

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2021. június 30-i rendkívüli ülésének
... napirendi pontja

Tárgy: Megállapodás műszaki, pénzügyi előkészítésről a paksi 104/2, 154/1 és 2547 helyrajzi számokat érintő tulajdonviszonyok rendezése kapcsán

Előadó: Szabó Péter polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Gordos Éva vagyongazdálkodási referens

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel

Tisztelt Képviselő-testület!

Hanol Ferenc 7030 Paks, Árok u. 6. sz. alatti lakos jogi képviselője útján csere iránti szándékot nyújtott be **Paks Város Önkormányzata** kizárólagos tulajdonát képező paksi 104/2 helyrajzi számú, 404 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, természetben 7030 Paks, Duna-Part u. 6. sz. alatt található, valamint **Hanol Ferenc** kizárólagos tulajdonát képezi a paksi 2547 helyrajzi számú, 133 m² kivett préház megnevezésű ingatlanok vonatkozásában (1. sz. melléklet).

Mivel az Önkormányzat településfejlesztési elképzeléseihez **Hanol Ferenc** kizárólagos tulajdonát képező, paksi 154/1 helyrajzi számú, 1561 m² nagyságú kivett irodaház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, természetben 7030 Paks, Villany u. 22/B. sz. alatt található ingatlan egy része útépítéshez szükséges, és a terület tulajdonosa már korábban felajánlott egy csereingatlan egy másik önkormányzati ingatlan tulajdonjogáért, jelen ügyletbe értékegyeztetéssel bevonásra kerülhetne a korábban felajánlott csereingatlan (2547 hrsz-ú), illetve az Önkormányzat részéről a 104/2 hrsz-ú ingatlan, melynek tulajdonjogát Hanol Ferenc szeretné megszerezni (2. és 3. sz. mellékeltek).

A tulajdoni viszonyok rendezéséhez műszaki, pénzügyi előkészítés szükséges, melynek lépéseit jelen előterjesztés 4. sz. melléklete szerinti megállapodás rendez. A megállapodásban foglaltak teljesítését követően, Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról 3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelete 18. § (3) bekezdése alapján kerülhet sor az önkormányzati ingatlanvagyon képviselő-testület általi értékesítésre kijelölésről vagy cseréjéről.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatokat fogadja el:

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2021.(... ..)határozata

Megállapodás műszaki, pénzügyi előkészítésről a paksi 104/2, 154/1 és 2547 helyrajzi számokat érintő tulajdonviszonyok rendezése kapcsán

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés 4. sz. mellékletét képező megállapodás megkötését jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert megállapodás aláírására.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2021. június 18.



Szabó Péter
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2021. június 18.

dr. Sátor Vera
aljegyző

1. m. melléklet

Dr. Tumpek Zoltán
ügyvéd

mobil: +3620/3905954
e-mail: iroda@tumpekugyved.hu
iroda: 7030 Paks, Dózsa György u. 18.



Paks Város Önkormányzata
Szabó Péter polgármester úr részére

PAKS
Dózsa György u. 55-61.
7030

Tárgy: ingatlan csere ajánlat – Paks 104/2. és 2547. hrsz.

Tisztelt Önkormányzat!
Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **Dr. Tumpek Zoltán ügyvéd** (7030 Paks, Dózsa György u. 18.), **Hanol Ferenc** (7030 Paks, Árok u. 6.) képviselőjében és megbízásából, a tárgyban jelölt ügyben a következők végett keresem meg Önt:

Az ingatlan-nyilvántartás szerint

- 1/1 arányban **Paks Város Önkormányzata** tulajdonát képezi a **paksi 104/2. helvrajzi szám** alatt nyilvántartott, **lakóház, udvar, gazdasági épület** megnevezésű, **404 m²** területű, a valóságban **7030 Paks, Duna-part 6. szám** alatt fekvő belterületi ingatlan,
- 1/1 arányban **Hanol Ferenc** tulajdonát képezi a **paksi 2547. helvrajzi szám** alatt nyilvántartott, **présház** megnevezésű, **133 m²** területű, a valóságban **7030 Paks, Sárgödör tér 2547. szám** alatt fekvő belterületi ingatlan.

Megbízom a fent részletesen körülírt, kizárólagos tulajdonát képező ingatlant (2547.) elcserélné a fent részletesen körülírt, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ingatlanra (104/2.), amennyiben a csere szándék a tulajdonos önkormányzat részéről is fennáll, továbbá sikerül megállapodni a csere jogügylet egyéb részleteiben.

Kérem, szíveskedjen nyilatkozni, hogy a csere szándék az Önkormányzat részéről fennáll-e; amennyiben igen, úgy a csere jogügylet lebonyolítására **milyen feltételek és milyen eljárásrend mellett** kerülhet sor.

Mellékelten megküldöm az érintett ingatlanok tulajdoni lapját.

Paks, 2021. április 28. napján

Tisztelettel:

Tolna Megyei Kormányhivatal
Paks 7031 Paks, Szentháromság tér 6. Pf. 36
Paks 7031 Paks, Szentháromság tér 6. Pf. 36

Oldal: 1/1
Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/15721/2021

2021.06.09

PAKS

Szektor : 53

Belterület 104/2 helyrajzi szám

7030 PAKS Duna-part 6. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter	kat.jöv
	min.o		ha m2	k.fill

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

404

0.00

2. bejegyző határozat: 36501/2009.11.20

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36501/2009.11.20

eredeti határozat: 34250/2009.07.20

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7030 PAKS Dózsa György utca 55-61

törzsszám: 15414959

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36501/2009.11.20

Önálló szöveges bejegyzés az I/1 alatti ingatlan megosztva 104/1 és 104/2 hrsz-ú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30984/2013.02.13

Vezetékjog

68 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT törzsszám: 10732614

cím: 7626 PÉCS Búza tér 8/A

TULAJDONI LAP VÉGE

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Tolna Megyei Kormányhivatal
Paks 7031 Paks, Szentflorianság tér 6. Pf. 36

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/11775/2021

2021.05.03

Szektor : 6

PAKS

Belterület 154/1 helyrajzi szám

7030 PAKS Villany utca 22/B. "felülvizsgálat alatt"
I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fill.terület
ha m2kat.jöv.
k.fill.

Kivett irodaház, udvar, gazdasági épület

0

1561

2. bejegyző határozat: 31242/2009.02.27

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33711/2/2017.05.24

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Hanel Ferenc

szül. : 1991

a.név : Lacza Márta

cím : 7030 PAKS Árok utca 6

III.RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37135/2015.06.28

Önálló szöveges bejegyzés rendeltetismód változás ténye.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 34184/2016.06.28

Önálló szöveges bejegyzés az I/1. alatti ingatlan területe 1561 m2-re változott telekhatárrendezés címén.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 35064/2016.08.09

eredeti határozat: 30984/2013.02.13

Vezeték jog

104 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRNYÉKALÓZATI ZRT törzesszám: 10732614

cím : 7626 Péceli út 9/A

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 31392/2019.02.20

Önálló szöveges bejegyzés rendeltetismód változás.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Tolna Megyei Kormányhivatal
Paks 7031 Paks, Szenttháromság tér 6. Pf. 36

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/11775/2021

2021.05.03

PAKS

Szektor : 6

Belterület 154/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 132235/2021.03.18

Önálló szövegbe bejegyzés térképezési hibajavítás.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

eFöldkönyv

2547/ - .

400 PAKS BELTERÜLET

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m 2)	Kat.jöv.
2547/	.	kivett présház	0	0,0133	0
			Összesen:	0,0133	0

Ím: .

szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

ország: 2 Bejegyző határozat: 31242/2009.02.27

ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

tulajdonosi adatok

ország: 12 Bejegyző határozat: 33344/2013.06.24

ul.hányad: 1/2

év: Hanol Ferenc

züi.idő: 1991.01.04 Szül.hely

nyja neve: Lacza Márta

gállás: tulajdonos

ím: 7030 PAKS, Árok utca 6

ország: 15 Bejegyző határozat: 36005/2016.09.21

ul.hányad: 1/2

év: Hanol Ferenc

züi.idő: 1991.01.04 Szül.hely

nyja neve: Lacza Márta

gállás: tulajdonos

ím: 7030 PAKS, Árok utca 6

gok-tények jogosultjai

Sorszám: I Bejegyző határozat: 33344/2013.06.24

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Az I/1. alatti ingatlanba beolvadt a 2548 hrsz-u ingatlan.

I. m. mellékelt

Gradus Bt.

7030 Paks, Kereszt u. 1.
Tel: 75/313-769

Paks
belterület

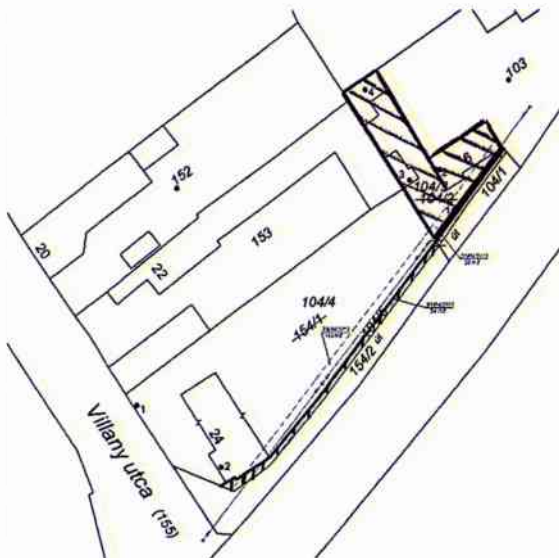
Adatszolg. ikt. sz.: 2/835/2021

Munka száma: 7/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 104/2, 154/1 helyrajzi számú földrészletek újraosztásáról

Méretarány: 1:1000



Címkoordináták 104/3 hrsz		
Psz.	Y	X
1	636021	142102
2	636018	142110
3	636012	142108
4	636003	142126
Címkoordináták 104/4 hrsz		
Psz.	Y	X
1	635957	142063
2	635974	142051

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....

Paks, 2021. május 5., szerda

Készítő:

.....
Méreiné Egyed Elvira
Földmérő íg. száma: 6674/2014

Minőséget tanúsító:

.....
Egyed Sándor
Földmérő íg. száma: 6673/2014
Íg. rend. min. szám: 2383/2020

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

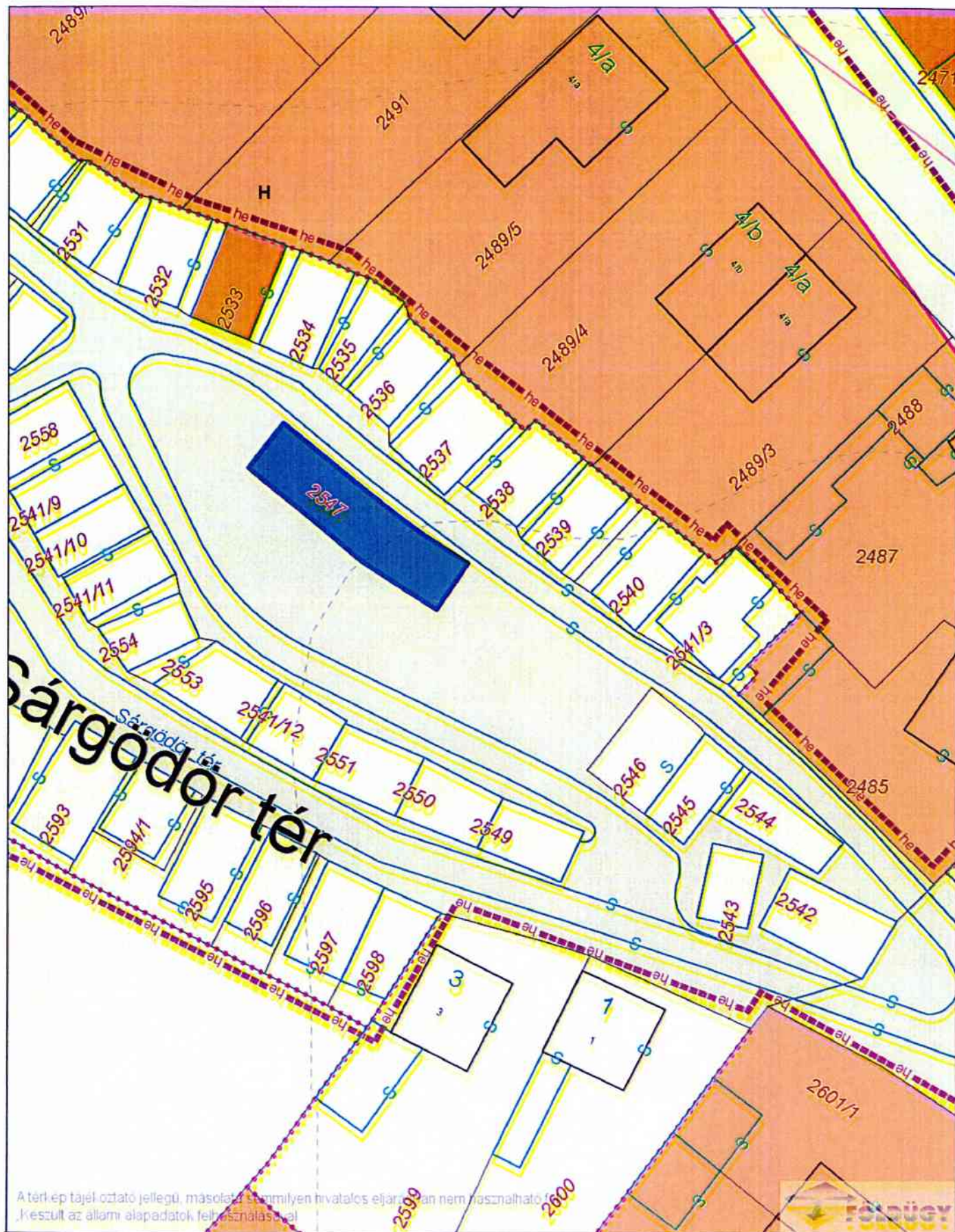
Paks, 2021. hó nap

P.h. Záradékoló:

Íg. rend. min. száma:

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés		
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ága	Mín.o.				ha. m²	jel	műv. ága					Mín.o.	ha. m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
104/2		Kivett, Lakóház, udvar, gazdasági épület		0.0404	-	104/3		Kivett, Lakóház, udvar, gazdasági épület		0.0388	-	vezetékjog 55 m2-re 30984/2013 Jogosult: E.ON Dél Dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 8/A			
154/1		Kivett, irodaház, udvar		0.1561	-	104/4		Kivett, irodaház, udvar		0.1487	-	vezetékjog 143 m2-re 30984/2013 Jogosult: E.ON Dél Dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 8/A			
						104/5		Kivett, járda		0.0092	-	vezetékjog 54 m2-re 30984/2013 Jogosult: E.ON Dél Dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 8/A			
Összesen:				0.1965						0.1965					

5. sz. melléklet



A térkép tájékoztató jellegű, másolása semmilyen hivatalos eljárásban nem használható.
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Dátum: 2021.04.20 11:37
Készítette: Rendszergazda
Méretarány: 1:500
Koordináta: 635247.47, 142650.2 - 635342.46, 142773.58
Megjegyzés:



MEGÁLLAPODÁS

amely egyrészről

HANOL FERENC (sz,, 1991., an.: Lacza Márta, . l.: 7030 Paks, Árok u. 6.)

másrészről

PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 7030 Paks, Dózsa Gy. út 55-61. statisztikai azonosító: 115733500-8411-321-17, képviselő: Szabó Péter polgármester), - a továbbiakban: Önkormányzat-

1. Felek egyezően rögzítik, hogy

- a) **Hanol Ferenc** kizárólagos tulajdonát képezi a paksi 154/1 helyrajzi számú, 1561 m² nagyságú kivett irodaház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, természetben 7030 Paks, Villany u. 22/B. sz. alatt található ingatlan,
- b) **Hanol Ferenc** kizárólagos tulajdonát képezi a paksi 2547 helyrajzi számú, 133 m² kivett présház megnevezésű ingatlan,
- c) **Önkormányzat** kizárólagos tulajdonát képezi a paksi 104/2 helyrajzi számú, 404 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, természetben 7030 Paks, Duna-Part u. 6. sz. alatt található ingatlan.

2. Felek rögzítik, hogy 1. a) és b) pontban meghatározott ingatlanokra vonatkozóan Hanol Ferenc megbízásából Gradus Bt. 7/2021. munka szám alatt, a mellékeltben foglaltak szerint telekalakítási vázrajzot készített. Hanol Ferenc előadja, hogy a vázrajzok geodézia munkálatait Hanol Ferenc saját költségén készítette, a vázrajzokat Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (Paks) részére záradékolásra benyújtotta.

3. Felek megállapodnak, hogy az 1. a) és b) pontban meghatározott ingatlanokra vonatkozóan Hanol Ferenc, mint kérelmező a Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (Paks) előtt telekalakítási eljárást kezdeményez.

4. Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 02.) Korm. rendelet 21.§ (3) a) pontja értelmében „telekalakítás engedélyezése iránti kérelmet benyújthat a telekalakítással érintett bármelyik földrészlet bármelyik tulajdonosa.”

5. Önkormányzat jelen megállapodásban **meghatalmazza** Hanol Ferencet, hogy a telekalakítási eljárásban, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban, mint kérelmező a Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (Paks) előtt helyette a teljes körűen eljárjon.

6. Felek megállapodnak, hogy a telekalakítással kapcsolatos, a telekalakítási megállapodás elkészíttetésével, valamint az ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel járó költséget Hanol Ferenc, az értébecslés, valamint a paksi 154/1 hrsz alatt felvett ingatlan gazdasági épületének, E-96/2021. sz. alatt záradékolt bontási vázrajzának elkészíttetésének költségét az Önkormányzat viseli.

7. Önkormányzat előadja, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanokra az értébecslést megkérte, az értébecslések elkészültéről Hanol Ferencet haladéktalanul tájékoztatja. Felek rögzítik továbbá, hogy a 6. pontban megjelölt bontási vázrajz elkészíttetésének költségét földmérő felé megfizette.

8. Jelen megállapodás megkötését Paks Város Önkormányzata Képviselő-testület e /2021. (VI.21.) határozata alapján jóváhagyta.

9. Jelen megállapodás a felek aláírásával egyidejűleg lép hatályba.

10. Jelen megállapodásban nem rendezett egyéb kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Felek jelen megállapodást annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 eredeti példányban, jóváhagyólag aláírják.

Paks, 2021. június hó napján

Hanol Ferenc

Paks Város Önkormányzata
képv.: Szabó Péter polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Lakcím:

Név:

Lakcím: