

**A Képviselő-testület feladat- és hatáskörében a 27/2021. (I. 29.) Korm.rendelettel
elrendelt veszélyhelyzetben
a polgármester által meghozott**

114/2021. (V. 26.) határozat

**A DC DUNAKOM Zrt.-vel kötött támogatási szerződés időarányos teljesítéséről szóló
2021. I. negyedéves jelentéséről**

Paks Város Polgármestereként a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben foglaltak alapján Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Gazdasági Bizottságra átruházott hatáskörében, valamint a Képviselő-testület hatáskörében eljárva a DC DUNAKOM Városfejlesztési és Szolgáltató Zrt.-vel kötött támogatási szerződés időarányos teljesítéséről szóló 2021. I. negyedéves jelentést az előterjesztéssel egyezően elfogadom és a támogatási szerződés 5.4 pontjában meghatározott jogkövetkezményt nem alkalmazom.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2021. május 26.



Szabó Péter
polgármester



DC Dunakom

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT.

NEGYEDÉVES JELENTÉS

támogatással finanszírozott közfeladatok ellátásáról

2021. I. NEGYEDÉV

Paks, 2021. április 15.

DC Dunakom Zrt.
7030 Paks, Kölesdi utca 46
Adószám: 26256720-2-17
Cégjegyzékszám: 17-10-001307

.....
Domonkos Tamás
vezérigazgató

Előzmények

Paks Város Önkormányzata és DC Dunakom Zrt. 2019. évre egyes önkormányzati feladatok ellátására támogatással finanszírozott közfeladat-ellátási szerződést kötött. A szerződés 2019. január 1. napjától 5 éves időszakra jött létre. A szerződés megkötéséről Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. március 6-i ülésén határozott, az aláírására 2019. március 7. napján került sor.

A szerződés folyamatosan ellátott köztisztasági, városüzemeltetési és ingatlangazdálkodási feladatokra terjed ki. Az újonnan kialakított finanszírozási struktúra keretében az Önkormányzat havonta azonos összegű támogatás nyújtásával téríti meg a Társaság, feladatellátás során felmerült költségeit. A támogatási összeget ÁFA-fizetési kötelezettség nem terheli, és abból haszon nem képezhető.

A szerződésbe beépített kontrolling rendszer értelmében a Társaság minden hónapban gyorsjelentést nyújt be az Önkormányzatnak a feladatok teljesüléséről (ez egyrészt a szerződés 3. számú mellékletében meghatározott minta szerint történik, másrészt a CityOps Városüzemeltetési Rendszeren keresztül „projektenként” egyesével), majd háromhavonta Negyedéves Jelentés formájában részletes, szöveges beszámolóban tájékoztatja az Önkormányzatot az adott időszak teljesítéseiről.

A Negyedéves Jelentést a Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága tárgyalja. Hibás vagy hiányos teljesítés megállapítása esetén a Bizottság jogosult a Képviselő-testület részére szankciók alkalmazását javasolni a Társasággal szemben. Ezek a következők lehetnek:

- kötelezi pótlólagos teljesítésre,
- mással elvégezteti a feladatot, és annak költségét a Társaságra hárítja,
- pótlólagos teljesítés lehetetlensége esetén a szerződés 2. sz. mellékletében meghatározott arányszámok figyelembevételével egyszeri alkalommal csökkenti a folyósítandó támogatás összegét,
- az okozott kárt a Társaságra áthárítja.

A szerződésben előírt ellenőrzési kötelezettségeken túlmenően a CityOps rendszerben folyamatosan történik a felmerülő és elvégzett feladatok rögzítése, ahol a kijelölt kapcsolattartók az Önkormányzat részéről véleményezhetik, kifogásolhatják az egyes feladatok ellátását.

A támogatás felhasználásáról a Társaság elkülönített könyvelést vezet. Az alul- vagy túlkompensáció megállapítása éves elszámolás keretében történik. Ha túlkompensáció kerül megállapításra, az Önkormányzat dönthet, hogy azt a Társaság köteles-e visszafizetni, vagy a következő évi támogatásba kerül beleszámításra (10%-ot meghaladó túlkompensáció esetén mindenképp visszafizetési kötelezettsége van a Társaságnak).

Az ellátott feladatokban 2019. év során történt változások a Szerződés 1. és 2. számú módosításaiban kerültek átvezetésre.

A Szerződés 3. és 4. számú módosításaiban kerültek meghatározásra a 2020. évi feladatleírások, az éves támogatási összegek, valamint a kijelölt kapcsolattartók.

Beszámoló 2021. I. negyedévi feladatellátásról

A fent leírtakra tekintettel 2021. év I. negyedéve során, a Támogatási szerződés keretében végzett tevékenységről a DC Dunakom Zrt. az alábbi Negyedéves Jelentést teszi:

1. KÖRNYEZETEGÉSZSÉGÜGY

1.1 Nyilvános WC-k üzemeltetése

A IV. negyedév során:

- a **Szent István téri WC** üzemelt 62 munkanapon, 6 és 18 óra között tartott nyitva.
- az **ürgemezei WC** 2020. október 31.-én bezárásra került a nyitása a jobb idő beálltával megtörténik, ennek értelmében a negyedév során nem volt nyitva.
- **Dunapart (Korzó):** az illemhely eseti nyitvatartással a negyedév során üzemelt.
- **Sárgödör tér:** az illemhely eseti nyitvatartással a negyedév során üzemelt.

Az illemhelyeken a köztisztasági feladatok elvégzési napi rendszerességgel folyamatosan elvégzésre került.

Az illemhelyek üzemeltetéséből származó bevételt (belépők) a Társaság negyedévente teljes egészében megfizeti az Önkormányzat részére.

1.2 Rekultivált hulladéklerakó-telep utógondozása

A 0299/5 hrsz-on található rekultivált hulladéklerakó, egységes környezethasználati engedélyében foglalt utógondozási feladataiból az alábbiak történtek az I. negyedév során:

- Üzemi utak heti egyszeri ellenőrzése
- Csapadékvíz és csurgalékvíz elvezető rendszer heti egyszeri ellenőrzése
- Gázkiszellőztető kutak ellenőrzése, üzemeltetése
- Illegális hulladék lerakás, illetéktelenek területre való bejutásának megakadályozása ellenőrzés: folyamatosan
- Meteorológiai adatok gyűjtése az OMSZ-szel kötött szerződés alapján
- Egyéb adminisztratív feladatok elvégzése

Március hónapban megtörtént az I. félévi Depógáz mérés 5 db gázkútból, melyet a WESSLING Kft. végzett.

Szintén március hónapban a Csurgalékvíz szivattyú elromlott, a hiba feltáráshoz a szivattyú kiemelésére, betápkábel és a vezérlőszekrény leszerelésére volt szükség, a szivattyú szakember által került felmérésre, javíttatásáról gondoskodott társaságunk, mely nem üzemeltetési feladatkörbe tartozik.

A terület őrzése folyamatosan megvalósult és az ellenőrzéseken tapasztaltak üzemnaplóban kerültek rögzítésre.

Rendkívüli esemény nem történt.

1.3 Állati hulladék és melléktermék gyűjtőhely üzemeltetése

A szerződés keretében az állati tetemek és állati eredetű melléktermékek gyűjtőhelyének üzemeltetésével kapcsolatban az alábbi feladatok elvégzésre kerültek:

- gyűjtőhely környezetének tisztántartása
- napi ellenőrzés
- elszállítások szervezése: az elszállított állati hulla és melléktermék mennyisége összesen 2 264 kg volt, a szállítást és kezelést az ATEV Zrt. végezte
- 42 alkalommal történt állati hulla és melléktermék átvétele lakosságtól
- 5 alkalommal gyűjtőjáratos elszállítás történt
- jogszabály szerinti adminisztratív feladatok teljesítése

Az ellenőrzéseken tapasztaltak üzemnaplóban kerültek rögzítésre.

1.4 Közterület-tisztasági és síkosságmentesítési feladatok

Utak és egyéb szilárd burkolatú felületek tisztítása:

A kézi és gépi úttisztítási feladatok az időjárás függvényében az előírtak és szükség szerint folyamatosan zajlottak, beleértve

- I-IV. kategóriájú városi utak,
- kerékpárutak,
- terek és egyéb szilárdburkolatú közterületek,
- járdák

tisztítását.

A város közterületei szilárd burkolatú útjainak, parkjainak, járdáinak, kerékpárútjainak és egyéb szilárd burkolatú közterületeinek ellenőrzése, tisztítása, takarítása az önkormányzat ide vonatkozó rendelete szerint és a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló rendelet előírásai alapján történik.

Folyamatosan történik az utak tisztítása, padkázása a szerződésben foglaltak szerint megtörtént gépi úttisztítással, gépi padkázással, kézi úttisztítással és kézi padkázással.

A közterületeken elhelyezett szeméthyűjtők ürítése szükség szerint, de minimálisan az érintett területek takarítási gyakoriságával történt meg.

Játszóterek, buszmegállók és vasúti aluljárók tisztítása

A szerződés szerinti játszóterek, fitnessparkok és sportpályák takarítása a meghatározott ütemezés szerint az úttisztítási munkák részeként folyamatosan zajlott.

A játszóterek napi nyitását és zárását munkavállalóink végzik megbízási szerződés alapján hétfőtől vasárnapig, valamint ezzel egyidejűleg a játszótér ellenőrzését, szemrevételezését is.

A közterületi játszóterek homokozóinak fertőtlenítése folyamatosan történik.

Szemetesek, utcabútorok és kutyatoalettek:

A közterületi szemetesek, valamint 16 db kutyatoalett ürítése folyamatos, a kutyatoalettek esetében szükség szerint történik a gyűjtőzsákokkal feltöltés is.

A kutyafuttató esetében a normál üzemeltetési feladatok - takarítás, szemetesek ürítése, ellenőrzések - végzése folyamatos.

Az utcabútorok tisztítása szennyezések esetén eseti jelleggel történt.

Közterületen elhagyott, illetve ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladékok

A közterületen elhagyott hulladékok gyűjtését és szállítását a Társaság a Közterület-felügyeletről kapott bejelentések alapján végezte eseti jelleggel.

A közterületeken elhelyezett szemétygyűjtők ürítése szükség szerint, de minimálisan az érintett területek takarítási gyakoriságával folyamatos.

A közterületek tisztításából, valamint a szemétygyűjtők ürítéséből január hónapban összesen 66.840 kg kézi és gépi úttisztításból származó hulladék került elszállításra.

A közterületeken elhagyott és ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladékok gyűjtése és elszállítása a közterület-felügyeletről kapott bejelentések alapján történt, január hónap során összesen 9.320 kg mennyiségben.

A közterületek tisztításából, valamint a szemétygyűjtők ürítéséből február hónapban összesen 4.240 kg kézi és gépi úttisztításból származó hulladék került elszállításra.

A közterületeken elhagyott és ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladékok gyűjtése és elszállítása a közterület-felügyeletről kapott bejelentések alapján történt, február hónap során összesen 2.840 kg mennyiségben.

A közterületek tisztításából, valamint a szemétygyűjtők ürítéséből március hónapban összesen 15.640 kg kézi és gépi úttisztításból származó hulladék került elszállításra.

A közterületeken elhagyott és ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladékok gyűjtése és elszállítása a közterület-felügyeletről kapott bejelentések alapján történt, március hónap során összesen 11.800 kg mennyiségben.

A hulladékok minden esetben engedéllyel rendelkezőnek kerültek átadásra.

Téli üzemeltetési feladatok:

A negyedév során téli üzemeltetési feladatok ellátására több alkalommal volt szükség és a síkosságmentesítési feladatokat a szerződés szerint elvégeztük. A készenléti beosztás elkészült és a feladat körülményeit és feladatait a dolgozók készenléti oktatás keretében megismerték. A síkosságmentesítésben résztvevő gépjárművek ellenőrzése megtörtént és a telephelyen készenlétkben álltak.

Az útellenőrzés minden nap a kijelölt ellenőrzési pontokon hajnali három órától megtörtént.

Az utak síkosság mentesítése a szerződésben foglaltak szerint, a D.C Dunakom Zrt járdák és közterek hó-és síkosság-mentesítési rendjének egységes dokumentációja szerint történt.

1.5 Rovar- és rágcsálóirtás bonyolítása

A januári hónapban a bérlakások és a lakótömbök rágcsáló irtása megtörtént a Noxious Kft. közreműködésével.

A kihelyezett, állandó irtóállomások ellenőrzése megtörtént a negyedév során minden hónapban, szemrevételezés útján.

Az intézményekben a negyedév során a rovar- és rágcsálóirtást - szükség esetén – elvégzésre kerültek, a CityOps-rendszerben rögzített bejegyzések alapján.

1.6 Dunai szabadstrand üzemeltetése

Az előző negyedév során a szezonvégi téliesítés, valamint a hulladékgyűjtő konténer ürítése megtörtént. Következő szezonig üzemeltetési és egyéb feladat nem várható, rendkívüli esemény nem történt.

2. KÖZTERÜLETEK FENNTARTÁSA ÉS VÁROSÜZEMELTETÉS**2.1 Közterületi pihenő- és játszóterek üzemeltetése**

A negyedév során a játszóterek ellenőrzése és takarítása, és a zárható játszóterek nyitása-zárása folyamatosan történt. A játszóterek napi nyitását és zárását munkavállalóink végzik megbízási szerződés alapján hétfőtől vasárnapig, valamint ezzel egyidejűleg a játszótér ellenőrzését, szemrevételezését is.

Üzemeltetés keretében az alábbi munkavégzések történtek a játszótérekben:

Január hónapban az Erkel Ferenc utcában lévő játszótéren a balesetveszélyes eszközök és hintaállvány bontása megtörtént. A Kodály Zoltán utcában 2 db eszköz került bontásra, mert a faszerkezete elkorhadt. A Váczi Mihály utca napi ellenőrzés folyamán az asztal és a pad instabil szerkezetét észlelték, megerősítése megtörtént.

A márciusi hónapban a Dunakömlőd, Bartók Béla utcai Fitnesz park bejárati ajtó dróthálójának cseréje megtörtént, és igény szerint a gazdasági ajtó áthelyezésre került, melynek nyitásiránya lett egyelőre csak átfordítva.

A hónap során még a Fenyves utában leszerelt 1 db hinta átalakításra került, visszaszerelésre megtörtént.

Az Árnas-Fenyves utcai játszótér kerítésének állagmegőrző festése megtörtént.

A Váczi Mihály utcai tömb mögötti játszótér játékeinak átfestése megtörtént, plusz egy hinta megcserélésre került az Árnas-Fenyves utcai játszótéren lévő egyik hintával.

A Tulipán utcában a gumilapok átszabása, majd visszarakása megtörtént, a szegélyek mentén kavicssal lett feltöltve.

Táncsics Mihály u. 18-20. szám előtti pad és hinta állagmegóvó festése megtörtént.

Csámpai játszótéren balesetveszély megszüntetése történt a kombinált eszközön.

A Paks, Viza játszótéren néhány játszóeszközön festés volt időszerű, valamint a faelemek állaga romlásnak indult, ezek felújítása is elkészült a hónap folyamán.

KRESZ parkban a kerítés megrongálódott, szükséges volt a helyreállítása.

Pollack Mihály utcai játszótéren a csúszó pályás eszköz nehezen csúszott, megsírozásra került. Paks Város területéhez tartozó játszótérekre tájékoztató táblák kihelyezését megkezdte Társaságunk, mely folyamatban van.

A kutya-futtató üzemeltetése folyamatosan zajlik.

Az elvégzett feladatok naplózásra kerültek.

2.2 Buszvárók üzemeltetése

A buszvárók környezetének takarítása, tisztítása a kézi úttisztítási munkák részeként folyamatosan zajlott.

A negyedév során rendkívüli esemény nem történt.

2.3 Vasúti aluljárók üzemeltetése

Az aluljárók takarítása a kézi úttisztítás részeként folyamatosan zajlott.

Rendkívüli esemény a negyedév során nem történt.

2.4 Közterületi szobrok, emlékművek üzemeltetése

A szobrok, emlékművek környezetének takarítása, gondozása az úttisztítási, valamint a parkfenntartási feladatok ellátása során folyamatosan történik.

A márciusi hónapban Társaságunk elvégezte a Paks Város területéhez tartozó szobrok téliesítésének megszüntetését.

2.5 Köztéri órák és toronyórák üzemeltetése

A szerződés szerinti órák – Barátság útja, Jézus Szíve Templom és a dunakömlődi Szent Imre Templom toronyórája, valamint a Városi Könyvtárnál található elektromos óra – üzemeltetése folyamatos. A negyedév során rendkívüli esemény nem történt.

2.6 Utcabútorok és utcai berendezések fenntartása

Az utcabútorok és egyéb, közterületi városi berendezések állapotfelmérése és ellenőrzése folyamatosan zajlik.

A negyedév során az alábbi javítások és festések történtek:

Február hónapban a Babits Mihály utca 12. szám előtt a régi pad és szemetes bontása történt.

Az utcanév táblák megigazítása több helyen megtörtént, mint pl. a Temető-Pál utca sarka, Sárgödör tér-Kornis utca, Csámpa Tücsök utca.

A Kishegyi utca 36. előtt a kukatároló szerkezetének bontása, valamint a Fenyves utcai Söröző mögötti pad javítása megtörtént.

A Paks II. Irodaház mögött 3 db pad képviselői kérésre bontásra került.

A Szedres utcában 2 db pad megfordítása megtörtént.

Dunakömlődön, a Béke utcai buszmegállóban 1 db szemetes áthelyezését kérték, valamint 5 db lóca és 1 db pad felújító festését is elvégezte Társaságunk.

Március hónapban a Gesztenyés utca 1-3 elől hiányzott egy pad, kihelyezésre került egy régebbi típusú, felújított pad.

Az Ifjúság út sarkán lévő konténertárolót határoló kerítés egyik deszkája hiányzott, melyet Társaságunk pótolta.

Fenyves utca 1. szám előtti konténer ütközésgátlójának rögzítése volt szükséges és ezen kívül a Paks, Gyár utca 8. szám előtt egy pad elbontásra került.

2.7 Ünnepi zászlózás

Paks közterületein nemzeti ünnepek idejére nemzeti zászló és Paks Város címerével ellátott zászló kihelyezése a villanyoszlopokon elhelyezett zászlótartókba március 15. napjára megtörtént.

A zászlók és zászlórudak tisztítását, javítása és pótlását, valamint karbantartását szerződés szerint Társaságunk elvégezte.

2.8 Karácsonyi dekorációk

A karácsonyi dekorációk elbontása január hónapban alvállalkozó bevonásával megtörtént, valamint az Atom Parkban a Hógömb dekoráció szétszerelését és elszállítását Társaságunk elvégezte.

3. PARKFENNTARTÁS

A parkfenntartási munkák során a január és március közötti időszakra jellemző feladatok kerültek elvégzésre az időjárás függvényében az alábbi részletezés szerint.

A negyedév során összesen 209.300 kg, a munkákból származó hulladék került elszállításra és kezelőnek átadásra.

1. hét

Fák gallyazása, alakító metszése: Kishegyi u.,

Lombhúzás: Dunakömlőd, Ürge mező, Gyapa, Polgármesteri Hivatal és környéke, V2 szektor

Metszés: „B” szektor,

Beteg cserjék kiszedése: Pál utca park

Ürszelvényezés: Hidegvölgy utca, Kihegyi utca,

2. hét

E-ON gallyazás: Dunakömlőd: Szabadság u., Árpád u., Csokonai u., Hegy u., Béke u., Radnóti u., Bartók B u., Radnóti u., Sánchehy u., Csárda u.,

Paks: Kömlődi u., Rókus u., Jókai u., Kilátó u., Arany J u., Munkácsy M u., Anna u.,

Beteg cserjék kiszedése: Pál u. 11.

Fák gallyazása, alakító metszése: Kishegyi u., Szerűs u., Templom u., Váczi M u.,

Lombhúzás, takarítás: Dunakömlőd, Gyapa, B szektor, „V1” szektor Váczi tömbbelső.

Metszés: „B” szektor, Vásárcsarnok környéke, „V1” szektor,

Ürszelvényezés: Kihegyi u.,

3. hét

E-ON gallyazás: Kálvária, Öreghegy u., Szőlőhegy u., Erkel u., Levendula u., Tavasz u., Gárdonyi kilátó, Petőfi u., Hidegvölgy u., Üstökös u., Haladás u., Bástyá u., Virág u., Csendes

u., Mária u., Szerűs u., Bem u., Imre u., Retek u., Pongrácz S. u., Liliom u., József A u., Laktanya u., Szív u., Damjanich u., Kossuth L. u.,

Elektromos buszútvonal ürszelvényezés: Munkácsy u., Malomhegyi véderdő, Öreghegy u., Erkel F u., Petőfi u., Hidegvölgy u., Rákóczi u., Pál u., Akác u.,

Lombhúzás, takarítás: Dunakömlőd, Gyapa, Tulipán I-II.

Metszés: „V 2” szektor

4. hét

E-ON gallyazás: Kinizsi u., Vásárhelyi u., Mátyás K. u., Dobó u., Pacsirta u., Bajcsy Zs. u., Templom u., Kereszt u., Ida u., Fehérvári u., Toldi u., Ezredvég u., dr. Novák S. u., Mező u.,

Rézsű leszedése: Ősz utca

Cserje ágyások gazolása: üdvözlő táblák

Cserjék ültetése: Hunyadi u. 3, 6, sz. Kinizsi 21., Kishegyi u.20 sz., 36 sz., Pál u park, Vörösmarty u. 22., üdvözlő táblák

Fák gallyazása: Tolnai út, Toldi véderdő, Kodály tömbbelső, Újtemplom u.,

Lombhúzás: Dunakömlőd, Ürge mező, Toldi véderdő, Kodály T.B., Síksor, Táncsics T. B. Gesztenyesor, Polgármesteri Hivatal és környéke

Metszés: Barátság u. orvosi rendelő környéke, Központi park,

5. hét

E-ON gallyazás: Péter u., Akác u., Kornis u., Zöldfa u., Temető u., Hunyadi u., Lánc u., Híd u., Eötvös u., Hajnal u., Rosthy u., Váci M. u., Keskeny u., Rákóczi u., Györköny u., Kápolna u., Duna u., Csónak u., Piac bejáró., Villany u., Szent J u., Báthory u., Árok u., Hattyú u., Kosár u., Táncsics u., Nyárfa u., Sík sor, Kurcz Gy. u., Domb u., Hársfa u., Gyár u., Zápor u., Móra F. u., Katona J u.,

Cserjék ültetése: Ősz u., Szedres u., Templom u., Pollack M u., Virág u. 121., Csárda u., 6., Árok u. 12., Építők u 8-14, Központi park alsó ágyás

Fák gallyazása, alakító metszése: Tolnai u., Táncsics park Tulipán I-II. Kodály u., Kishegyi tömbbelső,

Lombhúzás, takarítás: Ürge mező, Dunakömlőd, Gyapa

Metszés: Tulipán I-II, Kodály tömbbelső, Kishegyi u., Dunakömlőd

Beteg, száraz fák kivágása: Kömlődi u., Nyúl domb,

Füvesítés: Kölesdi u. 32. előtt

6. hét

E-ON gallyazás: Kisfaludy u., Nádor u., Bercsényi u., Pollack M u., Zápor u., Hősök tere, Búzavirág u., Alkotmány u., Vak Bottyán u., Ady e. u., Vadász u., Bocskai u., Gábor Áron u., Dankó P u., Vásár u., Kölcsey u., Klapka u., Tolnai u.,

Cserjék ültetése: Kereszt u., Pollack forduló, Alkotók útja

Fák gallyazása, alakító metszése: Polgármesteri hivatal környéke

Lombhúzás, takarítás: Gesztenyés parkoló zöldfelülete, Gagarin u. parkoló zöldfelülete, Központi park, ASE parkoló zöldfelülete, Tolnai u., Boksza büfé környéke, Polgármesteri Hivatal, Ürge mező, Dunakömlőd, Gyapa

Metszés: Kishegyi u. tömbbelső, Delta

7. hét

E-ON gallyazás: Tolnai u., Dunakömlőd, Cseresznyés, Csámpa, Gyapa, Biritó, Kossuth L. u., Széchenyi tér,

Fák gallyazása, alakító metszése: Gesztenyesor, Öreghegy, Domb u., Búzavirág u., új ültetésű (PIP) fák.

Lombhúzás, takarítás: „V 1” szektor, „V 2” szektor, Zsíros köz, Dózsa Gy. u., Dunakömlőd, Gyapa, Ürge mező

Metszés: Delta, KRESZ park, Kossuth park, Lengyel park, Táncsics tömbbelső, SZTK és környéke, Polgármesteri Hivatal és környéke, Öreghegy u., Tolnai u.,

Gesztenyefák átültetése a Duna partról: Nyúldomb**8.hét**

Fák gallyazása, fakivágás, ifjítás: Üрге mező – futószőnyeg melletti akácos kiszáradt fák

Lombhúzás: Tulipán I-II, Boksza büfé, Tolnai út, Polgármesteri Hivatal, Boksza büfé, KRESZ park, Gesztenyesor, Táncsics tömbbelső, Váczi M. u., Üрге mező,

Metszés: Fehérvári út., Öreghegy u., Zsíros köz, Pollack M. u.,

Virágágyságok gyomlálása: Pollack M, köedények, Polgármesteri hivatal előtt, SPAR előtt, Vásárcsarnok előtt

9. hét

Cserje ágyások kapálása: Váci u. tömbbelső, Dózsa Gy. u. zöldsáv.

Fák gallyazása, alakító metszése: Hidegvölgy u. 23, 72., 78., Kossuth L. u. 43., 41., Tolnai u. 9., Hársfa u. 13., Kishegyi 8-10: Tölgyfák ifjító metszés, Kishegyi 6.: tuják visszavágása, Kishegyi u. 14.: hársfák ifjítása, Villany u. 27., Szent János u. 3., Akác u., 20., Kölesdi u. 16., Kossuth L. u.11.,

Virágágyságok gyomlálása: SPAR előtt, Polgármesteri Hivatal előtt, Buszpályaudvar, Balneológia, SZTK, Szent István tér virágládák, Gesztenyes u. virágládák, Vásárcsarnok, Keretes, Sakk szobor, Pollack M. u., zászlótartó,

Lombhúzás, takarítás: Üрге mező, Vásárcsarnok és környéke, Dunakömlőd, Gyapa, Intézmények körbe, Toldi véderdő, B szektor, Kodály tömbbelső, Kishegyi u.,

Beteg, száraz fák kivágása: Üрге mező, OTP előtt megdőlt fenyő, Pacsirta u., Kornis u., Tolnai u. 47.,49., 51., 53., 55.,

Termőföld pótlás: Dózsa Gy. u. zöldsáv

10. hét

Cserje ágyások kapálása: Váci tömbbelső, Dózsa Gy. u., Polgármesteri Hivatal, KRESZ park, Lengyel park, Kossuth park. Táncsics tömbbelső

Fák gallyazása, alakító metszése: Poligon épület előtt, Kereszt u. 31., Kápolna - Zrínyi u., sarok, Pollack M. u. 54., Kinizsi u. 24.,

Bebeteg, száraz fák kivágása: Üрге mező, Pál u. 15., Táncsics M. u. 24.,

Lombhúzás, takarítás: Dunakömlőd, Gyapa, „B” V1 szektor, „V2” szektor, Központi park, Tulipán I-II., Dunapart - Gesztenyesor, régi SZTK környéke, Táncsics park, Tolnai út, Dózsa Gy. u., Liget u., Síksor,

Metszés, tereprendezés: Virág u., Építők u.35., Repülős emlékmű

11. hét

Cserje ágyások kapálása: Táncsics tömbbelső, Vak Bottyán Gimnázium, ESZI, Árkádok, B szektor, Kishegyi út

Fák gallyazása, alakító metszése: Kishegyi u. 12., Arany J. u. 47., Zápor u, gömbfák visszavágása.

Beteg, száraz fák kivágása: Üрге mező, Kishegyi u. 4.: 3 db fa kivágása, Rosthy u. 17-19., Zrínyi u., Kisfaludy u. 14., Fehérvári u. buszmegálló mellett, Fehérvári úti temető előtt,

Lombhúzás, takarítás: Toldi véderdő, Tulipán I-II., Dunakömlőd, Kodály tömbbelső

Locsolás: új ültetésű fák a város egész területén

12. hét

Cserje ágyások kapálása: „B” szektor, Újtemplom u., Dunakömlőd, Gyapa, Kishegyi u., Vásárcsarnok,

Beteg, száraz fák kivágása: Üрге mező, Hősök tere 1/A, Tolnai u. 36., Kossuth u. 45., Fehérvári út., Árnas u., Mária u. 32.,

Locsolás: új ültetésű fák

Fák gallyazása, fakivágás, ifjítás: „I” Tulipán tömbbelső, Imre u., Laktanya u.,

Lombhúzás: Dunakömlőd, Gyapa, Kodály tömbbelső

13. hét

Cserje ágyások kapálása: „B” szektor, Központi park,

Fák gallyazása, fakivágás, ifjítás: Táncsics tömbbelső

Locsolás: új ültetésű fák és cserjék

Fűnyírás: Dunakömlőd: temető és a városrész, Delta

Beteg, száraz fák kivágása: Ürge mező

Virágágyások gyomlálása: Dunakömlőd,

Fatányérok talajjal való feltöltése, javítása: új ültetésű fák

Zöldhulladékszállítás: napi szinten történt az időszakban a területekről

4. FÖLDUTAK FENNTARTÁSA

Az üzemeltetés körébe tartozó földútszakaszok ütemezett ellenőrzése a negyedév során megtörtént, ezek naplózásra kerültek.

Januári hónapban a földutakon karbantartási munka nem történt! A javításokhoz a telephelyen a földutakra használt zúzalék és egyéb kötermékek depózása, és osztályozása történt meg!

A csámpai útszakaszokon kisebb kátyúzást, és felületjavítást végzett Társaságunk.

A földutak karbantartásáról és felújításáról folyamatosan folynak az egyeztetések és megbeszélések a Polgármesteri Hivatallal, hogy az elvégzett munka az igények és a költségek tekintetében is megfelelő legyen! A földutak javítása az egyeztetések, valamint terv szerinti sorrendben halad!

5. TEMETŐK ÜZEMELTETÉSE

5.1 Dunakömlődi köztemető üzemeltetése

Ellenőrzési, üzemeltetési feladatok ellátása folyamatos.

Folyamatos együttműködés a temetkezési szolgáltatást nyújtó vállalkozásokkal, illetve munkaidőben folyamatos ügyfélfogadás.

Január hónapban 1 darab sírhely megváltás történt, helyszíni bejárással egybekötve.

Ügyfélszolgálatunkat 7 esetben keresték fel temetéssel kapcsolatos ügyintézésel.

Az elhagyatott német eredetű sírhelyek kihantolásának és újra kiadhatóságának ügymenete folyamatban ügyvéd közreműködésével.

A januári hónap során a város temetőitől 9 fordulóval összesen 4.300 kg hulladék került elszállításra és kezelőnek átadásra a hulladékgyűjtő konténerekből.

Február hónapban sírhely megváltás 3 alkalommal történt. Minden esetben helyszíni bejárással egybekötve. Ügyfélszolgálatunkat további 4 esetben keresték fel temetéssel kapcsolatos ügyintézésel.

Exhumálással kapcsolatos kérvény feldolgozása, illetve az exhumálás időpontjának kifüggesztése, kihirdetése 1 alkalommal történt.

A zöldfelületek gondozása, a keletkezett hulladék elszállítása megtörtént.

Dunakömlődi köztemetőből összesen 480 kg, Paks Város temetőiből összesen 3.380 kg hulladék elszállítása történt február hónapban 6 fordulóval.

A temető és a hűtőház környékének fagymentesítése a hónapban megtörtént.

Köztemetés okán sírhely kijelölés, majd adatok nyilvántartásba vétele nem történt. Elhagyatott német eredetű sírhelyek kihantolásának és újra kiadhatóságának ügymenetét egy alkalommal vittük véghez. Az említett sírhely értékesítésre is került.

Március hónapban sírhely megváltás 2 alkalommal történt, minden esetben helyszíni bejárással egybekötve. Ügyfélszolgálatunkat további 7 esetben keresték fel temetéssel kapcsolatos ügyintézésel.

A zöldfelületek gondozása, a keletkezett hulladék elszállítása megtörtént, a dunakömlödi köztemetőből összesen 580 kg, Paks Város temetőiből 3.580 kg (2 fordulóval).

A temető és a hűtőház vízhálózatának feltöltése, megnyitása megtörtént a márciusi hónapban. Kerítéseket leellenőriztük.

Köztemetés okán sírhely kijelölés, majd adatok nyilvántartásba vétele márciusban nem történt.

Dunakömlödi köztemetőben a vízcsap kinyitása megtörtént.

A hűtőház két hűtője adott időszakban egy esetben meghibásodott, karbantartása megtörtént.

A hűtőház használatával kapcsolatban folyamatos az együttműködés a helyi temetkezési vállalatokkal.

5.2 Temetői hulladékok elszállítása és zöldfelület gondozás

A város temetőinél kihelyezett hulladékgyűjtő-konténerekből 22 fordulóval összesen 12.320 kg hulladék került elszállításra a negyedév során.

A márciusi hónapban a Fehérvári úti temető előtt elvégezte társaságunk a beteg, száraz fák kivágását.

A hónap során a dunakömlödi temető fünyírását is elvégezte Társaságunk.

6. BÉRLAKÁSOK FENNTARTÁSA ÉS ÜZEMELTETÉSE

6.1 Szerződésekkel kapcsolatos feladatok

Az időszak során 7 új lakásbérleti szerződés kötött Társaságunk, valamint 9 db szerződés hosszabbítás történt. A lakások birtokbavétele megtörtént.

A szerződéskötések, -hosszabbítások és -bontások teljeskörű adminisztrációját Társaságunk végezte – beleértve a közjegyzői ellenjegyzést is, mely megléte esetén az esetleges kilakoltatások során gördülékenyebben lehetséges eljárni.

Az átadás-átvétel során minden alkalommal fényképes dokumentáció készül a lakás állapotáról.

Minden esetben a szerződéskötést követően a bérlakások átadásra, dokumentálásra és ellenőrzésre kerültek, a felmerülő hiányosságokat póoltuk. Az ezekről szóló jelentések megküldésre kerültek a Polgármesteri Hivatalnak.

6.2 Bérlakások ellenőrzési feladatai

A rendeltetésszerű használat, valamint a bérleti szerződés teljesítésének ellenőrzését legalább évente 1 alkalommal, de legkésőbb a szerződés kötését követő 11. hónap során szükséges elvégezni. Az előző negyedév során 12 ingatlanban történt meg az ellenőrzés. 2021. I. negyedévében 6 lakásban történt helyszíni lakásellenőrzés. Felülvizsgálatok folyamatosak. A COVID fertőzések felerősödése miatt felülvizsgálat esetén a helyszíni lakásellenőrzés elmaradt.

6.3 Nyilvántartási feladatok

A számlázáshoz szükséges adatok Társaságunk által használt Servantes Vállalatirányítási rendszerbe kerültek integrálásra. Az egyéb adatok tárolása helyben elektronikusan és papír alapon történik. A Polgármesteri Hivatal által létrehozott Bérlakás Nyilvántartó Rendszerbe szintén folyamatos az adatok feltöltése, frissítése.

6.4 Díjbeszedéssel kapcsolatos feladatok

A számlázáshoz szükséges adatok Társaságunk által használt Servantes Vállalatirányítási rendszerbe kerültek integrálásra, a bérleti díjakról, valamint használati díjakról szóló számlák kiállítása havi rendszerességgel történik. A hátralékok nyilvántartása, felszólítók megküldése folyamatos.

6.5 Bérlakások kiürítésével kapcsolatos feladatok

A jogszabályban fennálló feltételek esetén Társaságunk a meghatározott eset felmerülését követő 30 napon belül intézkedik a lakás kiürítésére irányuló peres eljárás megindításáról.

A jelentős lakbér-, illetve közüzemi díjhátralékot felhalmozó, valamint a jogcím nélküli lakáshasználókkal szemben a lakások kiürítésére irányuló eljárások folyamatosan, ügyvéd bevonásával zajlanak.

Az egyes ingatlanok helyzetével kapcsolatban az Önkormányzattal rendszeres (heti) egyeztetések zajlanak, a felszólításokkal és kiürítésekkel kapcsolatos feladatok az egyeztetéseken meghatározottak szerint történnek.

A koronavírus járvány miatt kialakult veszélyhelyzet idején kilakoltatási moratórium lépett érvénybe, így az időszak során az önkéntes kiköltözéseken túlmenően lakások kiürítése nem történt.

Üresen álló bérlakás megóvása érdekében rendőri intézkedés 1 esetben történt.

6.6 Üzemeltetési feladatok

Az átmenetileg bérlő nélküli ingatlanokban a közüzemi számlák (alapidíjak) megfizetése, valamint az ehhez kapcsolódó feladatok (szerződéskötések a szolgáltatókkal, órák átírása, leolvasások stb.) elvégzésre kerültek.

A lakások és közös használatú helyiségek központi berendezései (fűtés és melegvíz, víz és szennyvíz, elektromos rendszer, szellőző, kaputelefon stb.) esetében az üzemképes állapot fenntartása folyamatos hibaelhárítást, javításokat kíván. A negyedév során 44 esetben (ebből három alkalom átadás előtti karbantartás) kellett Társaságunk szakembereinek hibaelhárítást végezni. (Ebbe az egyéb, eszközök cseréjével járó, azaz az üzemeltetés keretein túlmutató karbantartási munkák nem értendők bele.)

A közös használatú helyiségek takarítása folyamatos, szükség szerint hetente egy-két alkalommal.

6.7 Egyéb feladatok

Közreműködés a lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosításának az előkészítésében, valamint az ügyintézéshez kapcsolódó dokumentumok (felszólítók, tájékoztatók) aktualizálása, egységesítése.

7. NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ BÉRLEMÉNYEK FENNTARTÁSA ÉS ÜZEMELTETÉSE

7.1 Bérőlkijelölés

A negyedév során új bérő kijelölése nem történt.

7.2 Szerződésekkel kapcsolatos feladatok

Új szerződéskötés, -hosszabbítás 2, -bontás szintén 2 alkalommal történt.

A lejárt szerződéses bérőkkel kapcsolatos intézkedések meghatározása az Önkormányzattal együttműködve zajlik.

7.3 Ingatlanok ellenőrzési feladatai

A rendeltetésszerű használat, valamint a bérleti szerződés teljesítésének ellenőrzését legalább évente 1 alkalommal, de legkésőbb a szerződés kötését követő 11. hónap során szükséges elvégezni.

A negyedév során 5 alkalommal történt ingatlan ellenőrzés.

7.4 Nyilvántartási feladatok

A bérők releváns adatainak és az ingatlanok műszaki adatainak nyilvántartása folyamatos. Az adatok ellenőrzése és frissítése, az esetleges pontatlanságok tisztázása folyamatos.

7.5 Díjbeszedéssel kapcsolatos feladatok

A számlázáshoz szükséges adatok Társaságunk által használt Servantes Vállalatirányítási rendszerbe kerültek integrálásra, a bérleti díjakról, valamint használati díjakról szóló számlák kiállítása havi rendszerességgel történik.

7.6 Üzemeltetési feladatok

Az átmenetileg bérlő nélküli ingatlanokban a közüzemi számlák (alapdíjak) megfizetése, valamint az ehhez kapcsolódó feladatok (szerződéskötések a szolgáltatókkal, órák átírása, leolvasások stb.) elvégzésre kerültek.

Az ingatlanok központi berendezései (fűtés és melegvíz, víz és szennyvíz, elektromos rendszer, szellőző, kaputelefon stb.) esetében az üzemképes állapot fenntartása folyamatos.

A negyedév során 1 esetben kellett Társaságunk szakembereinek hibaelhárítást végezni.

Januári hónapban Szent István téri nyilvános WC-ben izzócsere megtörtént. Ezen kívül a Kálvária u. 2. számú NLC-ből 2 db hőtárolós kályha elszállítását kérték, melyet Társaságunk elvégzett.

8. ÖNKORMÁNYZATI HASZNÁLATÚ NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ INGATLANOK ÜZEMELTETÉSE

8.1 Irodák, irodaházak és egyéb helyiségek üzemeltetése

Az ingatlanok központi berendezései (fűtés és melegvíz, víz és szennyvíz, elektromos rendszer, szellőző, kaputelefon stb.) esetében az üzemképes állapot fenntartása, folyamatos hibaelhárítás, javítások az üzemeltetési munkák.

A Társaság feladatai közé tartozik az épületeken található napelemrendszerek üzemeltetési feladatai, melyeket szakvállalkozó bevonásával végzi a Társaság.

A negyedév során az irodák, irodaházak körébe tartozó épületekben 8 alkalommal történtek javítási, hibaelhárítási munkák, továbbá költöztetési, rakodási feladatok. (Ebbe az egyéb, eszközök cseréjével járó, azaz az üzemeltetés keretein túlmutató karbantartási munkák nem értendők bele.)

A helyiségek, épületek napi takarítása folyamatos.

A Polgármesteri Hivatal takarítása napi rendszerességgel a támogatási szerződésben leírtak szerint a negyedév folyamán folyamatos volt.

Január hónapban a Polgármesteri Hivatalban a radiátorok szelepjavítása és légtelenítése megtörtént, valamint a III. emeleti mosdó vízmelegítő javítását kérték.

Februárban a Polgármesteri Hivatalban a 238-as irodában a zár javításra került.

A 132-es iroda átrendezését kérték, ill. a földszinti 10-es irodában függönykarnis felfűrésát és körülötte a mennyezet javítását végezte el Társaságunk.

Márciusban a Polgármesteri Hivatal földszinti személyzeti női mosdójában a WC öblítő tartály szelepe meghibásodott, elzárásra és javításra került. A földszinti folyosó lengőajtón zárcserét hajtottunk végre. Az épületben nem volt áram, a főbiztosítékot visszakapcsolta munkatársunk. A II. emeleten a 203 irodában neon lámpák cseréjét kérték, mely felmérése megtörtént, de a csere karbantartási feladatkör. A házasságkötő teremben a falon kívüli dugalj rögzítését és feszültség alá helyezését elvégeztük.

Ezekén kívül az újonnan vásárolt bútorok összeszerelését, pakolását, és a régi bútorok Prelátusba szállítását Társaságunk elvégezte.

Rovar- és rágcsálóirtás - szükség szerint – végezte Társaságunk a negyedév során. Igény esetén, illetve indokolt helyzetekben az irodák fertőtlenítése, takarítása fokozott alaposággal megtörtént.

A közüzemi számlák megfizetése folyamatosan történt.

8.2 Prelátus üzemeltetése

Az ingatlan üzemeltetési feladatai az alábbiak: központi berendezései (fűtés és melegvíz, víz és szennyvíz, elektromos rendszer stb.) esetében az üzemképes állapot fenntartása, folyamatos hibaelhárítás, javítások.

A negyedév során az épületben összesen épületüzemeltetési jellegű feladat kapcsán 2 alkalommal történt munkavégzés. Mindkét esetben egy-egy bojler hibásodott meg.

A közüzemi díjak megfizetése, valamint a takarítási feladatok, textiliák mosásának elvégzése folyamatos.

8.3 Üdülők üzemeltetése

Az ingatlanok üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatokat (kertek, udvarok gondozása, szennyvízszippantás) folyamatosan látja el Társaságunk helyi vállalkozók bevonásával.

A közüzemi díjak megfizetésre kerültek.

Mind a harkányi, mind a gunarasi üdülő esetében folyamatosak a zöldfelület karbantartási munkák.

A gunarasi üdülőben a veszélyesnek ítélt fák kivágása befejeződött.

Havonta az üdülőket egy-egy alkalommal szemrevételezéssel ellenőrzi Társaságunk.

8.4 Intézmények üzemeltetése

Az önkormányzati fenntartású intézmények épületeinek üzemeltetése keretében a műszaki állapot folyamatos nyomon követése, a feltárt vagy az intézmény által bejelentett hibák elhárítása Társaságunk feladata.

A negyedévben minden alkalommal megtörtént a Támogatási szerződés hatálya alá tartozó hibaelhárítási, javítási munka az érintett intézményekben vagy azok játszóterein a bejelentések alapján.

A közterületi játszóterekhez hasonlóan folyamatosan zajlik az intézményi játszótéren is az eszközök javítása, alkatrészek pótlása, a megváltozott szabványoknak történő megfeleltetése:

- Sós homok kiszállításra került a Benedek Elek óvodába, a Bóbita bölcsődébe és a Napsugár óvodába.
- Kishegyi u. óvodában 3 db balesetveszélyes játszótéri eszköz került bontásra.

Egyéb javítási és karbantartási munkákat is elvégezte Társaságunk az alábbiak szerint:

- A Bóbita bölcsődében a WC lefolyó és a gyerekmosdó csaptelep javítása, a kiégett izzók, és fénycsövek cseréje megtörtént. Az udvari világítás javításra szorult, a villamoshálózat ellenőrzése is megtörtént, a konyhaajtó leszakadt, visszaszerelése megtörtént, a kis kapu az udvaron szétesett, meghegesztésre került.
- Eötvös óvodában, a konyhában 3 db polc felszerelését, a bejárati kapu és az ágytartó szekrény javítását kérték, ill. 4 db fénycső csere is történt.
- Hétszínvirág óvoda felnőtt WC öblítőtartályának és szelepének javítása megtörtént. A gyerek WC-nél dugulást jeleztek, probléma megoldásra került. Fénycsőcsere, küszöb javítás és bababútor ajtajának javítása is megtörtént.

- Kishegyi utcai óvodában a mosogatógép, lámpa, WC tartály, menekülési útvonalat jelző tábla javítását kérték, problémák megoldásra kerültek.
- Mesevár óvodában falikút javításra szorult, valamint a fogas és polc felfűrészt kérték. A faházak zárhatóvá tétele és padlózatának javítása is megtörtént. Radiátor szelep javítása, WC ülőke cseréje és a mosdó szifon cseréje is kész.
- Munkácsy u. óvodában a WC öblítőtartálya rossz, javítva lett, az öltözőben a radiátor szelep is kicserélésre került.
- Vörösmarty u. óvoda neon csőcseréje, a bordásfal rögzítése, és a vezetői iroda asztalának javítása is megtörtént.
- Hétszínvirág óvodában ajtó kitámasztó cserét, a Bóbita, Huncutka csoportokban és az emeleti folyosón neonsző cserét kérték. Az emeleti gyerek mosdónál eltört egy csap, kicseréltük. A Huncutka csoportban feljött a linóleum, azt visszaragasztottuk, és a konyhaajtó javítása is megtörtént.
- Mesevár óvoda Maci csoportban 2 db WC-ülőke cserét kértek. A vezetői iroda mosdójában lepotyogtak a csempék, visszaragasztásuk megtörtént. Szamóca csoportban az ajtót nem lehetett zárni, sürgős javítása megtörtént, a nagykapu kilincsének a javítása is szükséges volt. A Gomba csoportban a szekrényajtó zsanér leszakadt és letört egy fogas, melyek a javítása megtörtént. A teherbejáratnál lévő kapu javítását, és a játékok zsírozását elvégeztük.
- Az Eötvös utcai óvodában új postaláda felszerelése megtörtént.
- A Dunakörmödi óvodában a bojler nem működött, javítást kérték, és a támfal melletti játéktárolónál a kerítés tönkrement, azt is kijavítottuk.
- A Kishegyi úti óvodában 3 db polc átfűrészt és az ágyazó szekrény kampó cseréjét kérték a Nyuszi csoportban, felnőtt öltözőben szekrény zárcserét, valamint az ablak párkányok javítását is elvégeztük. Katica csoportban kitört egy ablaküveg, annak kiszedése megtörtént, de az új üveg beépítése már karbantartási feladat volt. A Mókusz csoportban papírtartót fűrtünk fel és gyerek mosdót rögzítettünk mert nagyon mozgott. A felnőtt mosdóban kiégett az izzó azt is kicseréltük.
- A Munkácsy úti óvodában a bejárat kapu zár javítása is megtörtént.
- A Vörösmarty óvoda Szivárvány csoportjában a WC papírtartó eltört, cseréje megtörtént, valamint dugulás elhárítást kérték. 1 db akasztó felszerelését és pad-asztal megerősítését kérték.

- A Bóbita bölcsődében udvari lámpák javítását, 3-4 csoportban villanykapcsolók cseréjét, felülvizsgálatát kérték, mert nem világított egy sor lámpa. A dagasztógép meghibásodott, javítása megtörtént. Elkerítő rácsok szétszedését és javítását kérték.
- Bóbita bölcsődében nem indult a mosógép, kollégák felmérték a hibát, a javításához szakembert hívtunk, aki megállapította, hogy a dob cseréjére lenne szükség, mely akkora költség lenne, hogy inkább új mosógép vásárlását javasolta. Továbbá kérték az intézményben az égők ellenőrzését és cseréjét. 5-6 -os pavilon felnőtt mosdójában folyt a víz, csapbetét csere megtörtént, egy gurulós játék görgős kereke javításra került.
- Vörösmarty óvoda Gomba csoportjában kértek neoncső cserét, és a homokozó körüli szegély javítását.
- Hétszínvirág óvodában forgatható oszlop összeszerelését kérték és a Napocska csoportban egy tükör felszerelését, illetve az udvari játékok megzsírozása, a homokozó szegély pótlása is megtörtént. Az oldalsó bejárat feletti előtető felújításakor a homlokzati fal megsérült, annak javítása szükséges volt.
- Eötvös utcai óvoda 2 homokozójának sarkaihoz kértek egy 2x4 -es kampó beszerelését és befúrását, a munka felmérésre került.
- Kishegyi u. óvodában a gyermekmosdó eldugult, kérték a lefolyó rendszer tisztítását. A vezetői irodában a szekrényzár cseréjét kérték, mely megtörtént.
- A Mesevár óvoda Maci csoport udvarán lévő homokozón eltörött egy lécz, melyből a kiálló szögek eltávolítását és a homokozó szegély helyreállítását kérték. Az Alma csoport udvari láncos feljáró elkorhadt, deszkáinak cseréjét, festését, beszerelését elvégeztük. Az ablak takaró léceinek visszaszerelését is kérték.
- Munkácsy Óvoda konyhájában csapbetét csere történt, valamint a csengő javítása.

Az intézmények udvarán kertészeti munkák az alábbiak szerint történtek:

- **Metszés:** Kishegyi u., óvoda, Ifjúság úti óvoda, Ifjúság úti bölcsőde,
- **Zöldfelület gondozás** (gereblyezés, takarítás): Vörösmarty óvoda, Munkácsy u. óvoda, Eötvös u. óvoda, Dunakömlődi óvoda, Kishegyi u. óvoda., Ifjúság u. óvoda., Ifjúság u. bölcsőde, Prelátus, Tolnai u. óvoda
- **Cserjék ültetése:** Vörösmarty óvoda
- **Fák gallyazása, fakivágás, ifjítás:** Ifjúság u. óvoda
- **Lombhúzás:** Ifjúság u. bölcsőde: Ifjúság úti óvoda

- **Fák visszavágása:** Ifjúság u. óvoda
- **Talajelőkészítés, talajfeltöltés:** Munkácsy utcai óvoda
- **Gyepszőnyeg terítés:** Munkácsy utcai óvoda
- **Locsolás:** Munkácsy utcai óvoda
- **Cserjeágások kapálása:** Munkácsy utcai óvoda

Az óvodai munkálatokon kívül más intézményekben is elvégezte Társaságunk a hibajavítási és karbantartási feladatokat az alábbiak szerint:

- Képtárban: 2 db kilazult konnektor rögzítését kérték a konyhában.
- A Hajléktalan melegedőben nyomáscsökkentő csere történt.
- Városi Múzeumban az elektromos vezetékek kábelcsatornában való elhelyezését kérték, melyet elvégzett Társaságunk.
- A Városi Múzeumban a raktárajtót kérték zárhatóvá tenni, melyet Társaságunk elvégzett.
- Dunakömlődi Faluházban a férfi WC-ben 1 WC ülőke rögzítésére volt szükséges és egy WC tartály javítása.
- Városi Múzeumban az internet kábelt fedett csatornába való elhelyezését elvégeztük.
- CSDKK-ban a felújított irodában zárlat keletkezett, hiba keresése és elhárítása megtörtént.
- Dunakömlődön, a Faluház nagytermében az egyik függönykarnis kiszakadt a falból, vissza rögzítése megtörtént.

8.5 Deák Ház és Klímatörténeti Múzeum

Az üzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó felügyeleti, ellenőrzési tevékenységek folyamatos ellátása.

Az épületben mind két csilláron 1-1 izzó kiégett, a cseréje megtörtént. A csatornajavítást is elvégezte Társaságunk.

A kihelyezett, majd leesett galambtűskék visszafúrását Társaságunk elvégezte.

Egyéb rendkívüli esemény nem merült fel.