

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2021.szeptember 8 -i ülésének
22. napirendi pontja

Tárgy: Döntés a környezeti vizsgálat szükségességéről (PIP Kft. kérelmei)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság

Az előterjesztést készítette: Elekné Csollány Éva Városfejlesztési és Várostervezési Csoport vezető

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata az atomerőmű bővítésre felkészülve korábban többször módosította a településrendezési eszközeit. Jelenleg a konkrét beruházások előkészítése zajlik, mely során az alábbi okok miatt újra szükségessé válik a településrendezési eszközök módosítása:

A módosítás célja	Kiemeltté nyilvánító hat.	TR. eszköz módosítását elindító hat.
Déli iparterület módosítás szállás jellegű ideiglenes épületek és Magyar Közút elhelyezése érdekében		214/2019.(XII.11.)
Déli iparterület 0336/13 hrsz.-t, a KKV iparterületet, az Északi lakhatási projektet és a Duna-partot érintő módosítás		94/2020.(V.5.)
2. sz. Ipari Park belső út helyének pontosítása miatti módosítás		59/2021.(III.17.)
Egészségügyi Központ elhelyezése miatti módosítás		103/2021.(V.10)
Pollack lakóterület fejlesztés		183/2021.(VI.30.)

Az eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés alapján a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárási rend szerint történik.

Az eljárásban érintett államigazgatási szerveket megkerestük azzal kapcsolatban, hogy szükségesnek tartják-e az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását a módosítással

érintett területek tekintetében. A megkeresett államigazgatási szervek közül az alábbiak válaszoltak a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatosan (válaszok a mellékletben):

1. Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
2. Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
3. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.
4. Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály
5. Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
6. Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
7. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály
8. Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztály
9. Baranya Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály
10. Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
11. Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
12. Országos Vízügyi Főigazgatóság

A megkeresett államigazgatási szervek közül az alábbiak szerint szükséges a környezeti vizsgálat elkészítése:

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság:

Duna-part:

-Duna part: a terület déli részén (hozzávetőleg 2/3-án) záródott idős, odvasodó (50-100 cm törzsátmérő) feketenyár és fehérfűz állomány található, vénic szillel. A terület jelenleg több védett faj (fekete harkály, zöld küllő és több denevér faj –szoprán törpedenevér, vízi denevér, szürke hosszúfűlű-denevér, rőt koraidenevér, hulló és kételtű fajok) élőhelye, a Duna-Dráva Nemzeti Park, valamint a Tolnai Duna kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (HUDD20023) és a Nemzeti Ökológia Hálózat ökológiai folyosó és magterület besorolású területeinek közvetlen szomszédságában fekszik. Jelenlegi állapotban megtartása, vagy a természetesség növelése természetvédelmi szempontból kívánatos. Emiatt véleményünk szerint a tervezett módosítással kapcsolatban **környezeti vizsgálat szükséges.**

Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda véleménye:

Déli ipari terület és KKV területek:

Az új beépítésre szánt területek ipari gazdasági funkciót kapnak, amelynek megvalósítása az épített környezetre jelentős hatással van.

A Kr. 1. § (2) bekezdés b) pont előírás szerint a környezeti vizsgálat lefolytatása mindig kötelező arra a tervre, illetve programra, amely az ipar számára készül, és keretet szab olyan tevékenységek vagy létesítmények jövőbeli hatósági engedélyezése számára, amelyek a környezeti hatásvizsgálatról szóló külön jogszabály mellékletében vannak felsorolva, azonban függetlenül az abban megadott küszöbértéktől és területi megkötéstől.

Fentiek alapján a környezeti vizsgálat lefolytatása és a környezeti értékelés elkészítése indokolt.

Duna-part:

A tájékoztatás szerint a tervezett módosítás során visszalépés történik az új beépítésre nem szánt területek kijelölésével és a beépítési paraméterek mérséklésével, amely önmagában nézve a környezetre jelentős hatással nincsen, azonban a módosítással érintett terület a nagyvízi meder térségi övezettel érintett, amelynek sajátos előírásaira figyelemmel a **környezeti vizsgálat lefolytatása és a környezeti értékelés elkészítése indokolt.**

A tervezés során kérem figyelemmel lenni a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 6. § rendelkezéseire, amely szerint a nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, továbbá a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet építési tevékenységet folytatni, a terület felhasználását módosítani.

Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály véleménye:

Északi lakóterület:

A jelenleg hatályos rendezési tervek alapján a terület K-mű (mezőgazdasági üzemi terület) területbe sorolt. A telek lakóterületek felőli részén véderdősáv került kijelölésre, de erdőtelepítés nem valósult meg. Az állattartó telep (birka, sertés, szarvasmarha) épületei részben már elbontásra kerültek, illetve elbontásra kerülnek a központi irodaépület kivételével. A Györkönyi utcát fasor kíséri, ez az érintett területtől Ny-ra található. ÉK-ről nagyobb facsoportok, valamint árok kíséri a területet. A terület belterülettel jelenleg nem határos. A korábbi építmények bontásából származó potenciálisan környezetterhelő és veszélyes anyagok potenciális szennyezőforrást jelentenek a talaj és felszín alatti vizek tekintetében. A major ingatlanán a korábbi sertéstelephez kapcsolódóan 3 db talajvízfigyelő kútra, a szarvasmarhatelephez kapcsolódóan két db talajvízfigyelő kútra volt vízjogi üzemeltetési engedély. A majorban üzemanyagtöltő állomás is üzemelt a bejárattól délre, mely szennyezőforrást jelenthet.

Tehát jelen módosítással kapcsolatban a hatóság kéri a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Déli ipari terület és KKV területek:

A módosítással érintett területek Pakstól D-re találhatóak, 4 külön lehatárolható részterületen (2. sz. Ipari Park belső út helyének pontosítása, KKV-k területe, ideiglenes szállások és Magyar Közút elhelyezése, déli iparterület). A fejlesztések a Paksi Atomerőműhöz kapcsolódó infrastruktúra-fejlesztésekhez kapcsolódnak, részben ipari-gazdasági, részben lakhatási céllal. A Paks II projekttel összefüggésben szükséges ideiglenes szálláshelyek kialakítása, elhelyezése, valamint az atomerőmű fejlesztését segítő háttér ipari-gazdasági területek kijelölése és a szabályozása. Tekintettel a célterületek más projektekkal, programokkal való kapcsolatára, azok elsődleges területe a 6 sz. főút atomerőműhöz közeli részen került kijelölésre. A KKV-k számára a Duna felőli oldalon, a déli iparterület pedig a másik oldalon. Ezek jelenleg beépítésre nem szánt területek, a város területi kiterjedéséhez mérten összességében nagy területet képeznek.

A hatóság a módosítással kapcsolatban szükségesnek tartja a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Duna-part:

A terv szerinti módosítások országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet, az Országos Ökológiai Hálózatba tartozó területet nem érintenek.

Ugyanakkor az is megállapítható, hogy a Duna-part tervezett feltöltése a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) hatálya alá tartozó tevékenység az alábbiak szerint.

Korm. rendelet 3. sz. melléklet 127. pont: Vízfolyásrendezés (A dokumentáció szerint a Duna folyam nagyvízi medrét részben MÁSZ +1 m magasságúra töltik fel.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezése szerint:

1. § (2) A környezeti vizsgálat [Kvt. 43. § (6) bekezdés] lefolytatása mindig kötelező – a (3) bekezdés a) és b) pontjában foglalt kivétellel – arra a tervre, illetve programra, amely

b) az 1. számú mellékletben fel nem sorolt olyan terv, illetve program, amely

ba) a mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halgazdálkodás, energetika, ipar, szállítás, közlekedés, hulladékgazdálkodás, vízgazdálkodás, elektronikus hírközlés, idegenforgalom, regionális fejlesztés számára készül, és keretet szab olyan tevékenységek vagy létesítmények jövőbeli hatásai engedélyezése számára, amelyek a környezeti hatásvizsgálatról szóló külön jogszabály mellékletében vannak felsorolva, azonban – e rendelet alkalmazása szempontjából – **függetlenül az abban megadott küszöbértéktől és területi megkötéstől**

A Duna-parti feltöltéssel érintett terület nagyvízi meder területén (annak hullámtéri részén) helyezkedik el. A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a nagyvízi meder természeti területként kezelendő oly módon, hogy az árvíz és a jég levezetésének elsődlegessége biztosított legyen.

A szóban forgó területen 3 üzemtervezett erdőrészlet (Paks 199 A, 200 A és 200 B) helyezkedik el. Mindhárom erdőrészlet elsődleges rendeltetése part- vagy töltésvédelmi, további rendeltetesként településvédelmi rendeltetés van feltüntetve. Természetességi állapota alapján mindhárom erdőrészlet természetyszerű erdő elegyes fűzes, egyéb lomb elegyes hazai nyaras, illetve hazai nyaras állománnyal.

Az is megállapítható, hogy a szóban forgó terület Paks központi belterületének Duna folyammal párhuzamos területén az utolsó területileg még jelentős zöldfelület, mivel annak jelentős része (gyakorlatilag a Paks, belterület 3549/4 hrsz.-ú ingatlantól délre eső területre) beerdősült, ligetes vagy teljesen záródott állománnyal.

A Duna folyamnak a tárgyi területtel határos szakasza a Tolnai-Duna elnevezésű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület részeként a Natura 2000 hálózatba tartozik, továbbá ökológiai folyosó övezetének részeként az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTRT.) 3/1. számú mellékletében kijelölésre került Országos Ökológiai Hálózat eleme.

Paks város központi belterületének Duna folyammal határos szakaszán gyakorlatilag ez az utolsó potenciális élő-, szaporodó-, búvó-, vagy telelőhelye számos állatcsoportnak, így pl. a védettnek minősülő kételtű és hüllőfajoknak.

A tervezett fejlesztés tehát közvetlenül kihat természeti erőforrásra, a terület feltöltésével a hullámtéri élőhely tekintetében visszafordíthatatlan változást generál.

Tájvédelmi szempontból a hatóság nem vizsgálta részleteiben a tervezett változtatást, mivel a belterületi elhelyezkedés miatt itt nem tájvédelmi, hanem településképi kérdésről van szó, de az egyértelműen megállapítható, hogy a hullámtér feltöltése, ezzel együtt az ott meglévő hullámtéri erdő eltűnése és a terület művi elemekkel történő ellátása egyértelműen megváltoztatja a településrész arculatát.

Fenti indokok alapján a tervezett módosításhoz kapcsolódóan a stratégiai környezeti vizsgálatot le kell folytatni.

Pollack lakóterület:

A Pollack utca menti lakóteleppel kapcsolatos fejlesztési szándékok vonatkozásában már 2018-ban lefolytatásra került a véleményezési eljárás. Hatóságom jogelődje TO-04G/80/455-2/2018 iktatószámmon nyilatkozott arról, hogy e tekintetben nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A véleményezési eljárásban TO-04G/80/455-5/2018 iktatószámon adott véleményt, melyben a módosításokhoz kikötéssel hozzájárult.

Az eredeti projektben feltüntetett módosítást önmagában vizsgálta hatóságom. Ugyanakkor, tekintettel az újonnan felmerülő nagymértékű fejlesztési-módosítási szándékokra, és azoknak egymáshoz és lakóterületekhez való közelségére, így összeadódott, megnövekedett hatására – a Pollack M. utcától É-ra tervezett lakótelep által prognosztizálható környezeti hatásokat vizsgálni szükséges a Rendelet 1.§ (3) c) és (4) alapján.

A többi államigazgatási szerv nem tartja szükségesnek elvégezni a környezeti vizsgálatot.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a PIP Kft kérelmeivel kapcsolatos módosítás során szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása az alábbi feladatok és szakterületek tekintetében:

	Államigazgatási szerv		
	Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság	TMKH Állami Főépítész iroda	TMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály:
Északi lakóterület	-	-	igen
Déli iparterület és KKV területek	-	igen	igen
Duna-part	igen	igen	igen
Ipari park Egészségügyi Központ	-	-	-
Pollack lakóterület	-	-	igen

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2021. (... ..) határozata

Döntés a környezeti vizsgálat szükségességéről (PIP Kft. kérelmei)

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

A PIP Nonprofit Kft. kérelmeivel kapcsolatosan a településrendezési eszközök módosítása ügyében az államigazgatási szervek véleménye alapján az alábbiak tekintetében indokolt a környezeti vizsgálat lefolytatása:

	Államigazgatási szerv		
	Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság	TMKH Állami Főépítési Iroda	TMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály:
Északi lakóterület	-	-	igen
Déli iparterület és KKV területetek	-	igen	igen
Duna-part	igen	igen	igen
Ipari park Egészségügyi Központ	-	-	-
Pollack lakóterület	-	-	igen

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2021. augusztus 23.



Szabó Péter
polgármester

Mellékletek (államigazgatási szervek válaszai):

1. Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
2. Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
3. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.
4. Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály
5. Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
6. Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
7. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály
8. Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztály
9. Baranya Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály
10. Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
11. Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2021. augusztus 23.



Dr Sator Vera
aljegyző

VT/18-15/2021.



Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229
dunadrava@ddnp.kvvm.hu

Paks Város Önkormányzatának
Polgármestere

Paks

Dózsa György út 55-61.

7 0 3 0

Ügyiratszám: DDNPI/440-10/2021
Tárgy: Nyilatkozat Paks településrendezési
eszközeinek módosításához
Ügyintéző Nálunk: Gáborik Ákos
Ügyintéző Önöknél: Elekné Csollány Éva
Hivatkozási számuk: VT/18-11/2021
Melléklet:

Nyilatkozat

Paks Város településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatban Igazgatóságunk az alábbi nyilatkozatot teszi:

-Duna part: a terület déli részén (hozzávetőleg 2/3-án) záródott idős, odvasodó (50-100 cm törzsátmérő) feketenyár és fehérfűz állomány található, vénic szillel. A terület jelenleg több védett faj (fekete harkály, zöld küllő és több denevér faj -szoprán törpedenevér, vízi denevér, szürke hosszúfűlű-denevér, rőt koraidenevér, hulló és kételtű fajok) élőhelye, a Duna-Dráva Nemzeti Park, valamint a Tolnai Duna kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (HUDD20023) és a Nemzeti Ökológia Hálózat ökológiai folyosó és magterület besorolású területeinek közvetlen szomszédságában fekszik. Jelenlegi állapotban megtartása, vagy a természetesség növelése természetvédelmi szempontból kívánatos. Emiatt véleményünk szerint a tervezett módosítással kapcsolatban **környezeti vizsgálat szükséges.**

-A további négy érintett területen nem várható jelentős természetvédelmi hatás, ott természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat **nem szükséges.**

Környezetvédelmi és tájvédelmi szempontból az illetékes Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának véleménye az irányadó.

Pécs, 2021. július 6.

Üdvözlettel

Závoczky

Szabolcs

Závoczky Szabolcs
igazgató

Digitálisan aláírta:
Závoczky Szabolcs
Dátum: 2021.07.06
14:50:41 +02'00'

Kapják:

- Címzett
- Irrattár (8030)



Kétnyári Aranka

Digitálisan aláírta: Kétnyári Aranka
Datum: 2021.07.22 17:07:47 +02'00TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**SZABÓ PÉTER**

polgármester

Paks Város Önkormányzata

Iktatószám:

TOB/2/00086-2/2021.

Ügyintéző:

Kétnyári Aranka

ketnyari.aranka@tolna.gov.hu

Tel.: 74/501-279; 20/334-0949

Paks

Dózsa György út 55-61.

7030

Hiv. szám:

VF/18-11/2021.

Ügyintézőjük:

Elekné Csollány Éva

Tárgy: Paks város településrendezési eszközeinek módosítása - környezeti vizsgálat

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében tájékoztatást ad arról, hogy Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tárgyalásos eljárás keretében módosítani kívánja településrendezési eszközeit.

Megkereső levelében szakmai véleményt kér az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § előírásai alapján arról, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása következtében várható-e jelentős környezeti hatás.

Tervezett módosítások célja:**1. ÉSZAKI LAKÓTERÜLET**

A PIP Nonprofit Kft. a Paks, 0568/2 hrsz-ú külterületi ingatlant érintően – a Paksi Atomerőművel kapcsolatos infrastruktúra-fejlesztési feladatai körében - lakhatási projektfejlesztést tervez.

A Paks II. építésének idejére kisvárosias jellegű beépítéssel 400 lakás elhelyezésére alkalmas lakópark kialakítása tervezett. A fejlesztési terület besorolása a hatályos településrendezési eszközökben Kmű beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület. A cca. 15 ha nagyságú lakóterületi fejlesztéssel összefüggésben új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

2. DÉLI IPARI TERÜLET ÉS KKV (KIS- ÉS KÖZÉPVÁLLALKOZÁSOK) TERÜLETEK

A PIP Nonprofit Kft. Paks déli részén, a 6. sz. főút két oldalán elhelyezkedő 4 külön lehatárolt részterületre vonatkozóan – a Paksi Atomerőművel kapcsolatos infrastruktúra-fejlesztési feladatai körében – ipari-gazdasági és ideiglenes lakhatási projektfejlesztést tervez.

A tervezett fejlesztéshez szükséges a munkások elhelyezését biztosító szállások, a Paks II. beruházáshoz kapcsolódó irodai és ipari kapacitások, különböző vállalkozási területek, valamint egyéb infrastruktúra-fejlesztések, továbbá az Erőmű építése során keletkező föld tárolásához szükséges területek biztosítása. A tervezett módosítás során Ev védelmi erdőterületek és Má általános mezőgazdasági területek átsorolása tervezett gazdasági területbe, mely módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése történik.

Állami Főépítési Iroda

7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. Telefon: (36 74) 501-279 Fax: (36 74) 415 686

E-mail: afi@tolna.gov.hu; Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Hivatali kapu: TMKHFOEP; KRID azonosító: 562262151

3. DUNA - PART

A PIP Nonprofit Kft. a Paks, Duna-part Árvíz utca és Molnár-árok menti területen – a Paksi Atomerőművel kapcsolatos infrastruktúra-fejlesztési feladatai körében – rekreációs projektfejlesztést tervez.

A fejlesztés célja a 12 ha nagyságú tervezési területen közfunkciókat ellátó rekreációs célú terület kialakítása, zöldfelület-fejlesztés és a Paks II. projekthez tartozó Atomerőmű látogatóközpont és az ezekhez szükséges építmények, infrastruktúra megvalósítása.

A fejlesztési terület besorolása a hatályos településrendezési eszközökben K/Z-Dp különleges beépítésre szánt Duna-parti rekreációs terület, Vi intézményi terület, valamint V vízgazdálkodási terület.

4. IPARI PARK EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

A PIP Nonprofit Kft. Paks déli részén, a Paksi Ipari Parkban, – a Paksi Atomerőművel kapcsolatos infrastruktúra-fejlesztési feladatai körében – egészségügyi központ létesítését tervezi.

A fejlesztés célja a Paksi erőmű két új blokkjának megvalósításában részt vevő nagyszámú dolgozók egészségügyi ellátásának biztosítása.

A fejlesztéssel érintett kb. 1 ha nagyságú terület (hrsz.: 8802/22, 8802/19) a hatályos településrendezési eszközökben Gip ipari gazdasági területbe és Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolt. A tervezett módosítás során K-Eü különleges egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület, továbbá Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolása, továbbá kiszolgáló út szabályozása tervezett.

5. POLLACK MIHÁLY UTCA MENTI LAKÓTERÜLET

A módosítással érintett terület (hrsz.: 5026/19 és 5026/48) a hatályos településrendezési eszközökben Vt-2.4 jelű településközpont vegyes területbe sorolt.

A tervezett beépítés során a szintszám és a lakásszám nőtt, amellyel az épületegyüttes alaprajzi és magassági méretei megváltoztak, az építési paraméterek módosítása vált szükségessé.

Tájékoztatom, hogy az állami főépítési feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal a Kr. előírásainak megfelelő véleményét az *épített környezet védelmére* kiterjedően adja meg.

A tervezett módosításokkal kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adom:

1. ÉSZAKI LAKÓTERÜLET

A tervezett módosításról megállapítható, hogy a tervezett új területfelhasználás környezetre gyakorolt hatása az átsorolást követően kedvezőbb, ezért

a terv megvalósítása során az épített környezet védelme biztosítható, arra jelentős környezeti hatással nincsen, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása, a környezeti értékelés elkészítése nem szükséges.

2. DÉLI IPARI TERÜLET ÉS KKV TERÜLETEK

Az új beépítésre szánt területek ipari gazdasági funkciót kapnak, amelynek megvalósítása az épített környezetre jelentős hatással van.

A Kr. 1. § (2) bekezdés ba) pont előírás szerint a környezeti vizsgálat lefolytatása mindig kötelező arra a tervre, illetve programra, amely az ipar számára készül, és keretet szab olyan tevékenységek vagy létesítmények jövőbeli hatósági engedélyezése számára, amelyek a környezeti hatásvizsgálatról szóló külön jogszabály mellékletében vannak felsorolva, azonban függetlenül az abban megadott küszöbértéktől és területi megkötéstől.

Fentiek alapján a környezeti vizsgálat lefolytatása és a környezeti értékelés elkészítése indokolt.

3. DUNA - PART

A tájékoztatás szerint a tervezett módosítás során visszalépés történik az új beépítésre nem szánt területek kijelölésével és a beépítési paraméterek mérséklésével, amely önmagában nézve a környezetre jelentős hatással nincsen, azonban a módosítással érintett terület a nagyvízi meder térségi övezettel érintett, amelynek sajátos előírásaira figyelemmel a **környezeti vizsgálat lefolytatása és a környezeti értékelés elkészítése indokolt.**

A tervezés során kérem figyelemmel lenni a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 6. § rendelkezéseire, amely szerint a nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, továbbá a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet építési tevékenységet folytatni, a terület felhasználását módosítani.

4. IPARI PARK EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

A körületekintő tervezésnek köszönhetően az Egészségügyi Központ nem lesz határos ipari területtel, továbbá a feltáró út mentén beültetési kötelezettség jelölése tervezett.

A tervezett módosításról megállapítható, hogy az új területfelhasználás környezetre gyakorolt hatása az átsorolást követően kedvezőbb, továbbá a területet használók védelme a szabályozás eszközeivel megfelelően biztosítható, **az épített környezet védelme biztosítható, arra jelentős környezeti hatással nincsen, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása, a környezeti értékelés elkészítése nem szükséges.**

5. POLLACK MIHÁLY UTCA MENTI LAKÓTERÜLET

A tájékoztatás alapján övezeti átsorolás nem tervezett, a beépítési paraméterek növelése az épített környezetre jelentős hatásváltozást nem gyakorol **ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása, a környezeti értékelés elkészítése nem szükséges.**

A 2. és 3. pont vonatkozásában a környezeti vizsgálat során el kell készíteni a környezeti értékelés című munkarészt, amely a Kr. 8. § (1) bekezdés rendelkezése alapján a településrendezési terv önálló része, illetve munkarésze.

Tájékoztatom, hogy a környezeti értékelés a TFR 3. melléklet 41. pont alapján a településrendezési eszközökhöz készülő alátámasztó javaslat részét képezi, azonban a munkarészre a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.), valamint a Kr. előírásai vonatkoznak. Figyelemmel arra, hogy a környezeti értékelés az alátámasztó javaslat részét képezi, a tárgyalásos eljárás dokumentációjához az egyeztetett munkarészt a környezet védelméért felelős szervek véleményével és észrevételeivel együtt csatolni kell.

Kérem figyelemmel lenni a Kr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

Tájékoztatom, hogy az új jogszabályi környezetben a Kr. 8. § (7) bekezdés rendelkezése szerint a környezeti értékelés tartalmát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja határozza meg, amelynek kidolgozása során a Kvt. előírásaira is kérem figyelemmel lenni.

Az elkészült környezeti értékelést a Kr. 8. § alapján kérem véleményezésre megküldeni. Tájékoztatom, hogy a környezeti értékelés egyeztetésekor a Kr. 8. § (7) bekezdésben hivatkozott sajátos eljárási szabály 2022. január elsejétől alkalmazható. A környezeti vizsgálat lefolytatásánál kérem az érintett nyilvánosságot biztosítani szíveskedjenek.

A Tolna Megyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai vélemény a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel készült.

Szekszárd, 2021. július 22.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NEPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

dr. Homor
Zsuzsanna
Judit

Digitálisan aláírta: dr.
Homor Zsuzsanna Judit
Dátum: 2021.07.19
11:57:37 +02'00'

Szabó Péter polgármester úr
részére

Paks Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/4602-2/2021
Ügyintéző: Rybicska Antalné
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: VF/18-11/2021.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Paks város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti értékelés készítésének tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A BFKH nyilvántartása szerint a város közigazgatási határain belül az alábbi természetes gyógytényezők találhatók:

1. **Paks B-129 OKK** (gyógyvíz külső – fürdési célú – felhasználásra) engedély száma: 899/OTH/2009
2. **Paks B-196 OKK** (gyógyvíz külső – fürdési célú – felhasználásra) engedély száma: 243/OTH/2011

A kutak vízbázisa természetes védettséggel rendelkezik, a mélységbeli védőidomoknak nincs felszíni metszete, azonban a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint az ásvány- és a gyógyvízes kutak belső védőterületét, védőidomát a város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során figyelembe kell venni.

A BFKH a környezeti értékelés elkészítését a természetes gyógytényezők szempontjából nem tartja szükségesnek.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos
helyett

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZABÓ PÉTER
POLGÁRMESTER
PAKS POLGÁRMESTERI HIVATAL

Iktatószám: TOG/82/00686-2/2021
Ügyintéző: Prokos Hedvig
Hiv. szám: VF/18-11/2021

Székhelyén

Tárgy: Paks Város településrendezési eszközeinek módosítása – környezeti értékelés szükségessége

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. R. (továbbiakban: Rendelet) 4.§ (2) pontban foglaltak alapján, a Tolna Megyei Kormányhivatal (továbbiakban környezet- és természetvédelmi hatóság) Paks Város településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi véleményt adja:

Az alábbi határozatokban a Képviselőtestület hatáskörében a Polgármester döntött településrendezési eszközeinek módosításáról és az érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról:

- 214/2019 (XII.11.) Déli iparterület
- 94/2020 (V.5.) Déli iparterület, KKV terület, Északi lakhatás, Duna-part
- 59/2021 (III.17.) 2.sz. Ipari Park
- 103/2021 (V.10.) Egészségügyi KP
- 183/2021 (VI.30.) Pollack lakóterületfejlesztés

A módosítások jellegére való tekintettel, azokhoz Telepítési tanulmányterv készült a Rendelet 15.§. (1) b) pontja szerint.

A módosítások az alábbiakra terjednek ki:

1. Északi lakóterület
2. Déli ipari terület és KKV területek
3. Dunapart
4. Egészségügyi Központ
5. Pollack utca menti lakóterület

1. sz. módosítás

A jelenleg hatályos rendezési tervek alapján a terület K-mű (mezőgazdasági üzemi terület) területbe sorolt. A telek lakóterületek felőli részén véderdősáv került kijelölésre, de erdőtelepítés nem valósult meg. Az állattartó telep (birka, sertés, szarvasmarha) épületei részben már elbontásra kerültek, illetve elbontásra kerülnek a központi irodaépület kivételével. A Györkönyi utcát fasor kíséri, ez az érintett

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Dr. Szentgáli Gyula u. 2. Telefon: +36 74 501 940 E-mail: termeszetvedelem@tolna.gov.hu
Hivatali kapu: SZEKKTO Honlap: www.kormanyhivatal.hu

területtől Ny-ra található. ÉK-ről nagyobb facsoportok, valamint árok kíséri a területet. A terület belterülettel jelenleg nem határos. A korábbi építmények bontásából származó potenciálisan környezetterhelő és veszélyes anyagok potenciális szennyezőforrást jelentenek a talaj és felszín alatti vizek tekintetében. A major ingatlanán a korábbi sertéstelephoz kapcsolódóan 3 db talajvízfigyelő kútra, a szarvasmarhatelephoz kapcsolódóan két db talajvízfigyelő kútra volt vízjogi üzemeltetési engedély. A majorban üzemanyagtöltő állomás is üzemelt a bejáratától délre, mely szennyezőforrást jelenthet.

Tehát jelen módosítással kapcsolatban a hatóság kéri a környezeti vizsgálat lefolytatását.

2. sz. módosítás

A módosítással érintett területek Pakstól D-re találhatóak, 4 külön lehatárolható részterületen (2. sz. Ipari Park belső út helyének pontosítása, KKV-k területe, ideiglenes szállások és Magyar Közút elhelyezése, déli iparterület). A fejlesztések a Paksi Atomerőműhöz kapcsolódó infrastruktúra-fejlesztésekhez kapcsolódnak, részben ipari-gazdasági, részben lakhatási céllal. A Paks II projekttel összefüggésben szükséges ideiglenes szálláshelyek kialakítása, elhelyezése, valamint az atomerőmű fejlesztését segítő háttér ipari-gazdasági területek kijelölése és a szabályozása. Tekintettel a célterületek más projektekkal, programokkal való kapcsolatára, azok elsődleges területe a 6 sz. főút atomerőműhöz közeli részen került kijelölésre. A KKV-k számára a Duna felőli oldalon, a déli iparterület pedig a másik oldalon. Ezek jelenleg beépítésre nem szánt területek, a város területi kiterjedéséhez mérten összességében nagy területet képeznek.

A hatóság a módosítással kapcsolatban szükségesnek tartja a környezeti vizsgálat lefolytatását.

3. sz. módosítás

A terv szerinti módosítások országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet, az Országos Ökológiai Hálózatba tartozó területet nem érintenek.

Ugyanakkor az is megállapítható, hogy a Duna-part tervezett feltöltése a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) hatálya alá tartozó tevékenység az alábbiak szerint.

Korm. rendelet 3. sz. melléklet 127. pont: Vízfolyásrendezés (A dokumentáció szerint a Duna folyam nagyvízi medrét részben MÁSZ +1 m magasságúra töltik fel.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezése szerint:

1. § (2) A környezeti vizsgálat [Kvt. 43. § (6) bekezdés] lefolytatása mindig kötelező – a (3) bekezdés a) és b) pontjában foglalt kivétellel – arra a tervre, illetve programra, amely

b) az 1. számú mellékletben fel nem sorolt olyan terv, illetve program, amely

ba) a mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halgazdálkodás, energetika, ipar, szállítás, közlekedés, hulladékgazdálkodás, vízgazdálkodás, elektronikus hírközlés, idegenforgalom, regionális fejlesztés számára készül, és keretet szab olyan tevékenységek vagy létesítmények jövőbeli hatósági engedélyezése számára, amelyek a környezeti hatásvizsgálatról szóló külön jogszabály mellékletében vannak felsorolva, azonban – e rendelet alkalmazása szempontjából – függetlenül az abban megadott küszöbértéktől és területi megkötéstől.

A Duna-parti feltöltéssel érintett terület nagyvízi meder területén (annak hullámtéri részén) helyezkedik el. A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjé-

re és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a nagyvízi meder természeti területként kezelendő oly módon, hogy az árvíz és a jég levezetésének elsődlegessége biztosított legyen.

A szóban forgó területen 3 üzemtervezett erdőrészlet (Paks 199 A, 200 A és 200 B) helyezkedik el. Mindhárom erdőrészlet elsődleges rendeltetése part- vagy töltésvédelmi, további rendeltetésként településvédelmi rendeltetés van feltüntetve. Természetességi állapota alapján mindhárom erdőrészlet természetyszerű erdő elegyes fűzes, egyéb lomb elegyes hazai nyaras, illetve hazai nyaras állomány-nyal.

Az is megállapítható, hogy a szóban forgó terület Paks központi belterületének Duna folyammal párhuzamos terület részén az utolsó területileg még jelentős zöldfelület, mivel annak jelentős része (gyakorlatilag a Paks, belterület 3549/4 hrsz.-ú ingatlantól délre eső terület része) beerdősült, ligetes vagy teljesen záródott állománnyal.

A Duna folyamnak a tárgyi területtel határos szakasza a Tolnai-Duna elnevezésű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület részeként a Natura 2000 hálózatba tartozik, továbbá ökológiai folyosó övezetének részeként az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT.) 3/1. számú mellékletében kijelölésre került Országos Ökológiai Hálózat eleme.

Paks város központi belterületének Duna folyammal határos szakaszán gyakorlatilag ez az utolsó potenciális élő-, szaporodó-, búvó-, vagy telelőhelye számos állatcsoportnak, így pl. a védettnek minősülő kételtű és hüllőfajoknak.

A tervezett fejlesztés tehát közvetlenül kihat természeti erőforrásra, a terület feltöltésével a hullámtéri élőhely tekintetében visszafordíthatatlan változást generál.

Tájvédelmi szempontból a hatóság nem vizsgálta részleteiben a tervezett változtatást, mivel a belterületi elhelyezkedés miatt itt nem tájvédelmi, hanem településképi kérdésről van szó, de az egyértelműen megállapítható, hogy a hullámtér feltöltése, ezzel együtt az ott meglévő hullámtéri erdő eltűnése és a terület művi elemekkel történő ellátása egyértelműen megváltoztatja a településrész arculatát.

Fenti indokok alapján a tervezett módosításhoz kapcsolódóan a stratégiai környezeti vizsgálatot le kell folytatni.

4. sz. módosítás

A tervezett egészségügyi központ a településtől D-re, a 6. sz. főút és a vízmű közötti területen, a 8802/19 és 8802/22 hrsz ingatlan K-i részén került kijelölésre, mintegy 1 ha-nyi az érintett fejlesztési terület. Az övezeti határra D-ről és a Ny-i határ mentén 10m széles háromszintes növényzóna kijelölésre tervezett. A tervezett központtól É-ra a jelenlegi Gip övezetből Gksz övezetbe kerül a terület. Az érintett ingatlanok jelenleg beépítetlenek, telekalakítás nem történt még.

A módosítással érintett terület rész vonatkozásában a hatóság nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat lefolytatását.

5. sz. módosítás

A Pollack utca menti lakóteleppel kapcsolatos fejlesztési szándékok vonatkozásában már 2018-ban lefolytatásra került a véleményezési eljárás. Hatóságom jogelődje TO-04G/80/455-2/2018 iktatószám-
mon nyilatkozott arról, hogy e tekintetben nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A véleményezési eljárásban TO-04G/80/455-5/2018 iktatószámmon adott véleményt, melyben a módosításokhoz kikötéssel hozzájárult.

Az eredeti projektben feltüntetett módosítást önmagában vizsgálta hatóságom. Ugyanakkor, tekintettel az újonnan felmerülő nagymértékű fejlesztési-módosítási szándékokra, és azoknak egymáshoz és lakóterületekhez való közelségére, így összeadódott, megnövekedett hatására – a Pollack M. utcától É-ra tervezett lakótelep által prognosztizálható környezeti hatásokat vizsgálni szükséges a Rendelet 1.§ (3) c) és (4) alapján.

	Környezeti vizsgálat szükséges	
	IGEN	NEM
Északi lakóterület	X	
Déli iparterületek és KKV területek	X	
Dunapart	X	
Egészségügyi Központ		X
Pollack lakóterület	X	

1.§ (3) Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja]

c) a (2) bekezdésbe nem tartozó olyan egyéb tervnél, illetve programnál, amely környezethasználatot jelentő tevékenységek vagy létesítmények jövőbeli hatósági engedélyezése számára keretet szab.

(4) A (2) bekezdés ba) és a (3) bekezdés c) pontjában említett tevékenységek és létesítmények (a továbbiakban: tevékenységek) jövőbeli hatósági engedélyezése számára keretet szabó terven, illetve programon olyan terv, illetve program értendő, amely

a) az engedélyezésben kötelezően alkalmazandó előírást, feltételt vagy mérlegelendő szempontot határoz meg, különösen e tevékenységek elhelyezésére, jellegére, méretére, működési feltételeire, természeti erőforrás közvetlen igénybevételére, terhelésére vagy más felhasználására;

b) e tevékenységek valamelyikének megvalósítását előírja; illetőleg

c) e tevékenységek megvalósulási lehetőségeit, különösen elhelyezésüket, jellegüket, méretüket, működési feltételeiket, természeti erőforrás felhasználásukat vagy igénybevételüket más módon befolyásolja (elősegíti, ösztönzi, illetőleg korlátozza)."

A fentiekre tekintettel, a környezet- és természetvédelmi hatóság Paks város településrendezési eszközeinek jelen módosítási ügyében a táblázatban jelölt esetekben indokoltnak tartja a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítások ugyan helyi szinten kis területet érintenek, ám a tervezett változások megvalósulásával a környezet terhelése jelentősen növekedni fog, illetve megváltozik.

A tervezett módosítások megvalósulása során **a lakosságot érő környezeti hatásokat felmérni szükséges** a lehető legteljesebb kép kialakítása, illetve a környezeti hatások mérséklése legnagyobb mértékének megállapíthatósága érdekében.

A Déli iparterület fejlesztései által indukált környezetre gyakorolt hatások a környező területeken jelenleg működő tevékenységek hatásaival összeadódva környezetvédelmi szempontból vizsgálatra szorulnak.

Az egyes módosítások vonatkozásában tervezett tevékenységek megvalósítása előtt **meg kell vizsgálni az** esetlegesen felmerülő **előzetes vizsgálati eljárás lefolytatásának szükségességét**, amelyet a feltételek teljesülése esetén le kell folytatni a hatóság előtt.

Szekszárd, 2021. július 16.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából:



Blaskovits Zoltán
osztályvezető

Kapják:

1. Paks Város Önkormányzata, HK: ONKPAKS (555104141)
2. Irattár



TOLNA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ



Tárgy: Paks város településrendezési
eszközeinek módosítása ügyében -
környezeti értékelés
szükségességének véleményezése

Hiv. szám: VF/18-11/2021.

Ügyintéző: Illés Mónika tű. százados

Telefon: 74/504-700

Szabó Péter
Polgármester
Paks Város Önkormányzata

Paks

Tisztelt Szabó Péter polgármester Úr!

Paks város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében érkezett megkeresésére hivatkozva az alábbi tájékoztatást adom. Paks város területén a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 4.§-ának hatálya alá tartozó **veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek működnek**, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R1.) 3. melléklet II.2. pont j) alpontjában megfogalmazott **érintettség a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (a továbbiakban: Hatóság) tekintetében fennáll. A benyújtott dokumentáció alapján **a tervezett módosítások várható környezeti hatását nem ítélem jelentősnek.**

Hatóságom hatásköre a Korm. r. 2. számú melléklete alapján a 2. A várható környezeti hatások a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján; b) összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást; c) az országhatáron áttérjednek; d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.); e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve); [...] pontok vizsgálatára terjed ki. Paks város közigazgatási területét veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezete, zónái nem érintik, ezért Hatóságom hatáskörét érintően a várható környezeti hatásokat nem ítélem jelentősnek.

Véleményemet a Korm. r-ben foglaltak alapján fogalmaztam meg.

Kelt: Szekszárd, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Balázs Gábor tű. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Cím: 7100 Szekszárd, Wesselényi u. 15.
Telefon: +36(74) 504-700 Fax: +36(74) 504-712
E-mail: tolna.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali Kapu azonosító: TMKVI (KRID:608441175)



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZABÓ PÉTER
polgármester

Iktatószám: TO/NEF/0461-2/2021
Ügyintéző: Gaál Zoltánné
Hiv. szám: VF/ 18-11 /2021

Paks

Dózsa György út 55-61
7030

Tárgy: Véleménykérés Paks város településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti értékelés készítéséről (PIP Kft. kérelmei) - közegészségügyi szakvélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Ön 2021. július 5-én, Paks város településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti értékelés készítéséről (PIP Kft. kérelmei) szükségessége tárgyában kereste meg a népegészségügyi feladatkörben eljáró Tolna Megyei Kormányhivatalt.

A megkeresés alapja az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése és 3. sz. melléklete.

Paks Város Önkormányzata az atomerőmű bővítéséhez kapcsolódóan, a konkrét beruházások előkészítése során módosítani kívánja a településrendezési eszközeit.

Paks Város Önkormányzat Képviselő-testülete a célterületeket kiemelt fejlesztési területtől 2019 – 2021 között nyilvánította.

A megküldött dokumentáció szerint a módosítások célja a következő:

- 1.) Északi lakóterület: A PIP Közép-Duna Menti Térségfejlesztési Nonprofit Kft. a Paks, 0568/2 hrsz.-ú külterületi ingatlant érintően - a Paksi Atomerőművel kapcsolatos infrastruktúra-fejlesztési feladatai körében - lakhatási projektfejlesztést tervez. Az ingatlanon korábban nagyüzemi állattartás folyt, de 2020-ban megszűnt, és az épületek nagy részét elbontották. A tevékenység felhagyását követően végzett vizsgálatok szerint a terület nem szennyezett, lakóterületként használható.
- 2.) Déli iparterület és KKV területek: A PIP Közép-Duna Menti Térségfejlesztési Nonprofit Kft. Paks déli részén, a 6. sz. főút két oldalán elhelyezkedő 4 külön lehatárolt részterületre vonatkozóan - a Paksi Atomerőművel kapcsolatos infrastruktúra-fejlesztési feladatai körében - ipari-gazdasági és ideiglenes lakhatási projektfejlesztést tervez. A fejlesztési területeken a

NEPEGESZSEGUGYI OSZTÁLY

KÖZEGESZSEGUGYI ÉS JÁRVÁNYUGYI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Dr. Szentgáli Gyula u. 2. Telefon: (36 74) 505-850 Fax: (36 74) 512-428 E-Mail: nepegeszsegugy@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Szakvéleményemet „az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről” szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés d) pontjában, a „fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről” szóló 385/2016. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörömben eljárva, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti illetékesség alapján adtam meg

Szekszárd, 2021. július 8.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából

Tolna Megyei
Kormányhivatal
tal

Digitálisan aláírta:
Tolna Megyei
Kormányhivatal
Dátum: 2021.07.08
13:22:43 +02'00'



Markó Aranka
Markó Aranka
osztályvezető

Melléklet: db



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

VF/18-11/2021.

Szabó Péter polgármester

Paks Város Önkormányzata

7030 Paks

Dózsa György út 55-61.

Iktatószám:	BP/2602/00512-2/2021.
Ügyintéző:	dr. Tóth János Attila
Telefonszám:	061/795-9045
E-mail:	toth.janos.attila@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Paks településrendezési eszközeinek részterületre vonatkozó módosítása (5 részterület) – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról – 42568 azonosítójú lelőhely érintett
Hiv. szám:	VF/18-11/2021.
Ügyintézőjük:	Elekne Csollány Éva

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

az alábbi megjegyzéssel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Megállapítottam, hogy a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) adatai alapján, a megküldött átnézeti helyszínrajz szerint, az „Északi lakóterület” elnevezésű tervezési területen régészeti lelőhely található (azonosító száma: 42568). A lelőhely a 0568/2 helyrajzi számot érinti, ugyanakkor a patakparti, valamint a környezetéből enyhén kiemelkedő terepviszonyai miatt feltételezhetően kiterjed az ingatlan területének a nyilvántartottnál nagyobb (korábban régészetileg nem kutatható) részére is. A településrendezési eszköz módosítása beépítésre irányul (lakópark létesítése), amely a régészeti örökség állapotát befolyásoló földmunkát von maga után. Mindez indokolja a régészeti örökség pontos feltérképezését. A régészeti örökség beruházás előtti ismerete (terepmunkán alapuló hatástanulmány készítése) a beruházás megvalósítását és a régészeti örökség védelmét együttesen szolgálja.

A „Déli lparterület”, a „KKV terület”, a „Duna Part” részterület, „Pollack Lakóterület”, valamint az „Ipari Park Egészségügyi Központ” részterületek esetében megállapítottam, hogy a Nyilvántartás aktuális adatai alapján örökségi érdeket nem sértenek.

Tájékoztatom, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdése szerint örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési tervének kidolgozása során. Ha a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont

Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály
Cím: 1056 Budapest, Váci u. 52-64. Postacím: 1384 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050
KÖR: KHV BUK ÉÖF ÉÖKO / KRID: 422374158
E-mail: oroksegmasdfo@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett. (2) Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési terveket.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rend.) 84. § (1) bekezdése szerint a települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési terv vagy a településrendezési terv és a településképi rendelet készítője köteles gondoskodni. A (2) bekezdés b) pontja szerint a helyi építési szabályzat kidolgozása során a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum, amely az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület terepbejárását térítésmentesen, 60 feltárássra alkalmas nap alatt végzi el. Az örökségvédelmi hatástanulmány részleteit a Korm.rend. 83. és 84. paragrafusai szabályozzák részletesen. Esetünkben az örökségvédelmi hatástanulmány kiválthatja a környezeti értékelést.

Ugyanakkor tájkoztatom, hogy amennyiben a tervezett beruházás nagyberuházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Ebben az esetben szakmai szempontból nincs szükség régészeti hatástanulmányra, mert az előzetes régészeti dokumentáció keretében sor fog kerülni a terület régészeti szempontú alapos vizsgálatára.

Felhívom az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és az elsőfokú örökségvédelmi hatóság (Tolna Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 7100 Szekszárd, Szent István tér 11–13.) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Budapest, dátum: digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Jevuczóné dr.

Zelenyánszki Éva

dr. Zelenyánszki Éva

osztályvezető

Digitálisan aláírta: Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2021.08.04 13:34:27
+0200

Erről értesül:

1. Címzett
2. Tolna Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 7100 Szekszárd, Szent István tér 11–13.



**TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

POLGÁRMESTERI HIVATAL
PAKS
Érk.: 2021 AUG 02
Érkeztetés sorszáma: 21803

Ügyiratszám: 13264/2021

Ügyintéző: Mókus Balázs

Tárgy: Véleményezés

Hiv. szám: VF/18-11/2021.

Ügyintézőjük: Elekné Csollány Éva

Paksi Polgármesteri Hivatal

7030 Paks

Dózsa Gy. u. 55-61.

Fenti számú, hivatalomhoz 2021.07.20-án érkezett, a „Paks város településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti értékelés készítéséről (PIP Kft. kérelme)” tárgyában indult kérelmükhöz az alábbi földvédelmi megállapításokat teszem:

Amennyiben a beruházások a település külterületén termőföld más célú hasznosítását eredményezik - mely a hasznosítási kötelezettségtől történő olyan időleges vagy végleges eltérés, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra alkalmatlanná válik -, az illetékes földhivataltól a szükséges engedélyt meg kell kérni, mivel a 2007. évi CXXIX. tv. 10.§-a értelmében „ingatlanügyi hatósági engedéllyel lehet termőföldet más célra hasznosítani”. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól.

Paks, 2021-07-28

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából:



Nagyné Treszl Anikó
osztályvezető

Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 3.
7030 Paks Szentháromság tér 6.; Tel: 75/310-422, Fax: 75/310-006
E-mail: paks.foldhivatal@tolna.gov.hu; Honlap: www.kormanyhivatal.hu



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Paks Város Önkormányzata

Szabó Péter

polgármester

7030 Paks

Dózsa Gy. u. 55-61.

Iktatószám: BA/52/05776-3/2021.

Tárgy: Paks Város Településrendezési Eszközök
módosítása – környezeti értékelés –
véleményezés

Hiv.sz.: VF/18-11/2021.

Ügyintéző: Elekné Csollány Éva

Tisztelt Címzett!

Az erdészeti hatóságként eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály, 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12., a továbbiakban: **Baranya Megyei Kormányhivatal**) a *Paks Város Településrendezési Eszközök módosításához kapcsolódó környezeti értékelés készítésével (PIP Kft. kérelmei)* kapcsolatban megküldött dokumentációt (a továbbiakban: **Dokumentáció**) áttanulmányozta, a benne foglaltakkal kapcsolatban az alábbiakat állapítja meg:

- Az Északi lakóterület, az Ipari Park Egészségügyi Központ, valamint a Pollack Mihály utca menti lakóterület által érintett területek az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: **Adattár**) nyilvántartott erdőtervezett erdőt *nem érintenek*.
- A Déli ipari terület és kkv területek tervezési terület:
 - Az 1. terület az Adattárban nyilvántartott erdőtervezett erdőt *nem érint*.
 - A 2. terület *szomszédos* az Adattárban nyilvántartott erdőtervezett erdőkkel. Erdőtervi jelük: *Paks 201G, 201I, 201H, 205F, 205L*.

- A 3. terület *szomszédos* az Adattárban nyilvántartott erdőtervezett erdőkkel. Erdőtervi jelük: *Paks 78H, 208A.*
- A 4. területen az Adattárban nyilvántartott erdőtervezett **erdő**, valamint **erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület** található. Erdőtervi jele: *Paks 79B, 79Q, 79ÚT1, 79ÚT2.*
- A **Duna-part** tervezési területen az Adattárban nyilvántartott erdőtervezett **erdő** található. Erdőtervi jele: *Paks 199A, 200A, 200B.*

A Baranya Megyei Kormányhivatal felhívja figyelmét, hogy a Településrendezési Eszközök kialakítása, felülvizsgálata, módosítása során erdőterületet érintően az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: **Evt.**) és az Evt. végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: **Vhr.**) előírásaira legyen figyelemmel. Így különösen az Evt. hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22-28/E §, és az erdő igénybevételeit szabályozó 77-86. §-ainak előírásaira.

A Baranya Megyei Kormányhivatal tárgyi ügyben erdészeti hatóságként a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kr.**) 11. § (1) bekezdése alapján járt el.

A Baranya Megyei Kormányhivatal illetékességi területéről a Kr. 2. melléklete 6. pontja rendelkezik.

Ügyintéző: Ulrich Éva (+36 72/795-009)

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Pécs, 2021. július 20.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Ulrich Éva
ügyintéző

Kapják:

1. Címzett - **HK**
2. Irattár

8. melléklet



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BA/V/1470-2/2021
Ügyintéző: Kraft János
Telefon: +36-72-795-297
Mobil: +36-20-662-5436

Tárgy: Paks város hatályos településrendezési
eszközeinek – PIP Nonprofit Kft. által
kezdeményezett – módosításai kapcsán
nyilatkozat a környezeti vizsgálat
szükségességéről

Szabó Péter

polgármester

PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

elektronikus úton

Önöknél:

Ü.i.sz.: VF/18-11/2021.

Ü.i.: Elekné Csollány Éva

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 1. § (3) bek. a) és b) pontjaira és a 8. § (3a) bekezdésre, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontjára hivatkozva a Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) megállapította, hogy Paks város hatályos településrendezési eszközeinek – PIP Nonprofit Kft. által kezdeményezett – módosításaihoz földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Paks Polgármestere a Bányafelügyeleten 2021. július 8-án iktatott megkeresésében jelezte, hogy a PIP Nonprofit Kft. indítványában kezdeményezte a város több helyszínén a hatályos településrendezési eszközök módosítását. A változtatási szándékokat és az érintett helyszíneket a megkereséshez csatolt ismertetés részletezte. A megkeresésben kezdeményezés történt azon bányafelügyeleti vélemény megadására, amely a változtatási szándékok helyei és azoknak céljai ismeretében értékeli, hogy a hatályos településrendezési eszközök módosításához kapcsolódva szükséges-e összeállítani földtani és ásványvagyon védelmi szempontokat is érvényesítő környezeti vizsgálatot.

A város településrendezési eszközeinek több helyszínt érintő módosítási szándékai az atomerőmű bővítésével kapcsolatosak. A paksi 0568/2 ingatlanra kisvárosias lakóterület elhelyezése tervezett. A jelzett ingatlan a város belterületétől nyugatra helyezkedik el és korábban mezőgazdasági üzemi

1/2

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
7623 Pécs, József Attila utca 5. – 7602 Pécs, Pf. 61. Hivatali kapu: MBFHPBK, (KRID: 602250789)
+36-72 795-300 + banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

területként volt használatban. A város déli részletében a korábban már elkülönített iparterületi övezetet is érintően ideiglenes lakófunkciós helyszínek létesítését irányozták elő. A 6. sz. főút mellett, belterületi ingatlanok igénybevételeivel jelölték ki az új egészségügyi központ létesítési helyét. További módosítási helyszín a Duna folyam melletti területsáv (1529,0-1530,4 fkm között), ahol rekreációs projektfejlesztést terveznek a meglévő park megújításával, valamint az új városközpont építményeinek elhelyezésével. A Pollack M. utca mentén – a belterület nyugati peremén – a korábbi lakóterületi fejlesztést (az övezetek határvonalainak változtatásával) úgy módosítják, hogy csökken a kereskedelmi szolgáltató funkciók területe, viszont növekedhet a lakások száma.

A megkereséshez csatolt ismertetőben jelzett módosítási szándékokat nem akadályozzák a település érintett helyszíneire jellemző általános üledékföldtani jellemzők és a napjainkban érvényesülő mérnök-geológiai folyamatok. A változtatási szándékokkal érintett földrészletek, valamint azok közvetlen környezete a belterületi helyzet vagy a hiányzó földtani kutatások alapján nem tartozik ásványvagyongazdálkodási övezethez. A gravitációs tömegmozgásokat összegző nyilvántartások adatai, az aktuális morfológiai jellemzők és a földtani felépítés sajátosságai alapján az érintett földrészletekre vonatkozóan jelenleg nem állapítható meg földtani veszélyforrások általi kitettség. A helyi földtani felépítésben meghatározó jelentőségű és a teherviselésben közvetlenül részt vevő fiatal geológiai korú közettérben a tervezett módosítások eredményeként nem léphet fel minőségi változás. A jövőbeni építmények jelenléte miatt a közettérben megvalósuló szerkezeti módosulás csak az építmények szűk környezetében érvényesülhet. A Bányafelügyelet részéről megállapítást nyert, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításával gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így nincs szükség földtan és ásványvagyongazdálkodásról szóló külön vagy egyedi előírások megfogalmazására.

A Bányafelügyelet tájékoztatását és adatszolgáltatását a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

Pécs, elektronikus aláírás dátuma szerint

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető

Kapja elektronikus úton:

1. Paks Város Önkormányzata, 7030 Paks, Dózsa Gy. u. 55-61.
2. Irattár

2/2

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
7623 Pécs, József Attila utca 5. – 7602 Pécs, Pf. 61. Hivatali kapu: MBFHPBK, (KRID: 602250789)
+36-72 795-300 + banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu



**FEJÉR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
HATÓSÁGI OSZTÁLY**



Tárgy: Nyilatkozat
Iktatószámuk: VF/18-11/2021.
Ügyintézőjük: Elekné Csollány Éva

Paks Város Polgármestere

**Paks,
Dózsa György út 55-61.
7030**

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében a Paks város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggő környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozóan kérte a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság véleményét.

Paks Város Önkormányzata az atomerőmű bővítésére felkészülve korábban többször módosította a településrendezési eszközeit. Jelenleg a konkrét beruházások előkészítése zajlik, melynek során az alábbi okok miatt újra szükségessé vált a módosítás:

- a déli iparterülettel kapcsolatos módosítás szállás jellegű ideiglenes épületek és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. elhelyezése érdekében;
- a déli iparterület 0336/13 helyrajzi számú ingatlanát, a KKV iparterületet, az északi lakhatási projektet és a Duna-partot érintő módosítás;
- a 2. sz. Ipari Park belső útja helyének pontosítása miatti módosítás;
- az Egészségügyi Központ elhelyezése miatti módosítás;
- a Pollack Mihály utca melletti lakóterület fejlesztése.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárásban történik.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése alapján a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Ügyintézés: vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekben
Ügyfelfogadás: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsetér 1. Tel.: 22/512-150
Ügyfelfogadási idő: hétfő: 08.00-12.00, szerda: 13.00-16.00
E-mail: fejer.vizugy@katved.gov.hu; Hivatali kapu: FMKI
Cím: 8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt. 2. ☎: 8050 Székesfehérvár, Pf.: 947

A módosítással érintett területekre vonatkozóan a PIP Közép-Duna Menti Térségfejlesztési Nonprofit Kft. (7030 Paks, Ipari Park 4703/39 hrsz.) megbízásából a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. (1191 Budapest, Ady Endre u. 32-40.) 2021 februárjában 2602 tervszámon – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 7. melléklete szerinti tartalommal – telepítési tanulmányterveket készített.

A rendelkezésre álló nyilvántartás szerint a módosítással érintett területek egy része a 35700/218-23/2015. ált. számon kijavított 35700/218-18/2015. ált. számú határozattal kijelölt paksi vízbázis hidrogeológiai „B” védőidoma felett helyezkedik el.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdésén alapuló 1:100.000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján a területek szennyeződés-érzékenységi besorolása a felszín alatti víz állapota szempontjából: *érzékeny* (ezen belül 2.a) és 2.c) besorolású).

A tanulmánytervek alapján a településrendezési eszközök módosítása vízügyi, vízvédelmi érdeket nem sért.

A Rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú mellékletének II.1.d) pontjában biztosított hatáskörében a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság megállapítja, hogy a településrendezési terv módosításából jelentős környezeti hatások nem várhatók felszíni és felszín alatti vízvédelmi szempontból, ezért környezeti vizsgálatot nem tart szükségesnek.

A tervezett módosítás vonatkozásában az Önkormányzat álláspontjával kapcsolatban kifogást nem emelünk. A településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Kelt: Székesfehérvár, *elektronikus bélyegző* szerint.

Magosi Lajos t. ezredes
igazgató
helyett és nevében

Maincz Tamás
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Terjedelem: 1 oldal
Továbbírtva: Hivatali kapun
Kapják: 1. Paks Város Polgármesteri Hivatala, 7030 Paks, Dózsa György út 55-61., **Hivatali kapu**
2. Irattár
Fájl azonosító: M:\2021\Központ\Nyilatkozat tervezetek\5526-21-ált-1.doc