

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2021. szeptember 8-i ülésének
18. napirendi pontja

Tárgy: A 9360/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Slámer Andrea, vagyongazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Vass Ferenc (7027, Paks, Béke utca 90. sz. alatti lakos) vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be a Paks 9360/2 hrsz.-ú 2537 m² területű erdő és gazdasági épület elnevezésű ingatlanra. Az ingatlan a kérelmező tulajdonában álló ingatlan közvetlen szomszédságában helyezkedik el, melyről a bejárás biztosított.

A leendő vevő tájékoztatása szerint a tulajdonszerzésnek részéről nem áll fenn a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) szerinti akadálya.

A szándéknyilatkozatban foglaltakat megvizsgáltam és megállapítottam, hogy az érintett ingatlanok az önkormányzat üzleti vagyonának részét képezik, a tulajdoni lapjuk alapján tehermentesek. Az ingatlan tulajdonjogának fenntartására önkormányzati feladatok ellátásához nincsen szükség.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 18. § (3) bekezdés a) pontja alapján a Képviselő-testület dönt az üzleti ingatlanvagyon értékesítésre kijelöléséről.

Ezt követően a tulajdonjog átruházásához a következő lépések szükségesek:

- Az R. 24. § (2) bekezdése alapján az értékesítésre kijelölő határozatot 15 napra közzé kell tenni a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az önkormányzat honlapján, hogy arról az érdeklődők tudomást szerezhessenek.
- Az R. 10. §-a alapján 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értébecslés szükséges az ingatlan becsült értékének meghatározásához. Amennyiben az abban foglalt érték a 25 millió forintot eléri, úgy az R. 24. § (3)-(4) bekezdése szerint nyílt versenyeztetési eljárás lefolytatása szükséges, amennyiben nem éri el, úgy az R. 24. § (9) bekezdése alapján a vevőt 10.000.000 Ft-ig a polgármester, 10.000.001 Ft és Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben a nemzeti vagyon körében versenyeztetésre előírt értékhatárt el nem érő érték között ingatlanvagyon esetén a Gazdasági Bizottság, minden más esetben a képviselő-testület jelöli ki.

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján – feltéve, hogy az értékesítendő ingatlan értéke az 5 millió forintot eléri, az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ebben az esetben az elővásárlási jogról történő lemondás az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltételét képezi.
- Tekintettel arra, hogy az adásvételi szerződés termőföld adásvételére irányul, így azt a Földforgalmi tv. 21. §-a alapján 60 napra közzé kell tenni a hivatkozott törvényben meghatározott elővásárlási jogok gyakorolhatósága érdekében.

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2021.(... ..)határozata

A 10552 hrsz-ú ingatlanból 48/90 tulajdoni hányad értékesítésre történő kijelöléséről

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paks területén található, az ingatlan-nyilvántartásban Paks 9360/2 hrsz-ú 2537 m² területű erdő és gazdasági épület elnevezésű ingatlant értékesítésre kijelöl, azzal, hogy:
 - a) az értékesítés összes költségét, ideértve az önkormányzat által megbízott független ingatlanszakértő általi értékbecslés elkészíttetését, az ügyvédi költséget és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetésének költségét a kérelmező viseli.
 - b) Az ingatlan vételára legalább az ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott összeg lehet.
2. A Képviselő-testület felhatalmazást ad a polgármesternek az ingatlan értékesítéséhez szükséges jogszabály által előírt eljárások teljeskörű lefolytatására, a nem önkormányzati hatáskörbe tartozó eljárások kezdeményezésére, így különösen - amennyiben az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján szükséges - felhatalmazza a polgármestert a licit eljárás lefolytatására, annak esetleges eredménytelensége esetében felkéri az ismételt licit eljárás(ok) saját hatáskörben történő lefolytatására a vagyongazdálkodási rendeletben foglaltak szerint.
3. Amennyiben a vevő kijelölése a vagyongazdálkodási rendelet alapján polgármester, vagy a Gazdasági Bizottság hatáskörébe tartozik, a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az adásvételi szerződés kifüggesztését kezdeményezze a jegyzőnél.

Határidő: azonnal, az adásvételi szerződés kifüggesztésének kezdeményezésére: 2021. december 31.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Paks, 2021. augusztus 11.



Szabó Péter
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2021. augusztus 11.



Dr. Sátor Vera
aljegyző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap

Tolna Megyei Kormányhivatal

Paks 7031 Paks, Szentháromság tér 6. Pf. 36

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/15740/2021

2021.06.09

PAKS

Szektor : 53

Zártkert

9360/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt:

2537 (m2) törölő határozat: 31579/2009.03.17

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv
k.fill.

alosztály
ter. kat.jöv
ha m2 k.fill

. erdő és gazdasági épület

2

2438

1,78

2. bejegyző határozat: 31579/2009.03.17

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30739/1991.02.08

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §

jogállás: tulajdonos

név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7030 PAKS Dózsa György utca 55-61

törzsszám: 15414959

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

n hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

