

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2021. szeptember 08-i ülésének
19... napirendi pontja

Tárgy: Paks-Dunakömlőd, Bartók Béla utcai prэшáz soron lévő, Frics Pál tulajdonát képező 8344/5 hrsz-ú prэшáz vonatkozásában kártérítési megállapodás jóváhagyása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Gordos Éva vagyongazdálkodási referens

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel

Tisztelt Képviselő-testület!

Frics Pál (a továbbiakban: Tulajdonos) 7030 Paks, Táncsics utca 24. III. em. 12. sz. alatti lakos kizárólagos tulajdonát képező **Paks belterület 8344/5** hrsz. alatt felvett „kivett prэшáz, udvar” megnevezésű 122 m² ingatlan.

Az Önkormányzat 2013-2014. évben Paks, Dunakömlőd Bartók Béla utca prэшáz soron szennyvízcsatorna hálózat kiépítési munkálatait végezte, amely munkálatok érintették a Prэшáz előtti közútszakaszt is.

Az Önkormányzat által felkért szakértő, a GeoTeszt Kft. szakértői véleményében (a továbbiakban: Szakértői Vélemény), többek között a Prэшáz vonatkozásában rögzítést nyert, hogy a keletkezett károsodások több okra vezethetők vissza, azok több kedvezőtlen hatás együttes fellépésének eredményeképpen jöttek létre. A Szakértői Véleményben foglaltak alapján „[...] megállapítható, hogy a 8344/5. hrsz. prэшáz épületkárosodásai ~95%-ban antropogén (emberi) hatásra következtek be, melynek kiinduló pontja és legfőbb okozója a szennyvízcsatorna hálózat építési munkák során nyitott mély munkaárok miatt a környezetében meglazult löszös altalaj roskadása lehetett. Majd a meglazult löszös altalaj folyamatos csúszása, visszatömörödése okán következtek be az épületkárosodások.”

Fentiekre tekintettel Önkormányzat a kivitelezési munkálatok folyamánként a Prэшázban bekövetkezett károk ellentételezéseként, a károk helyreállítása érdekében Tulajdonos részére a mellékletben foglalt kártérítési megállapodás szerint kártérítést fizet.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatokat fogadja el:

Határozati javaslat:

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2021.(... ..)határozata**

Döntés Paks-Dunakömlőd, Bartók Béla utcai prэшáz soron lévő, Frics Pál tulajdonát képező 8344/5 hrsz-ú prэшáz vonatkozásában kártérítési megállapodás jóváhagyásáról

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paks-Dunakömlőd, Bartók Béla utcai prэшáz soron lévő, Frics Pál tulajdonát képező 8344/5 hrsz-ú prэшáz vonatkozásában kártérítési megállapodás megkötését az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert kártérítési megállapodás megkötésére.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2021. augusztus 23.



Szabó Péter
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2021. augusztus 23.

dr. Sátor Vera
aljegyző

KÁRTÉRÍTÉSI MEGÁLLAPODÁS

közterületi közmű építésből idegen ingatlanon keletkezett károk ellentételezéseként

Amely létrejött az alulírott helyen és időben egyfelől

Név: **Frics Pál**

született: Paks, 1959. augusztus. 23.

anyja neve: Fleck Róza

lakcím: 7030 Paks, Táncsics utca 24. 3. emelet 12.

mint ingatlantulajdonos(a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről

Paks Város Önkormányzata

székhelye: 7030 Paks, Dózsa György út 55-61.

statisztikai számjele: 15733500-8411-321-17

adószáma: 15733500--2-17

képviseli: Szabó Péter polgármester

mint költségviselő (a továbbiakban: **Önkormányzat, vagy Költségviselő**)

(Tulajdonos és Költségviselő a továbbiakban együttesen, mint **Felek**)

között az alábbi vezeték és tartozékai létesítése tárgyában.

1. ATulajdonos 1/1 -ed arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Paks belterület 8344/5** hrsz. alatt felvett „*kivett prэшáz, udvar*” megnevezésű 122 m² ingatlan (a továbbiakban **Prэшáz**).
2. Az Önkormányzat 2013-2014. évben Paks, Dunakömlőd Bartók Béla utca prэшázszoron szennyvízcsatorna hálózat kiépítési munkálatait végezte, amely munkálatok érintették a Prэшáz előtti közútszakaszt is.
3. A 2. pontban hivatkozott kivitelezési munkálatokat követően a Prэшáz állapotában jelentős állagromlás keletkezett. A károsodás mértékének, illetve eredetének azonosítása érdekében az Önkormányzatszakértő bevonását és vonatkozó szakvélemény elkészítését kezdeményezte.
4. Az Önkormányzat által felkért szakértő, a GeoTeszt Kft. szakértői véleményében (a továbbiakban: Szakértői Vélemény), többek között a Prэшáz vonatkozásában rögzítést nyert, hogy a keletkezett károsodások több okra vezethetők vissza, azok több kedvezőtlen hatás együttes fellépésének eredményeképpen jöttek létre. A Szakértői Véleményben foglaltak alapján „[...] megállapítható, hogy a 8344/5. hrsz. prэшáz épületkárosodásai ~95%-ban antropogén (emberi) hatásra következtek be, melynek kiinduló pontja és legfőbb okozója a szennyvízcsatorna hálózat építési munkák során nyitott mély munkaárok miatt a környezetében meglazult löszös altalaj roskadása lehetett. Majd a meglazult löszös altalaj folyamatos csúszása, visszatömörödése okán következtek be az épületkárosodások.”

5. A fentiek okán a Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg tudomásul veszi, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában rögzített kivitelezési munkálatok folyamánként a Présházban bekövetkezett károk ellentételezéseként, a károk helyreállítása érdekében részére **kártérítés** jár.
6. Az Önkormányzat a 2. pontban hivatkozott kivitelezési munkákra visszavezethetően, a Présházban keletkezett károk helyreállítása érdekében szükséges munkálatok kapcsán, támaszkodva a Szakértői Véleményben foglaltakra, az egyes munkanemekre kiterjedő tételes árajánlatot (a továbbiakban: Árajánlat) kért be.
7. Az Árajánlatban foglaltak alapján a károk teljes körű helyreállítása összesen bruttó 4.673.854 Ft azaz bruttó négymillió-hatszázhetvenháromezer-nyolcszázötvennégy forint ellenében lehetséges.
8. A Tulajdonos jelen Megállapodás aláírásával a fentiekre tekintettel kifejezetten elfogadja, a Költségviselő által felkért szakértő Szakértői Véleményét, valamint azt, hogy az Árajánlatban foglaltak szerint a **kártérítés összege 4.673.854 Ft azaz bruttó négymillió-hatszázhetvenháromezer-nyolcszázötvennégy forint**. Egyúttal elfogadja, hogy a kártérítés összegét a Költségviselő fizesse meg.
9. A Költségviselő a 8. pontban meghatározott kártérítési összeget jelen megállapodás aláírását követő 15 napon belül átutalással fizeti meg Tulajdonos OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11773463-30601680-000000000 számlaszámára.
10. A Tulajdonos kötelezettséget vállal, hogy a fenti összeget teljes egészében a Présházban keletkezett szerkezeti károk helyreállítására fordítja.
11. Tulajdonos kijelenti, hogy a szennyvízcsatorna kiépítése kapcsán a Présházban keletkezett károkkal kapcsolatban az Önkormányzattal szemben a jelen megállapodásban szabályozottakon túlmenően további kártérítési igénye vagy egyéb követelése nincs, arról a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.
12. Szerződő Felek a - jelen megállapodásban rögzített, illetve a Felek képviselői, kapcsolattartói által egymás rendelkezésére bocsátott - személyes adatokat az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló- 2016/679. számú rendeletének (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján, jogos érdekből, a Felek között létrejövő szerződés teljesítése során felmerülő kapcsolattartási célból kezelik. Felek kötelesek betartani a GDPR, a 2011. évi CXII. törvény, valamint más vonatkozó jogszabályok adatvédelemmel, adatkezeléssel kapcsolatos előírásait, és kijelentik, hogy a jogszabályoknak megfelelő belső adatvédelmi szabályozással rendelkeznek, amelyet folyamatosan frissítenek. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben megnevezett képviselőjüket/kapcsolattartójukat tájékoztatják adataik másik Fél által történő kezelésének tényéről, valamint jogaikról.
13. Jelen megállapodás megkötését, annak teljes tartalmát Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 177/2021. (IX....) határozata alapján jóváhagyta.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók

Megállapodó felek, fenti, egymással szó szerint megegyező, 5 (öt) példányban készült megállapodást, mint akaratuknak és e megállapodással biztosított érdekeiknek mindenben megfelelő, elolvasás és kölcsönös értelmezés után, jóváhagyólag írják alá.

Kelt:, 2021. évhónapnapján.

Frics Pál
Tulajdonos

Paks Város Önkormányzata
Költségviselő
Szabó Péter
polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:.....

Paks, 2021.

Keresztes Éva
pénzügyi osztályvezető

Ellenjegyzem, Budapesten, 2021. hónap napján:

... ..
dr. Somogyi István Zsolt
ügyvéd
Somogyi és Tóth Ügyvédi Iroda
1031 Budapest, Szentendrei út 208.
KASZ: 36068533