

**PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: JT/132-201/2021.

KIVONAT

Készült: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. június 30-án megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Megállapodás műszaki, pénzügyi előkészítésről a paksi 104/2, 154/1 és 2547 helyrajzi számokat érintő tulajdonviszonyok rendezése kapcsán

177/2021. (VI. 30.) határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés 4. sz. mellékletét képező megállapodás megkötését jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert megállapodás aláírására.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

kmft.

Szabó Péter sk.
polgármester



Dr. Blazsek Balázs sk.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelül:

Tavolits G.

MEGÁLLAPODÁS

amely egyrészről

HANOL FERENC (sz,, 1991., an.: Lacza Márta, . l.: 7030 Paks, Árok u. 6.)

másrészről

PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 7030 Paks, Dózsa Gy. út 55-61. statisztikai azonosító: 115733500-8411-321-17, képviselő: Szabó Péter polgármester), - a továbbiakban: Önkormányzat-

1. Felek egyezően rögzítik, hogy

- a) **Hanol Ferenc** kizárólagos tulajdonát képezi a paksi 154/1 helyrajzi számú, 1561 m² nagyságú kivett irodaház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, természetben 7030 Paks, Villany u. 22/B. sz. alatt található ingatlan,
- b) **Hanol Ferenc** kizárólagos tulajdonát képezi a paksi 2547 helyrajzi számú, 133 m² kivett présház megnevezésű ingatlan,
- c) **Önkormányzat** kizárólagos tulajdonát képezi a paksi 104/2 helyrajzi számú, 404 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, természetben 7030 Paks, Duna-Part u. 6. sz. alatt található ingatlan.

2. Felek rögzítik, hogy 1. a) és b) pontban meghatározott ingatlanokra vonatkozóan Hanol Ferenc megbízásából Gradus Bt. 7/2021. munka szám alatt, a mellékeltben foglaltak szerint telekalakítási vázrajzot készített. Hanol Ferenc előadja, hogy a vázrajzok geodézia munkálatait Hanol Ferenc saját költségén készítette, a vázrajzokat Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (Paks) részére záradékolásra benyújtotta.

3. Felek megállapodnak, hogy az 1. a) és b) pontban meghatározott ingatlanokra vonatkozóan Hanol Ferenc, mint kérelmező a Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (Paks) előtt telekalakítási eljárást kezdeményez.

4. Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 02.) Korm. rendelet 21.§ (3) a) pontja értelmében „telekalakítás engedélyezése iránti kérelmet benyújthat a telekalakítással érintett bármelyik földrészlet bármelyik tulajdonosa.”

5. Önkormányzat jelen megállapodásban **meghatalmazza** Hanol Ferencet, hogy a telekalakítási eljárásban, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban, mint kérelmező a Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (Paks) előtt helyette a teljes körűen eljárjon.

6. Felek megállapodnak, hogy a telekalakítással kapcsolatos, a telekalakítási megállapodás elkészíttetésével, valamint az ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel járó költséget Hanol Ferenc, az értébecslés, valamint a paksi 154/1 hrsz alatt felvett ingatlan gazdasági épületének, E-96/2021. sz. alatt záradékolt bontási vázrajzának elkészíttetésének költségét az Önkormányzat viseli.

7. Önkormányzat előadja, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanokra az értébecslést megkérte, az értébecslések elkészültéről Hanol Ferencet haladéktalanul tájékoztatja. Felek rögzítik továbbá, hogy a 6. pontban megjelölt bontási vázrajz elkészíttetésének költségét földmérő felé megfizette.

8. Jelen megállapodás megkötését Paks Város Önkormányzata Képviselő-testület e /2021. (VI.21.) határozata alapján jóváhagyta.

9. Jelen megállapodás a felek aláírásával egyidejűleg lép hatályba.

10. Jelen megállapodásban nem rendezett egyéb kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

Felek jelen megállapodást annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 eredeti példányban, jóváhagyólag aláírják.

Paks, 2021. június hó napján

Hanol Ferenc

Paks Város Önkormányzata
képv.: Szabó Péter polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Lakcím:

Név:

Lakcím: