

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2021. június 30-i rendkívüli ülésének
10... napirendi pontja

Tárgy: Paks, 5310, 5312/21, 5312/22, 5312/23, 5331/1, 5331/2, hrsz-ú ingatlanokon (Vácika „déli tömb”) vízi közművek (ivóvízvezeték, szennyvízvezeték) megépítésére, úttelkek térítésmentes átvételére vonatkozó megállapodás megkötése

Előadó: Szabó Péter polgármester

Az előterjesztést készítette: Mireider László Műszaki Osztály osztályvezető

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata és Paks, Vácika „déli tömb” tulajdonosai között 2018. év őszén -MO/68/2018. nyilvántartási számon- megállapodás jött létre az érintett ingatlanok ellátása érdekében út- és közműépítéshez szükséges engedélyezési és kiviteli tervek készíttetésére, szükséges engedélyek Önkormányzat általi beszerzésére, illetve amennyiben a kivitelezéshez Önkormányzati forrás is igénybevételre kerül, beruházóként való részvételre.

A megállapodásnak megfelelően az Önkormányzat elkészíttette Paks, 5312/21 és 5312/22 hrsz-ú ingatlanokon a tömbben lévő ingatlanok megközelítésére alkalmas út engedélyezési, illetve kiviteli terveit, az érintett ingatlanok ellátására alkalmas víz- és szennyvízhálózat engedélyezési, illetve kiviteli terveit, a csapadékvíz elvezetésének engedélyezési és kiviteli terveit, a tömbterület közvilágítási hálózat kiviteli tervét, továbbá az 5312/23 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a tömböt érintő víz- és szennyvízhálózat engedélyezési és kiviteli terveit.

A tervdokumentációk elkészíttetését követően a megvalósításhoz szükséges engedélyek is beszerzésre kerültek.

Az érintett ingatlanok tulajdonosi köre időközben átalakult, a területen több ingatlanban tulajdoni jogot szerzett SKC Energy & Environment Kft.-t (H-1031 Budapest, Rozália utca 11.) a tulajdonosi közösség meghatalmazta képviseleti jogukkal annak érdekében, hogy a megtervezésre került és vízjogi létesítési engedéllyel rendelkező vízvezeték és szennyvízvezeték egy szakaszát – I. ütem és II. ütem - önkormányzati forrás igénybevétele nélkül, saját erőből megvalósítsák.

A vízi közműveket a megépítendő 1. szakasz folytatásában az 5331/1 és 5331/2 hrsz alatti telkeken a tulajdonosok által megterveztetett és engedélyeztetett víz- és szennyvízhálózat megépítésével egyidejűleg kívánják megvalósítani, melynek engedélyezési és kiviteli tervdokumentációját bemutatták.

Az ingatlan tulajdonosok az érintett út telkeket, illetve a megépíteni kívánt közmű szakaszokat a megépítésüket követően az Önkormányzat tulajdonába adják át, ezért a bemutatott engedélyezési és kiviteli tervek Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete által elfogadásra került az útépités és közműfejlesztés szervezéséről és önkormányzati támogatási rendszeréről szóló 23/2018. (VI.29.) Önk. rendelet 3.§ (1) bekezdése b) pontja alapján a képviselő-testülettől kapott átruházott hatáskörében Paks Város Polgármestere által jóváhagyásra kerültek.

Az érintett út telkek, illetve vízi közművek Önkormányzati tulajdonba adása érdekében Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdése, illetve 15/A. § (1) bekezdése alapján szükséges a 2. melléklet szerinti megállapodás megkötése.

Mellékletek:

1. melléklet- területet bemutató térképrészlet
2. melléklet- megállapodás

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, az alábbi határozat elfogadására:

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2021.(... ..)határozata

a Paks, 5310, 5312/21, 5312/22, 5312/23, 5331/1, 5331/2, hrsz-ú ingatlanokon (Vácika „déli tömb”) vízi közművek (ivóvízvezeték, szennyvízvezeték) megépítésére, úttelkek térítésmentes átvételére vonatkozó Megállapodásról

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés 2. mellékletét képező a Paks, 5310, 5312/21, 5312/22, 5312/23, 5331/1, 5331/2, hrsz-ú ingatlanokon (Vácika „déli tömb”) vízi közművek (ivóvízvezeték, szennyvízvezeték) megépítésére, úttelkek térítésmentes átvételére vonatkozó megállapodás tartalmát jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert megállapodás aláírására.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2021. június 28.



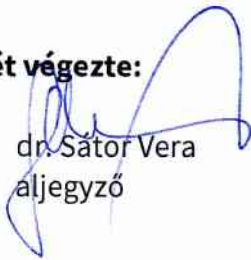
Szabó Péter
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2021. június 28.



dr. Sátor Vera
aljegyző



MEGÁLLAPODÁS
út átvételéről, vízi közmű építés megvalósításáról

amelyet egyrészről **PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (7030 Paks, Dózsa Gy. út 55-61., stat.az.: 115733500-8411-321-17, adószám: 15733500-2-17, képv.: Szabó Péter polgármester), - a továbbiakban: Önkormányzat-, másrészről

SKC Energy & Environment Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1031 Budapest, Rozália utca 11., cégjegyzékszám:01-09-206135, adószám: 25284447-2-41, képviseli: Somos András ügyvezető), mint ingatlantulajdonos, és úgy, mint a jelen megállapodás 1./ pontjában megjelölt ingatlantulajdonosok meghatalmazottja – az SKC Energy & Environment Korlátolt Felelősségű Társaság és meghatalmazó ingatlantulajdonosok együtt a továbbiakban: ingatlantulajdonosok –, a továbbiakban: együtt felek- a mai napon az alábbi feltételekkel megkötöttek:

1. Felek egyezően rögzítik, hogy

- 1) Tuboly Péter és Schein Gábor** 1/2-1/2 arányban tulajdonát képezi a paksi 5331/1 helyrajzi számú 306 m² nagyságú, kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű ingatlan,
- 2) Tuboly Péter és Schein Gábor** 1/2-1/2 arányban tulajdonát képezi a paksi 5331/2 helyrajzi számú 420 m² nagyságú, kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű ingatlan,
- 3) Tuboly Péter** kizárólagos tulajdonát képezi a paksi 5331/3 helyrajzi számú 911 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan,
- 4) Tuboly Péter** kizárólagos tulajdonát képezi a paksi 5331/4 helyrajzi számú 993 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan,
- 5) Schein Gábor** kizárólagos tulajdonát képezi a paksi 5331/5 helyrajzi számú 945 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan,
- 6) Schein Gábor** kizárólagos tulajdonát képezi a paksi 5331/6 helyrajzi számú 1052 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan,
- 7) Bodahelyi András és Bodahelyi Andrásné** 1/2-1/2 arányban tulajdonát képezi a paksi 5312/1 helyrajzi számú 1022 m² nagyságú, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan,
- 8) Magyarné Bach Ildikó** kizárólagos tulajdonát képezi a paksi 5312/2 helyrajzi számú 903 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan
- 9) Kunner Mihály és Kunnerné Grósz Katalin** 1/2-1/2 arányban tulajdonát képezi a paksi 5312/4 helyrajzi számú 902 m² nagyságú, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan,

- 10) **Krickij Szergej** kizárólagos tulajdonát képezi a paksi 5312/5 helyrajzi számú 1042 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan,
- 11) **Kunner Mihály és Kunnerné Grósz Katalin** 1/2-1/2 arányban tulajdonát képezi a paksi 5312/6 helyrajzi számú 903 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan,
- 12) **Molnár Vencel és Molnárné Horváth Kíra** 1/2-1/2 arányban tulajdonát képezi a paksi 5312/7 helyrajzi számú 902 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan,
- 13) **Frast Ferenc** kizárólagos tulajdonát képezi a paksi 5312/8 helyrajzi számú 917 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan,
- 14) **Frast Ferenc** kizárólagos tulajdonát képezi a paksi 5312/9 helyrajzi számú 1118 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan,
- 15) **Hanol István** kizárólagos tulajdonát képezi a paksi 5312/10 helyrajzi számú 939 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan,
- 16) **Hanol Istvánné** kizárólagos tulajdonát képezi a paksi 5312/11 helyrajzi számú 922 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan,
- 17) **Sarlósné Váczi Éva** kizárólagos tulajdonát képezi a paksi 5312/12 helyrajzi számú 918 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan,
- 18) **SKC Energy & Environment Kft.** kizárólagos tulajdonát képezi a paksi 5312/13 helyrajzi számú 914 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan,
- 19) **SKC Energy & Environment Kft.** kizárólagos tulajdonát képezi a paksi 5312/14 helyrajzi számú 919 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan,
- 20) **SKC Energy & Environment Kft.** kizárólagos tulajdonát képezi a paksi 5312/15 helyrajzi számú 935 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan,
- 21) **SKC Energy & Environment Kft.** kizárólagos tulajdonát képezi a paksi 5312/16 helyrajzi számú 1299 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan,
- 22) **Kunner Mihály, Kunnerné Grósz Katalin, Kun József, Rausch Ferencné, Frast Ferenc, Hanol István, Hanol Istvánné, Sarlósné Váczi Éva, Bodahelyi András, Bodahelyi Andrásné, Magyar né Bach Ildikó, Krickij Szergej, SKC Energy & Environment Kft., Molnár Vencel, Molnárné Horváth Kíra** 1164/20000-1164/20000- 620/20000- 620/20000-2622 /20000-1212/20000- 1190/20000-1184/20000- 636/20000- 636/20000- 1208/20000- 1164/20000- 1342/20000-52040/20000- 5981/20000- 581/20000 arányban tulajdonát képezi paksi 5312/21 helyrajzi számú 248 m² nagyságú, kivett közforgalom előtt elzárt magánút megnevezésű ingatlan,
- 23) **Kunner Mihály, Kunnerné Grósz Katalin, Kun József, Rausch Ferencné, Frast Ferenc, Hanol István, Hanol Istvánné, Sarlósné Váczi Éva, Bodahelyi András, Bodahelyi Andrásné, Magyar né Bach Ildikó, Krickij Szergej, SKC Energy & Environment Kft., Molnár Vencel, Molnárné Horváth Kíra** 1168/20000-

1168/20000- 622/20000- 622/20000- 2630 /20000- 1216/20000- 1192/20000- 1186/20000- 606/20000- 606/20000- 1208/20000- 1358/20000- 5282/20000- 583/20000- 583/20000 arányban tulajdonát képezi paksi 5312/22 helyrajzi számú 1906 m² nagyságú, kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű ingatlan,

24) Kunner Mihály, Kunnerné Grósz Katalin, Kun József, Rausch Ferencné, Frast Ferenc, Hanol István, Hanol Istvánné, Krémer Miklósné, dr. Krémer Sándor, Kenny Mária, Szabó Lászlóné, Vadai Zuzsanna Ilona, Sarlósné Váczi Éva, Bodahelyi András, Bodahelyi Andrásné, Magyarné Bach Ildikó, Krickij Szergej, Vajda Ágnes, SKC Energy & Environment Kft., Molnár Vencel, Molnárné Horváth Kíra 470/10000- 470/10000- 235/10000- 235/10000- 1062/10000- 490/10000- 482/10000- 478/10000- 240/10000- 120/10000- 120/10000- 486/10000- 473/10000- 251/10000- 251/10000- 502/10000- 543/10000-472/10000, 2150/10000, 235/10000- 235/10000- 235/10000 arányban tulajdonát képezi paksi 5312/23 helyrajzi számú 952 m² nagyságú, kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű ingatlan.

2. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi paksi 5310 hrsz alatt felvett, kivett közút megnevezésű, 560 m² nagyságú ingatlan.

3. SKC Energy & Environment Kft kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlantulajdonosok jelen megállapodás megkötésére meghatalmazták, nyilatkozik továbbá, hogy az érintett ingatlantulajdonosok jelen megállapodás tartalmát teljes körűen megismerték.

4. Felek megállapodnak, hogy Ingatlantulajdonosok a paksi 5312/21, 5312/22, 5312/23, 5310, 5331/1, 5331/2, hrsz-ú ingatlanokon, a 1. pontban megjelölt ingatlanok lakótelkes övezetté történő kialakítása céljából, valamint a lakótelkes övezet úttal történő megközelítése, vízellátás, szennyvízelvezetés megvalósítása érdekében, jelen megállapodásban foglaltak alapján ivóvíz, szennyvíz gerincvezetékét létesítenek, jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában, ezek tekintetében a költségeket viselik:

5 Ingatlantulajdonosok előadják, hogy az érintett ingatlanokon az ivóvízvezeték és a szennyvízcsatorna kivitelezési munkálatainak kezdő időpontja építési naplóban megjelölt munkaterület átadás-átvétel időpontja.

5.1 Önkormányzat Ingatlantulajdonosokat tájékoztatja, Ingatlantulajdonosok pedig tudomásul veszik, hogy:

a.) a kivitelezési munkálatok megkezdésének feltétele közművek megvalósításához szükséges engedélyezési és kiviteli tervek Önkormányzat általi előzetes jóváhagyása,

b.) az érintett ingatlanok tulajdonosai és a kivitelező a kivitelezésre vonatkozó szerződésben kötelesek rögzíteni, hogy a létesítmény a használatba vételhez, üzembe helyezéshez szükséges engedély, hozzájárulás véglegessé válását követően térítés

nélkül az Önkormányzat tulajdonába kerül, és az önkormányzat jogosult a kivitelezővel szembeni garanciális jogok érvényesítésére, ezért az Önkormányzat a kivitelezési szerződést jóváhagyó záradékkal látja el, a jóváhagyás feltétele legalább öt év jótállás (garancia) és legalább 5%-os garanciális biztosíték kikötése,

c.) az érintett ingatlantulajdonosok közös képviselője (kapcsolattartója) és a beruházás műszaki vezetője, vezetői kötelesek a Paksi Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályával együttműködni, a beruházással kapcsolatosan folyamatosan tájékoztatást nyújtani,

d.) a műszaki ellenőri feladatokat kizárólag az Önkormányzat által megbízott műszaki ellenőr láthatja el, a műszaki ellenőr díját az Önkormányzat fizeti.

6. Önkormányzat jogosult a kivitelezés teljes folyamatát – a vízi közművek esetében Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. alkalmazottja is - delegált közreműködő szakértő útján ellenőrizni.

6.1 Felek megállapodnak, hogy a delegált közreműködő önkormányzati szakértő és a műszaki ellenőr jogosult:

- 1.) a munkaterületre belépni és bejárni a beruházó vagy kivitelező megbízott képviselői kíséretében,
- 2.) a munkaterület átadás-átvételi- és műszaki átadás-átvételi eljárásokon megjelenni,
- 3.) a beruházó és kivitelező által szervezett kooperációkon tárgyalási joggal részt venni, ahol az Önkormányzat minden alkalomra meghívó küldését kéri,
- 4.) az építési naplóba és a releváns műszaki iratokba betekinteni.

6.2 Fentiekén túlmenően Felek megállapodnak, hogy

1. minden, a vonatkozó vízjogi létesítési engedély mellékletét képező tervdokumentációban foglalt műszaki tartalomban tervezett módosítás csak a delegált közreműködő szakértő és a műszaki ellenőr hozzájárulásával vezethető át,
2. a kivitelező részére kiállítandó teljesítés igazolás kiadásának feltétele a delegált közreműködő szakértő és a műszaki ellenőr jóváhagyása, ahol a szakértő és a műszaki ellenőr a vonatkozó vízjogi létesítési engedélyben foglalt műszaki tartalom mennyiségi és minőségi megvalósulását kontrollálja.

7. Felek megállapodnak, hogy létesítést követően az 5331/1, az 5331/2, valamint az 5312/22, 5312/23 hrsz alatt felvett utakat, közműveket, – a jogszabályi előírásoknak megfelelően – a műszaki átadás-átvételt követően ingatlantulajdonosok térítésmentesen Önkormányzat tulajdonába adják.

7.1. Az utak átadásában érintett ingatlantulajdonosok és az Önkormányzat megállapodnak, hogy megvalósult vízi közművek átvételével egyidejűleg jelen pontban meghatározott ingatlanokra tulajdon átruházásra alkalmas megállapodást kötnek.

7.2 Ingatlantulajdonosok az átadási dokumentációt kötelesek 1 példányban papír alapon, 1 példányban digitális formátumban (pdf-ben, illetve dwg-ben) az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

7.3 Önkormányzat a közművek átvételét megtagadhatja, ha a közművek kivitelezése nem az engedélyeknek és a terveknek megfelelően, vagy jelen megállapodás 5.1 pontjában foglaltak megszegésével történik meg, vagy a 7.2 pontban foglalt dokumentáció átadását ingatlantulajdonosok elmulasztják. Az ingatlantulajdonosok a közművek megfelelőségét az arra alkalmas dokumentumokkal igazolni kötelesek.

7.4 Önkormányzat az utak átvételét megtagadhatja, ha azok nem a Paks Város Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Terv mellékletében foglaltak szerint kerültek kialakításra.

7.5 Amennyiben Önkormányzat a 7.3 és 7.4 pontokban foglaltak szerint az út, illetve a közművek átvételét megtagadta, Ingatlantulajdonosok kötelesek az Önkormányzat részére megfizetni a közművesítéssel kapcsolatban Önkormányzatnál felmerült egyéb igazolt kárát és költségét.

7.6 Felek megállapodnak, hogy a vízjogi üzemeltetési engedély megszerzését követően az engedély Önkormányzat nevére közösen átíratják.

8. Megállapodást kötő felek megegyeznek, hogy utak és víziközművek térítésmentes átvételével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség az **Önkormányzatot**, egyéb költség az ingatlantulajdonosokat terheli. Kijelentik továbbá, hogy jelen pontban meghatározott költségeken kívül- 7.6 pontban foglaltakon kívül- egymással szemben semmiféle anyagi igényt nem támasztanak.

9. Kapcsolattartók:

Az Ingatlantulajdonos kapcsolattartója:

Lévai Zsolt
tel.: 06 70/3705460
e-mail:zsolt.levai@skc.hu

Az Önkormányzat kapcsolattartója:

Péter Klára mélyépítési beruházási csoportvezető
tel.:06 75/500-569
e-mail: peter.klara@paks.hu

10. SKC Energy & Environment Kft képviselője nyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. §-a szerint a kft. átlátható szervezetnek minősül. Az ingatlantulajdonos kapcsolattartója az ingatlantulajdonos átlátható szervezet státuszában történt változása esetén arról haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni.

10.1 Felek a - jelen megállapodásban rögzített, illetve a Felek képviselői, kapcsolattartói által egymás rendelkezésére bocsátott - személyes adatokat az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló- 2016/679. számú rendeletének (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján, jogos érdekből, a Felek között létrejövő szerződés teljesítése során felmerülő kapcsolattartási célból kezelik. Felek kötelesek betartani a GDPR, a 2011. évi CXII. törvény, valamint más vonatkozó jogszabályok adatvédelemmel, adatkezeléssel kapcsolatos előírásait, és kijelentik, hogy e jogszabályoknak megfelelő belső adatvédelmi szabályozással rendelkeznek, amelyet folyamatosan frissítenek. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodásban megnevezett képviselőjüket tájékoztatják adataik másik Fél által történő kezelésének tényéről, valamint jogairól.

11. Jelen megállapodás megkötését Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2021. (.....) határozata alapján jóváhagyta, továbbá felhatalmazta a polgármester a megállapodás aláírására.

12. Jelen megállapodásból eredő vitás kérdések esetén a felek először békésen kívánnak megegyezni, esetleges per esetére alávetik magukat a pertárgyértékétől függően a Paksi Járásbíróság, vagy a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

13. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

Megállapodást kötő felek aláírásukkal rögzítik, hogy az abban foglalt nyilatkozataikat, mint akaratukkal mindenben megegyezőt tették meg.

Paks, 2021. június

.....
PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

képviselő: Szabó Péter
polgármester

.....
**SKC Energy & Environment Korlátolt
Felelősségű Társaság**

képviselő: Somos András ügyvezető
ingatlantulajdonos