PAKS

Paks Város Polgármestere

JT/132-128/2021.

A Képviselő-testület feladat- és hatáskörében a 27/2021. (I. 29.) Korm.rendelettel elrendelt veszélyhelyzetben a polgármester által meghozott

107/2021. (V. 26.) határozat

a Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt. Felügyelő Bizottsági beszámolójának elfogadásáról

Paks Város Polgármestereként a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben foglaltak alapján Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében a Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt. Felügyelő Bizottságának jelentését a Társaság 2020. évi tevékenységéről az előterjesztéssel egyezően elfogadom.

Felelős: Szabó Péter polgármester
Határidő: azonnal

Paks, 2021. május 26.

PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2.

Szabó Péter
polgármester

Paksi Polgármesteri Hivatal
7030 Paks
Dózsa György út 55-61.

Tel.: 75/500-500
Fax: 75/500-594
E-mail: pm.titkarsag@paks.hu

www.paks.hu

A Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt. Felügyelő Bizottságának jelentése a társaság 2020. évi tevékenységéről

I. A Felügyelő Bizottság 2020. évi feladatai

A PFV Zrt. Felügyelő Bizottsága 3 főből áll, a Képviselő-testület által elfogadott ügyrend alapján végzi tevékenységét az Alapszabályban meghatározott előírások betartásával.

A Felügyelő Bizottság 2020. évben hét alkalommal ülésezett.

Végrehajtotta mindazon feladatát, melyet az Alapszabály számára előír, többek között:

- véleményezte a Társaság működését meghatározó szabályzatokat,
- tájékozódott a Társaság által megkötött szerződésekről,
- negyedévente értékelte a PFV Zrt. gazdálkodási beszámolóját, folyamatosan nyomon követte annak tevékenységét,
- teljesítette beszámolási kötelezettségét az Alapító felé.

II. A PFV Zrt. 2020. évi szakmai tevékenysége

A PFV Zrt. a működését illetően 2020-ban fordulóponthoz érkezett. Egyrészről a munkavállalói létszámot tekintve megteremtődtek annak alapjai, hogy Paks Város Önkormányzata városfejlesztési feladatainak végrehajtásában a társaság az eddiginél nagyobb volumenben és hatékonysággal tudjon részt venni. A PFV Zrt. alkalmazottainak létszáma 2020. 12. 31-én 10 fő.

Másrészről 2020. január 1-től a társaság működési kiadásainak támogatása a 2012/21 EU bizottsági rendelet előírásai alapján 5 éves hatályú Közfeladat Ellátási Megállapodás keretében került szabályozásra, mely hosszútávon biztosítja a társaság stabil működési feltételeit.

A 2020. évi önkormányzati költségvetés alapján folyamatosan kerültek át feladatok, mind a Közfeladat Ellátási megállapodás alapján, mind pedig vállalkozói/megbízási szerződés keretében.

Az elvégzendő feladatok Paks Város Önkormányzatának Vagyonrendelete alapján egyrészről ún. feladatátadással kerültek a társaság feladatkörébe a Polgármester írásos felkérése alapján, másrészről az Önkormányzat vállalkozói/megbízási szerződés keretében bízta meg a PFV Zrt.-t az Mötv. 13.§(1) 1. pontjában meghatározott feladatokkal.
A PFV Zrt. külső piaci vállalkozás részére szolgáltatási tevékenységet nem végzett.

1.) A közfeladat ellátás keretében a PFV Zrt. közreműködött a projektek előkészítésében (projektgenerálás), a projektek elindításához elengedhetetlenül szükséges (felmérések, ütemtervek, műszaki, pénzügyi és egyéb tanulmányok, elemzések elkészítésében) döntéselőkészítő anyagok megalkotásában, ezzel is biztosítva a projektek előkészítésével kapcsolatos feladatok ellátását.
E feladatokat Paks Város Önkormányzatának Polgármestere írásban határozta meg a PFV Zrt. részére.

A PFV Zrt. közfeladat ellátási tevékenységét nemcsak az írásban meghatározott ún. feladatátadások teszik ki, a társaság rendszeres konzultációkat folytat Paks Város Önkormányzatának vezetőivel, a műszaki osztály képviselőivel, munkatársaival Paks Város településfejlesztési kérdéseivel kapcsolatban. Ezen konzultációk alapján kezdődhetnek meg az egyes projektek előkészítő fázisai 2020-ban 21 db feladatátadás történt, melyek folyamatáról, státuszáról negyedévente beszámoltak a Felügyelő Bizottságnak, illetve a Képviselő-testület Gazdasági Bizottságának is.
A PFV Zrt. e tárgykörbe tartozó főként beruházás előkészítési feladatait a kitűzött határidőre elvégezte.

Kiemelt feladatai közé tartozott:

- Több megvalósítandó beruházás tervezési feladatainak és közbeszerzés lebonyolításának körülményeinek vizsgálata
- Az úszóműállás üzemeltetésének, ill. a Paks város közigazgatási területén lévő szilárd burkolatú utak karbantartási, javítási, felújítási, pótlási munkáinak elvégzésével összefüggő feladatok műszaki előkészítése
- A kialakítandó „Új Városközpont" területén lévő ingatlanok birtok átruházási eljárásának megvalósulásához szükséges feltételek megszervezése.
- Paks, 0400/8 hrsz-ú területén működő homokbánya jövőbeni működtetésére/hasznosítására döntéselőkészítő anyag előkészítése.
- A Paks, Pollack M. utcától északra fekvő lakóterület fejlesztésével kapcsolatos út- és közműépítési munkák kivitelezéséhez szükséges, összes terv elkészítésére döntéselőkészítő anyag készítése.
- Munkásszállás létesítésére döntéselőkészítési anyag készítése.

2.) A beruházások előkészítését követően a Vagyonrendelet előírása szerint egyes nevesített projektek lebonyolítását és projektmenedzsment feladatait, mérnöki szakértői tevékenységét, egyedi megállapodások (nevesített projektszerződés) alapján látja el a PFV Zrt.
A 2020. évi szerződéses keretek között vállalt kötelezettségeit határidőben elvégezte.

Kiemelt megvalósult feladatok:

- Paks Város szilárd burkolati útjainak „kátyúzási" karbantartási feladatainak ellátása
- Vízi színpad üzemeltetése
- Több meghatározó útfelújítás műszaki ellenőrzése
- VMK Központi Park kivitelezés műszaki ellenőrzése
- Központi Park vízjáték létesítésével összefüggő beruházás elkészíttetése
- Új városi uszoda és élményfürdő engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése
- Paksi intézményi és közterületi játszóterek felújításának, bővítésének bonyolítása, műszaki ellenőri feladatainak elvégzése

III. A PFV Zrt. 2020. évi gazdálkodása

Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 20/2020 (II.12) sz. határozatával elfogadta az Önkormányzat és a PFV Zrt. között 5 éves hatállyal kötendő Közfeladat Ellátás feltételeiről szóló Megállapodást (továbbiakban Megállapodás), mely meghatározza 2012/21 EU bizottsági rendelet alapján adható önkormányzati támogatás elszámolásának, és a társaság e rendelet szerinti számviteli nyilvántartási kötelezettségének alapelveit is.

Paks Város Önkormányzata költségvetésében a PFV Zrt. részére az üzleti tervével egyező elfogadott támogatás összege **143.894.-e Ft**.

A PFV Zrt. közfeladatellátáshoz kapcsolódó kiadásainak értéke az elszámolást követően 2020.évben **123.946-eFt**. A társaság likviditása 2020. évben folyamatosan biztosított volt.

A költségvetésben elfogadott finanszírozás fedezetet nyújtott a társaság közfeladat ellátáshoz kapcsolódó kiadásaira. A finanszírozási többlettel a Közfeladat ellátási Megállapodásban meghatározottak szerint számol el a társaság az önkormányzattal.

2.) PFV Zrt. 2020.évi beszámolójának alakulása:

A Felügyelő Bizottság tárgyalta és elfogadta a PFV Zrt. 2020. évi számviteli beszámolóját, értékelte a mérlegadatokat:

Mérlegfőösszeg:	230.305	eFt
Saját tőke összege:	188.521	eFt
Adózott eredmény:	-2.729	eFt

-Az eszköz oldal 93%-át a pénzeszközök és a vevőkövetelések teszik ki. Forrásoldalon **3** ~~10~~%-kal csökkent a bázishoz képest a saját tőke aránya, de így is **82** ~~81~~%-ban határozza meg a mérlegfőösszeg alakulását.

-Az eredménykimutatás 382.323.-eft bevételt, **384.364**.~~384.363~~.-eFt költséget és ráfordítást tartalmaz, mely -2.041.-eFt bruttó eredményt(veszteség) realizált, melyet 688.-eFt társasági nyereségminimum adó terhel. Az adózott eredmény összege -.2729.-eFt, melynek összege az eredménytartalékban kerülhet elhelyezésre.

A PFV Zrt. könyvvizsgálója jóváhagyta a társaság beszámolóját.

A Felügyelő Bizottság 10/2020(IV.28) sz. határozatával elfogadta a PFV Zrt 2020.évi számviteli beszámolóját, támogatja annak Alapító általi elfogadását.

A társaság tőkehelyzete a csekély összegű veszteség ellenére stabil, 2020.évben megteremtődtek a szakmai feltételek ahhoz, hogy a társaság a jövőben olyan volumenben végezzen bevételszerző tevékenységet, mely biztosíthatja a nyereséges gazdálkodás alapjait.

Paks, 2021.április 29.

Dr. Blazsek Balázs
FB elnök