

**A Képviselő-testület feladat- és hatáskörében a 27/2021. (I. 29.) Korm.rendelettel
elrendelt veszélyhelyzetben
a polgármester által meghozott**

130/2021. (V. 26.) határozat

**(7030 Paks,) első lakáshoz jutók önkormányzati támogatása
visszafizetésének elrendeléséről**

Paks Város Polgármestereként a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben foglaltak alapján Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Humánpolitikai Bizottságra átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom:

“Paks Város Polgármestereként a települési önkormányzat képviselő-testületének – a Humánpolitikai Bizottság részére átruházott – feladat- és hatáskörében eljárva (születési neve: , születési helye: , születési ideje: , anyja születési neve: , állampolgársága: magyar) és (született: , születési helye: , születési ideje: , anyja neve:) 7030 Paks, szám alatti lakosok (a továbbiakban: Támogatásban részesítettek) részére Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága 16/2019. (II. 12.) HB határozata alapján nyújtott **300.000 Ft egyszeri, vissza nem térítendő, első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásának visszafizetését rendelem el.**

A Támogatásban részesítettek a támogatáshoz kapcsolódó 44 Ft összegű kamat és 24.000,- Ft ügyintézési költség megfizetésétől méltányosságból mentesülnek.

A Támogatásban részesítetteknek a 300.000 Ft támogatást Paks Város Önkormányzata ERSTE Banknál vezetett 11992206-07500109-00000000 számlájára kell visszafizetniük jelen határozat véglegessé válását követő 8 napon belül.

A szociális igazgatási eljárás és az azzal összefüggésben indult közigazgatási per költség- és illetékmentes.

A határozat a közléssel végleges és végrehajtható, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A határozat ellen a közlésétől számított 30 napon belül - jogsértésre hivatkozással - közigazgatási per indítható. A keresetlevelet a Pécsi Törvényszék (7623 Pécs, Rákóczi út 34.) részére címezve hatóságomhoz kell benyújtani. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

A nyomtatvány a <http://birosag.hu/allampolgaroknak/nyomtatvanyok-urlapok> honlapon érhető el.

A jogi képviselővel eljáró fél az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével, a <http://paks.hu> honlapon keresztül köteles benyújtani a keresetlevelet az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására nincs halasztó hatálya, azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében a halasztó hatály elrendelése, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése kérhető. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell.

INDOKOLÁS

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága a 16/2019. (II. 12.) HB határozatával 300.000 Ft egyszeri, vissza nem térítendő, első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásában részesítette és (a továbbiakban együtt: Támogatásban részesítettek) paksi lakosokat a paksi hrsz. alatt felvett, lakás megnevezésű, Paks, szám alatti ingatlan megvásárlására.

A támogatás biztosítékaul a megvásárolt ingatlanra a 2019. március 5. napján kelt, IG/12-8/2019. iktatószámú megállapodás alapján, Paks Város Önkormányzata javára 5 évre szóló elidegenítési tilalom került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A támogatással érintett ingatlan egy 57 m²-es, 1,5 szobás lakás, a támogatás megállapításakor a család létszáma 3 fő volt.

A Támogatásban részesítettek 2021. május 5-én kérelmet nyújtottak be, mely szerint a támogatással érintett ingatlant eladták, a család újabb kisgyermekkel történt bővülése miatt nagyobb családi házba szeretnének költözni. Mivel a Támogatásban részesítettek még nem találtak másik alkalmas lakóingatlant, ezért a 300.000 Ft támogatást visszafizetnék, de kérik az ehhez kapcsolódó kamat és ügyintézési költség elengedését.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 4/2015.(II.13.) önkormányzati rendelete a támogatás visszafizetésének eseteiről a következőképpen rendelkezik:

„9. § A támogatást egy összegben kell visszafizetni a Ptk-ban mindenkor érvényes kamatokkal és az ügyintézés költségével együtt, ha:

- a) nem a célnak megfelelően használták fel,
- b) ahhoz a valóságnak nem megfelelő nyilatkozat alapján jutott a támogatott,
- c) az építkezés meghiúsul, vagy az épülő ingatlan elidegenítésre kerül,
- d) lakásvásárlás tárgyában az értékesítő szervvel kötendő adásvételi szerződés meghiúsul,
- e) **a megszerzett ingatlant 5 éven belül értékesítik és nem másik méltányolható méretű lakást vásárolnak,**
- f) ha a támogatásban részesített a törlesztési idő alatt az ingatlant bérbe adja,
- g) a kérelmezők a támogatás felhasználásáról a 8/A.§ (3) bekezdésben foglalt hiánypótlási felhívásban megállapított határidőre sem számolnak el,
- h) a támogatásban részesített a visszatérítendő támogatás tekintetében fizetési kötelezettségét 6 hónapon keresztül folyamatosan nem teljesíti, és a 9/A.§ szerinti kérelmet sem terjeszt elő.”

A fenti e) pont alapján az elidegenítési tilalom átjegyezhető lenne másik méltányolható nagyságú ingatlanra, ennek hiányában azonban a támogatást kamattal és az ügyintézés költségeivel megnövelt összegben vissza kell fizetni.

A helyi lakáscélú támogatások – többek között az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatása is - szociális rászorultság alapján, az önkormányzat saját költségvetése terhére megállapított ellátási formák, ezért ezek visszafizetése tekintetében is a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényt (a továbbiakban: Szocvtv.) kell alkalmazni.

A méltányosság alkalmazhatóságáról a Szocvtv. a következőképpen rendelkezik:

„17.§ (5) Ha a képviselő-testület a hatáskörébe tartozó szociális ellátás megtérítését rendeli el, a megtérítés összegét, illetve pénzegyenértékét és a kamat összegét – amennyiben annak megfizetése a kötelezett megélhetését súlyosan veszélyeztetné – méltányosságból

- a) elengedheti,
- b) csökkentheti,
- c) részletekben fizettetheti meg.”

A Szocvtv. 17.§ (2) bekezdése alapján kamat csak a szociális ellátás jogosulatlan és rosszhiszemű igénybevétele és az erről való tudomásszerzés közötti időtartamra számítható fel. A támogatással érintett ingatlan eladásáról szóló megállapodást a felek 2021. április 27-én kötötték, a hivatal erről szóló tudomásszerzése 2021. május 5. Erre az időszakra számított kamat 44 Ft, az ügyintézési (ügyvédi) költség: 24000 Ft volt.

A Támogatásban részesítettek a kérelemhez mellékeltek a kérelem benyújtását megelőző havi jövedelmükről szóló igazolásokat, melyek szerint a család összjövedelme 352.016 Ft, az egy főre eső havi jövedelem 88.004 Ft. Csatolták továbbá a havi hiteltörlesztés és a közüzemi költségek kifizetését igazoló bizonylatokat, melyek havi összege együttesen: 47.836 Ft, a havi gyógyszerköltség kb. 8-10.000 Ft.

Fentiek alapján a Támogatásban részesítettek részére Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága 16/2019. (II.12.) HB határozata alapján nyújtott 300.000 Ft egyszeri, vissza nem térítendő, első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásának visszafizetését rendelttem el.

Tekintettel azonban arra, hogy a család alacsony jövedelemből él, és újabb kisgyermek születése miatt szeretnének nagyobb lakóingatlan vásárolni, ezért méltányosságból a támogatáshoz kapcsolódó 44 Ft kamat és 24.000 Ft ügyintézési (ügyvédi) költség megfizetésétől eltekintettem.

Határozatom a fenti jogszabályhelyeken alapul.

Hatáskörömet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvényes módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése, illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 16.§ (1) bekezdése állapítja meg.

A jogorvoslatról az Ákr. 114. § (1) bekezdése, 116. § (4) bekezdés b) pontja, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 12. (1) bekezdése és 39. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A Szocvtv. 16. §-a alapján a szociális igazgatási eljárás és az azzal összefüggésben indult közigazgatási per költség- és illetékmentes.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2021. május 26.



Szabó Péter
polgármester