

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2021. szeptember 8-i ülésének
1. napirendi pontja

Tárgy: A 10552 hrsz-ú ingatlanból 48/90 tulajdoni hányad értékesítésre történő kijelölése

Előadó: Szabó Péter, polgármester

Véleményező: Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Slámer Andrea, vagyongazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bálint István (7030, Paks, Kömlődi út 30. sz. alatti lakos) vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be Paks 10552 hrsz-ú ingatlanból 48/90 tulajdoni hányad részre, ami 3915,2 m2 nagyságú terület. Az ingatlan kivett gazdasági épület, udvar.

A szándéknyilatkozatban foglaltakat megvizsgáltam és megállapítottam, hogy az érintett ingatlanok az önkormányzat üzleti vagyonának részét képezik, a tulajdoni lapjuk alapján tehermentesek. Az ingatlan tulajdonjogának fenntartására önkormányzati feladatok ellátásához nincsen szükség.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 18. § (3) bekezdés a) pontja alapján a Képviselő-testület dönt az üzleti ingatlanvagyon értékesítésre kijelöléséről.

Ezt követően a tulajdonjog átruházásához a következő lépések szükségesek:

- Az R. 24. § (2) bekezdése alapján az értékesítésre kijelölő határozatot 15 napra közzé kell tenni a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az önkormányzat honlapján, hogy arról az érdeklődők tudomást szerezhessenek.
- Az R. 10. §-a alapján 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés szükséges az ingatlan becsült értékének meghatározásához. Amennyiben az abban foglalt érték a 25 millió forintot eléri, úgy az R. 24. § (3)-(4) bekezdése szerint nyílt versenyeztetési eljárás lefolytatása szükséges, amennyiben nem éri el, úgy az R. 24. § (9) bekezdése alapján a vevőt 10.000.000 Ft-ig a polgármester, 10.000.001 Ft és Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben a nemzeti vagyon körében versenyeztetésre előírt értékhatárt el nem érő érték között ingatlanvagyon esetén a Gazdasági Bizottság, minden más esetben a képviselő-testület jelöli ki.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján – feltéve, hogy az értékesítendő ingatlan értéke az 5 millió forintot eléri, az államot minden

más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ebben az esetben az elővásárlási jogról történő lemondás az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltételét képezi.

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2021.(.... ..)határozata

A 10552 hrsz-ú ingatlanból 48/90 tulajdoni hányad értékesítésre történő kijelöléséről

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paks területén található, az ingatlan-nyilvántartásban 10552 hrsz-ú ingatlanból - ami 3915,2 m² nagyságú terület, kivett gazdasági épület, udvar elnevezésű ingatlan - 48/90 tulajdoni hányad részt értékesítésre kijelöl, azzal, hogy:
 - a) az értékesítés összes költségét, ideértve az önkormányzat által megbízott független ingatlanszakértő általi értébecslés elkészíttetését, az ügyvédi költséget és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetésének költségét a kérelmező viseli.
 - b) Az ingatlan vételára legalább az ingatlanforgalmi értébecslésben meghatározott összeg lehet.
2. A Képviselő-testület felhatalmazást ad a polgármesternek az ingatlan értékesítéséhez szükséges jogszabály által előírt eljárások teljeskörű lefolytatására, a nem önkormányzati hatáskörbe tartozó eljárások kezdeményezésére, így különösen - amennyiben az ingatlanforgalmi értébecslés alapján szükséges - felhatalmazza a polgármestert a licit eljárás lefolytatására, annak esetleges eredménytelensége esetében felkéri az ismételt licit eljárás(ok) saját hatáskörben történő lefolytatására a vagyongazdálkodási rendeletben foglaltak szerint.
3. Amennyiben a vevő kijelölése a vagyongazdálkodási rendelet alapján polgármester, vagy a Gazdasági Bizottság hatáskörébe tartozik, a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal, az adásvételi szerződés megkötésére: 2021. december 31.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Paks, 2021. augusztus 11.



Szabó Péter
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2021. augusztus 11.

dr. Sátor Vera
aljegyző

Tolna Megyei Kormányhivatal

Paks 7031 Paks, Szentháromság tér 6. Pf. 36

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 351657/4/2020

2020.03.08

PAKS

Szektor : 58

Belterület 10552 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt:

7341 (m2) törölő határozat: 31242/2009.02.27

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alcsatlály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv. ha m2 k.fill

. Kivett gazdasági épület, udvar

0

7366

0.00

2. bejegyző határozat: 31242/2009.02.27

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 14/90

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 4/45 222/1981.01.14

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 3/45 32367/1996.03.27

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Tar József

szül. : 1958

a.név : Adorján Mária

cím : 7030 PAKS Mária utca 28

5. tulajdoni hányad: 7/45 törölő határozat: 33377/2010.06.25

bejegyző határozat, érkezési idő: 32367/1996.03.27

törölő határozat: 33377/2010.06.25

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 4/45 222/1981.01.14

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 3/45 32367/1996.03.27

jogállás: tulajdonos

név : Tar István

szül. : 1956

a.név : Adorján Mária

cím : 7030 PAKS Hegy utca 49

6. tulajdoni hányad: 14/90

bejegyző határozat, érkezési idő: 32367/1996.03.27

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 4/45 222/1981.01.14

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 3/45 32367/1996.03.27

jogállás: tulajdonos

név : Tar Győző

szül. : 1963

a.név : Adorján Mária

cím : 7030 PAKS Bóza György útja utca 6 1. emelet 4

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Tolna Megyei Kormányhivatal

Paks 7031 Paks, Szentáronéág tér 6. Pf. 36

Oldal:

2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:351657/4/2020

2020.03.08

Szektor : 54

PAKS

Belterület 10552 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 48/90

bejegyző határozat, érzékesi idő: 222/1981.01.14

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7030 PAKS Dózsa György utca 55-61

törzsszám: 15414959

8. tulajdoni hányad: 7/90

bejegyző határozat, érzékesi idő: 33377/2010.06.25

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Tar István

szül. : 1984

a.név : Sárközi Éva

cím : 7027 PAKS Hegy utca 49.

9. tulajdoni hányad: 7/90

bejegyző határozat, érzékesi idő: 33377/2010.06.25

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Tar Mónika

szül. : 1985

a.név : Sárközi Éva

cím : 7030 PAKS Szabadság utca 39

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

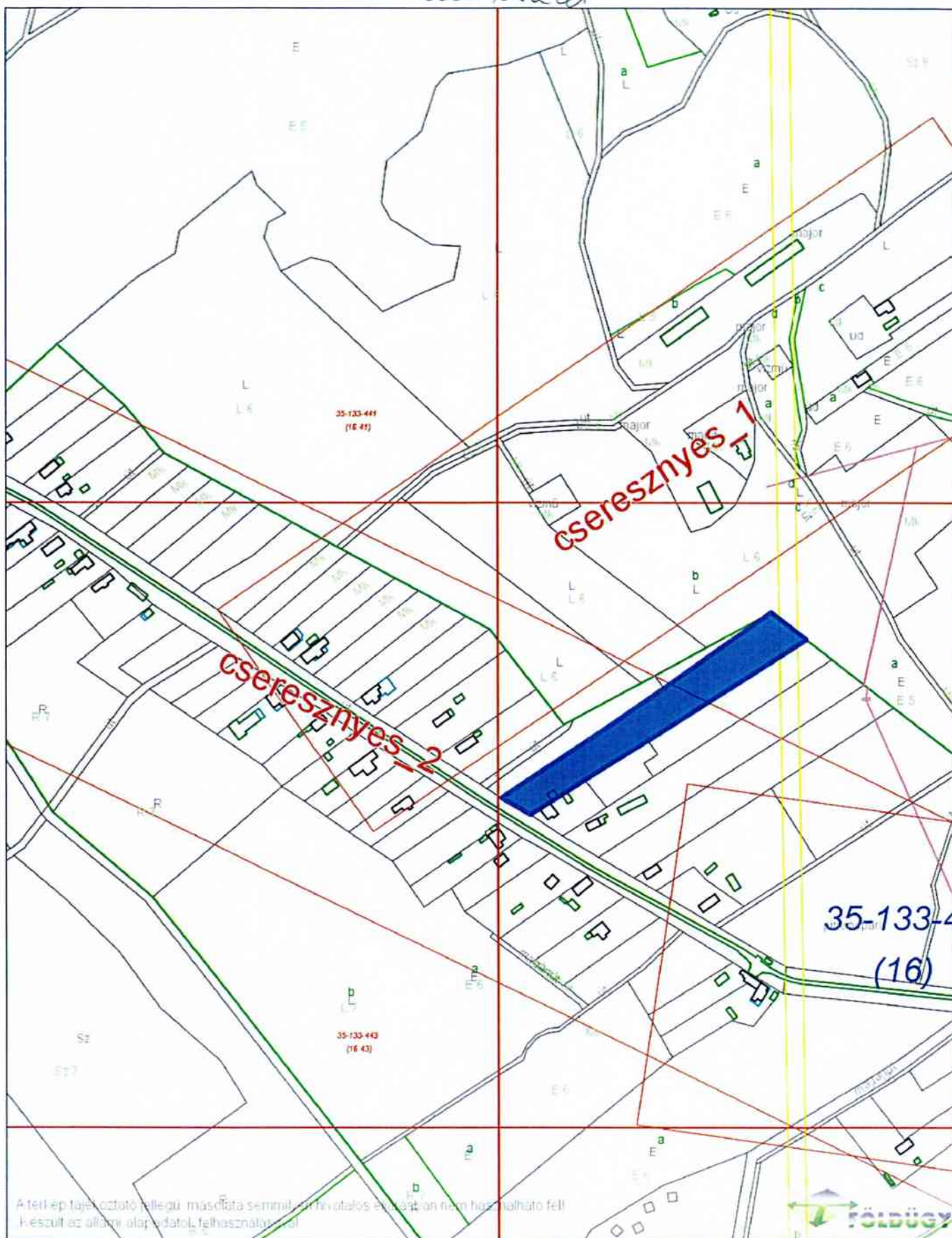
TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Falusias lakóterület



Dátum: 2020.05.26 10:13

Készítette: Rendszergazda

Méretarány: 1:4000

Koordináta: 628857.58, 143908.85 - 629617.46, 144895.92

Megjegyzés:

