

**A Képviselő-testület feladat- és hatáskörében a 27/2021. (I. 29.) Korm.rendelettel
elrendelt veszélyhelyzetben
a polgármester által meghozott**

147/2021. (V. 31.) határozat

**7030 Paks, Kápolna utca 441 hrsz. alatti ingatlanon prэшázból borozó kialakítása
kapcsán parkolóhely megváltásról**

Paks Város Polgármestereként a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben foglaltak alapján Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom:

Kun József és Kun Józsefné 7030 Paks, Domb utca 48. szám alatti lakóhellyel rendelkező lakosok részére a 441 hrsz. alatt felvett, Paks, Kápolna utcában található borozó működtetéséhez szükséges 2 db. parkolóhely megváltását jóváhagyom és az előterjesztés szerinti tartalommal a Megállapodást aláírom.

Felelős: Szabó Péter

Határidő: 2021. július 31.

Paks, 2021. május 31.



Szabó Péter
polgármester

MEGÁLLAPODÁS parkolóhely megváltásról

amelyet egyrészről **Paks Város Önkormányzata** (7030 Paks, Dózsa Gy. u. 55-61., képvis.: **Szabó Péter polgármester**) – a továbbiakban: önkormányzat, másrészről **Kun József** (cím: 7030 Paks, Domb utca 48., adóazonosító jel:_____) és Kun Józsefné (cím: 7030 Paks, Domb utca 48., adóazonosító jel:_____), mint **építtető** – a továbbiakban: építtetők -, a mai napon az alábbi feltételekkel megkötöttek:

1. Paks Város Polgármestere MH/185-8/2021. számú településképi igazolással hozzájárulást adott az építtetők számára a paksi 441 hrsz. alatt felvett, Paks, Kápolna utcában található ingatlanon borozó kialakítására, amelyben előírta építtetők (Kun József és Kun Józsefné) részére összesen 5 db gépjármű parkolóhely kialakítását. Tekintettel arra, hogy az előírt számú gépjármű parkolóhely egy része, azaz 2 db gépjármű parkolóhely sem az épülethez tartozó telken, sem közterületen, sem közhasználatnak átengedett, sem jogszabály alapján figyelembe vehető egyéb területen nem valósítható meg, a felek megállapodnak, hogy az építtetők 2 db gépjármű parkolóhelyet a borozóhoz a jelen megállapodásban foglaltak szerint megváltja.
2. Az építtető által fizetendő díj összege Paks Város Önkormányzati Képviselő-testületének a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló, 29/2009. (XII.23.) önkormányzati rendelete 3.§ (2)-(5) bekezdése, 4.§ (1)-(4) bekezdése szerint megállapított megváltási díjnak (bruttó 25.430,-Ft/parkoló m²), a gépjárműparkoló területének (2,30 m X 4,50 m = 10,35m²) és a megváltandó parkolóhelyek számának (2 db) szorzata, amelyre való tekintettel az építtető(k) köteles(ek) mindösszesen **bruttó 526.401,-Ft**, azaz **Ötszázhuszonhatezer-négyszázegy forint** mértékű megváltási díjat fizetni.
 - 2.1. Építtető kötelesek a megváltási díjat a Paks Város Önkormányzata által kiállított számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül az önkormányzat Erste Bank Hungary Zrt. Paksi Fiókjánál vezetett 11992206-07500109-00000000 számú számlájára átutalással-befizetni.
 - 2.2. Építtető kötelesek a díj befizetéséről szóló igazolást a közútkezelő részére bemutatni.
3. A jelen megállapodásból eredő vitás kérdéseket a felek elsősorban egyezség útján kísérik meg rendezni, ennek sikertelensége, esetleges per esetén alávetik magukat a Paksi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.
4. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló, 29/2009. (XII.23.) önkormányzati rendelete, valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
5. Szerződő Felek a - jelen szerződésben rögzített, illetve a Felek képviselői, kapcsolattartói által egymás rendelkezésére bocsátott - személyes adatokat az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott – a természetes

személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló- 2016/679. számú rendeletének (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján, jogos érdekből, a Felek között létrejövő szerződés teljesítése során felmerülő kapcsolattartási célból kezelik. Felek kötelesek betartani a GDPR, a 2011. évi CXII. törvény, valamint más vonatkozó jogszabályok adatvédelemmel, adatkezeléssel kapcsolatos előírásait, és kijelentik, hogy e jogszabályoknak megfelelő belső adatvédelmi szabályozással rendelkeznek, amelyet folyamatosan frissítenek. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben megnevezett képviselőjüket/kapcsolattartójukat tájékoztatják adataik másik Fél által történő kezelésének tényéről, valamint jogaikról.

6. Jelen megállapodás megkötését Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat – és hatáskörében eljárva Paks Város Polgármestere __/2021. (V.21...) határozata alapján jóváhagyta

Jelen megállapodást a felek elolvasás és a jogügylet tartalmának részletes megtárgyalása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

P a k s, 2021. _____

.....
Paks Város Önkormányzata
 képv.: Szabó Péter polgármester

.....
Kun József
 építető

.....
Kun Józsefné
 építető