

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2021. szeptember 8-i ülésének
23... napirendi pontja

Tárgy: Döntés a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a Telepítési tanulmánytervek további vizsgálatáról, az egyes kérelmek elutasításáról, a Településrendezési szerződések megkötéséről és a tervezési költség megosztásáról
(Városi csomag)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Várospítő Bizottság

Az előterjesztést készítette: Elekné Csollány Éva városfejlesztési csoportvezető

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselők és a lakosság részéről igények merültek fel a településrendezési eszközök módosítására. Paks Város Önkormányzata a helyben szokásos módon hirdetményt tett közzé, mely szerint az önkormányzat lehetőséget biztosított a településrendezési eszközök módosítására. A határidő lejártát követően folyamatosan újabb kérelmek, igények érkeztek a településrendezési eszközök módosítására a lakosság és a beruházók részéről, melyekről újabb határozatokkal döntött a Képviselő-testület vagy a Polgármester. Ezenkívül a Műszaki Hatósági csoport is javaslatokat tett a Szabályozási Tervben (a továbbiakban (SZT) és a Helyi Építési Szabályzatban (a továbbiakban: HÉSZ) lévő hibák, pontatlanságok javítására.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete és Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében Paks Város Polgármestere az alábbi határozatokkal döntött a várost érintő fejlesztések és azok vonzata ügyében a településrendezési eszközök módosításának elindításáról. Több igény érint az önkormányzat szempontjából fontos fejlesztést, beruházást, ezért az érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította:

A módosítás célja	Kiemeltté nyilvánító hat.	TR. eszköz módosítását elindító hat.
Településrendezési eszközök módosítása a várost érintő fejlesztések és azok vonzata miatt	144/2020. (VI.16.)	
	182/2020. (IX.09.)	
		290/2020. (XII.9.)
		4/2021. (I.19.)
	29/2021. (II.10.)	
		83/2021.(IV.21.)
		99/2021.(V.4.)

	104/2021.(V.10.)	
	105/2021.(V.10.)	
	168/2021. (VI.11.)	

A településrendezési eszköz módosításának kezdeményezéséhez a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: TFR.) 15. §. (1) b) pontja szerint építési beruházás esetén Telepítési Tanulmányterv (továbbiakban: TTT) készítése szükséges.

Ezen jogszabály alapján a településrendezési eszköz módosításának kezdeményezőitől kértük, hogy nyújtsanak be TTT-t beépítési tervvel, valamint - amelyik kérelemhez szükséges volt - biológiai aktivitás érték (továbbiakban: BIA) számítást. A dokumentumok benyújtására határidőt adtunk meg. A határidőn belül néhány ügyben benyújtották a kért dokumentumokat, néhányan viszont nem pótolták a hiányosságokat, azokban az esetekben újból kértük, új határidő megadásával a dokumentáció benyújtását.

A határidők lejártát követően, a módosítási eljárás megindításához szükséges a Településrendezési szerződés megkötése, melyhez a benyújtott kérelmeket az alábbiak szerint csoportosítottuk, melyekről döntés szükséges:

- TTT alapján tervezők által további vizsgálatra javasolt kérelmek (1. sz. melléklet),
A további vizsgálatra javasolt TTT-k elérhetősége:
http://ppmh-musz6.govern-soft.hu/2021_Varosi%20csomag_TTT-k
- TTT alapján elutasított kérelmek (2. sz. melléklet),
- és az egyéb szakmai indokok alapján elutasított kérelmek (3. sz. melléklet),
melyből a Cseresznyéspusztai területével kapcsolatos kérelmek elutasításának részletes indokolása elérhetősége:
http://ppmh-musz6.govern-soft.hu/2021_R%C3%A9szletes%20indokol%C3%A1s_v%C3%A1rosi%20csomag

A Képviselő-testület dönt a TTT-k további vizsgálatáról, a TTT alapján történő elutasításról, valamint az egyes kérelmek szakmai indokok alapján történő elutasításáról. A fent említett elutasítások indoka sok esetben az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) módosítása, amely 2021. július 1-től lépett hatályba. A törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján: „... a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete ...külön döntéssel igazolja.” Paks város területén több övezet esetében is jelentős „tartálékkal” rendelkezik a város, a település más részein, aminek egy része jelenleg még kihasználatlan, ezért az Étv. fent idézett bekezdése alapján a településrendezési eszközök módosítása nem lehetséges.

Az Étv. 30/A. §-a felhatalmazást ad az Önkormányzat részére, hogy településrendezési szerződést kössön a településrendezési eszközök módosítását kérelmezőkkel, amelyről

ugyancsak a Képviselő-testület dönt és egyben felhatalmazást ad a Polgármester részére a szerződések aláírására.

A tervező a tervezési program elkészítésének költségeit a teljes tervezési összeg részarányában, kérelmezőnként határozta meg, ezen összegek forintra vetítve az 4. sz. mellékletben találhatóak, ennek elfogadásáról is Képviselő-testületi döntés szükséges. A mellékletben található táblázat két részből áll. Az egyik - I. feladattal jelölt - a TFR. 32. § (1) bekezdés c) pontja szerint „tárgyalásos eljárás”-ban lefolytatott ügyek szerepelnek, a másik - II. feladattal jelölt - a TFR. 32. § (1) bekezdés a) pontja szerint „teljes eljárás”-ban lefolytatott ügyek szerepelnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat fogadja el:

1. Határozati javaslat:

**Paks Város Képviselő-testülete
.../2021. (IX.) határozata
a Telepítési tanulmánytervek további vizsgálatáról (Városi csomag)**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés 1. számú mellékletben (TTT alapján tervezők által további vizsgálatra javasolt kérelmek) szereplő kérelmekkel kapcsolatban benyújtott Telepítési tanulmányterveket (TTT) továbbvizsgálatra javasolja.

A további vizsgálatra javasolt TTT-k elérhetősége:

http://ppmh-musz6.govern-soft.hu/2021_Varosi%20csomag_TTT-k

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

2. Határozati javaslat:

**Paks Város Képviselő-testülete
.../2021. (IX.) határozata
az egyes kérelmek elutasításáról (Városi csomag)**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés 2. számú mellékletében (TTT alapján elutasított) és a 3. számú mellékletében (Egyéb szakmai indokok alapján elutasított, továbbiakban nem vizsgált kérelmek) szereplő ügyekben a kérelmek elutasításáról dönt.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

3. Határozati javaslat:

**Paks Város Képviselő-testülete
.../2021. (IX.) határozata
a településrendezési eszközök módosításához szükséges Településrendezési
szerződések megkötéséről (Városi csomag)**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településrendezési szerződéseket a településrendezési eszközök módosításához a kérelmezőkkel a Képviselő-testület nevében kösse meg.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

4. Határozati javaslat:

**Paks Város Képviselő-testülete
.../2021. (IX.) határozata
a tervezési költségek megosztásáról (Városi csomag)**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó településrendezési szerződéshez tartozó költségmegosztást az előterjesztés 5. számú mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2021. augusztus 25.



Szabó Péter
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

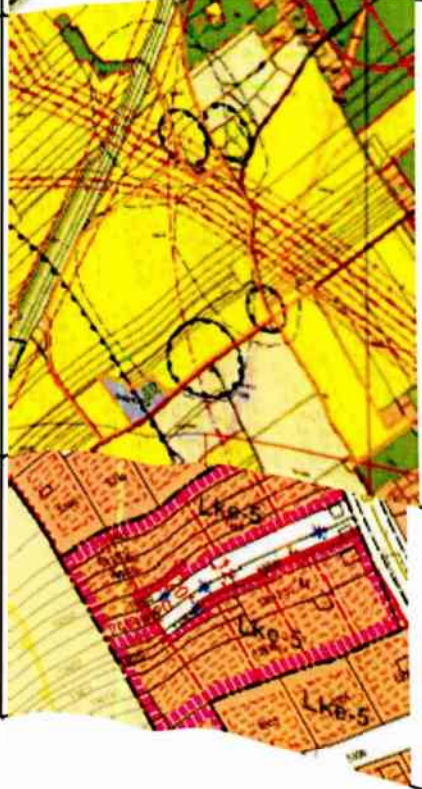
Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2021. augusztus

Dr. Sátor Vera
aljegyző

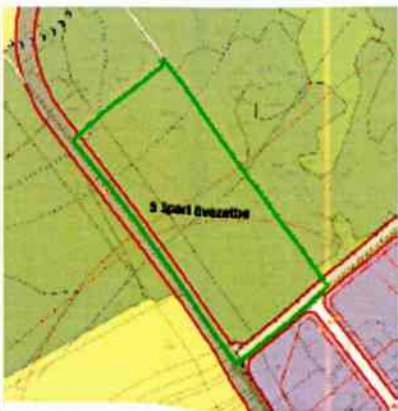
1. sz. melléklet:

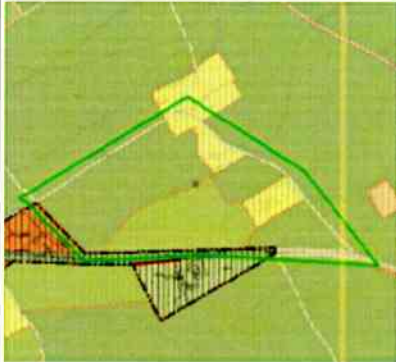
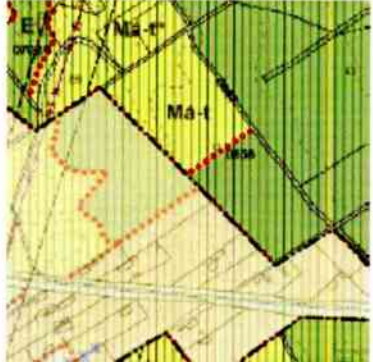
TTT alapján tervezők által további vizsgálatra javasolt kérelmek						
Sorsz.	Kérelmező	Az ingatlan adatai			Kérelem összefoglalása.	
		Cím	Hrsz.	Fekvés		
1.1.	WHB Vagyonkezelő Kft.	7030 Paks, Ipari Park	4703/45	Belterület	A Gksz-1.2 övezetben kérik a szállás funkció lehetővé tételét.	
1.2.	IZSÉPKER PLUSZ Kft.	7030 Paks, Külterület	0233/7	Külterület	Inert – nem veszélyes – hulladékok gyűjtése, előkezelése, hasznosítása a K-B „különleges bányaterület”, övezetben.	

1.3.	ATOMPARK Kft.	7030 Paks,	5350/2, 5350/3	Belterület	Gksz-1.5-ben lehessen szállás	
1.4.	MB Sunissimo Primo Kft.	7030 Paks - Csámpa,	0189/2, 0199, 0201/2, 0201/8-17- ig, 0201/36, 0255/3, 0256/1, 0256/3, 0256/4	Külterület	A 49,99 MVA nagyságú napelemes kiserőmű létesítéséhez szükséges az Má-á jelű általános (jellemzően szántóföldi) mezőgazdasági övezeti besorolás módosítása Kb-me jelű megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges területek övezetre.	
1.5.	Józsa Márk	7030 Paks, Vácika utca	13805 13806 13807 13810 13811 13813/1	Zártkert	Vácika utcáról nyíló „M” jelű tömb út nyomvonalának módosítása.	

1.6.	Tarnai Anita	7030 Paks,	0995 0996/1 0996/2 0996/3 0994/1 0887/3 0889/49	Külterület	területek egységes művelése érdekében 0995 hrsz.-ú út áthelyezése 30 m-rel a legelő bal oldalára, a 0991/1 erdő mellé, ahol 4-6 m széles út kialakítását vállalja	
------	--------------	------------	---	------------	---	---

2. sz. melléklet:

TTT alapján elutasított kérelmek						
Sorsz.	Kérelmező	Az ingatlan adatai			Kérelem összefoglalása.	Térképi magyarázat
		Cím	Hrsz.	Fekvés		
2.1.	Havasi Erika	7030 Paks, külterület	0322	Külterület	Ingatlana ipari övezetbe sorolását kéri.	 Kataszteri erdő, (kb. 8 ha) Eg - gazdasági erdő, ahol az övezet változásához a biológiai aktivitás érték pótlásának (BIA) igazolása szükséges, amit a kérelmező nem tudott igazolni, e mellett Paks város területén az ipari övezet jelentős tartalékkal rendelkezik, aminek egy része jelenleg még kihasználatlan
2.2.	Herman Józsefné	7030 Paks, Csámpa	0287/1	Külterület	Az ingatlana erdő területből gazdasági, vagy lakó területbe sorolását kéri, építkezni szeretne.	 Kataszteri erdő, ahol az övezet változásához a biológiai aktivitás érték pótlásának (BIA) igazolása szükséges, amit a kérelmező nem tudott igazolni, e mellett Paks város területén az gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató övezet jelentős tartalékkal rendelkezik, aminek egy része jelenleg még kihasználatlan

2.3.	Fritz Ferenc	7030 Paks, Cseresznyés kert	0653/6	Külterület	Erdőből kéri átsorolni lakóba és belterületbe vonni, mert telket osztani és építkezni szeretne		Több, mint 4 ha Eg - gazdasági erdő, Ev - védelmi erdő és Má - általános mezőgazdasági övezetbe tartozik, Országos ökológiai hálózat magterületén található, továbbá tájképvédelmi terület/tájkép-védelmi szempontból kiemelten kezelendő terület, kataszteri erdőt érint, TTT-t nem nyújtottak be. Az övezet változásához a biológiai aktivitás érték pótlásának (BIA) igazolása szükséges, amit a kérelmező nem tudott igazolni, e mellett Paks város területén a lakó övezet jelentős tartalékkal rendelkezik, aminek egy része jelenleg még kihasználatlan
2.4.	Rauh Konrád	7030 Paks, Cseresznyés	0658		0657 hrsz.-ú út mentén építési telkeket szeretne belterületbe vonva		Eg - gazdasági erdő, Ev - védelmi erdő és Má - általános mezőgazdasági övezetbe tartozik Országos ökológiai hálózat magterületén található, Tájképvédelmi terület/tájkép-védelmi szempontból kiemelten kezelendő terület, TTT-t nem nyújtottak be, az övezet változásához a

							biológiai aktivitás érték pótlásának (BIA) igazolása szükséges, amit a kérelmező nem tudott igazolni. Paks város területén a lakó övezet jelentős tartalékkal rendelkezik, aminek egy része jelenleg még kihasználatlan
2.5.	Péri József	Paks	3203/9	Belterület	Ev védelmi célú erdő helyett építési telkeket szeretnének kialakítani az út túloldalán lévő lakóövezetekhez igazodva Lke-1.1 övezetbe való átsorolással		Kb. 3 ha Ev – védelmi erdő, az övezet változásához a biológiai aktivitás érték pótlásának (BIA) igazolása szükséges, amit a kérelmező nem tudott igazolni, Paks város területén a lakó övezet jelentős tartalékkal rendelkezik, aminek egy része jelenleg még kihasználatlan

3. sz. melléklet:

Egyéb szakmai indokok alapján elutasított, továbbiakban nem vizsgált kérelmek						
Sorsz.	Kérelmező	Az ingatlan adatai			Kérelem összefoglalása.	Térképi magyarázat
		Cím	Hrsz.	Fekvés		
3.1.	Ulbert Sándor	7030 Paks, zártkert		Zártkert	A 6-os autópálya mögötti területen lehetőség legyen a zártkertekben légkábel elhelyezésére.	 A településkép védelméről szóló rendelet (TKR) 15. § (5) bekezdés a) és c) pontja alapján: villamos-energia létesítményei rekonstrukciója esetén meglévő oszlopokra helyezhető, egyébként új kivitelezésnek minősül, a 15. § (6) bekezdése alapján: vezetékes elektronikus hírközlési létesítmények esetén csak földben lehet vezetni
3.2.	Paks Város Önkormányzata			Belterület	Paks -Halász Csárda, Kömlödi út levezetésének vizsgálata a 6-os útra.	 Szabályozásilag megoldott, így okafogyottá vált

3.3.	Pirgi Zoltán	7030 Paks, Cseresznyépuszta belső sor		Belterület
3.4.	Gazdag-Fejes Margit	7030 Paks, Cseresznyépuszta belső sor	11515	Belterület
3.5.	Rodenbücher András	7030 Paks, Cseresznyépuszta belső sor	11513, 11514	Belterület
3.6.	Tell Róbert	7030 Paks, Cseresznyépuszta belső sor	11523/2, 11526/1 5	Belterület
3.7.	Sipos Balázs	7030 Paks, Cseresznyépuszta belső sor	11523/3	Belterület
3.8.	Tell István	7030 Paks, Cseresznyépuszta belső sor	11526/1 5, 11517	Belterület
3.9.	Feil Melinda	7030 Paks, Cseresznyépuszta belső sor	11526/4, 11526/5, 11526/1 4	Belterület
3.10.	Dr. Prancz Zoltán	7030 Paks, Cseresznyépuszta belső sor	11501, 11502, 11503/1, 11503/2	Belterület
3.11.	Tell Viktor	7030 Paks, Cseresznyépuszta belső sor	11527, 11523/1, 11517	Belterület

K-Z/tur1 övezeti
besorolást szeretnék
lakóra módosítani



Országos ökológiai hálózat
magterületén található,
továbbá tájképvédelmi
terület/tájképvédelmi
szempontból kiemelten
kezelendő terület, települési
térkép, kis részen kataszteri
erdőt érint, a közművesítés
is problémát jelenthet.
Paks város területén a lakó
övezet jelentős tartalékkal
rendelkezik, aminek egy
része jelenleg még
kihasználatlan.

Részletes indoklás az
alábbi linken: http://bomh-musz6.govern-soft.hu/2021_R%C3%A9szletes%20indokol%C3%A1s_v%C3%A1rosi%20csomag

3.12.	Felhösi László	7030 Paks, Cseresznyéspus zta belső sor	11505/8, 11505/7	Belterület
3.13.	Szalai-Rück Judit	7030 Paks, Cseresznyéspus zta belső sor	11518, 11520	Belterület
3.14.	Füredi Szilvia	7030 Paks, Cseresznyéspus zta belső sor	11526/1	Belterület
3.15.	Vadai Zsuzsanna	7030 Paks, Vácika u. 2.	5312/20	Belterület
3.16.	Kajári Csaba	7030 Paks, Vácika	13707	Zártkert

Szabályozási vonal módosítását kéri a telke mentén.		Az út szabályozási szélessége miatt nem módosítható a szabályozási vonal.
Az ingatlanán a véderdő besorolást kéri K-Z/tur4 besorolásra változtatni.		Nincs Ev - véderdő övezeti besorolás a telkén, hanem Kb-k különleges beépítésre nem szánt terület és K-Z/tur 4 turisztikai területbe tartozik így a kérelem okafogyottá vált.

3.17.	Prantner Mihály	7030 Paks, Biritópuszta	0269/42	Külterület	Az Ev övezeti besorolást kéri lakóra módosítani.	 A Ev – védelmi erdő részére kijelölt területtől délre fekvő lakó és gazdasági övezet lehatárolására és védelmére került kijelölésre a fásításra alkalmas terület, azért, hogy a közúttól és az attól északra fekvő mezőgazdasági üzem területétől ilyen módon leválasztására kerüljön, egyebekben pedig a közút esetleges szélesítése miatt közlekedési terület céljára egy keskeny sávot jelöl, ami a jelenleg is nagyon keskeny telket még keskenyebbé tenné és a beépíthetőségét pedig lehetetlenné
3.18.	Herman Józsefné	7030 Paks, Cseresznyés kert	0510	Külterület	0509/1 hrsz.-ú út szabályozását kéri törölni a külterületi szakaszon, mert nem tudja megosztani a telkét az erdőfelügyelőség miatt	 Paks város területén a teljes külterületi útsabályozást felül kell vizsgálni, így ezt a kérelmet a későbbiekben <u>egy következő eljárásban</u> teljes Paks város területét felülvizsgálva vesszük figyelembe.

3.19.	Vincze Józsefné	7030 Paks, Gyapa	0816/4	Külterület	Kb-tur övezet helyett lakót kér, mert telket szeretne osztani		Paks város más területein, valamint az ingatlannal szomszédos területeken is lakó övezet jelentős tartalékkal rendelkezik, aminek egy része jelenleg még kihasználatlan
3.20.	Tarr Kft.	Paks, Cseresznyés- puszta			hírközlési hálózat lehessen föld feletti		A településkép védelméről szóló rendelet (TKR) 5. § b) pontja: A központi belterületen üzemelő föld feletti elosztóhálózat rekonstrukcióját az (1) bekezdésben leírtak kivételével, föld feletti kivitelezéssel kizárólag a meglevő és helyben maradó oszlopsoron lehet végrehajtani. Oszlopsor áthelyezést, vagy új oszlop elhelyezést igénylő hálózatépítés (kivéve egy- egy oszlop műszaki meghibásodása miatti helyben végrehajtható oszlop cseréjét) nem minősíthető rekonstrukciónak, arra az új hálózatépítésre vonatkozó ágazati előírások az érvényesek. Ez esetben a hálózatépítést földkábelbe

							fektetéssel kell megoldani akkor is, ha az egyes ingatlanok bekötése jelenleg még föld feletti
3.21.	Tarr Kft.	Paks, Csámpapuszta			hírközlési hálózat lehessen föld feletti		A településkép védelméről szóló rendelet (TKR) 5. § b) pontja: A központi belterületen üzemelő föld feletti elosztóhálózat rekonstrukcióját az (1) bekezdésben leírtak kivételével, föld feletti kivitelezéssel kizárólag a meglévő és helyben maradó oszlopsoron lehet végrehajtani. Oszlopsor áthelyezést, vagy új oszlop elhelyezést igénylő hálózatépítés (kivéve egy-egy oszlop műszaki meghibásodása miatti helyben végrehajtható oszlop cseréjét) nem minősíthető rekonstrukciónak, arra az új hálózatépítésre vonatkozó ágazati előírások az érvényesek. Ez esetben a hálózatépítést földkábelbe fektetéssel kell megoldani akkor is, ha az egyes ingatlanok bekötése jelenleg még föld feletti

4. számú melléklet:

I. feladat tekintetében:

	I.1.-2. ütem: (Ft+Áfa)	I.3. ütem: (Ft+Áfa)	I.4. ütem: (Ft+Áfa)	I.5-6-7. ütem:(Ft+Áfa)	Összesen: (Ft+Áfa)
WHB Vagyonkezelő Kft.	1.000.000 +Áfa	750.000 +Áfa	500.000 +Áfa	250.000 +Áfa	2.500.000 +Áfa
IZSÉPKER PLUSZ Kft.	280.000 +Áfa	210.000 +Áfa	140.000 +Áfa	70.000 +Áfa	700.000 +Áfa
ATOMPARK Kft.	1.920.000 +Áfa	1.440.000 +Áfa	960.000 +Áfa	480.000 +Áfa	4.800.000 +Áfa
Paks II. Zrt.	280.000 +Áfa	210.000 +Áfa	140.000 +Áfa	70.000 +Áfa	700.000 +Áfa
MB Sunissimo Primo Kft.	1.920.000 +Áfa	1.440.000 +Áfa	960.000 +Áfa	480.000 +Áfa	4.800.000 +Áfa
Paks Város Önkormányzata	4.200.000 +Áfa	3.150.000 +Áfa	2.100.000 +Áfa	1.050.000 +Áfa	10.500.000 +Áfa
Összesen:	9.600.000 +Áfa	7.200.000 +Áfa	4.800.000 +Áfa	2.400.000 +Áfa	24.000.000 +Áfa

II. feladat tekintetében:

	II.1.-2. ütem: (Ft+Áfa)	II.3. ütem: (Ft+Áfa)	II.4. ütem: (Ft+Áfa)	II.5-6 ütem:(Ft+Áfa)	Összesen: (Ft+Áfa)
Dr. Strasszer Tamás	280.000 +Áfa	210.000 +Áfa	140.000 +Áfa	70.000 +Áfa	700.000 +Áfa
Józsa Márk	1.000.000 +Áfa	750.000 +Áfa	500.000 +Áfa	250.000 +Áfa	2.500.000 +Áfa
Tarnai Anita	1.200.000 +Áfa	900.000 +Áfa	600.000 +Áfa	300.000 +Áfa	3.000.000 +Áfa
Paks Város Önkormányzata	7.520.000 +Áfa	5.640.000 +Áfa	3.760.000 +Áfa	1.880.000 +Áfa	18.800.000 +Áfa
Összesen:	10.000.000 +Áfa	7.500.000 +Áfa	5.000.000 +Áfa	2.500.000 +Áfa	25.000.000 +Áfa

Megjegyzések:

-A megadott tervezési díjak nem tartalmazzák Környezeti vizsgálat készítését (a teljes feladat-csomagra vonatkozó tervezési díjajánlattal összhangban).

-Az I. feladat „Paks II. Zrt.” sorában szerepeltetett összeg a HÉSZ vonatkozó általános rendelkezésének módosítását és annak szükséges szakmai alátámasztását tartalmazza, nem része egyes konkrét területek lehatárolása és azokon a szikkasztás egyedi feltételeinek meghatározása. Adatszolgáltatásként feltételezzük a Paks II. által készített/készülő vonatkozó vizsgálat/tanulmány megismerését.

-Az I. feladat „MB Sunissimo Primo Kft.” sorában szerepeltetett összeg feltételezi a Napelempark létesítéséhez készített Megvalósíthatósági tanulmány és a Területrendezési hatósági eljáráshoz szükséges Területi (környezeti, gazdasági, társadalmi) hatástanulmány rendelkezésre bocsátását, illetve – díjmentes - felhasználhatóságát.

-Az I.1-2. oszlopok összesített díjának belső megoszlása TTT kötelezettséggel bíró kérelmek esetén: I.1. munkaszakasz: 30%, I.2. munkaszakasz: 70%