

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2021. szeptember 8-i ülésének
12. napirendi pontja

Tárgy: A Gazdasági Bizottság határozata a DC DUNAKOM Zrt.-vel kötött közfeladat-ellátási szerződés időarányos teljesítéséről szóló 2021. II. negyedéves jelentés elfogadásáról

Előadó: Szabó Péter polgármester

Az előterjesztést készítette: Mireider László Műszaki Osztály vezető

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata a DC Dunakom Zrt.-vel egyes közfeladatok ellátására általános működési támogatással finanszírozott közfeladat-ellátási szerződést kötött 2019. január 1-jei hatállyal.

A szerződés szerint:

„5.2. A Társaság negyedévente a tárgynegyedévet követő hónap 15. napjáig köteles írásban részletes jelentést készíteni az Önkormányzat részére a Szerződés 1. számú mellékletében részletezett feladat-ellátás időarányos teljesítéséről.

5.3. A negyedéves jelentést az Önkormányzat Gazdasági Bizottságának kell megtárgyalnia. A Gazdasági Bizottság a jelentés elfogadásáról határozattal dönt. A Gazdasági Bizottság által jóváhagyott határozatot a soron következő rendes képviselő-testületi ülés napirendjére kell tűzni határozathozatal céljából.

5.4. A Gazdasági Bizottság előterjesztéséről a Képviselő-testület határozattal dönt a következő keretek között:

- kötelezi a Társaságot az elmaradt feladat pótlólagos teljesítésére,
- a pótlólagos teljesítési határidő elmulasztása esetén a feladatot mással elvégezteti és ebből eredő költségeit a Társaságra átháríthatja,
- pótlólagos teljesítés lehetetlensége esetén a Támogatást megvonja a Szerződés 2. számú mellékletében rögzített százalékos arányszám alkalmazásával, olyan módon, hogy az arról szóló döntést követő első esedékes, 4.12 pont szerint folyósítandó Támogatás összege a megvonás mértékével egyszeri alkalommal csökkentésre kerül.
- az Önkormányzat esetleges egyéb kárát, vagy a feladat-ellátás hiánya miatt harmadik személynek okozott kárt a Társaságra átháríthatja.”

A Társaság a jelentést határidőben benyújtotta, a szerződésben meghatározott formában (1. sz. melléklet). A Polgármesteri Hivatalban kapcsolattartásra kijelölt dolgozók a jelentés tartalmát ellenőrizték és azzal szemben kifogást nem emeltek.

A Gazdasági Bizottság a 2021. július 21-i ülésén a jelentést megtárgyalta és a 6/2021. (VII.21.) GB. határozatával elfogadta.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslat

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2021.(... ..) határozata

a DC DUNAKOM Zrt.-vel kötött közfeladat-ellátási szerződés időarányos teljesítéséről szóló 2021. II. negyedéves jelentésről

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság DC DUNAKOM Városfejlesztési és Szolgáltató Zrt.-vel kötött közfeladat-ellátási szerződés időarányos teljesítéséről szóló 2021. II. negyedéves jelentést elfogadó 6/2021. (VII.21.) GB határozata alapján a közfeladat-ellátási szerződés 5.4 pontjában meghatározott jogkövetkezményt nem alkalmaz.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2021. augusztus 27.



Szabó Péter
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2021. augusztus 13.

dr. Sátor Vera
aljegyző



DC Dunakom

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT.

NEGYEDÉVES JELENTÉS

támogatással finanszírozott közfeladatok ellátásáról

2021. II. NEGYEDÉV

Paks, 2021. július 14.

DC Dunakom Zrt.
7030 Paks, Kölesdi utca 40.
Adószám: 26256720-2-17
Cégjegyzékszám: 17-10-001307
13.

.....
Domonkos Tamás
vezérigazgató

Előzmények

Paks Város Önkormányzata és DC Dunakom Zrt. 2019. évre egyes önkormányzati feladatok ellátására támogatással finanszírozott közfeladat-ellátási szerződést kötött. A szerződés 2019. január 1. napjától 5 éves időszakra jött létre. A szerződés megkötéséről Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. március 6-i ülésén határozott, az aláírására 2019. március 7. napján került sor.

A szerződés folyamatosan ellátott köztisztasági, városüzemeltetési és ingatlangazdálkodási feladatokra terjed ki. Az újonnan kialakított finanszírozási struktúra keretében az Önkormányzat havonta azonos összegű támogatás nyújtásával téríti meg a Társaság, feladatellátás során felmerült költségeit. A támogatási összeget ÁFA-fizetési kötelezettség nem terheli, és abból haszon nem képezhető.

A szerződésbe beépített kontrolling rendszer értelmében a Társaság minden hónapban gyorsjelentést nyújt be az Önkormányzatnak a feladatok teljesüléséről (ez egyrészt a szerződés 3. számú mellékletében meghatározott minta szerint történik, másrészt a CityOps Városüzemeltetési Rendszeren keresztül „projektenként” egyesével), majd háromhavonta Negyedéves Jelentés formájában részletes, szöveges beszámolóban tájékoztatja az Önkormányzatot az adott időszak teljesítéseiről.

A Negyedéves Jelentést a Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága tárgyalja. Hibás vagy hiányos teljesítés megállapítása esetén a Bizottság jogosult a Képviselő-testület részére szankciók alkalmazását javasolni a Társasággal szemben. Ezek a következők lehetnek:

- kötelezi pótlólagos teljesítésre,
- mással elvégezteti a feladatot, és annak költségét a Társaságra hárítja,
- pótlólagos teljesítés lehetetlensége esetén a szerződés 2. sz. mellékletében meghatározott arányszámok figyelembevételével egyszeri alkalommal csökkenti a folyósítandó támogatás összegét,
- az okozott kárt a Társaságra áthárítja.

A szerződésben előírt ellenőrzési kötelezettségeken túlmenően a CityOps rendszerben folyamatosan történik a felmerülő és elvégzett feladatok rögzítése, ahol a kijelölt kapcsolattartók az Önkormányzat részéről véleményezhetik, kifogásolhatják az egyes feladatok ellátását.

A támogatás felhasználásáról a Társaság elkülönített könyvelést vezet. Az alul- vagy túlkompenzáció megállapítása éves elszámolás keretében történik. Ha túlkompenzáció kerül megállapításra, az Önkormányzat dönthet, hogy azt a Társaság köteles-e visszafizetni, vagy a következő évi támogatásba kerül beleszámításra (10%-ot meghaladó túlkompenzáció esetén mindenképp visszafizetési kötelezettsége van a Társaságnak).

A Szerződés 2021. június 28.-i dátummal módosításra (6. számú módosítás) került, mely visszamenőlegesen 2021. január 1.-től hatályos.

Az 1. sz. melléklet feladatleírásait és feladatteljesítési helyeit a Szerződés pontosította, részletesebben kibontotta, továbbá rögzíti a szerződésben az alulkompenzáció szabályait.

Alulkompenzáció esetén az Önkormányzat által elfogadott éves elszámolás alapján a tényleges támogatási igény meghaladja a kifizetett támogatás összegét, úgy az Önkormányzat az alulkompenzáció összegét az elszámolással érintett év támogatási összegének max. 1%-áig 30 napon belül téríti meg a Társaságnak.

A 6. számú módosítás szerinti beszámoló a III. negyedévtől válik aktuálissá.

Beszámoló 2021. II. negyedévi feladatellátásról

A fent leírtakra tekintettel 2021. év II. negyedéve során, a Támogatási szerződés keretében végzett tevékenységről a DC Dunakom Zrt. az alábbi Negyedéves Jelentést teszi:

1. KÖRNYEZETEGÉSZSÉGÜGY

1.1 Nyilvános WC-k üzemeltetése

A II. negyedév során:

- a Szent István téri WC üzemelt 65 munkanapon, 6 és 18 óra között tartott nyitva.
- az ürgemezei WC április 1- és október 31. között minden nap, beleértve az ünnepnapokat is 11 – 19:00 között tart nyitva.
- Dunapart (Korzó): az illemhely eseti nyitva tartással a negyedév során üzemelt.
- Sárgódör tér: az illemhely eseti nyitva tartással a negyedév során üzemelt.

Az illemhelyeken a köztisztasági feladatok napi rendszerességgel folyamatosan elvégzésre kerültek.

Az illemhelyek üzemeltetéséből származó bevételt (belépők) a Társaság negyedévente teljes egészében megfizeti az Önkormányzat részére.

1.2 Rekultivált hulladéklerakó-telep utógondozása

A 0299/5 hrsz-on található rekultivált hulladéklerakó, egységes környezethasználati engedélyében foglalt utógondozási feladataiból az alábbiak történtek a II. negyedév során:

- Üzemi utak heti egyszeri ellenőrzése
- Csapadékvíz és csurgalékvíz elvezető rendszer heti egyszeri ellenőrzése
- Gázszellőztető kutak ellenőrzése, üzemeltetése
- Illegális hulladék lerakás, illetéktelenek területre való bejutásának megakadályozása ellenőrzés: folyamatosan
- Meteorológiai adatok gyűjtése az OMSZ-szel kötött szerződés alapján
- Egyéb adminisztratív feladatok elvégzése

Áprilisban és májusban hónapokban a rekultivált hulladéklerakó szivattyúja ismét leállt, ezért újbóli kiemelésére és szervizbe szállítására volt szükség. A hiba oka, a tömítés hiánya, ezért a víz befolyt a szivattyúba.

A terület őrzése folyamatosan megvalósult és az ellenőrzéseken tapasztaltak üzemnaplóban kerültek rögzítésre.

1.3 Állati hulladék és melléktermék gyűjtőhely üzemeltetése

A szerződés keretében az állati tetemek és állati eredetű melléktermékek gyűjtőhelyének üzemeltetésével kapcsolatban az alábbi feladatok elvégzésre kerültek:

- gyűjtőhely környezetének tisztántartását
- napi ellenőrzését
- elszállítások szervezése: az elszállított állati hulla és melléktermék mennyisége összesen 920 kg volt, a szállítást és kezelést az ATEV Zrt. végezte
- 23 alkalommal történt állati hulla és melléktermék átvétele lakosságtól
- 3 alkalommal gyűjtőjáratos elszállítás történt
- jogszabály szerinti adminisztratív feladatok teljesítését

Az ellenőrzéseken tapasztaltak üzemnaplóban kerültek rögzítésre.

1.4 Közterület-tisztasági és síkosságmentesítési feladatok

Utak és egyéb szilárd burkolatú felületek tisztítása:

A kézi és gépi úttisztítási feladatok az időjárás függvényében az előírtak és szükség szerint folyamatosan zajlottak beleértve

- I-IV. kategóriájú városi utak,
- kerékpárutak,
- terek és egyéb szilárdburkolatú közterületek,
- járdák

tisztítását.

A város közterületei szilárd burkolatú útjainak, parkjainak, járdáinak, kerékpárútjainak és egyéb szilárd burkolatú közterületeinek ellenőrzése, tisztítása, takarítása az önkormányzat ide vonatkozó rendelete szerint és a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló rendelet előírásai alapján történik.

Az utak tisztítása, padkázása a szerződésben foglaltak szerint megtörtént gépi úttisztítással, gépi padkázással, kézi úttisztítással és kézi padkázással.

A közterületeken elhelyezett szemétyűjtők ürítése szükség szerint, de minimálisan az érintett területek takarítási gyakoriságával történt meg.

A közterületek tisztításából, valamint a szemétyűjtők ürítéséből a negyedév során összesen 65.580 kg kézi és gépi úttisztításból származó hulladék került elszállításra.

Játszóterek, buszmegállók és vasúti aluljárók tisztítása

A szerződés szerinti játszóterek, fitnessparkok és sportpályák takarítása a meghatározott ütemezés szerint az úttisztítási munkák részeként folyamatosan zajlott.

A játszóterek napi nyitását és zárását munkavállalóink megbízási szerződés alapján hétfőtől vasárnapig, valamint ezzel egyidejűleg a játszótér ellenőrzését, szemrevételezését végzik.

A közterületi játszóterek homokozóinak fertőtlenítése folyamatosan történik.

Szemetesek, utcabútorok és kutyatoalettek:

A közterületi szemetesek, valamint 16 db kutyatoalett üritése folyamatos, a kutyatoalettek esetében szükség szerint történik a gyűjtőzsákokkal feltöltés is.

A kutyafuttató esetében a normál üzemeltetési feladatok - takarítás, szemetesek üritése, ellenőrzések - végzése folyamatos.

Az utcabútorok tisztítása szennyezések esetén eseti jelleggel történt.

Közterületen elhagyott, illetve ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladékok

A közterületen elhagyott hulladékok gyűjtését és szállítását a Társaság a Közterület-felügyeletről kapott bejelentések alapján végezte eseti jelleggel.

A közterületeken elhelyezett szemétyűjtők üritése szükség szerint, de minimálisan az érintett területek takarítási gyakoriságával folyamatos.

A közterületeken elhagyott és ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladékok gyűjtése és elszállítása a közterület-felügyeletről kapott bejelentések alapján történt, a negyedév során összesen 23. 980 kg mennyiségben.

A hulladékok minden esetben engedéllyel rendelkezőnek kerültek átadásra.

Téli üzemeltetési feladatok:

A negyedév során téli üzemeltetési feladatok ellátására nem volt szükség.

1.5 Rovar- és rágcsálóirtás bonyolítása

Városi közterületeken és a közösségi tereken a rágcsálóirtás a negyedévben minden hónapban megtörtént.

A bérlakásokban és a lakótömbökben eseti rágcsáló- és rovarirtásra áprilisban egy esetben volt szükséges (patkányirtás).

További elvégzett rágcsáló- és rovarirtási munkák: Paksi Polgármesteri Hivatal épülete, Városi Múzeum, Deák Ház, T.M.K.H. Paksi Járási Hivatal épülete, TelePaks, az összes általunk üzemeltetett óvoda és bölcsőde területe, a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola étterme.

A kihelyezett, állandó irtóállomások ellenőrzése megtörtént a negyedév során minden hónapban, szemrevételezés útján.

Az éves, teljes körű rovar- és rágcsálóirtás minden intézményben megtörtént a Noxious Kft. közreműködésével.

Ezen kívül az intézményekben a negyedév során a rovar- és rágcsálóirtást - szükség esetén - elvégzésre kerültek, a CityOps-rendszerben rögzített bejegyzések alapján.

1.6 Dunai szabadstrand üzemeltetése

A szezon megkezdésével május hónap végén a szemeteskonténer kihelyezésre került.

Júniusban a mosdó került kifestésre, valamint a WC ülőke cseréje és az ajtó visszahelyezése megtörtént.

Júniusban a kihelyezett szemeteskonténerből 80 kg szemét került ürítésre.

2. KÖZTERÜLETEK FENNTARTÁSA ÉS VÁROSÜZEMELTETÉS

2.1 Közterületi pihenő- és játszóterek üzemeltetése

A negyedév során a játszóterek ellenőrzése és takarítása, és a zárható játszóterek nyitása-zárása folyamatosan történt. A játszóterek napi nyitását és zárását munkavállalóink megbízási szerződés alapján hétfőtől vasárnapig, valamint ezzel egyidejűleg a játszótér ellenőrzését, szemrevételezését végzik.

Üzemeltetés keretében az alábbi munkavégzések történtek a játszótereken:

Április hónapba több játszótéren is megtörtént a homokozó szegélyének cseréje, festése. Az információs táblák kihelyezésre kerültek. A Szedres u. játszótéren a kapun lévő rigli javítása, beállítása megtörtént. A Fenyves u. játszótéren a kerítések, padok, csúszdák állagmegóvó festése elvégzésre került. Az Atom téren a csúszdából több csavar hiányzott, pótlásuk megtörtént.

Májusban a Pollack M. utcai játszótéren a nyitó-záró szerkezet áthelyezését kérték, melyet Társaságunk elvégzett. Ürgemezei tónál lévő játékok állagmegóvó festését végezte el Társaságunk. Az Ürgemezei Fitt parkban balesetvédelmi okokból a gumilapok átszabására, visszarögzítésére volt szükség.

Június hónapban a Cseresznyési játszótéren 2 db kapukitámasztó felszerelése megtörtént. Ürgemezei tónál, a játszótéren lévő játékok állagmegóvó festése került elvégzésre, illetve egy része még folyamatban van. Júniusban a városhoz tartozó játszótérek homokozóinak fertőtlenítését végrehajtottuk. A Fitt parkokban a használatra vonatkozó tájékoztató táblák kihelyezése megtörtént. Fenyves-Árnyas u.-i játszótér kerítésének állagmegóvó festése történt meg. A dunakömlödi játszótéren az utcabútorok állagmegóvó festése, hinták, csúszdák lazúrozása, kapuk, oszlopok festését kezdtük meg júniusi hónapban. A Tulipán u.-i és Barátság u.-i játszótéren a körhinta tengelye elkopott, balesetvédelmi okokból javításra volt szükség. Virág utcai játszótéren a mászóka oldalnyílásának lefedése történt meg fatáblával.

A kutya-futtató üzemeltetése folyamatosan zajlik.

Az elvégzett feladatok naplózásra kerültek.

2.2 Buszvárók üzemeltetése

A buszvárók környezetének takarítása, tisztítása a kézi úttisztítási munkák részeként folyamatosan zajlott.

Május hónapban a Dunakömlőd, 6-os számú főút 105 km -nél lévő buszmegálló tisztasági festését végezte el társaságunk.

A negyedév során egyéb rendkívüli esemény nem történt.

2.3 Vasúti aluljárók üzemeltetése

Az aluljárók takarítása a kézi úttisztítás részeként folyamatosan zajlott.

Május hónapban az Erzsébet Nagy szállodánál lévő, a Csónak utcai és a Villany utcai aluljárók tisztasági festését, valamint az Erzsébet Szállodánál és a Csónak utcánál az aluljáróban a korlátok festését végezte el Társaságunk.

2.4 Közterületi szobrok, emlékművek üzemeltetése

A szobrok, emlékművek környezetének takarítása, gondozása az úttisztítási, valamint a parkfenntartási feladatok ellátása során folyamatosan történik.

2.5 Köztéri órák és toronyórák üzemeltetése

A szerződés szerinti órák – Barátság útja, Jézus Szíve Templom és a dunakömlödi Szent Imre Templom toronyórája, valamint a Városi Könyvtárnál található elektromos óra – üzemeltetése folyamatos.

Június hónapban az Atom-téren lévő óra javítása vált szükségessé, melyet az alvállalkozó elvégzett.

2.6 Utcabútorok és utcai berendezések fenntartása

Az utcabútorok és egyéb, közterületi városi berendezések állapotfelmérése és ellenőrzése folyamatosan zajlik.

A negyedév során az alábbi javítások és festések történtek:

Április hónapban az Építők útja 22-24. előtti 4 db beton padgyám bontása történt. A Gárdonyi Kilátónál mozgott a fakorlát, a gerendák hiányosak voltak, a korláttartó hegesztése, fa korlát javítása megtörtént.

Az Ürgemezei Tónál az úszó szökőkutak elektromos betápjának bontására volt szükséges az új híd megépítéséhez. Társaságunk a tó körül kordont épített ki a munkálatok idejére. A tó körüli bútorok állagmegóvó festését megkezdte Társaságunk.

Atom Téri húsbolt mögötti szemetest megrongálták, helyreállítása megtörtént. Lánc u. Hunyadi u.-ban 2 db korábban eltávolított poller pótlását kérték, így újak gyártására, festésére és kihelyezésére volt szükség. A Pál u. 32-34. számok előtti korlátok festését kezdte meg Társaságunk.

Május hónapban a Pál u 34. szám előtti korlát csiszolása, festése történt. A pad áthelyezését, rögzítését kérték az ÁFÉSZ elől a Borzas Kisállat rendelő elé, illetve 2 db pad bontását és elszállítását, tárolását a műhelybe, melyet Társaságunk elvégzett. A Gárdonyi Kilátónál a korlát helyreállítása történt meg. Az Ifjúság u.-ban 3 db betongyámos pad bontására, illetve a Pál parkban a beton oszlopok kiszedése vált szükségessé. A Fehérvári u., Hunyadi u. és a Pál u.-i hulladékgyűjtők kopottak voltak, ferdén álltak, ezért az állagmegóvó festésükre és stabil visszahelyezésük megtörtént. A Kishegyi u. 6-8. szám alatti zöldterületben található vasrudakat Társaságunk munkavállalói eltávolították. Az Építők útja 20. szám alatti társasház előtti szemetes hiányzott, pótlását kérték, mely megtörtént. Hegyalja utcában korlát javítását, csiszolását, festését kérték, melyet Társaságunk elvégzett. CSDKK-tól egy szemetes elszállításra került az Árnas u.-i játszótér bejárata mellé, előtte társaságunk telephelyén javításra került. Az Ürgemezei tó körüli utcabútorok, padok állagmegóvó festése folyamatos volt, az új hídnál elkerítő kordon összeszedése megtörtént, a lámpatestek javításával kezdődött meg a szökőkút beüzemelése. Dunakömlődön, a Faluház előtti támfalon lévő korlát életveszélyessé vált, mely korábban már körbe szalagozásra került, de azóta a szalagok meglazultak, elszakadtak, ezért új szalagozást végzett el társaságunk. Az Üstökös utca 19. szám előtt lévő pad deszkacseréjére került sor. Hidegvölgy u. 58.sz. előtt a korlátok csiszolását, festését elvégezte Társaságunk.

Június hónapban az Ürgemezei tó körüli utcabútorok állagmegóvó festése folyamatos. Szökőkutak elektromos beüzemelését elvégezte Társaságunk. A szökőkút időzítő kapcsolójának cseréjére volt szükség, majd a kapcsoló óra beállításra került. A Pollack M. és a Hársfa u. sarkán lévő utcanév tábla visszahelyezése, beállítása megtörtént. Hunyadi u. - Lánc u. sarkánál lévő korlát javítása, hegesztése történt meg a hónapban. Dunakömlődön, a Faluház előtti korlát szalagozása megerősítésre került, míg az új korlát elkészült. Gesztenyés úti virágdedények állagmegóvó festését, valamint a Hidegvölgy u. 58. szám alatt a korlátok festését végezte el Társaságunk. II. Rákóczi F. Állt. Iskolánál a beton padgyámok bontására kerültek.

A Fenyves -Árnyas u. tömbbelsőben lévő gyerekek szempontjából balesetveszélyes székek sarkai ívesre lettek köszörülve.

2.7 Ünnepi zászlózás

Paks közterületein nemzeti ünnepek idejére nemzeti zászló és Paks Város címerével ellátott zászló kihelyezése a villanyoszlopokon elhelyezett zászlótartókba május elsejére április 30-án végezte el Társaságunk. A zászlók május 3.-án kerültek beszedésre.

A zászlók és zászlórudak tisztítása, javítása, pótlása és karbantartása szerződés szerint megtörtént.

2.8 Karácsonyi dekorációk

A negyedév során karácsonyi dekorációs feladat nincs.

3. PARKFENNTARTÁS

A parkfenntartási munkák során az április és június közötti időszakra jellemző feladatokat kerültek elvégzésre az időjárás függvényében az alábbi részletezés szerint.

A negyedév során összesen 139.460 kg, a munkákból származó hulladék került elszállításra és átadásra a kezelőnek.

14. hét

fűnyírás: Táncsics park, Tulipán i-II, Toldi véderdő, Kerékpár út a Lidl-től Csámpáig, Polgármesteri Hivatal környéke

cserje ágyások kapálása: Központi park, V1 szektor, Dunakömlőd, Gyapa

lombhúzás, takarítás: Dunakömlőd, Gyapa, Gesztenyesor

földút kialakítás- fakivágás: Pörösi sor

beteg, száraz fák kivágása: Ürge mező,

öntözés: Új ültetésű fák, és cserjék folyamatosan

szállítás: napi szinten a területekről

15. hét

fűnyírás: Elkerülő út, Kölesdi út, Tolnai út, 6-os út Rókus u közötti terület, Kressz park, Lengyel park, Kossuth park, Lengyel park, Kerékpár út a Téglagyártól, Öreghegy, Táncsics T.B., Sik sor, Volán, Újtemplom u.,

cserje ágyások kapálása: V 2 szektor

virágágyások locsolása: Buszpályaudvar, Körforgó, Spar előtt, Polgármesteri hivatal előtt, Sárgódör tér, Széchenyi tér, Hősi emlékmű, Vásárcsarnok, zászlótartó, Keretes, Sakk szobor, fűszerkert, Pollack sarok, Újtemplom- Tolnai u. sarok,

locsolás autóról: új ültetésű fák és cserjék

cserje ágyások kapálása: V2 szektor,

Veszélyes fa kivágásából származó gallyak elszállítása: Kandó k. u.

földút kialakítás- fakivágás: Pörösi sor

zöldfelület gereblyezés, takarítás Dunakömlőd, Gyapa,

szállítás: napi szinten a területekről

16. hét

fűnyírás: Újtemplom u., Kishegyi T.B. Kerékpár út, Kossuth L. u., Virág u., Híd u., Fehérvári u., 6-os úti részű az új parkolótól, Ipari park, Vendégszurkoló parkoló, Vasút u.,

cserje ágyások kapálása: V2 szektor, Tulipán I-II., Kodály T.B.

virágágyások kapálása: Dunakömlőd

fák gallyazása, alakító metszése: Dunakömlődi mini sportpálya

kivágott fák tuskózása: város területén

fák ifjítása egyedi megrendelés: kápolna u. Bölcsőde

zöldfelület gereblyezés, takarítás: Dunakömlőd, Gyapa,

részű kialakítás tereprendezés: Dunakömlődi mini sportpálya

szállítás: napi szinten a területekről

17. hét

fűnyírás: Gyapa, V2 szektor, B szektor, Cseresznyés a Györkönyi utcától, kutyafuttató, Bercsényi garázssor, Polgármesteri Hivatal, Ürge mező, Műjégpálya melletti terület, Delta Tolnai u., Táncsics T.B. Sik sor, Buszpályaudvar környéke, OTP, Duna u., KRESZ park,

cserje ágyások kapálása: Dunakömlőd, Kodály T. B. Újtemplom u. a Templom mögötti tér, Delta, 6-os út melletti levendula ágyás, B szektor, Biritó, Csámpa,

virágágyások gyomlálása: Buszpályaudvar, Körforgó, Spar előtt, Polgármesteri hivatal előtt, Sárgödör tér, Széchenyi tér, Hősi emlékmű, Vásárcsarnok, zászlótartó, Keretes, Sakk szobor, fűszerkert, Pollack sarok, Újtemplom-Tolnai sarok

fa áthelyezés: Lengyel parkból a Fenyves u 10. elé

ürge mezei távol kapcsolatos feladatok: folyami kavics kigereblyézése lapátolása a mederből,

öntözés: új ültetésű fák

szállítás: napi szinten a területekről

18.hét

fűnyírás: Delta, Tolnai út, Biritó, Csámpa, KRESZ park, Lengyel park, B szektor, Kossuth park, Táncsics park, Öreghegy, Kerékpár út (3.7.3), Hidegvölgy, Petőfi, Haladás, Fehérvári út, Orosz emlékmű, Toldi véderdő, Fehérvári úti hősi emlékmű, Dunakömlőd, Dunakömlődi temető(5.)

zöldfelület gereblyezés, takarítás: Dunakömlőd, Gyapa,

cserje ágyások kapálása: Alsó városrész – Dózsa Gy u.-i zöldsáv, Dunakömlőd, Sárgödör tér, Széchenyi tér, Újtemplom u a Templom háta mögött, Konzerv gyári ABC előtti ágyás, Delta, Orosz hősi emlékmű, Fehérvári hősi emlékmű, Váci T.B.,

virágágyások gyomlálása: Körforgó

Tó takarítás: Ürgemezei tó

öntözés: Új ültetésű fák, és cserjék

szállítás: napi szinten a területekről

19.hét

fűnyírás: Dunakömlőd, Fehérvári út, Toldi véderdő, Brigád tanyák, Táncsics park, Síp u-i hajléktalan szálló, Domb u.-i szőlős területek, Gyermek könyvtár előtt, Duna u-i trafóház környéke, Pál u. háromszögek, Pollack, TZEK környéke, B szektor, Árkádok, Balneológia, Táncsics T.B., Képtár, Mély út, Pangi terület, Pollack végén önkormányzati terület,

cserje ágyások kapálása: Váczi u., B szektor, Kápolna – Pál u. során lévő ágyások, Zsíros köz, Dózsa Gy. u-i zöldsáv, Ősz u. Hunyadi u., Szent I. tér,

törzstisztítás: Dunakömlőd, Ürgemező, Kishegyi u., Dózsa Gy. u., Deák F. u., Hősi emlékművek,

tulipánok tetejézése: Gyógyászati központ, Széchenyi kereszt, Vásárcsarnok, zászlótartó, keretes, Sakk szobor, Autóbusz pályaudvar, Sárgódör tér, Polgármesteri hivatal, Spar, körforgó, Újtemplom- Tolnai u. sarok, Dunakömlőd,

Új ültetésű fák alakító metszése, fatányérok feltöltése humusszal: B szektor, Ürgemező, Dunakömlőd, kerékpárút, kutya futtató, KRESZ park,

száraz fák kivágása: Fenyves u. 8., Ürge mező

sövénylvágás: Dózsa Gy. zöldsáv

zöldfelület gereblyézés, takarítás: Dunakömlőd, Gyapa,

szállítás: napi szinten a területekről

20.hét

fűnyírás: Kishegyi u., 6-os út melletti Orosz emlékmű, B szektor, Újtemplom, Kodály T.B., üdvözlőtáblák, B szektor, Gyapa,

cserje ágyások kapálása: Zsíros köz, Pollack M. u., VI szektor, üdvözlőtáblák, Kálvária bejárata,

ámpolna növények kihelyezése: 260 db muskátli TCA – 27-es természetövedényben (1 természetövedényben 4 tő) Szent István tér, Dózsa Gy u., Barátság u., Autóbusz pályaudvar

fák visszavágása: Mentőállomás előtt, Villany u parkoló hársak felmetszése

jelzőtáblák kiszabadítása: Deák F. u kereszteződés

törzstisztítás: KRESZ park, Lengyel park, Kossuth park, Váczi m, Polgármesteri hivatal, Táncsics T.b., Régi SZTK, Új SZTK, Balneológia, Sík sor, autóbuszpályaudvar, Tolnai út, Delta, Elkerülő út, Gagarin u., Központi park, Fehérvári út., Toldi véderdő., Pollack M. u., Kerékpár út., V1, V2 szektor, Kurcsatov u.,

száraz fák kivágása: Dunakömlőd Faluház előtt, Gesztenyés u parkoló 2 db, Fenyves 12-14 előtt 1 db juhar, Ámyas u. játszótér, 2 db, Damjanich 3 meggyfa, Alkotók u 1 db juhar,

Károsodott levendulák kiszedése: 6-os út mentén

zöldfelület gereblyezés, takarítás: Dunakömlőd, Gyapa,

szállítás: napi szinten a területekről

21. hét

fűnyírás: TEK, V1, V2 szektor, Gyapa, Tulipán I-II, Kutyaftató, Dunakömlőd, Elkerülő út, Kölesdi út, Tolnai út., Delta, Garázs sor, OMV, Nyárfa u, ESZI, Gimnázium, Árkádok, Balneológia, Strand

egynyári virágok ültetése: Hősi emlékmű, Villany u., Polgármesteri hivatal, Tolnai-Újtemplom, Tolnai ABC előtt, Széchenyi tér, Vásárcsarnok Sakk szobor, új SZTK, Körforgó,

cserje ágyások kapálása: V1 szektor

öntözés: Új ültetésű fák, és cserjék, új ültetésű virágágyások

ürge mezei tával kapcsolatos feladatok: Folyami kavics kigereblyézése lapátolása a mederből,

öntözés: új ültetésű fák

szállítás: napi szinten a területekről

22. hét

fűnyírás: Nagy Delta, OMV, Gimnázium, ESZI, Árkádok, Balneológia, Dunakömlőd, Dunakömlődi Temető, Kutyaftató, Garázs sor, Strand, Táncsics park, Síksor, Volán buszpályaudvar, Hősi emlékmű, Kerékpár út, a Lidl-től, Körforgó és környéke, Polgármesteri Hivatal, Atom tér, , Biritó, Csámpa, KRESZ park, Lengyel park, Kossuth Park

fűgyűjtés, gereblyezés: Táncsics park, Síksor, Volán buszpályaudvar, Kutyaftató, Garázssor, önkormányzati óvodák,

zöldfelület gereblyezés, takarítás: Dunakömlőd, Gyapa, Körforgó és környéke, Polgármesteri Hivatal, Atom tér,

egynyári virágok ültetése: Vásárcsarnok, Sakk szobor, Körforgó, Keretes, Zászló tartó, Pollack M., Lengyel park

cserje ágyások kapálása: V1 szektor,

öntözés: Új ültetésű fák, és cserjék, egynyári virágágyások, ámpolnanövények

szállítás: napi szinten a területekről

23.hét

fűnyírás: Kerékpár út, a Téglagyártól, Deák F. u., Öreghegy, Központi park, Györkönyi u., Cseresznyésbe vezető út, Cseresznyés, Hidegvölgy, Haladás, Petőfi u., 6-os út és a Rókus u. közötti terület, Rekultivált hulladéklerakó, Kossuth utca, Virág u., 6-os úti rézsű, Híd u., Fehérvári út,

fűgyűjtés, gereblyezés: Központi park, Györköny u., Cseresznyés, Deák F. u., Öreghegy, 6-os úti rézsű,

cserje ágyások kapálása: V2 szektor, 6-os út melletti ágyás

egynyári virágok ültetése: Sárgödör tér, Dunakömlőd, Nagy Delta, virágládák

öntözés: Új ültetésű fák, és cserjék, egynyári virágágyások, ámpolnanövények

tulipán hagymák kiszedését követő kezelés: a város egész területéről kiszedett hagymák

szállítás: napi szinten a területekről

24.hét

fűnyírás: 6-os úti rézsű, hétházás, Vasút u., Fehérvári út, Vendégszurkoló parkoló, Toldi u., Pál u. háromszögek, Kishegyi út, Rekultivált hulladéklerakó, Újtemplom, Tolnai út, Kerékpárutak kézi javítás, Eötvös u., Zsíros köz, Pollack, Domb u. szőlősterületek, Pangi terület, B szektor, Csámpa, Biritó, Kodály T.B., Tulipán I-II, Duna parti gesztenyesor,

sövények, bokrok vegetációs metszése: B szektor, Központi park,

öntözés: Új ültetésű fák, és cserjék, egynyári virágágyások, ámpolnanövények, virágládák, Atom tér korareggeli és késő esti öntözés

egynyári virágágások barázdálás, virágok visszacsípése: Buszpályaudvar, Körforgó, SZTK, Polgármesteri Hivatal előtt, SPAR előtt, Villany u., Lengyel park, Széchenyi tér, Sárgödör tér,

Vizinövények szállítása és ültetése: Űrge mezei tó

zöldfelület gereblyezés, takarítás Dunakömlőd, Gyapa, Eötvös u., Zsíros köz, Pollack M., Atom tér,

tulipán hagymák kiszedését követő kezelés: a város egész területéről kiszedett hagymák

szállítás: napi szinten a területekről

25.hét

fűnyírás: Biritó, Csámpa, B szektor, Gyapa, Polgármesteri Hivatal és környéke, Pangi terület, TEK, Műjépgálya, Rekultivált hulladéklerakó, Báthory u., OTP, Duna u., Kressz park, Kossuth park, Lengyel park, Intézmények körbe, Nyúl domb, V1 szektor, V2 szektor, Deák F. u., Öreghegy

fűgyűjtés, gereblyezés: B szektor, Gyapa, Polgármesteri Hivatal, és környéke,

egynyári virágágások barázdálás, virágok visszacsípése, ágyások gyomlálása: Dunakömlőd, Polgármesteri hivatal, Delta, Sakk szobor, Keretes, Sárgödör tér, Polgármesteri hivatal

űrszelvényezés: elektromos buszok útvonala

száraz ágak levágása, illetve vegetáció alatt falhoz érő ágak levágása: Tulipán I-II

szektorsövények, bokrok vegetációs metszése: Központi park, V 1 szektor, V 2 szektor,

növényvédelem, permetezés: Sakk szobor, Keretes, Vásárcsarnok, Fűszerkert, Káposztás (B szektor), Körforgó, Újtemplom, Tolnai u., Delta, Sík sor, Volán buszpályaudvar, SZTK,

Gyomirtó permetezés: kerékpárutak mindkét oldalon, B szektor kavicságások, Gesztenyés u. széles járda, Ifjúság u. fakockák, Senior park, Újtemplom u., kavics ágyás, Kereszt u., parkoló, Piac tér, Vörösmarty M. u. parkoló, Jézus szíve templom körüli burkolat, Fehérvári úti emlékmű. Balneológia, Viza játszótér, Polgármesteri hivatal, Váczi rózsáágások, Széchenyi tér, Sárgödör tér, Lengyel park, Múzeum, Dunakömlőd

zöldfelület gereblyezés, takarítás: Dunakömlőd, Gyapa

cserje ágyások kapálása: Újtemplom, orosz emlékmű, Polgármesteri hivatal és környéke, Városi múzeum előtt.

Védett fa gondozása: Múzeum előtt Fehéreperfa mulcsózás

öntözés: Új ültetésű fák, és cserjék, virágágyások, ámpolnanövények, virágedények, Atom tér kora reggeli és késő esti öntözés

26.hét

fűnyírás: V 2 szektor, Kutyaftató, Elkerülő út, Gyapa, Ürge mező, Tolnai út, Autómosónál a garázssor,

sövények, bokrok vegetációs metszése: Tulipán I- II., Kodály T.B.

cserje ágyások kapálása: OMV melletti aranyeső ágyás, Tulipán I-II,

öntözés: Új ültetésű fák és cserjék, új ültetésű virágágyások, virágedények, ámpolnanövények, Atom tér, kora reggeli és késő esti öntözés,

száraz fák kiszedése: Damjanich u. 3., Csendes u 32., Mária u. 18., Petőfi u., 23-25., Hidegvölgy 23., Béke u. 28,30, Bartók B. u. Fehérvári u. 16., Kílátó - berkenye száraz ágak levágása., Csárda u., Kálvária u. 2., Öreghegy

Gyomirtó permetezés: Szedres u., parkolók és felhajtók, Vásárcsarnok, Tolnai kerékpárút, Dunakömlődi faluházzal szembeni gyeprácsos terület, Fehérvári u buszmegállók, Gárdonyi kilátó, Deák F. u, Halászbárka lejáró, Táncsics parkoló, kisebb parkolók, buszmegállók, járdák felülete,

Száraz ágak levágása, illetve vegetáció alatt falhoz érő ágak levágása: Kosár u., Táncsics T.B.

4. FÖLDUTAK FENNTARTÁSA

Az üzemeltetés körébe tartozó földútszakaszok ütemezett ellenőrzése a negyedév során megtörtént, ezek naplózásra kerültek.

Áprilisban a heti rendszerességgel történő bejárás után az utak állapot felmérései naplózásra kerültek.

A Kílátó út fenntartási munkái megtörténtek április 6.-án. Előkészületek után két autó mart aszfaltot Bobcat S130-as géppel terített el, majd Hamm 012-es hengerrel tömörítették. A

kanacsi utat április 26.-án JCB 200-as kotróval teljes hosszában kiigazították, a kátyúk megszüntetésre kerültek, majd ahol lehetett gondoskodott Társaságunk a víz elvezetésről megigazítva az útpartkát.

Május hónapban a gyapai utak fenntartási munkái megkezdődtek. A Kanacsi útról egy forduló földet az út melletti gödrös területre szállított-, majd terített el társaságunk! Ezen kívül kiszállításra került két forduló zúzottkővel kevert martaszfalt, amivel kiegyenlítésre kerültek az út gödrösebb és kátyúsabb részei, melyet hengerrel tömörítettek.

A foci pályához vezető út felújításra került, amihez két forduló zúzott kő került felhasználásra.

Május 28.-án a csámpai Patak utca felújítása kezdődött el, melyhez egy forduló zúzott kő került kiszállításra és Bobcat S130-assal elterítésre.

Június hónapban Kömlődön a Sánchezy u. felújítása kezdődött meg az üzemeltetés keretein belül, amihez egy teherautó zúzott kő lett felhasználva és a vízmosásokba bedolgozva.

5. TEMETŐK ÜZEMELTETÉSE

5.1 Dunakömlödi köztemető üzemeltetése

Ellenőrzési, üzemeltetési feladatok ellátása folyamatos.

Társaságunk részéről folyamatos az együttműködés a temetkezési szolgáltatást nyújtó vállalkozásokkal, illetve munkaidőben folyamatos az ügyfélfogadás.

Április hónapban sírhely megváltás 4 alkalommal történt, minden esetben helyszíni bejárással egybekötve. Ügyfélszolgálatunkat további 12 esetben keresték fel temetéssel kapcsolatos ügyintézésrel a hónap során. 2 alkalommal helyszíni szemlével egybekötve. Elhagyott német eredetű sírok feltérképezése és újbóli rendelkezésre bocsátásának ügyintézése megkezdődött.

Köztemetés okán sírhely kijelölés, majd adatok nyilvántartásba vétele nem történt.

Május hónapban sírhely megváltás szintén 4 alkalommal történt. Ügyfélszolgálatunkat további 3 esetben keresték fel temetéssel kapcsolatos ügyintézésrel.

Köztemetés okán sírhely kijelölés, majd adatok nyilvántartásba vétele nem történt.

Önkormányzati igény alapján elvégeztük a Kutyát sétáltatni tilos táblák kihelyezését a bejáratokra, valamint vadriasztó labdák kihelyezését a patak melletti területre.

Június hónapban sírhely megváltás 2 alkalommal történt. Ügyfélszolgálatunkat további 1 esetben keresték fel temetéssel kapcsolatos ügyintézésrel.

A temetői nyilvántartást minden változás esetén naprakészen frissítettük. A kapuk nyitása zárása folyamatosan történik, a kerítések állapotát folyamatosan ellenőrzi Társaságunk.

A hűtőház két hűtője adott időszakban többször is meghibásodott, a javításról minden esetben gondoskodott Társaságunk. A hűtőház használatával kapcsolatban folyamatos az együttműködés a helyi temetkezési vállalatokkal.

5.2 Temetői hulladékok elszállítása és zöldfelület gondozás

A zöldfelületek gondozása, a keletkezett hulladék elszállítása az áprilisi hónap során folyamatosan történt. A dunakömlődi köztemetőből összesen 720 kg, Paks Város temetőiből összesen 4180 kg, összesen 12 fordulóval történt a hulladék elszállítása.

Május hónap során a dunakömlődi köztemetőből összesen 780 kg, Paks Város temetőiből összesen 3980 kg. Összesen 9 fordulóval történt hulladékszállítás.

Júniusban a dunakömlődi köztemetőből összesen 1180 kg, Paks Város temetőiből összesen 3995 kg. Összesen 10 fordulóval történt az említett hulladék elszállítása.

Az adott időszak során a dunakömlődi temető fűnyírását több alkalommal végezte el Társaságunk.

6. BÉRLAKÁSOK FENNTARTÁSA ÉS ÜZEMELTETÉSE

6.1 Szerződésekkel kapcsolatos feladatok

Az időszak során 6 új lakásbérleti szerződés kötött Társaságunk, valamint 5 db szerződéshosszabbítás történt. A lakások birtokbavétele megtörtént.

A szerződéskötések, -hosszabbítások és -bontások teljeskörű adminisztrációját Társaságunk végezte – beleértve a közjegyzői ellenjegyzést is, mely megléte esetén az esetleges kilakoltatások során gördülékenyebben lehet eljárni.

Az átadás-átvétel során minden alkalommal fényképes dokumentáció készül a lakás állapotáról.

Minden esetben a szerződéskötést követően a bérlakások átadásra, dokumentálásra és leellenőrzésre kerültek, a felmerülő hiányosságok pótolva lettek. Az ezekről szóló jelentéseket megküldte Társaságunk a Polgármesteri Hivatalnak.

6.2 Bérlakások ellenőrzési feladatai

A rendeltetésszerű használat, valamint a bérleti szerződés teljesítésének ellenőrzését legalább évente 1 alkalommal, de legkésőbb a szerződés kötését követő 11. hónap során szükséges elvégezni. Az ellenőrzések folyamatosak. A hiányosság, egyéb észrevételek dokumentálása írásban, fotókkal alátámasztva történik minden esetben.

A II. negyedév során 27 alkalommal történt ellenőrzés.

6.3 Nyilvántartási feladatok

A számlázáshoz szükséges adatok Társaságunk által használt Servantes Vállalatirányítási rendszerbe kerültek integrálásra. Az egyéb adatok tárolása helyben elektronikusan és papír alapon történik. A Polgármesteri Hivatal által létrehozott Bérlakás Nyilvántartó Rendszerbe szintén folyamatos az adatok feltöltése, frissítése.

6.4 Díjbeszedéssel kapcsolatos feladatok

A számlázáshoz szükséges adatok Társaságunk által használt Servantes Vállalatirányítási rendszerbe kerültek integrálásra, a bérleti díjakról, valamint használati díjakról szóló számlák kiállítása havi rendszerességgel történik. A hátralékok nyilvántartása, felszólítók megküldése folyamatos.

6.5 Bérlakások kiürítésével kapcsolatos feladatok

A jogszabályban fennálló feltételek esetén Társaságunk a meghatározott eset felmerülését követő 30 napon belül intézkedik a lakás kiürítésére irányuló peres eljárás megindításáról.

A jelentős lakbér-, illetve közüzemi díjhátralékot felhalmozó, valamint a jogcím nélküli lakáshasználókkal szemben a lakások kiürítésére irányuló eljárások folyamatosan, ügyvéd bevonásával zajlanak.

Az egyes ingatlanok helyzetével kapcsolatban az Önkormányzattal rendszeres (heti) egyeztetések zajlanak, a felszólításokkal és kiürítésekkel kapcsolatos feladatok az egyeztetéseken meghatározottak szerint történnek.

Dr. Horváth Tamás Miklós ügyvéd úrral együttműködve 7 esetben indított társaságunk peres eljárást a lakás kiürítésére vonatkozóan. A ügyekkel kapcsolatos dokumentálás elvégzésre kerültek. A végrehajtási stádiumban lévő ügyekkel kapcsolatban a Farkas és társa Végrehajtó Irodával folyamatosak az egyeztetések.

6.6 Üzemeltetési feladatok

Az átmenetileg bérlő nélküli ingatlanokban a közüzemi számlák (alapdíjak) megfizetése, valamint az ehhez kapcsolódó feladatok (szerződéskötések a szolgáltatókkal, órák átírása, leolvasások stb.) elvégzésre kerültek.

A lakások és közös használatú helyiségek központi berendezései (fűtés és melegvíz, víz és szennyvíz, elektromos rendszer, szellőző, kaputelefon stb.) esetében az üzemképes állapot fenntartása folyamatos hibaelhárítást, javításokat kíván. A negyedév során 28 esetben (ebből 6 alkalom átadás előtti karbantartás) kellett Társaságunk szakembereinek hibaelhárítást, illetve teljes lakásfelújítást végezni. (Ebbe az egyéb, eszközök cseréjével járó, azaz az üzemeltetés keretein túlmutató karbantartási munkák nem értendők bele.)

A közös használatú helyiségek takarítása folyamatos volt április és május hónapokban, szükség szerint hetente egy és két alkalommal. 2021. június 1-től Polgármesteri Hivatal kérésének megfelelően a közös használatú helyiségek takarítása megszűnt, az ott dolgozó munkavállalót a közterület fenntartási részleghez helyeztük át.

6.7 Egyéb feladatok

Közreműködés a lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosításának az előkészítésében, valamint az ügyintézéshez kapcsolódó dokumentumok (felszólítók, tájékoztatók) aktualizálása, egységsítés. Mindezekon kívül az aktuális havi bérleti díjakról a számlát társaságunk megküldte minden bérlakónak.

7. NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ BÉRLEMÉNYEK FENNTARTÁSA ÉS ÜZEMELTETÉSE

7.1 Bérlokijelölés

A negyedév során új bérlo kijelölése nem történt, illetve ingatlan visszavételére sem került sor.

7.2 Szerződésekkel kapcsolatos feladatok

A lejárt szerződéses bérlokkal kapcsolatos intézkedések meghatározása az Önkormányzattal együttműködve zajlik.

7.3 Ingatlanok ellenőrzési feladatai

A rendeltetésszerű használat, valamint a bérleti szerződés teljesítésének ellenőrzését legalább évente 1 alkalommal, de legkésőbb a szerződés kötését követő 11. hónap során szükséges elvégezni.

7.4 Nyilvántartási feladatok

A bérloek releváns adatainak és az ingatlanok műszaki adatainak nyilvántartása folyamatos. Az adatok ellenőrzése és frissítése, az esetleges pontatlanságok tisztázása folyamatos.

7.5 Díjbeszedéssel kapcsolatos feladatok

A számlázáshoz szükséges adatok Társaságunk által használt Servantes Vállalatirányítási rendszerbe kerültek integrálásra, a bérleti díjakról, valamint használati díjakról szóló számlák kiállítása havi rendszerességgel.

7.6 Üzemeltetési feladatok

Az átmenetileg bérlő nélküli ingatlanokban a közüzemi számlák (alapdíjak) megfizetése, valamint az ehhez kapcsolódó feladatok (szerződéskötések a szolgáltatókkal, órák átírása, leolvasások stb.) elvégzésre kerültek.

Az ingatlanok központi berendezései (fűtés és melegvíz, víz és szennyvíz, elektromos rendszer, szellőző, kaputelefon stb.) esetében az üzemképes állapot fenntartása, folyamatos hibaelhárítás, javítások.

A negyedév során zászlócseré történt az egyik bérlemény homlokzatán, valamint a Dunapart 6. szám alatt zárcserét hajtott végre társaságunk. A Kossuth L. utcai bérlemény (HAMÜLED) műszaki bejárása során működött közre Társaságunk, mert az épületet visszakapja az egyház. A Kossuth Lajos utcában található étkezde épületét (előzőekben hivatkozott okok miatt) hivatalosan is átadta Társaságunk a Balogh Antal Általános Iskola igazgatója részére. Dunakömlöd, Béke u. 3. szám alatti bérlemény tetőcserép javítására volt szükség. A Villany u. 2-ben egy vasajtó feltörését és zárcseréjét kellett elvégezni.

8. ÖNKORMÁNYZATI HASZNÁLATÚ NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ INGATLANOK ÜZEMELTETÉSE

8.1 Irodák, irodaházak és egyéb helyiségek üzemeltetése

Az ingatlanok központi berendezései (fűtés és melegvíz, víz és szennyvíz, elektromos rendszer, szellőző, kaputelefon stb.) esetében az üzemképes állapot fenntartása, folyamatos hibaelhárítás, javítások.

A Társaság feladatai közé tartozik az épületeken található napelemrendszerek üzemeltetési feladatai, melyeket szakvállalkozó bevonásával végzi a Társaság.

A negyedév során az irodák, irodaházak körébe tartozó épületekben számos alkalommal, történtek javítási, hibaelhárítási munkák, továbbá költöztetési, rakodási feladatok.

A helyiségek, épületek napi takarítása folyamatos elvégzésre kerülnek.

A Polgármesteri Hivatal takarítása napi rendszerességgel a támogatási szerződésben leírtak szerint a negyedév folyamán folyamatos volt.

Április hónapban a Polgármesteri Hivatalban a 2. emeleti férfi mosdóban lévő Wc tartály elromlott, öblítőszepel javítás és tartály vízkötelenítése történt meg, valamint a beépített bútor leszerelését kérték a házasságkötő teremmel szembeni kis irodában. A 237-es irodában mágnes tábla felszerelését végezte el Társaságunk.

Május hónapban a Polgármesteri Hivatalban, a földszinti, külső fotocellás ajtó egyik szárnya nem működött, a sintartó csavar eltörött, a tartószerkezet lebontására volt szükség, mely alvállalkozó segítségével végrehajtott társaságunk. A Hivatal hátsó bejáratánál, az étkezőjének hátsó bejáratánál és a pénztár és papírraktár ajtaján a zár javítása lett elvégezve, valamint a műszaki osztály 234-es irodájában parafa tábla felfűrésére került sor. Ezeken felül a 2. emeleti férfi mosdóban piszoár nyomógomb javítását és szifon takarítását, csőtisztítását végezte el Társaságunk. Szintén a 2. emeleti műszaki osztály folyosójáról papírok elszállítása (megsemmisítés céljából) történt meg, valamint a Tourist Info Iroda kapaszkodó korlát felfűrészt, bejáratú ajtózárt javítását végezte el Társaságunk.

Június hónapban a Polgármesteri Hivatalban, a kis házasságkötő teremben a világítás felújítás felmérése megtörtént, LED izzók kerültek beszerelésre. A 2. emeleti férfi WC-ben égő cserére volt szükség. Az 1. emeleti folyosóról iratok elszállítása történt: raktárba és Dunaújvárosba megsemmisítésre. Kérték az irattár szekrényeinek, polcainak összeszerelését, áthelyezését, valamint irodai bútorok szállítást a Nyárfa utcából a Hivatalba, ezeken felül pedig paravántábla szállítása és bútorok összeszerelése történt.

Az éves, teljes körű rovar- és rágcsálóirtás minden intézményben megtörtént a Noxious Kft. közreműködésével. Igény esetén, illetve indokolt helyzetekben az irodák fertőtlenítése, takarítása fokozott alaposággal megtörtént.

A közüzemi számlák megfizetése folyamatosan történik.

8.2 Prelátus üzemeltetése

Az ingatlan központi berendezései (fűtés és melegvíz, víz és szennyvíz, elektromos rendszer stb.) esetében az üzemképes állapot fenntartása, folyamatos hibaelhárítás, javítások.

A negyedév során az épületben karbantartási feladatra nem volt szükség.

A közüzemi díjak megfizetése, valamint a takarítási feladatok, textíliák mosásának elvégzése folyamatos.

8.3 Üdülők üzemeltetése

Az ingatlanok üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatok (kertek, udvarok gondozása, szennyvízszippantás) helyi vállalkozók bevonásával folyamatosan elvégzésre kerülnek.

A közüzemi díjak megfizetésre kerültek.

Mind a harkányi, mind a gunarasi üdülő esetében folyamatosak a zöldfelület karbantartási munkák.

Havonta az üdülőket egy-egy alkalommal szemrevételezéssel ellenőrzi Társaságunk.

A szezon előtti takarításra, valamint az üdülőben lévő eszközök ellenőrzésére a második negyedévben sorkerült.

8.4 Intézmények üzemeltetése

Az önkormányzati fenntartású intézmények épületeinek üzemeltetése keretében a műszaki állapot folyamatos nyomon követése, a feltárt vagy az intézmény által bejelentett hibák elhárítása.

A negyedévben minden alkalommal megtörtént a Támogatási szerződés hatálya alá tartozó hibaelhárítási, javítási munka az érintett intézményekben vagy azok játszóterein a bejelentések szerint.

A közterületi játszóterekhez hasonlóan folyamatosan zajlik az intézményi játszótereken is az eszközök javítása, alkatrészek pótlása, a megváltozott szabványoknak történő megfeleltetése, valamint egyéb karbantartási javítási munkák az intézményekben az alábbiak szerint:

- Kishegyi u. Óvodában 3 db balesetveszélyes játszótéri eszköz került bontásra.

Egyéb javítási és karbantartási munkákat is elvégezte Társaságunk az alábbiak szerint:

- Óvodák homokozó szegélyének, padok faelemeinek, deszkáinak gyalulása, festése megtörtént.
- A Bóbita Bölcsődében 10 db asztal szétszerelését és más magasságban való összeszerelését kérték, továbbá ajtók beállítását, fogas felfűrészt, árnyékoló felszerelését, ajtó zsanér cseréjét, zöldség szeletelő összeszerelését.

- Szintén a Bóbita Bölcsődében az 1-es 2-es pavilon fürdőjében a gyerek törölköző tartó, fogas javítását kérték, továbbá a mosógép bekötése, üzembehelyezése is megtörtént.
- Az udvari locsoló hálózat megnyitása és az udvaron lévő zuhanyzók víz megnyitása, udvari WC szifonok és WC-tartály bekötése is megtörtént a Bóbita bölcsődében.
- Felnőtt WC-nél gumiharang csere és a mosdókagylónál szifon tisztítás volt szükséges.
- A Bölcsőde egész területén kerítés javítás volt.
- A Mesevár Óvoda külső locsolórendszer beüzemelése és a tömlők felszerelése megtörtént.
- Kérték a dolgozók ugyanitt 2 db trambulín javítását, összeszerelését, a talaj elegylengetését a felállításához.
- A Gomba Csoportban a gyerek WC eldugult, javításra került.
- A homokozókban lévő homok fertőtlenítését elvégeztük.
- Szintén a Mesevár Óvodában a felnőtt WC-ben ülőkecsere történt, és az új mosógép bekötésre került.
- A Maci csoport öltözőjének felfűrésát kérték a dolgozók.
- A Hétszínvirág Óvodában a repedt szennyvízcső kivágása, új cső visszahelyezése történt meg, továbbá kérték a dolgozók egy ajtó kitámasztó cseréjét, fénycső cserét és ivókút javítását, melyek elvégzésre kerültek.
- Szintén a Hétszínvirág Óvodában az emeleti gyerek mosdóban WC ülőke cserét, az alagsori felnőtt WC-ben tartály tisztítást, a Bóbita csoportban neoncső cserét végzett el társaságunk.
- Mindezekon felül társaságunk több üzemeltetési feladatot is elvégezett, mint madáretető csavarozása, oszlop cseréje, mókuserék javítása, virágtartó ládák összezsavarozása, 3 db beton oszlop elszállítása.
- A Huncutka csoportban lámpatest javítására és fénycső cserére volt szükség.
- A Vörösmarty u. óvodában dugulás megszüntetése és a rendszer átmosása megtörtént.
- A nagykapu alján a deszkaléc leesett, és a kiskapu kilincse lötyögött, kollégáink a javítást elvégezték.
- A Kishegyi úti Óvodában a mosogatógép szűrőjének tisztítása szükséges volt.
- Az udvaron lévő műfüves pálya fölé UV háló felrakását kérték a dolgozók.
- A Rákóczi F. Ált. iskola felől lévő kerítés javítására volt szükség.
- Az öltöző szekrény elfőléja lejött, vissza lett ragasztva, valamint a lámpatest javítása is megtörtént.

- A Mókus csoport udvarán lévő faházban 2 db lécfűrészt kérték a dolgozók.
- Az udvari locsolórendszer beüzemelésre került, valamint kérésre a fürdőben kampók felfűrészt, létratarató kampó felszerelését végezte el társaságunk.
- Az Eötvös u. Óvoda 2 db homokozó sarkaihoz 8 db kampó beszerelése elvégzésre került.
- A CSDKK-ban az elosztó szekrényben kapcsoló felszerelésére volt szükség. Munkácsy u. Óvodában magasságyas áthelyezését kérték.
- a Napsugár óvodákban a kerti csapok téliesítésének megszüntetése megtörtént (Eötvös-Vörösmarty-Munkácsi-Dunakömlödi).
- A CSDKK-ban a Népművelő irodában a mennyezeti fénycsőves lámpatest átalakításra került LED-es csővezetésre, valamint az áramellátás akadózott az épületben, ezért az elosztószekrényben hibakeresés történt, majd ideiglenesen helyre lett állítva, de mágneskapcsoló cseréje szükséges, mely karbantartási feladat.
- Szintén a CSDKK-ban a férfi mosdóban a kézzsárító gép mozgásérzékelője beállításra szorult.
- A Bóbita Bölcsődében 1, 2, és 3-as pavilon homokozójának szegély javítását kérték, ill. több üzemeltetési feladatot is végzett társaságunk. Így a 8-as csoportban elkerítőrács rögzítése, az 1-es csoportban nevelői székek javítása, csavarozása. Ezen kívül 1.-2. pavilonok zárjavítása, 5.-6. pavilon bejárati ajtó zárjának javítása, beállítása és fürdőjének zárcseréje.
- Ugyanitt 3 db kiságy szétszerelése, 3.-4.-5. csoportban kis asztalok javítása, továbbá a kinti zuhanyzóknál kérték a fagycsap kinyitását.
- A szeletelő gépbe új rögzítő menetek vágását, csavarok pótlását, lámpatest javítását, foglalat -izzó cseréjét és a főzőszámoly földelőrendszerének kialakítását, bekötését végezte el társaságunk.
- A 2-es csoportszoba játékkonyhájában ajtó javítása és az 5-6 pavilon udvarán a műanyag padok javítása is megtörtént.
- A gyerek mosdóban és a felnőtt férfi mosdóban WC ülőke cserét végezte el társaságunk és a mosdókagylónál flexcső csere is szükséges volt.
- Szintén a Bóbita Bölcsőde 4.-es csoportjában kérték a dolgozók a kiságy összeszerelését és elkerítőrács beszerelését.
- Ugyanitt a 7-8-as pavilon elkülönítő szobaajtó kilincsének javítása is elvégzésre került.

- A Hétszínvirág Óvodában a drótkerítés javítása elvégzésre került, valamint a kapualjban kiégett egy izzó, cseréje megtörtént.
- Az udvari magasugró táblák javítására volt szükség, valamint a madáretető javítása, festése, kihelyezése folytatódott az óvodában.
- A Kiscimborák csoportban neoncső csere volt szükséges és a WC csészék felmérésre kerültek, és megállapításra került, hogy 9 gyermek és 1 felnőtt WC-je hajszálrepedések miatt cserélendők.
- Az emeleti gyerek mosdóban az egyik WC ülőke csavarja kitörtött, ülőke cserére volt szükség.
- Szintén Hétszínvirág óvodában az udvarra slag felszerelését kérték a dolgozók.
- A Vörösmarty Óvoda gyerek WC gumiharang cseréje, valamint a piszoárokban problémák adódtak, a szifonok tisztítására volt szükség.
- A gomba csoportban és az ügyintézői irodában neon csőcsere, valamint a csatorna tisztítás is szükségessé vált.
- A Vitorlaponya felfűrésra került és a babakonyha ajtózsanérjának javítását, valamint a WC papírtartó cseréjét is elvégezte társaságunk.
- A Dunakömlödi Napsugár Óvodában a gázbojlerben kialudt az őrláng, kollégáink kitisztították, begyújtották.
- A Kishegyi úti Óvodában kérték a Cica csoportban a szekrény falhoz rögzítését, javítását és a Mókus csoportban a fa szék megragasztását.
- Elromlott az Óvoda bejáratánál a kiskapu kilincse, javítására volt szükség.
- A Nyuszi csoportban az egyik gyerek mosdó szifonja csöpögött, cseréje megtörtént.
- A tálalókonyhában csöpögött a csap, a Méhecske és a Pillangó csoport beázott, esővíz rendszer takarítás megtörtént.
- A Mesevár Óvodában az Alma csoport udvarán az esőzés miatt nagy gödör alakult ki, társaságunk szakemberei nem találtak hibát.
- Ugyanitt 2 új játéktároló faházra ereszcatorna szerelését kérték.
- A Süni csoportnál található locsoló tömlő csatlakozójának javítása és a csoport ajtó javítása és a felnőtt mosdó ajtózár cseréje is elvégzésre került.
- Kérték a dolgozók az öltöző zár cseréjét és az étkezőben lévő mosdó csaptelep szűrőjének tisztítását is.
- Tereprendezeit és trambulín összeszerelését végzett társaságunk ugyanitt.
- Az Eötvös u óvodában csoportjelek felfűrésra kerültek.

- A Városi Könyvtárban több üzemeltetési feladatot is látott el társaságunk, így 8 db neoncső cseréje, emeleti függönyök leszedése, egy csaptelep fogantyú javítása, ablakokon lévő rácsok le- és felszerelése, ill. folyókák tisztítása.
- A Cseresznyési Iskolában, a mosogató alatti szifon javítása, takarítása elvégzésre került.
- A kinti mosdóban szétcsúszott a vízvezeték cső és a benne lévő golyóscsapágy nem tömített, ezen hibák feltárása és a golyóscsapágy cseréje megtörtént.
- Az udvar felől ereszcsonna lyukas volt, szilikonozásra került.
- Ezeken felül még elvégzésre kerültek radiátorok leürítése, tartók visszahelyezése, radiátor feltöltése.
- Dunakömlődi Faluház mosogató tálca bekötésre volt szükség.
- A Vörösmarty, Eötvös, Kishegyi, Munkácsy, Tolnai és Ifjúság úti, illetve a Dunakömlődi Óvodában csatorna tisztítást végzett társaságunk.
- A Benedek Elek óvoda mind a három tag óvodájában és az Eötvös és Munkácsy utcai óvodákban a párapapok felszerelését, beüzemelését elvégeztük.
- A Hétszínvirág Óvodában több üzemeltetési feladat történt, így csőpöngött a csap, az emeleti gyerek mosdóban a WC tartály szelepcseréje történt.
- A Bóbita Bölcsődében a mosogatógép tartályából folyt a víz, ezért hegesztésére volt szükség, valamint az ajtó kitámasztó javítása, beállítása, ajtózár cseréje, elkerítőrács szétszerelése, és kilincs javítása megtörtént, ezeken kívül WC öblítőcső tömítés, csapbetét cseréje, a személyzeti WC-ben dugulás elhárítása, valamint a 7-8-as pavilon 3 mosdókagylójában szintén dugulás elhárítása és a csap javítására is szükség volt.
- Ugyanitt 4 db párapap felszerelését kérték a dolgozók, valamint kiságy javítását, kép felrakását.
- Elosztó szekrény és hőközpont ellenőrzése a PFV kérésére megtörtént.
- Mesevár óvodában a trambulin alá földterítést végzett Társaságunk az egyenetlen talaj miatt.
- A tűzvíztároló lelakatolását kérték a dolgozók, illetve az ivókút szűrőjének takarítását.
- 2 db új játéktároló faházra ereszcsonna kivitelezését kezdtük meg.
- A locsoló tömlők csatlakozójának cseréjére volt szükség szintén a Mesevár óvodában.
- A Szamóca csoportban eltört a homokozó deszkája, eltávolítását, pótlását kérték, és az udvari játék fellepő hidján az egyik korhadt gerenda eltört, melynek cseréje megtörtént.
- Az Alma csoportban lévő párapap meghibásodott, fűvókák tisztítása megtörtént.

- A Munkácsy utcai óvoda Csicsergő csoportjában lámpa fénycső cserét kértek.
- A Dunakömlödi Óvodában leszakadt a redőny, a munka felmérésre került, majd alvállalkozó segítségével javítása is megtörtént.
- A csoportszobákban, folyosókon, öltözőkben képek, polcok leszerelését kérték a tisztasági festés megkezdése előtt.
- A Dunakömlöd Faluház előlépcsőjénél a korlát javítását kérték.
- Kishegyi utcai óvodában, a Katika csoportban az ivókút szűrőjének takarítását, WC vizellátásának beállítását és a Méhecske csoportban ágy javítását kérték.
- Az óvoda tálaló konyháján található mosogatógép nem működött, áramellátásának biztosítása volt szükséges.
- Ezen kívül a csap csöpögött, kérték a javítását.
- Az Eötvös u. óvoda udvarán csúzda csavarjainak ellenőrzése, meghúzása.
- A Gomba csoportban, a falon lévő polcok és faliszőnyegek leszerelése, kerti pad karfájának visszacsavározása megtörtént.
- A Vörösmarty óvoda Napraforgó csoportjában képek, polcok, leszerelését kérték festés miatt.
- Az ablakokra a szűnyoghálók visszaszerelését is kérték ugyanitt.
- A Lussoniumnál lévő villamos szekrény hibafeltárását kérték, mert a nagyobb teljesítményű gépek nem működtek. Továbbá kérték a kapu javítását, mivel a jobb szárny megsüllyedt, nem lehetett kitámasztani.
- A Múzeum előtti parkoló lezárását, majd megnyitását kérték, kollégáink elvégezték a feladatot.
- A CSDKK-ban a férfi WC-ben egy piszoár eldugult, társaságunk kijavította a hibát.

Az intézmények udvarán kertészeti munkák az alábbiak szerint történtek:

14. hét

fák gallyazása és elszállítása: Ifjúság u. óvoda

öntözés: Munkácsy u. óvoda

15. hét:

fák gallyazásából származó hulladék elszállítása: Ifjúság u. óvoda

öntözés: Munkácsy óvoda

16.hét:

Tözegetés: Munkácsy u., óvoda

17. hét

Fűnyírás: Prelátus

Cserjeágysók kapálása: Prelátus

gyomirtózás: Prelátus

Virágföld szállítás: 3 m3 Múzeum

19. hét

fűnyírás: Munkácsy, Vörösmarty, Eötvös u, Tolnai u. óvodák, Dunakömlődi óvoda

20. hét:

fűnyírás: Ifjúság úti, Kishegyi úti óvoda, Ifjúság úti bölcsőde

22. hét

fűnyírás: Tolnai úti óvoda, Eötvös u. óvoda, Munkácsy óvoda, Vörösmarty óvoda, Kishegyi úti óvoda, Ifjúság úti óvoda, Ifjúság úti bölcsőde, Dunakömlődi óvoda

24. hét

sövények, bokrok vegetációs metszése (3.1.1., 3.1.2., 3.1.3): Ifjúság úti óvoda, Ifjúság úti bölcsőde, Kishegyi úti óvoda, Tolnai úti óvoda Eötvös u óvoda, Vörösmarty óvoda, Munkácsy óvoda,

egynyári virágok ültetése: Prelátus,

25. hét

fűnyírás: Ifjúság úti bölcsőde, Ifjúság úti óvoda, Kishegyi u. óvoda.

8.5 Deák Ház és Klímátörténeti Múzeum

Az üzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó felügyeleti, ellenőrzési tevékenységek folyamatos ellátása.

A vizóra akna körül a föld beszakadt, a fagytalánító csap kiásása, elzárása megtörtént, majd a lyuk feltárása és földdel való betömedékelése is megtörtént.

Az épület vizes blokkjában a bűz megszüntetését kérték a dolgozók, melynek oka, hogy nagyon ritkán használják a WC-ket, többszöri lehúzásuk szükséges.

Szintén megtörtént a Deák Ház tetején elpusztult galambtetem, fészek és galambpiszok eltávolítása.

A szellőző rendszer tisztítása és szűrőinek cseréjét elvégezte társaságunk, valamint a pincében egy páraelszívó beüzemelését kérték a dolgozók. A Pákolitz ház tetején cserepek megigazítását kérték, ugyanitt rendezvény miatt, kordon felállítását és az épület körbe szalagozását is elvégezte társaságunk.

