya honlapon került közzétételre.