

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2021.szeptember 8 -i ülésének
21. napirendi pontja

Tárgy: Döntés új kiemelt fejlesztési területek kijelöléséről, ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés, valamint döntés a kiemelt innovációs-technológiai fejlesztési területek, illetve kiemelt logisztikai fejlesztési területek kijelöléséről (PIP Kft. kérelmeivel kapcsolatosan)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság

Az előterjesztést készítette: Elekné Csollány Éva Városfejlesztési és Várostervezési Csoport vezető

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata az atomerőmű bővítésre felkészülve korábban többször módosította a településrendezési eszközeit. Jelenleg a konkrét beruházások előkészítése zajlik, mely során az alábbi okok miatt újra szükségessé válik a településrendezési eszközök módosítása:

A módosítás célja	Kiemeltté nyilvánító hat.	TR. eszköz módosítását elindító hat.
Déli iparterület módosítás szállás jellegű ideiglenes épületek és Magyar Közút elhelyezése érdekében	214/2019. (XII. 11.)	
Déli iparterület 0336/13 hrsz.-t, a KKV iparterületet, az Északi lakhatási projektet és a Duna-partot érintő módosítás	94/2020. (V. 5.)	
2. sz. Ipari Park belső út helyének pontosítása miatti módosítás	59/2021. (III. 17.)	
Egészségügyi Központ elhelyezése miatti módosítás	103/2021. (V. 10)	
Pollack lakóterület fejlesztés	183/2021. (VI. 30.)	

A tervezési folyamat során azonban szükségessé válik további területek kijelölése, mivel a tervezett fejlesztések hatása a település egyéb területeire, az ingatlanok környezetére/illetve együtt tervezendő területekre is kiterjed. Ahhoz, hogy az eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a

településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés alapján tárgyalásos eljárási rend szerint folytatódhasson szükséges az 1. mellékletben szereplő területeknek is a kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánítása és ezt követően ezeken a területeken a településrendezési eszközök módosításáról, illetve a tervezési programról szóló döntés meghozatala.

A módosításban szereplő célok megvalósításához az elfogadott Telepítési Tanulmányterv alapján szükségessé válik egyes, arra alkalmas gazdasági területek kiemelt innovációs-technológiai fejlesztési területté (2. melléklet), illetve logisztikai fejlesztési területté (3. melléklet) nyilvánítása. Az így fejlesztési területté minősített területek az országos szabályoknál kedvezőbb paraméterek alapján építhetők be, mely területekre Tolna Megye Településrendezési Terve az alábbi engedményeket teszi a paraméterek tekintetében az OTÉK 2. számú mellékletében meghatározott értékekhez képest:

- **kiemelt innovációs-technológiai fejlesztési terület:** az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége 10%-al lehet magasabb, a legkisebb zöldfelületi arány pedig 5%-al alacsonyabb,
- **logisztikai fejlesztési terület:** az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége 10%-al lehet magasabb, a legkisebb zöldfelületi arány pedig 5%-al alacsonyabb.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy

- **Első lépésként** döntsön az 1. melléklet szerinti területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról
- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény hatályos előírása értelmében a településrendezési eszközök módosítási igényével kapcsolatosan településfejlesztési döntést kell hozni. A rendezési tervek módosítási igényét tervezési programban kell megállapítani. **Második lépésként** kérem döntsön a településrendezési eszközöknek az 1. melléklet szerinti új kiemelt fejlesztési területek miatti módosításáról és a tervezési programról

A tervezési program:

A melléklet szerinti új kiemelt fejlesztési területtel összefüggésben a településrendezési eszközök módosítása a PIP Kft. kérelmeivel kapcsolatos fejlesztések hatása miatt.

- **Harmadik lépésben** döntsön a 2. melléklet szerinti gazdasági területek kiemelt innovációs-technológiai fejlesztési területté történő nyilvánításáról
- **Negyedik lépésben** döntsön a 3. melléklet szerinti gazdasági területek kiemelt logisztikai fejlesztési területté történő nyilvánításáról

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2021. (...) határozata

Döntés új kiemelt fejlesztési területek kijelöléséről, ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés, valamint döntés a kiemelt innovációs-technológiai fejlesztési területek, illetve kiemelt logisztikai fejlesztési területek kijelöléséről (PIP Kft. kérelmeivel kapcsolatosan)

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Az 1. melléklet szerinti területeket **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.**
2. Az 1. melléklet szerinti új kiemelt fejlesztési területtel összefüggésben az alábbi **tervezési programot hagyja jóvá** és az alábbi **településfejlesztési döntést hozza:**

A tervezési program:

Az 1. melléklet szerinti új kiemelt fejlesztési területtel összefüggésben a településrendezési eszközök módosítása a PIP Kft. kérelmeivel kapcsolatos fejlesztések hatása miatt.

Településfejlesztési döntés:

A településrendezési eszközök módosítása a PIP Kft. kérelmeivel kapcsolatos fejlesztések hatása miatt az 1. melléklet szerinti új kiemelt fejlesztési területtel összefüggésben

3. A 2. melléklet szerinti gazdasági területeket **kiemelt innovációs-technológiai fejlesztési területekké nyilvánítja**
4. A 3. melléklet szerinti gazdasági területeket **kiemelt logisztikai fejlesztési területekké nyilvánítja**

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2021. augusztus 24.



Szabó Péter
polgármester

Mellékletek:

1. melléklet: Új kiemelt fejlesztési területek
2. melléklet: Kiemelt innovációs-technológiai fejlesztési területek
3. melléklet: Kiemelt logisztikai fejlesztési területek

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

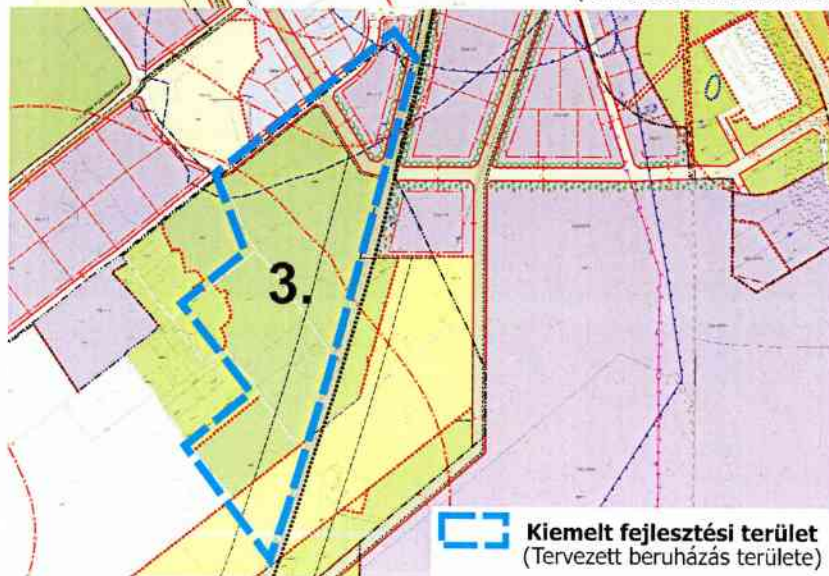
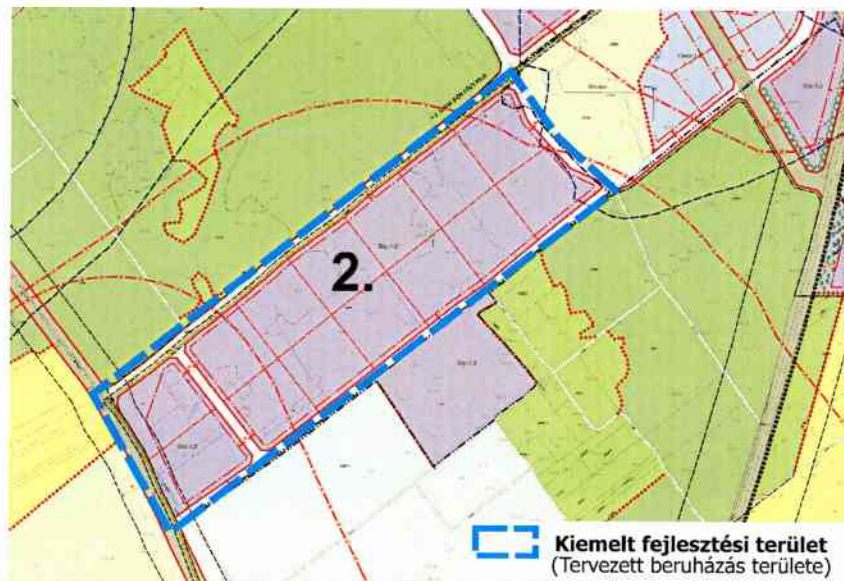
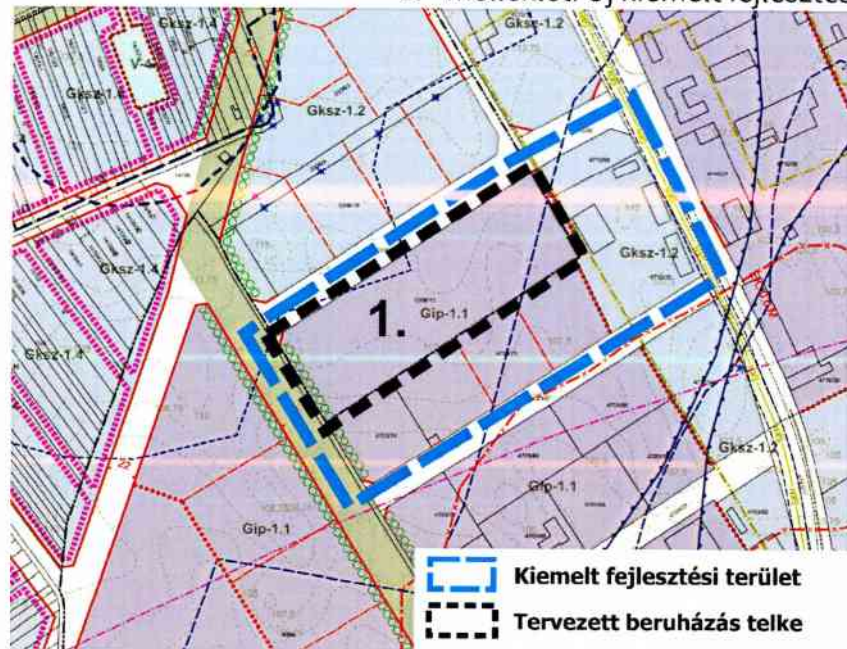
Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

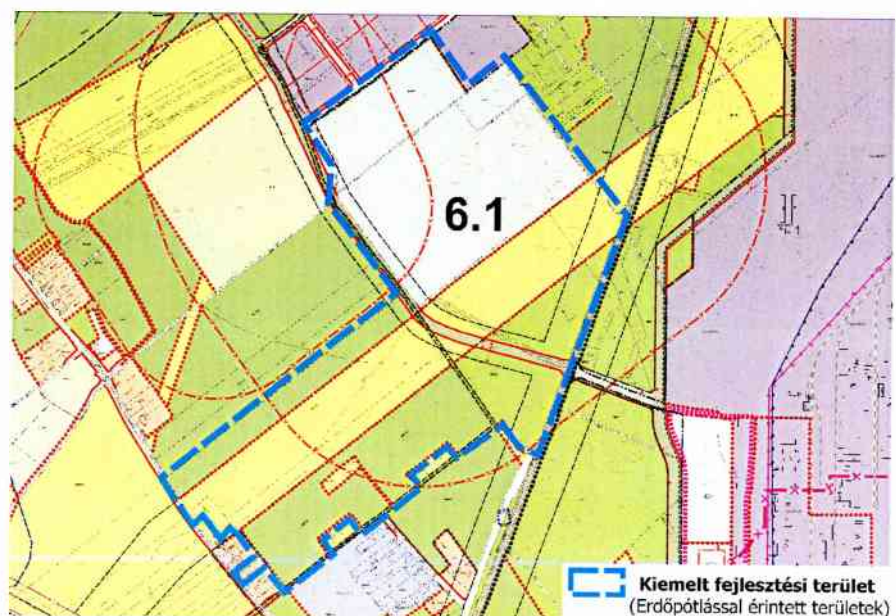
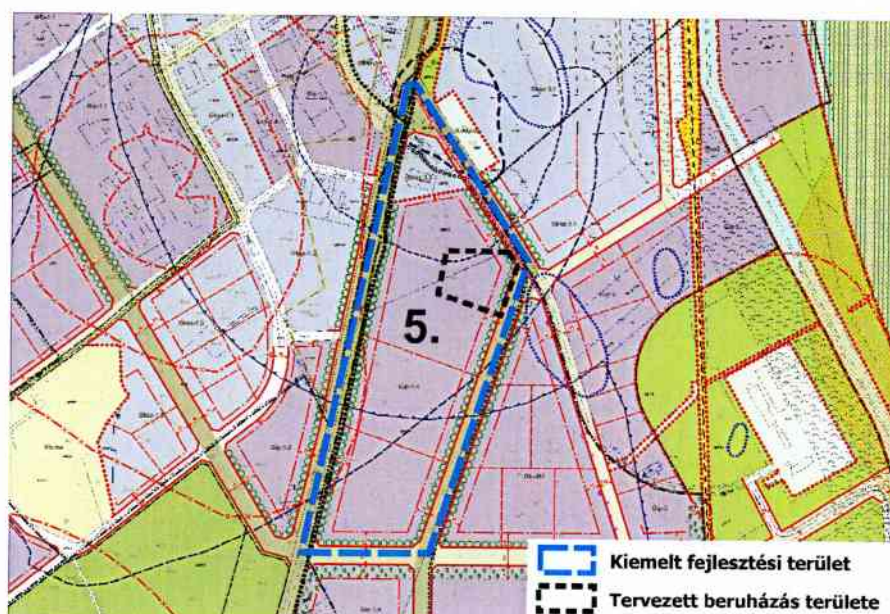
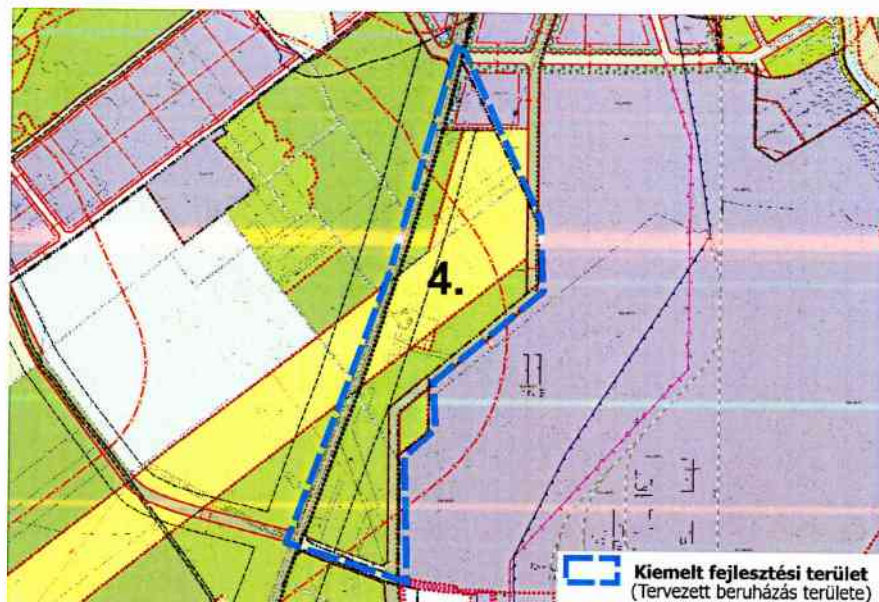
Paks, 2021. augusztus 24.

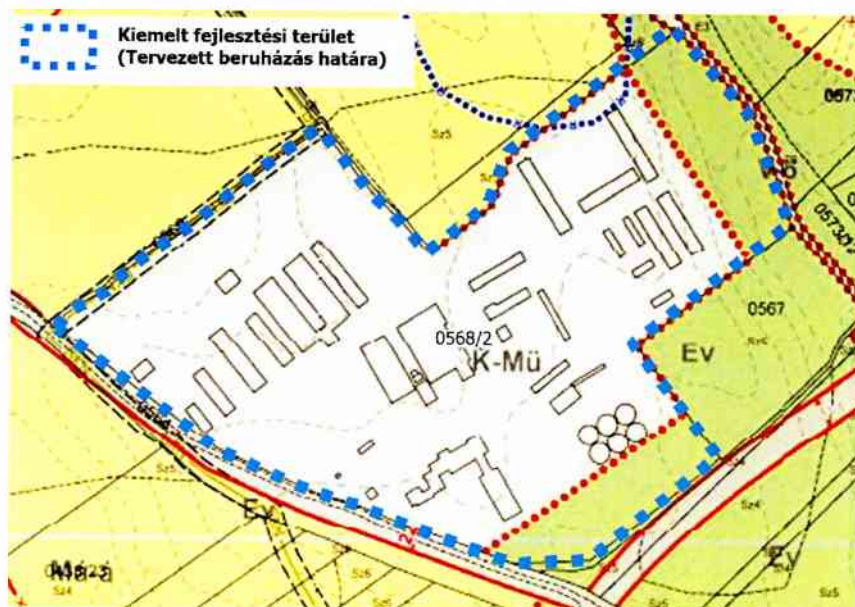
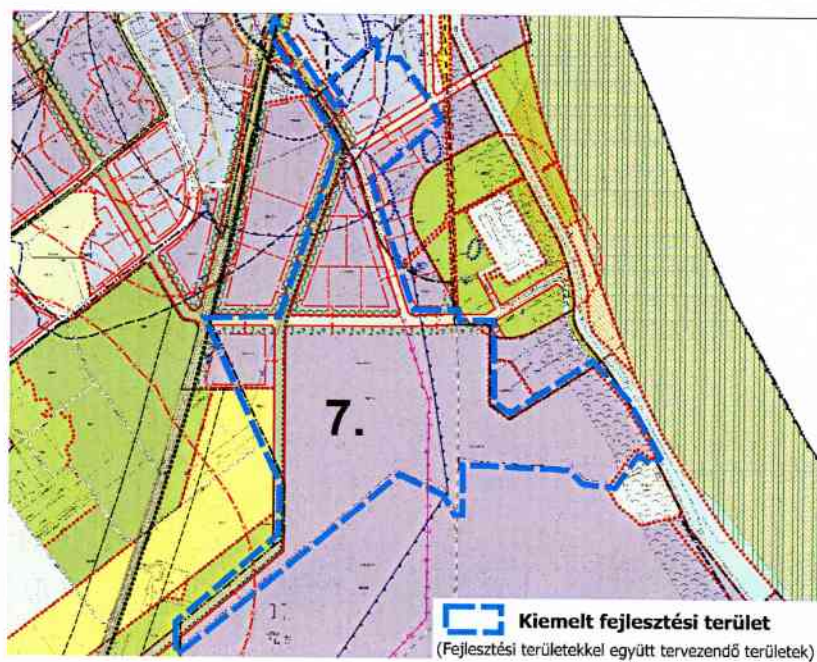
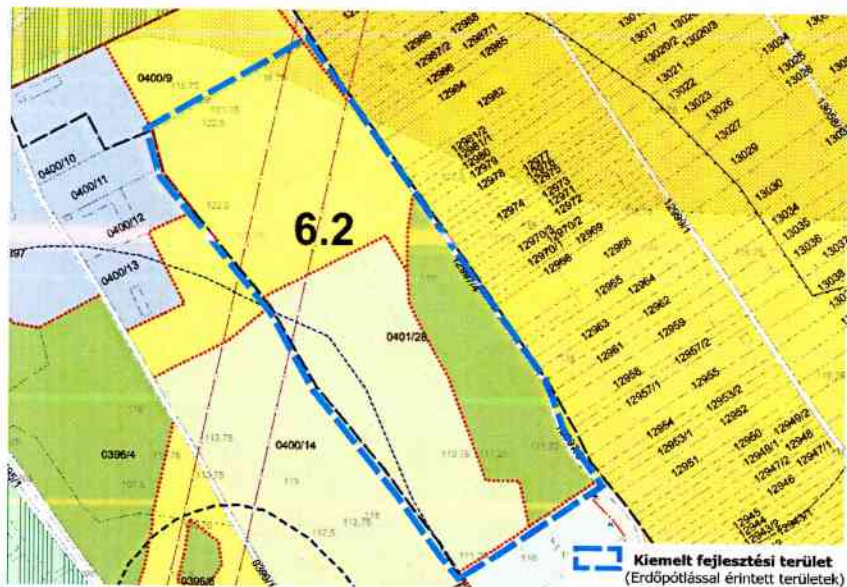


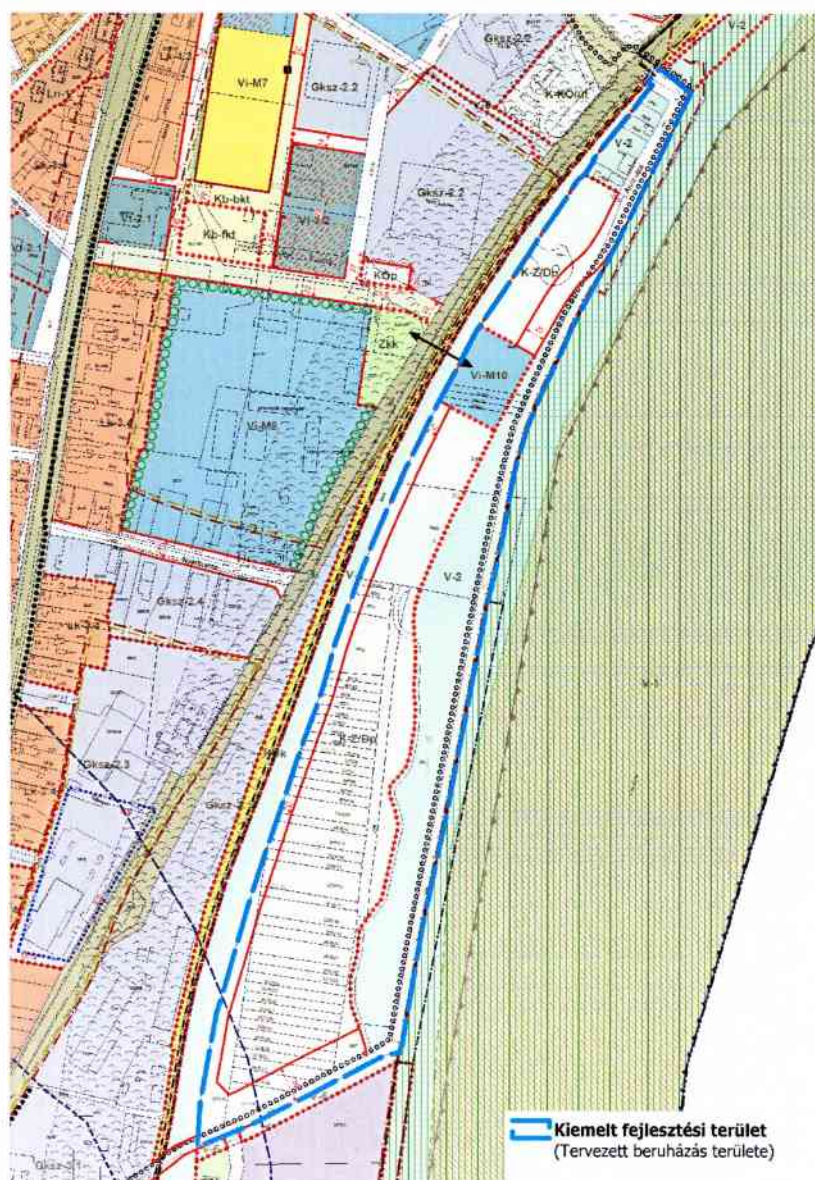
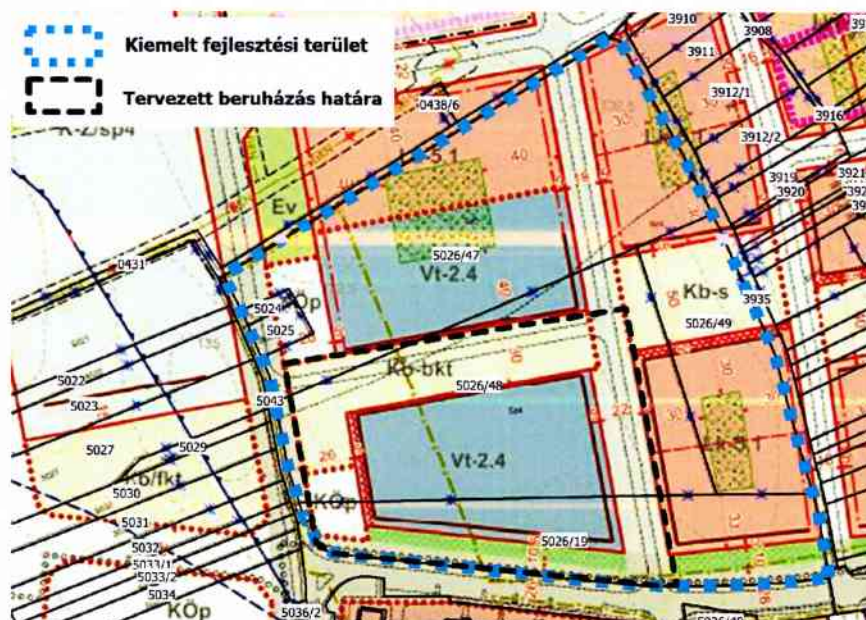
Dr. Sátor Vera
aljegyző

1. melléklet: Új kiemelt fejlesztési területek

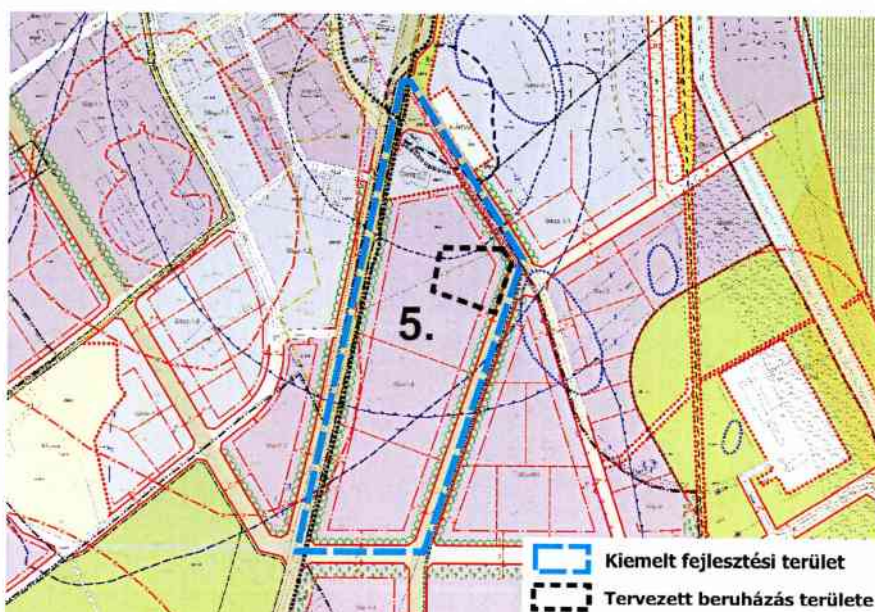
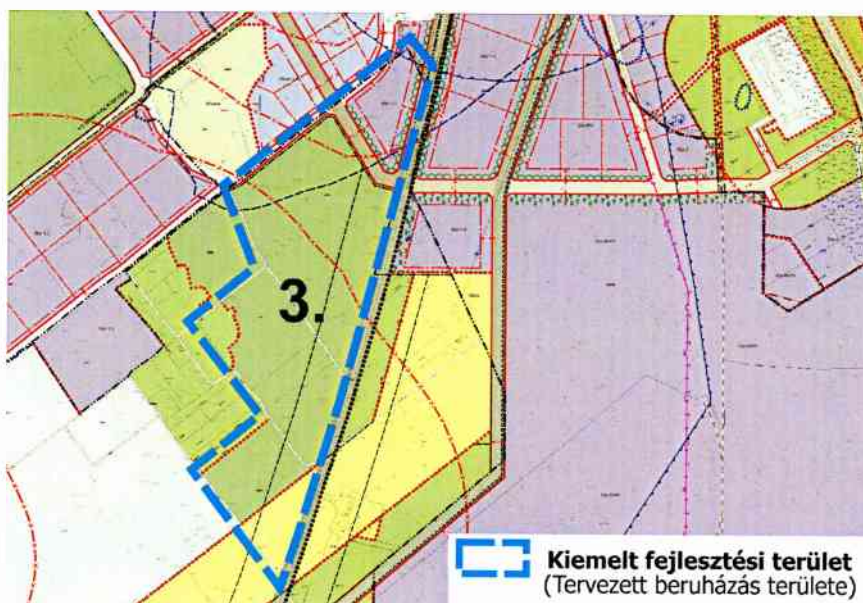
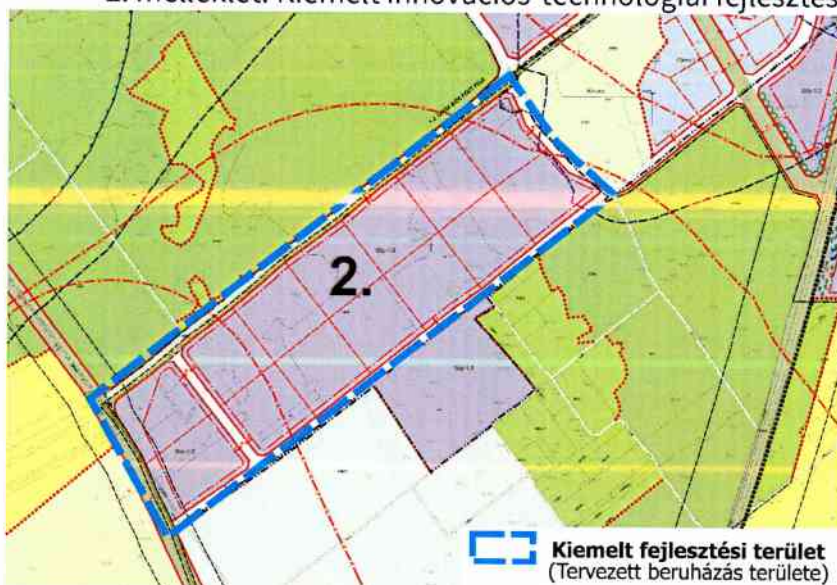








2. melléklet: Kiemelt innovációs-technológiai fejlesztési területek:



3. melléklet: Kiemelt logisztikai fejlesztési területek:

