

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2021. június 30-i rendkívüli ülésének
9... napirendi pontja

Tárgy: Településrendezési szerződés megkötése a PIP Közép-Duna Menti Térségfejlesztési Nonprofit Kft.-vel

Előadó: Szabó Péter polgármester

Az előterjesztést készítette: Misóczki Anikó pályázati osztályvezető

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A PIP Közép-Duna Menti Térségfejlesztési Nonprofit Kft. (továbbiakban PIP NKft.) több cél tekintetében nyújtott be kérelmet a beruházásaiból eredő településrendezési eszközök módosításainak elvégzése érdekében. A módosítási igények egy része a PIP NKft. közvetlen fejlesztési elképzeléseivel kapcsolatos, a többi az ezen fejlesztések vonzata miatti igény. A településrendezési eszközök módosítása során fontos, hogy a feladatok egy egységes – Paks városának érdekeit is szem előtt tartó – tervvé álljanak össze.

Paks Város Önkormányzata korábbi döntése alapján az alábbi célok érdekében kívánja a településrendezési eszközök módosítását elindítani:

A módosítás célja
Déli iparterület módosítás szállás jellegű ideiglenes épületek és Magyar Közút elhelyezése érdekében
Déli iparterület 0336/13 hrsz.-t, a KKV iparterületet, az Északi lakhatási projektet és a Duna-partot érintő módosítás
2. sz. Ipari Park belső út helyének pontosítása miatti módosítás
Egészségügyi Központ elhelyezése miatti HÉSZ módosítás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A.§ bekezdésében foglaltak alapján a települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval.

Az Étv. szabályozza azt is, hogy

30/A.§ (3) A szerződés tárgya lehet különösen

a) a telepítési tanulmányterv alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök kidolgozásának finanszírozása,

A PIP Nkft. a településrendezési eszközök módosítását vállalta, melynek feltételeit jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében található településrendezési szerződés tervezete tartalmaz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a finanszírozásra vonatkozó szerződést jóváhagyni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2021. (... ..)határozata
a PIP Közép-Duna Menti Térségfejlesztési Nonprofit Kft-vel településrendezési
eszközök módosítására vonatkozó finanszírozási szerződés megkötéséről

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletében szereplő településrendezési szerződést jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2021. június 25.



Szabó Péter
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2021. június 25.

dr. Sátor Vera
aljegyző

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

megnevezés: **Paks Város Önkormányzata**
székhely: 7030 Paks, Dózsa György út 55-61.
képviselő: Szabó Péter polgármester
statisztikai azonosító: 15733500-8411-321-17.
adószám: 15733500-2-17
mint Önkormányzat, (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

valamint az alábbiak

megnevezés: **PIP Közép-Duna Menti Térségfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely: 7030 Paks, Ipari Park 4703/39 hrsz
képviseli: Gyöngyösi Csaba ügyvezető
statisztikai azonosító: 11293772-4110-572-17
bankszámlaszám: 11746012-24671275-00000000
adószám: 11293772-2-17
mint Finanszírozó (a továbbiakban: **PIP Nonprofit KFT vagy Finanszírozó**),

(együttes említésük esetén a továbbiakban: Felek)
között alulírott napon, helyen, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Paks Város Önkormányzata az atomerőmű bővítésre felkészülve korábban többször módosította a településrendezési eszközeit. Ezek a módosítások jó irányt mutattak a tudatos városfejlesztés számára. Jelenleg konkrét beruházások előkészítése zajlik, mely során a településrendezési eszközök újabb módosítása válik szükségessé. A településrendezési eszközök módosítása során fontos, hogy a feladatok egy egységes – Paks városának érdekeit is szem előtt tartó – tervvé álljanak össze.

Az egyik kiemelkedően fontos fejlesztési csomag a PIP Nonprofit KFT által megvalósítandó beruházásokhoz szükséges módosítási igényeket tartalmazza. Erre tekintettel jelen szerződésben megjelölt feladattal járó költségek finanszírozására az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A. §-ában foglaltak szerint kerül sor.

Az Étv.6. § (1) bekezdése értelmében az Önkormányzat feladata az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme. Ennek értelmében az Önkormányzat feladatkörébe tartoznak a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos feladatok.

A fentiekre tekintettel az Önkormányzat és a PIP Nonprofit KFT jelen szerződést kötik.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A „Paks Város településrendezési eszközeinek módosítása a várost érintő, a PIP Nonprofit KFT által megvalósítandó fejlesztések érdekében”.

Paks Város Önkormányzata a PIP Nonprofit KFT indítványozására az alábbi döntések (1. sz. melléklet) alapján megindítja a településrendezési eszközök módosításának folyamatát:

A módosítás célja	Kiemeltté nyilvánító határozat	Településrendezési eszköz módosítását elindító határozat
Déli iparterület módosítás szállás jellegű ideiglenes épületek és Magyar Közút elhelyezése érdekében		214/2019.(XII.11.)
Déli iparterület 0336/13 hrsz.-t, a KKV iparterületet, az Északi lakhatási projektet és a Duna-partot érintő módosítás		94/2020.(V.5.)
2. sz. Ipari Park belső út helyének pontosítása miatti módosítás		59/2021.(III.17.)
Egészségügyi Központ elhelyezése miatti módosítás		103/2021.(V.10)

2. Jelen szerződés tárgya **Paks Város településrendezési eszközeinek módosítása a várost érintő, a PIP Nonprofit KFT által megvalósítandó fejlesztések vonzata** tárgyban megkötendő külön szerződésben (továbbiakban: Tervezési szerződés) rögzített tervezési díj finanszírozása.

FELEK KÖTELEZETTSÉGEI

3. Felek rögzítik, hogy Finanszírozó az alábbiak szerint rendelkezésre bocsátja az általa készített Telepítési Tanulmányterveket (2. sz. melléklet) az alábbi célok elérése érdekében:

- Lakóterület fejlesztés északi lakhatási területen:
Kb. 400 lakás elhelyezése fszt+2, 3, esetleg 4 szintben, társasház jelleggel.
- Lakóterület fejlesztés Pollack lakóterületen:
Kb. 400 lakás elhelyezése a településközponti vegyes területen, a sétány funkció biztosításával
- Duna-part fejlesztése:
A Duna-part bekapcsolása a város életébe, sport és szabadidős tevékenységek és ezekhez kapcsolódó szolgáltatások biztosítása, „plázs” kiépítése, látogató központ elhelyezhetőségének biztosítása, lakások (szolgálati) és üdülőházak elhelyezhetőségének vizsgálata
- Déli iparterület fejlesztése:
 - A déli iparterületen szállás funkció lehetővé tétele
 - A Magyar Közút telephelyének biztosítása
- KKV terület fejlesztése:
 - Ipari, logisztikai területek kialakítása
- Egészségügyi Központ elhelyezhetősége

4. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Tervezési szerződést megkötö, és arról, különösképpen a 3. pontban rögzített tervezési díj összegéről, a feladatok teljesítési határidejéről, a fizetési ütemezésről a tervezési szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül tájékoztatást ad Finanszírozó számára.
5. Felek megállapodnak, hogy a Tervezési szerződés aláírásával Önkormányzat megbízást ad Tervezőnek a szükséges tervezési feladatok elvégzésére. A Tervező az Önkormányzatnak jogosult számlát benyújtani. Tekintettel a fenti előzményre és kezdeményezésre az Önkormányzat jogosult a tárggyal kapcsolatos valamennyi számla összegét továbbszámolni a Finanszírozó részére. A továbbszámolt tételeknek mellékletként tartalmaznia kell az Önkormányzat részére benyújtott számlák másolatait, valamint az Önkormányzat által kiállított és aláírt teljesítésigazolást.
6. A Finanszírozó fizetési kötelezettségének teljesítése az Önkormányzat által kiállított számla alapján átutalással történik, a számla kibocsátására az Önkormányzat a felé beérkezett számla kézhezvétele után jogosult.
7. A Finanszírozó számára a számlák 1 eredeti példányát a következő névre és címre kell kiállítani és a Finanszírozó levelezése címére (7031 Paks, Pf.:80) megküldeni:
PIP Nonprofit KFT
7030 Paks, Ipari Park 4703/39 hrsz.
ASZ: 11293772-2-17
8. A számla összegét a Finanszírozó annak kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül tartozik az Önkormányzatnak megtéríteni. Amennyiben a fizetési határidő munkaszüneti napra esik, a fizetési határidő a következő munkanapon jár le.
9. A számla határidőre történő kifizetésének feltétele, hogy a számla:
 - a) tartalmazza jelen szerződés számát;
 - b) megfeleljen a hatályos jogszabályi előírásoknak;
 - c) és mellékletként csatolják a Megrendelő által kiállított és aláírt eredeti teljesítésigazolást.
10. A számlát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: ÁFA tv.) megfelelő rendelkezései alapján kell kiállítani.
11. Fizetési késedelem esetén az Önkormányzat a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:47. §-a szerinti kamat felszámítására jogosult.
12. Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a településrendezési tervi módosítások jogszabályban előírt véleményezési eljárása során jogszabállyal alátámasztott észrevétel merül fel, és emiatt a tervet módosítani kell, vagy azt újabb egyeztetésre kell bocsátani, a jelen szerződés előírásai erre az eljárásra is kiterjednek. A tervmódosítással kapcsolatos költségeket a Finanszírozó köteles viselni.
13. A tervezési feladatok részletszabályait a Tervezési szerződés tartalmazza.

A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

14. Önkormányzat vállalja, hogy a Tervezési munkát figyelemmel kíséri, a konzultációkon részt vesz, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet) alapján szükséges egyeztetési folyamatot megszervezi, a terv elkészítése során Finanszírozót az egyeztetésekbe bevonja, a tervezési feladatok előrehaladásáról folyamatosan tájékoztat. Vállalja továbbá, hogy Finanszírozóval és Tervezővel teljeskörűen és konstruktívan együttműködik, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és a döntést igénylő kérdésekben szükség esetén állást foglal, Képviselőtestületi döntés szüksége esetén a legközelebbi képviselő-testületi ülés során dönt, Tervező részére utasítást ad, a jóváhagyásával készült tervezési megoldást utólag nem kifogásolja.
15. Felek vállalják, hogy a tervezés során felmerülő, a szerződéskötéskor még nem ismert adatszolgáltatási igényekre vonatkozó, a Tervező részéről érkező írásbeli megkeresésre a nála rendelkezésre álló adatokat és dokumentumokat 5 napon belül a Tervező rendelkezésére bocsátja. Amennyiben az Önkormányzat, valamint a Finanszírozó nem tesz eleget adatszolgáltatási, nyilatkozattételi kötelezettségének az erre irányuló igény felmerülésétől számított 5 napon belül, a késedelemmel érintett időtartamnak megfelelően a teljesítési határidő módosul. Önkormányzat érdekében felmerülő adatszolgáltatás esetleges költségei a az Önkormányzatot, a Finanszírozó adatszolgáltatási kötelezettségével kapcsolatban esetlegesen felmerülő tényleges költségek a Finanszírozót terhelik.
16. A szerződés teljesítésével kapcsolatosan nyilatkozattételre, teljesítésigazolásra jogosult személyek:
- | | |
|--|--|
| Önkormányzat részéről: | Elekne Csollány Éva
Városfejlesztési és Várostervezési csoportvezető
7030 Paks, Dózsa György út 55-61.
elekne.cs.eva@paks.hu
75/500-561 |
| Finanszírozó részéről: | |
| Teljesítésigazolásra jogosult személy: | |
| Vájer Máté
Beruházási osztályvezető / Beruházási csoport
7030 Paks, Ipari Park 4703/39 hrsz
vajer.mate@pipkft.hu
+36-20/438-5452 | |
| Szakmai kérdésekben: | Pénzügyi kérdésekben: |
| Sági Szabolcs
beruházási igazgató
sagi.szabolcs@pipkft.hu
+36-20/382-5948 | Bereczi Judit
pénzügyi igazgató
bereczi.judit@pipkft.hu
+36-20/581-1840 |
17. Mindegyik Fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van vagy lehet.

18. Jelen szerződésben foglaltakkal kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni, mely értesítések e-mailen - a jelen szerződésben megjelölt e-mail címre küldött elektronikus üzenetben - foganatosíthatóak.
Az értesítés hatályossá akkor válik, amikor a címzett azt kézhez kapja.
Az értesítés elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből eredő károkért a mulasztó Fél felelős.
19. A szóban tett értesítéseket, amennyiben valamely Fél fő kötelezettségeit érinti, haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni a 9. pontban foglaltak szerint. Írásbeli megerősítésnek minősül az e-mailen megtett nyilatkozat is.
20. Mindegyik Fél köteles a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. A kármegelőzés vagy kárenyhítés körében - ha az értesítésre lehetőség nincs - a Felek előzetes értesítés nélkül - a többi Fél utólagos írásbeli tájékoztatása mellett - kötelesek eljárni.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

21. Jelen szerződés csak írásos formában, a Felek közös megállapodása alapján módosítható.
22. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelet (a továbbiakban: Általános adatvédelmi rendelet) rendelkezéseit.
23. Felek rögzítik továbbá, hogy jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik és csak azon munkavállalóik, közreműködőik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
24. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Általános adatvédelmi rendelet 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges.
25. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.
26. A szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdéseket a Felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben a közvetlen tárgyalások nem vezetnek eredményre, Felek a per tárgyatól, illetve a pertárgyértéktől függően a Paksi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződés a Felek általi cégszerű aláírással, az utoljára aláíró Szerződő Fél aláírásának napján lép hatályba.

Jelen szerződés 20 számozott oldalból és 3 mellékletből áll, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Felek a jelen szerződést elolvasták, és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben egyezőt – 3 példányban jóváhagyólag aláírták.

Paks, 2021.

Paks Város Önkormányzata
képv.: Szabó Péter polgármester
Megrendelő

Paks Város Önkormányzata
Keresztes Éva
pénzügyi osztályvezető, pénzügyi ellenjegyző

Paks Város Önkormányzata
Dr. Sátor Vera
aljegyző, jogi ellenjegyző

....., 2021.

PIP Közép-Duna Menti Térségfejlesztési
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Gyöngyösi Csaba ügyvezető
Finanszírozó

Pénzügyi ellenjegyzés:
....., 2021. hó nap

Berecz Judit
gazdasági igazgató

Szakmai ellenjegyzés:
....., 2021. hó nap

Sági Szabolcs
beruházási igazgató

Jogi ellenőrző:
....., 2021. hó nap
Szűcsné dr. Füredi Szilvia
jogi igazgató

1. számú melléklet

**PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: JT/150-247/2019.

KIVONAT

Készült: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. december 11-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése (szállás jellegű ideiglenes épületek és a Magyar Közút NZrt. Paksi Üzemtechnológiai elhelyezésének biztosítása), valamint ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása

214/2019. (XII. 11.) Kt. számú határozat:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése (szállás jellegű ideiglenes épületek és a Magyar Közút NZrt. Paksi Üzemtechnológiai elhelyezésének biztosítása), valamint ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és a 3. számú melléklet szerinti területet **kiemelt fejlesztési területté** nyilvánítja.

2. Paks Város Önkormányzata az „Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése (szállás jellegű ideiglenes épületek és a Magyar Közút NZrt. Paksi Üzemtechnológiai elhelyezésének biztosítása), valamint ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi **tervezési programot** hagyja jóvá, illetve **településfejlesztési döntést** hozza:

A tervezési program:

Az új kiemelt fejlesztési terület elfogadásával összefüggésben a településrendezési eszközök módosítása az alábbi célok miatt:

- a K-H/hull területének csökkentése (0326/3, 0306, 0314 és 0305 átminősítése)
- a Gip-1.5. övezetben a beépítési % és az építménymagasság felülvizsgálata
- a hulladék kezelő védőtávolságának felülvizsgálata
- 0312/3, 0311 és 0308/1 hrsz. -ú ingatlanok gazdasági övezetbe (Gksz-2.4.) való átsorolásának vizsgálata

Településfejlesztési döntés:

A tervezési program szerint a településrendezési eszközök módosítását elindítja.

A Képviselő – testület felkéri a polgármestert, hogy a tervezési munkát indítsa el.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

kmft.

Szabó Péter sk.
polgármester



Dr. Blazsek Balázs sk.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelélül:

Tavolits G.

3.sz. melléklet: kiemelt fejlesztési terület lehatárolása





Paks Város Polgármestere

JT/149-116/2020.

**A Képviselő-testület feladat- és hatáskörében a 40/2020. (III.11.) Korm.rendelettel
elrendelt veszélyhelyzetben**

a polgármester által meghozott

94/2020. (V. 5.) határozat

**Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése, valamint ezzel összefüggésben a
településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés
(PIP Nonprofit Kft. 2. számú kérelme) tárgyában**

Paks Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes
törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében Paks Város
Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében

1. a 2-5 sz. melléklet szerinti területeket **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom.**

2. az új kiemelt fejlesztési területek elfogadásával összefüggésben az alábbi **tervezési
programot hagyom jóvá** és az abban meghatározott célok megvalósíthatóságának
vizsgálatával kapcsolatos **településfejlesztési döntést hozom:**

A tervezési program:

Megnevezés :	térkép:	jelenlegi funkció:	tervezett funkció:
Déli iparterület	Folyamatban lévő módosítás		
Déli iparterület 0336/13	2. sz. melléklet	ipari	kereskedelmi- szolgáltató
KKV iparterület	3. sz. melléklet	Mezőgazdasági, erdő	ipari, logisztikai, földdepó, infrastrukturális létesítmények
Északi lakhatási projekt	4. sz. melléklet	Dunamenti Zrt. telephelye	lakhatási projekt (társasház)
Duna-part	5. sz. melléklet	Duna-parti rekreációs terület	Szolgáltatás, rekreáció, szabadidőpark, oktatási és vizsgaközpont



Paks Város Polgármestere

Településfejlesztési döntés:

A Kérelmezőnek Telepítési Tanulmánytervet kell készíttetnie a tervezési program igazolására. A Telepítési Tanulmányterv elfogadását követően, azt tervezési programként elfogadva a településrendezési eszközök módosításának vizsgálatát elindítom.

Felelős: Szabó Péter polgármester

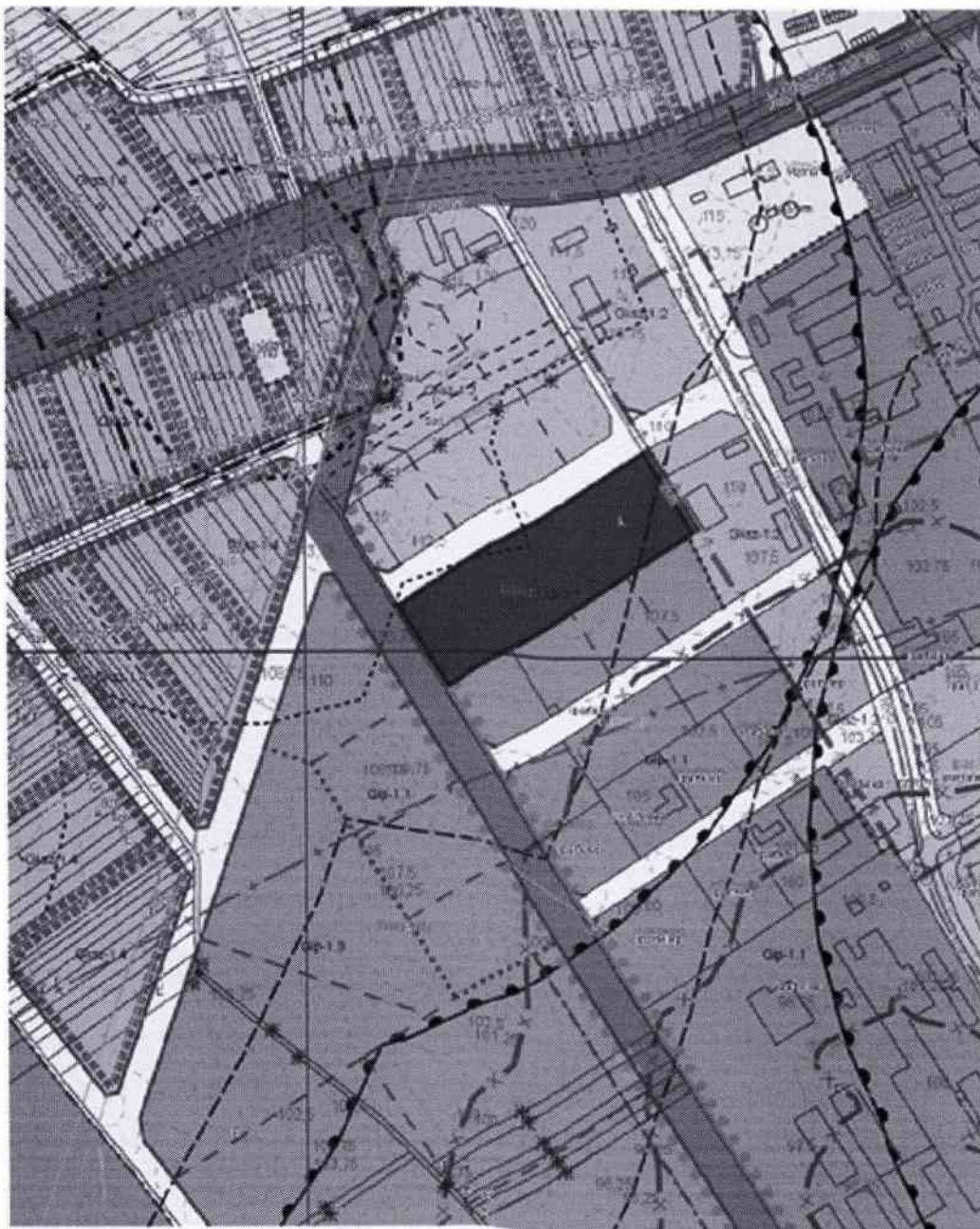
Határidő: azonnal

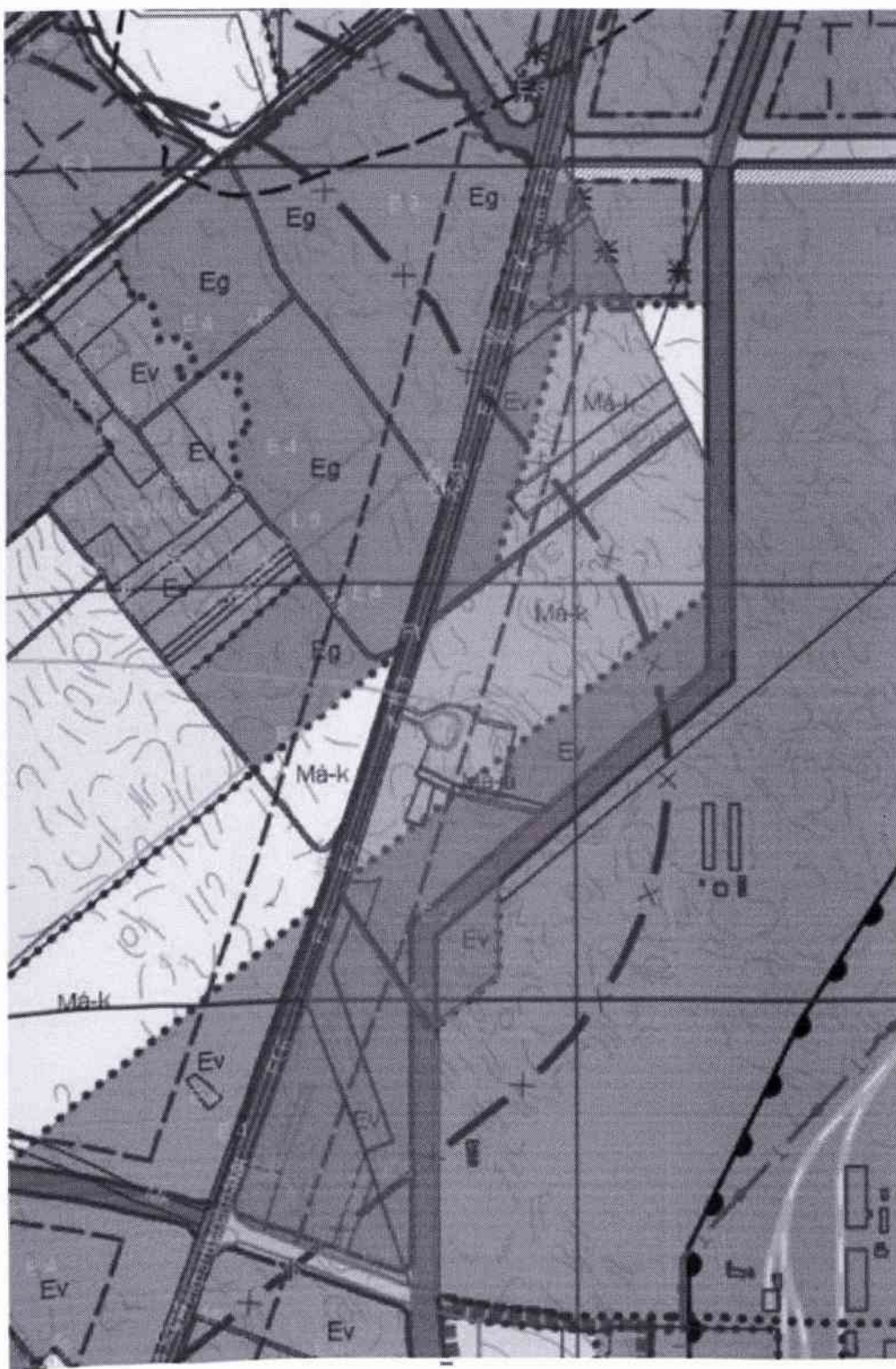
Paks, 2020. május 5.



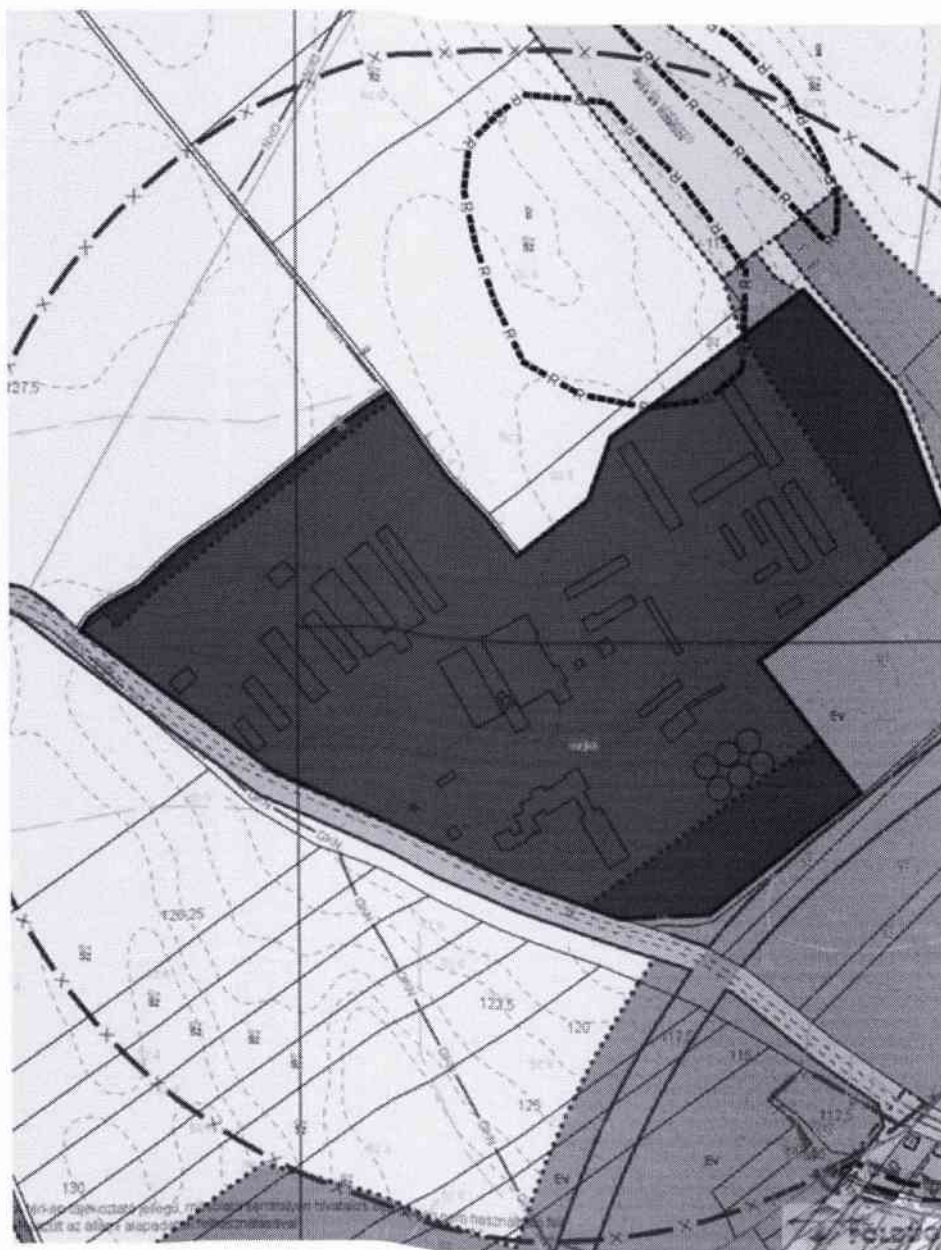
Szabó Péter
polgármester

2.sz. melléklet: Déli iparterület 0336/13 hrsz-ú ingatlan

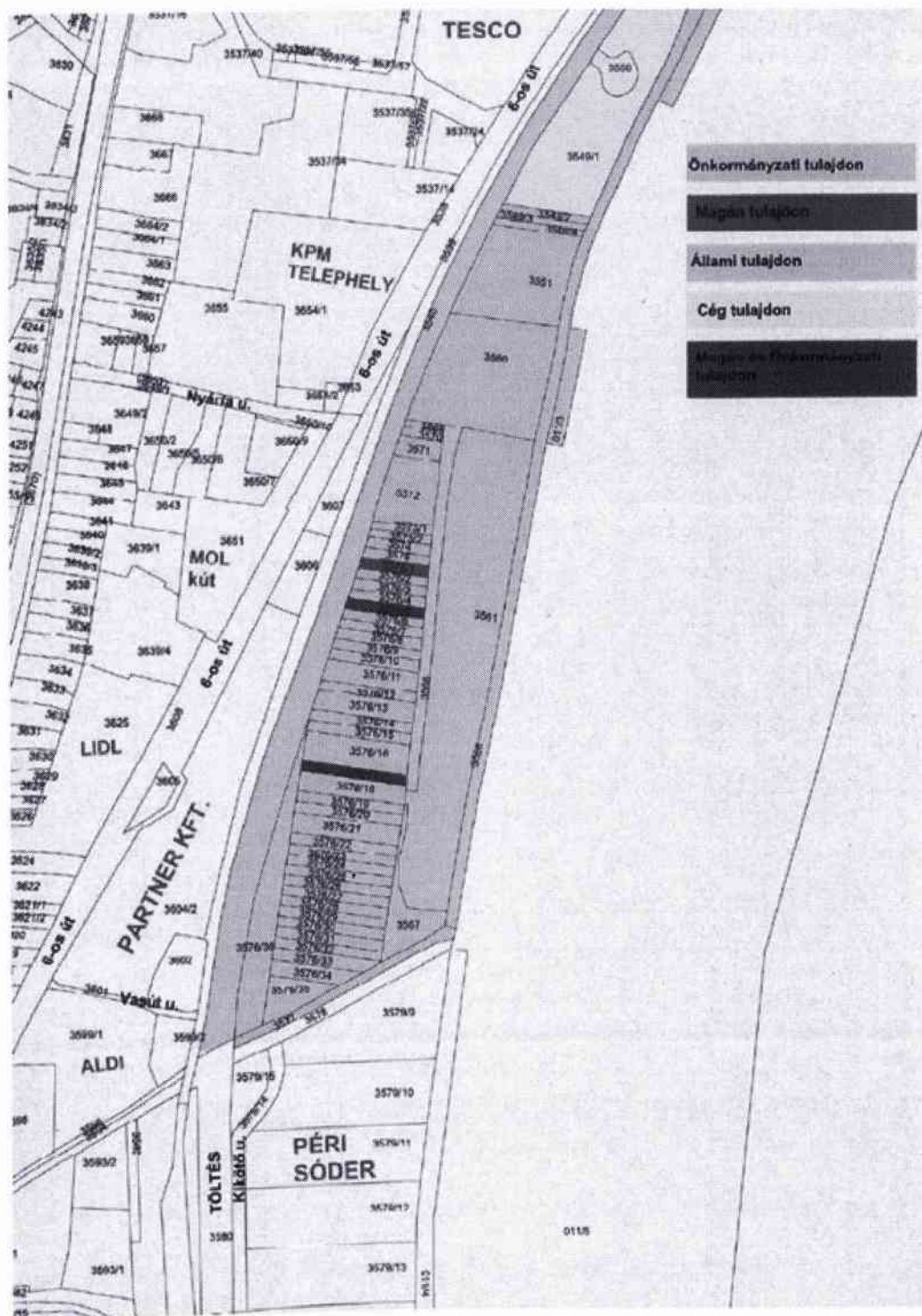




4.sz. melléklet: Északi lakhatási projekt



5.sz. melléklet: Duna-part





Paks Város Polgármestere

JT/132-73/2021.

**A Képviselő-testület feladat- és hatáskörében a 27/2021. (I. 29.) Korm.rendelettel
elrendelt veszélyhelyzetben
a polgármester által meghozott**

59/2021. (III. 17.) határozat

**„Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése, valamint ezzel összefüggésben a
településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés
(PIP Nonprofit Kft. 3. számú kérelme-2. sz. Ipari Park belső út)” tárgyában**

Paks Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes
törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében a települési
önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést
hozom:

1. A melléklet szerinti területet **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom.**
2. Az új kiemelt fejlesztési területtel összefüggésben az alábbi **tervezési programot
hagyom jóvá** és az alábbi **településfejlesztési döntést hozom:**

A tervezési program:

A melléklet szerinti új kiemelt fejlesztési területtel összefüggésben a településrendezési
eszközök módosítása a „Paks, 2. sz. Ipari Park belső út” terveivel összhangban.

Településfejlesztési döntés:

A településrendezési eszközök módosítását a „Paks, 2. sz. Ipari Park belső út” terveivel
összhangban elindítom.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2021. március 17.



Szabó Péter
polgármester



Paks Város Polgármestere

JT/132-122/2021.

**A Képviselő-testület feladat- és hatáskörében a 27/2021. (I. 29.) Korm.rendelettel
elrendelt veszélyhelyzetben
a polgármester által meghozott**

103/2021. (V. 10.) határozat

**„Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése, valamint ezzel összefüggésben a
településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés
(Egészségügyi Központ)” tárgyában**

Paks Város Polgármestereként a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben foglaltak alapján Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. A melléklet szerinti területet **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom.**
2. Az új kiemelt fejlesztési területtel összefüggésben az alábbi **tervezési programot hagyom jóvá és az alábbi településfejlesztési döntést hozom:**

A tervezési program:

A melléklet szerinti új kiemelt fejlesztési területtel összefüggésben a településrendezési eszközök módosítása az „Egészségügyi Központ” elhelyezhetőségének biztosítása érdekében a 8802/22 és 8802/19 helyrajzi számú ingatlanokon.

Településfejlesztési döntés:

A településrendezési eszközök módosítását elindítom a „Egészségügyi Központ” elhelyezhetőségének biztosítása érdekében a 8802/22 és 8802/19 helyrajzi számú ingatlanokon.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2021. május 10.




Szabó Péter
polgármester

Paksi Polgármesteri Hivatal
7030 Paks
Dózsa György út 55-61.

Tel.: 75/500-500
Fax: 75/500-594
E-mail: pm.titkarsag@paks.hu

www.paks.hu

Melléklet: Kiemelt fejlesztési terület „Egészségügyi Központ”



2. számú melléklet

<http://ppmh-musz6.govern-soft.hu/PIP%20TTT%202021.03.04>

3. számú melléklet: Egészségügyi Központ miatti módosítás kérelme



PIP Közép-Duna Menti
Térségfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Paks Város Önkormányzata

Iktatószám: SZ/0088-007/2021

Ügyintézőnk neve: Vajer Máté

Ügyintézőnk beosztása: beruházási
osztályvezető

Dátum: 2021.05.07.

Paksi

Dózsa György u. 55-61.

7030

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat módosításának kérelme

Tisztelt Cím!

A PIP Közép-Duna Menti Térségfejlesztési Nonprofit Kft. 2020. 03. 26-án kelt, Ált/143-1/2020 iktatószámú beadványában Paks Város Önkormányzatához a Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában "Telepítési Tanulmányterv"-t nyújtott be, melynek nem volt része a paksi Egészségügyi Központ.

A benyújtott dokumentáció alapján a „Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelete Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról” szövege rendeletben előírtak figyelembevételével az Önkormányzat a Helyi Építési Szabályzat módosítási folyamatát elindította.

Az Egészségügyi Központ megvalósításának legalkalmasabb területe az elkészült vizsgálatok alapján a Paks belterület, 8802/22 és 8802/19 helyrajzi szám alatti telkek. A beépítési javaslat szerinti megvalósításához, minimálisan 8.410 m² nagyságú terület szükséges.

Társaságunk, a Paksi Atomerőmű bővítését célzó beruházásra érkező munkavállalók egészségügyi ellátását biztosító, jövőben megvalósítandó fejlesztések érdekében a fent említett „Telepítési Tanulmányterv”-ben foglaltakat felül kell vizsgálni, melynek eredményeképpen a „Telepítési Tanulmányterv” módosításra, illetve kiegészítésre kerül.

Kérjük a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a csatolt előtanulmány alapján a településrendezési eljárást lefolytani és azt jóváhagyni szíveskedjenek.

Tisztelettel:

Sági Szabolcs
beruházási igazgató

Szűcsné dr. Füredi Szilvia
jogi igazgató

PIP Nonprofit KFT

Melléklet: 1 pld Előtanulmány

7030 Paks,
Ipari Park
4703099. nncz.

+36 76 510 753

www.pipkft.hu

pt@pipkft.hu

