JT/132-186/2021.

A Képviselő-testület feladat- és hatáskörében a 27/2021. (I. 29.) Korm.rendelettel elrendelt veszélyhelyzetben a polgármester által meghozott

163/2021. (VI. 11.) határozat

Kölcsey utcai ingatlan tulajdonosokkal kötendő út átvételéről, vízi közmű építés megvalósításáról szóló megállapodás jóváhagyásáról

Paks Város Polgármestereként a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben foglaltak alapján Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom:

Paks Város Polgármestereként Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörébe tartozó döntéssel jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodás megkötését jóváhagyom.

Felelős: Szabó Péter polgármester
Határidő: azonnal, a megállapodás megkötésére: 2021. június 24.

Paks, 2021. június 11.

PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2.

Szabó Péter
polgármester

Paksi Polgármesteri Hivatal
7030 Paks
Dózsa György út 55-61.

Tel.: 75/500-500
Fax: 75/500-594
E-mail: pm.titkarsag@paks.hu

www.paks.hu

MEGÁLLAPODÁS
út átvételéről, vízi közmű építés megvalósításáról

amelyet egyrészről ***PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA*** (7030 Paks, Dózsa Gy. út 55-61., stat.az.: 115733500-8411-321-17, adószám: 15733500-2-17, képv.: ***Szabó Péter polgármester***), - a továbbiakban: Önkormányzat-, másrészről

BALOG MÁRIA (sz.: Paks, 1975.01.01., an.: Kajzer Mária, l: 7030 Paks, Vak Bottyán u. 1.),
ORBÁN LÁSZLÓ PÉTER (sz.: 1984.10.19., an.: Ács Katalin:, l: 7030 Paks, Vak Bottyán u. 1.),
HIRT GÁBOR (sz.: 1986.06.15., an.: Orbán Ildikó, l.: 7030 Paks, Kishegyi út 36 I/5.),
HIRT ADRIENN (sz.: 1991.11.01., an.: Orbán Ildikó, l.: 7030 Domb u. 88.),
JÁRFÁS TAMÁS ZSOLT (sz.: 1960.05.28., an.: Pöör Jolán:, l: 7030 Paks, Pál utca 29/2.),
BARTA JÓZSEF (sz.: 1963.05.08.m an.: Pámer Erzsébet:, l: 7030 Paks, Szent János utca 6.),
PAKSI BERUHÁZÓ ÉS INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT (székhely: 7030 Paks, Kurcsatov u. 24., képviselő: Jantyik Istvánné ügyvezető)

mint a jelen megállapodás 1./ pontjában megjelölt ingatlanok tulajdonosai - a továbbiakban: ingatlantulajdonosok –, mint a továbbiakban: együtt felek a mai napon az alábbi feltételekkel megkötöttek:

1. Felek egyezően rögzítik, hogy

1) **Balog Mária** és **Orbán László Péter** 1/2-1/2 arányban tulajdonát képezi a paksi 4848/4 helyrajzi számú 835 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan,
2) **Balog Mária** és **Orbán László Péter** 1/2-1/2 arányban tulajdonát képezi a paksi 4848/5 helyrajzi számú 766 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan,
3) **Hirt Gábor** kizárólagos tulajdonát képezi a paksi 4848/6 helyrajzi számú 744 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan,
4) **Járfás Tamás Zsolt** kizárólagos tulajdonát képezi a paksi 4848/7 helyrajzi számú 744 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan,
5) **Balog Mária, Orbán László Péter** és **Barta József**, 1/6-1/6-4/6 arányban tulajdonát képezi a paksi 4848/8 helyrajzi számú 735 m² nagyságú kivett magánút közút céljára fenntartva megnevezésű ingatlan,
6) **Barta József** kizárólagos tulajdonát képezi a paksi 4848/9 helyrajzi számú 749 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan,
7) **Hirt Adrienn** kizárólagos tulajdonát képezi a paksi 4848/12 helyrajzi számú 748 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan,

8) **PAKSI BERUHÁZÓ ÉS INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT** kizárólagos tulajdonát képezi a paksi 4853/2 helyrajzi számú 1612 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan,
9) **Balog Mária, Orbán László Péter** és **Barta József** 1/6-1/6-4/6 arányban tulajdonát képezi a paksi 4848/13 helyrajzi számú 424 m² nagyságú kivett magánút közút céljára fenntartva megnevezésű ingatlan.

2. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik paksi 5122/251 hrsz alatt felvett, kivett közpark megnevezésű, 4233 m² nagyságú, paksi 4396 hrsz alatt felvett, kivett közterület természetben Kölcsey Ferenc utca megnevezésű 2290 m² nagyságú, valamint a paksi 4862/7 hrsz alatt felvett, kivett közút 5658 m² nagyságú ingatlanok.

2.1 Felek rögzítik, hogy az MVM Paksi Atomerőmű Zrt. kizárólagos tulajdonát képezi paksi 4862/6 hrsz alatt felvett, kivett saját használatú út megnevezésű, 1 ha 67 m² nagyságú ingatlan.

3. Felek rögzítik, hogy a 4853/2 helyrajzi számú, valamint a 4848/8 helyrajzi számú ingatlanokra a Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 3. előtt telekalakítási eljárás ingatlan-nyilvántartási átvezetése széljegyben jelzetten folyamatban van, melynek alapján telekalakítást követően a 4853/2 helyrajzi számú ingatlanból 4853/3 és 4853/4 helyrajzi számú, 4848/8 helyrajzi számú ingatlanból, 4848/14 és 4848/15 helyrajzi számú ingatlanok keletkeznek.

4. Felek megállapodnak, hogy az **1. pontban** foglalt ingatlanokon, a Paks, Kölcsey utcáról nyíló – 4848/13, valamint telekalakítást követően 4853/4 és 4848/14 hrsz-ú utakról feltárható- 1. pontban megjelölt ingatlanok lakótelkes övezetté történő kialakítása, valamint a lakótelkes övezet úttal történő megközelítése, vízellátás, szennyvízelvezetés megvalósítása érdekében, jelen megállapodásban foglaltak alapján ivóvíz, szennyvíz közműveket létesítenek az alábbiak szerint:

4.1 Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az 5122/251 és 4396 hrsz-okon az ivóvízvezetéket és a szennyvízcsatornát jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában, kiviteli tervek alapján az arra jogosult Vállalkozóval 2021. szeptember végére kiépítteti, ezek tekintetében a költségeket viseli.

4.2 Ingatlantulajdonosok rögzítik, hogy jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott ingatlanokon az ivóvízvezetéket és a szennyvízcsatornát jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában az alábbiak szerint kiépítik, ezek tekintetében a költségeket viselik:

a.) 4848/13 és 4848/8 hrsz-ú ingatlanokon ivóvízvezetéket,

b.) 4848/8, 4848/6, 4862/6, 4862/7 hrsz-ú ingatanokon szennyvíz gerincvezetéket,
c.) 4848/4, 4848/5, 4848/6, 4848/7, 4848/9, 4848/12 hrsz-ú ingatanokon ivóvíz és szennyvíz bekötéseket építenek.

5. Önkormányzat előadja, hogy az 5122/251 és 4396 hrsz-okon létesítendő vízi közműre vonatkozóan jogerős vízjogi létesítési engedéllyel, valamint kiviteli tervekkel rendelkezik.

5.1 Ingatlantulajdonosok előadják, hogy az érintett ingatlanokon az ivóvízvezetéket és a szennyvízcsatornát kivitelezési munkálatait 2021. június 25-én megkezdik.

5.2 Önkormányzat Ingatlantulajdonosokat tájékoztatja, Ingatlantulajdonosok pedig tudomásul veszik, hogy:

a.) a kivitelezési munkálatok megkezdésének feltétele közművek megvalósításához szükséges engedélyezési és kiviteli tervek Önkormányzat általi előzetes jóváhagyása,

b.) az érintett ingatlanok tulajdonosai és a kivitelező a kivitelezésre vonatkozó szerződésben kötelesek rögzíteni, hogy a létesítmény a használatba vételhez, üzembe helyezéshez szükséges engedély, hozzájárulás véglegessé válását követően térítés nélkül az Önkormányzat tulajdonába kerül, és az önkormányzat jogosult a kivitelezővel szembeni garanciális jogok érvényesítésére, ezért az Önkormányzat a kivitelezési szerződést jóváhagyó záradékkal látja el, a jóváhagyás feltétele legalább öt év garancia és legalább 5%-os garanciális biztosíték kikötése,

c.) az érintett ingatlantulajdonosok közös képviselője (kapcsolattartója) és a beruházás műszaki vezetője, vezetői kötelesek a Paksi Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályával együttműködni, a beruházással kapcsolatosan folyamatosan tájékoztatást nyújtani,

d.) a műszaki ellenőri feladatokat kizárólag az Önkormányzat által megbízott műszaki ellenőr láthatja el, a műszaki ellenőr díját az Önkormányzat fizeti.

6. Önkormányzat jogosult a kivitelezés teljes folyamatát – a vízi közművek esetében Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. alkalmazottja is - delegált közreműködő szakértő útján ellenőrizni.

6.1 Felek megállapodnak, hogy a delegált közreműködő önkormányzati szakértő és a műszaki ellenőr jogosult:

1.) a munkaterületre belépni és bejárni a beruházó vagy kivitelező megbízott képviselői kíséretében,
2.) a munkaterület átadás-átvételi- és műszaki átadás-átvételi eljárásokon megjelenni,
3.) a beruházó és kivitelező által szervezett kooperációkon tárgyalási joggal részt venni, ahol az Önkormányzat minden alkalomra meghívó küldését kéri,
4.) az építési naplóba és a releváns műszaki iratokba betekinteni.

6.2 Fentieken túlmenően Felek megállapodnak, hogy

1. minden, a vonatkozó vízjogi létesítési engedély mellékletét képező tervdokumentációban foglalt műszaki tartalomban tervezett módosítás csak a delegált közreműködő szakértő és a műszaki ellenőr hozzájárulásával vezethető át,
2. a kivitelező részére kiállítandó teljesítés igazolás kiadásának feltétele a delegált közreműködő szakértő és a műszaki ellenőr jóváhagyása, ahol a szakértő és a műszaki ellenőr a vonatkozó vízjogi létesítési engedélyben foglalt műszaki tartalom mennyiségi és minőségi megvalósulását kontrollálja.

7. Felek megállapodnak, hogy létesítést követően a 4848/13, a 4848/14, valamint a 4853/4 hrsz alatt felvett utakat, közműveket,– a jogszabályi előírásoknak megfelelően – a műszaki átadás-átvételt követően ingatlantulajdonosok térítésmentesen Önkormányzat tulajdonába adják.

7.1. Az utak átadásában érintett ingatlantulajdonosok és az Önkormányzat megállapodnak, hogy megvalósult vízi közművek átvételével egyidejűleg jelen pontban meghatározott ingatlanokra tulajdon átruházásra alkalmas megállapodást kötnek.

7.2 Önkormányzat és a 4848/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa előzetesen rögzítik, hogy Paks Város Önkormányzata javára a 4848/6 hrsz alatt felvett ingatlanra, a szennyvíz gerincvezeték nyomvonala mentén - a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 20.§ (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel – külön szerződésben, térítésmentesen, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 16. § f) pontjában meghatározott közérdekű használati jogon alapuló ***vezeték, illetve bejárási szolgalmi jogot*** alapítanak.

7.3 Ingatlantulajdonosok az átadási dokumentációt kötelesek 1 példányban papír alapon, 1 példányban digitális formátumban (pdf-ben, illetve dwg-ben) az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

7.4 Önkormányzat a közművek átvételét megtagadhatja, ha a közművek kivitelezése nem az engedélyeknek és a terveknek megfelelően, vagy jelen megállapodás 5.2 pontjában foglaltak megszegésével történik meg, vagy a 7.3 pontban foglalt dokumentáció átadását ingatlantulajdonosok elmulasztják. Az ingatlantulajdonosok a közművek megfelelőségét az arra alkalmas dokumentumokkal igazolni kötelesek.

7.5 Önkormányzat az utak átvételét megtagadhatja, ha azok nem a Paks Város Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Terv mellékletében foglaltak szerint kerültek kialakításra.

7.6 Amennyiben Önkormányzat a 7.4 és 7.5 pontokban foglaltak szerint az út, illetve a közművek átvételét megtagadta, Ingatlantulajdonosok kötelesek az Önkormányzat részére megfizetni a közművesítéssel kapcsolatban Önkormányzatnál felmerült egyéb igazolt kárát és költségét.

8. Megállapodást kötő felek megegyeznek, hogy az 5122/251 és a 4396 hrsz-okon a vízi közmű létesítésével, valamint az utak térítésmentes átvételével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség az **Önkormányzatot,** egyéb költség az ingatlantulajdonosokat terheli. Kijelentik továbbá, hogy jelen pontban meghatározott költségeken kívül- 7.4 pontban foglaltakon kívül- egymással szemben semmiféle anyagi igényt nem támasztanak.

9. Kapcsolattartók:

Az Ingatlantulajdonos kapcsolattartója:

Balog Mária
tel.: 06 30/3100063
e-mail: orbanbalog@tolna.net

Az Önkormányzat kapcsolattartója:

Péter Klára mélyépítési beruházási csoportvezető
tel.:06 75/500-569
e-mail: peter.klara@paks.hu

10. PAKSI BERUHÁZÓ ÉS INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT képviselője nyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. §-a szerint a kft. átlátható szervezetnek minősül. Az ingatlantulajdonos kapcsolattartója az ingatlantulajdonos átlátható szervezet státuszában történt változása esetén arról haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni.

10.1 Felek a - jelen megállapodásban rögzített, illetve a Felek képviselői, kapcsolattartói által egymás rendelkezésére bocsátott - személyes adatokat az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló- 2016/679. számú rendeletének (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján, jogos érdekből, a Felek között létrejövő szerződés teljesítése során felmerülő kapcsolattartási célból kezelik. Felek kötelesek betartani a GDPR, a 2011.

évi CXII. törvény, valamint más vonatkozó jogszabályok adatvédelemmel, adatkezeléssel kapcsolatos előírásait, és kijelentik, hogy e jogszabályoknak megfelelő belső adatvédelmi szabályozással rendelkeznek, amelyet folyamatosan frissítenek. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodásban megnevezett képviselőjüket tájékoztatják adataik másik Fél által történő kezelésének tényéről, valamint jogaikról.

11. Jelen megállapodás megkötését Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat – és hatáskörében eljárva Paks Város Polgármestere.... /2021. (.....) határozata alapján jóváhagyta.

12. Jelen megállapodásból eredő vitás kérdések esetén a felek először békésen kívánnak megegyezni, esetleges per esetére alávetik magukat a pertárgyértékétől függően a Paksi Járásbíróság, vagy a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

13. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

Megállapodást kötő felek aláírásukkal rögzítik, hogy az abban foglalt nyilatkozataikat, mint akaratukkal mindenben megegyezőt tették meg.

Paks, 2021. június

.....
PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
képviselő: Szabó Péter
polgármester

.....
Balog Mária
ingatlantulajdonos

.....
Orbán László Péter
ingatlantulajdonos

.....
Hirt Gábor
ingatlantulajdonos

.....
Hirt Adrienn
ingatlantulajdonos

.....
Járfás Tamás Zsolt
ingatlantulajdonos

.....
Barta József
ingatlantulajdonos

.....
PAKSI BERUHÁZÓ ÉS INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT képviselő: Jantyik Istvánné ügyvezető
ingatlantulajdonos